



Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS 33/07) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor ( MUV zt. 27/95, 13/98, 17/98 , 18/98 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) je Čupan Mestne občine Maribor sprejel

### **SPREMEMBE STALIŠČ DO PRIPOMB**

podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobinski uradni vestnik zt. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 25/2004, 8/2008 in popravek 17/2009) in Druženega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobinski uradni vestnik zt. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 25/2004, 8/2008 in popravek 17/2009); v nadaljevanju: planske spremembe v letu 2009,

ki so bila potrjena s strani Čupana in na podlagi katerih se je pripravilo gradivo za prvo obravnavo na mestnem svetu.

Dopolnjeni osnutek predmetnih planskih sprememb v letu 2009 je bil javno razgrnjen v času od 15. junija do 17. julija 2009 in sicer na Mestni občini Maribor v prostorih Sektorja za urejanje prostora; v prostorih Mestne četrti Radvanje; v prostorih Mestne četrti Tabor in na spletni strani [www.maribor.si](http://www.maribor.si)

#### **Spremeni se stališče do pripombe številka 2 v celoti tako, da se glasi:**

Območje je, za katero je predlagana sprememba podrobne namenske rabe iz površin za šport in rekreacijo - druge - v površine za eno in večstanovanjske stavbe, **se izvzame in ni predmet predmetnih planskih sprememb in dopolnitev.**

V skladu z veljavnim planskim aktom . spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV zt. 25/2004), predmetne površine po podrobni namenski rabi ostajajo kot površine za šport in rekreacijo-druge.

Iz zgoraj navedenih razlogov se pripombe posledično v celoti upoztevajo, saj vsebina, na katero so bile podane pripombe, zaradi zgoraj navedenih razlogov ni relevantna.

#### **Spremeni se stališče do pripombe številka 3 v celoti tako, da se glasi:**

Pripomba se ne upozteva. Območje je, za katero je predlagana sprememba podrobne namenske rabe iz površin za šport in rekreacijo - druge - v površine za eno in večstanovanjske stavbe, **se izvzame in ni predmet predmetnih planskih sprememb in dopolnitev.**

#### **Obrazložitev:**

Po končani javni razgrnitvi se je na podlagi Stališča do pripomb in na podlagi dopisa Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor pripravilo gradivo za prvo obravnavo na Mestnem svetu. Gradivo za prvo obravnavo na Mestnem svetu Mestne občine Maribor (10. korespondenčni seznam) se je od gradiva, ki je bilo javno razgrnjeno, razlikovalo predvsem v povzemanju - razgrnitvi območja sprememb podrobne namenske rabe - površine za eno in večstanovanjske stavbe, v grafiki in tekstualnem delu odloka, kot posledica uskladitve s smernicami Direktorata za prostor o celovitosti načrtovanja in zaokrožitvi območja.

Na javni razgrnitvi je bilo predstavljeno manjše območje sprememb in dopolnitev in javnost v postopku javne razgrnitve ni bila seznanjena z razgrnitvijo območja. V Zakonu o prostorskem načrtovanju ni posebnega določila o ponovni javni razgrnitvi, zato se je pristojni organ MOM o navedeni problematiki postopka posvetoval s predstavniki Direktorata za prostor na Ministrstvu za

okolje in prostor. Možnosti so ali ponovna javna razgrnitev razširjenega območja predlaganih sprememb ali pa umaknitev razširjenega območja. Območje bi bilo enako kot v času javne razgrnitve. Da bi uskladili tudi zahtevo po celovitosti namenjavanja, se je pripravljavec skupaj z naročnikom in natovalcem odločil, da se iz območja sprememb umakne tudi tisto območje, ki je bilo javno razgrnjeno in za katerega se je predlagala sprememba podrobne namenske rabe iz zbirne za rekreacijo. Druge - v povzmine za eno in več stanovanjske stavbe.

Ker se v tem primeru območje predmetnih sprememb in dopolnitev spreminja tako, da se zmanjšuje, ponovna javna razgrnitev po pojasnilih pristojnega ministrstva ni potrebna.

**Franc KANGLER**  
**žUPAN**

Številka: 35005-34/2007  
Datum: 26. 08. 2009