

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV št. 31/97,13/98, 13/01 in 30/08) daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2008

Nadzorni svet je bil imenovan na 31. seji MS 26. 9.2005 v sestavi:

1. Vinko Mandl
2. ga. Milica Simonič Steiner od 11.6.2007
3. Bojan Jagodič
4. Borut Ambrožič
5. Ivica Šarman – predstavnik JP GSZ

V letu 2008 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vse leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v primerjavi s sprejetim proračunom Mestne občine MOM in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2008. Informiral se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da je realizacija prihodkov, za katere skrbnik je JP GSZ višja, kot je bila potrjena v rebalansu za leto 2008, saj je podjetje maksimalno angažiralo na vseh področjih svojega poslovanja.

Tudi odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje kot so bili načrtovani. Podjetje se je potrudilo tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor, vendar pa je realizacija investicij nižja od načrtovane zaradi objektivnih razlogov.

Poslovno leto 2008 je javno podjetje zaključilo z pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej

Nadzorni svet je imel v letu 2008 šest rednih sej, in sicer

- **na 12. redni seji, ki je bila dne 28. februarja 2008** je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2008. Program gospodarjenja JP GSZ za leto 2008 je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu, ki ga je potrdil na nadaljevanju 16. seje Mestnega sveta 7. aprila 2008.

- **na 13. redni seji, ki je bila 25. marca 2008** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2007. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2007 ter sprejel predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom je obravnaval in potrdil Mestni svet MOM na 21. seji, dne 10. novembra 2008 ter podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ.
- **na 14. redni seji, ki je bila 16. maja 2008** je nadzorni svet obravnaval sklep Mestnega sveta Mestne občine Maribor, ki je na svoji 17. seji 21. aprila 2008 ponovno imenoval za direktorja JP GSZ Mojmirja Grmeka za dobo 4 let od 1.5.2008 dalje. NS je pod točko Ad 3 obravnaval in potrdil pogodbo o zaposlitvi direktorja JP GSZ, katero je podpisal predsednik NS JP GSZ.
- **na 15. redni seji, ki je bila dne 28. avgust 2008** je nadzorni svet obravnaval in sprejel informacijo o finančnem poslovanju za obdobje I-VI 2008. Pod točko Ad 4 je obravnaval in sprejel sklep o spremembi statuta JP GSZ in določitev skrajšanega imena firme. Nadalje je NS potrdil dodatek k pogodbi o zaposlitvi direktorja JP GSZ.
- **na 16. redni seji, ki je bila 14. novembra 2008**, ki je bila sklicana na pobudo predsednika NS se je nadzorni svet seznanil s poročilom o menjavi zemljišča za izgradnjo objekta energetske izrabe lahke frakcije odpadkov. Sklep o menjavi zemljišča je bil sprejet na 21. seji Mestnega sveta MOM dne 27. oktobra 2008. NS JP GSZ je ugotovil, da za odločanje o predmetni menjavi ni pristojen. Predsednik NS je člane seznanil, da bo odstopil iz položaja predsednika NS in člana NS in bo o tem podal pisno odstopno izjavo.
- **na 17. redni seji, ki je bila 11. decembra 2008** je nadzorni svet obravnaval in potrdil zapisnik prejšnje seje ter sprejel sklep o popravku sklepa števil. 79 16. redne seje NS.

Dne 11.12. 2008 je po pošti prispela izjava o odstopu g. Vinka Mandla iz položaja predsednika NS JP GSZ in člana NS JP GSZ. Odstopna izjava je bila poslana tudi županu in direktorici mestne uprave.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč in strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišč.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2008

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2008

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2008.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2008 z ugotovitvami:

prihodki	950.567,83 EUR
odhodki	920.396,01 EUR
celoten dobiček	30.171,82 EUR
čisti dobiček	24.698,85 EUR

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 24.698,85 po zaključnem računu za leto 2008 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2008 in zaključni račun za leto 2008 ter razporeditev dobička na sledeč način:

- bilančni dobiček v višini 24.698,85 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.

ČLANI NS

Bojan JAGODIČ

Milica SIMONIČ STEINER

Borut AMBROŽIČ

Ivica ŠARMAN

PREDSEDNIK

Vinko MANDL