



**MESTNA OBČINA  
MARIBOR**

**INVESTICIJSKI PROGRAM**

**OBNOVA VODOVODNEGA IN  
KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA  
(LACKOVA CESTA)**

**NAROČNIK:** Mestna občina Maribor  
Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

**IZDELAL:** ProFUTURUS d.o.o.  
Črtomirova ulica 11  
2000 Maribor



**Oktober 2009**



## AKRONIMI

Kratica	Opis
MOM	Mestna občina Maribor
SVLR	Služba Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko
PE	Populacijska enota
NRP	Načrt razvojnih programov
PP	Proračunska postavka
SRS	Strategija razvoja Slovenije
DRP	Državni razvojni program
NSRO	Nacionalni strateški referenčni okvir
OP	Operativni program
RRP	Regionalni razvojni program
ZVO	Zakon o varstvu okolja
ZFO	Zakon o financiranju občin
k.o.	Katastrska občina
DDV	Davek na dodano vrednost
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PZI	Projekt za izvedbo del
PID	Projekt izvedenih del
IP	Investicijski program
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
CBA	Analiza stroškov in koristi (angl. Cost Benefit Analysis)
NSV	Neto sedanja vrednost
ISD	Interna stopnja donosnosti
RNSV	Relativna neto sedanja vrednost
DVI	Doba vračanja investicije



## KAZALO

<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO .....</b>	<b>8</b>
1.1	<i>Predstavitev investitorja .....</i>	8
1.2	<i>Predstavitev izdelovalca investicijskega programa .....</i>	8
1.3	<i>Namen in cilji investicijskega projekta .....</i>	9
1.4	<i>Povzetek iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta .....</i>	9
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>11</b>
2.1	<i>Cilji investicije .....</i>	11
2.2	<i>Seznam strokovnih podlag .....</i>	11
2.3	<i>Kratek opis upoštevanih variant .....</i>	12
2.3.1	<i>Varianta »brez« investicije .....</i>	12
2.3.2	<i>Varianta »z« investicijo .....</i>	12
2.4	<i>Navedba odgovornih oseb .....</i>	14
2.5	<i>Predvidena organizacija za izvedbo investicije in analiza izvedljivosti .....</i>	14
2.6	<i>Predračunska vrednost investicije .....</i>	15
2.6.1	<i>Predračunska vrednost investicije po stalnih cenah .....</i>	15
2.6.2	<i>Predračunska vrednost investicije po tekočih cenah .....</i>	15
2.6.3	<i>Finančni viri po stalnih cenah .....</i>	16
2.6.4	<i>Finančni viri po tekočih cenah .....</i>	16
2.7	<i>Prikaz rezultatov izračunov in utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta .....</i>	16
2.7.1	<i>Statični kazalci v normalnem letu obratovanja investicije (prvo leto norm. obratovanja) .....</i>	16
2.7.2	<i>Kazalniki iz dinamične ocene .....</i>	17
<b>3</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....</b>	<b>18</b>
3.1	<i>Investitor .....</i>	18
3.2	<i>Izdelovalec projektne dokumentacije .....</i>	18
3.3	<i>Izdelovalec investicijske dokumentacije .....</i>	19
3.4	<i>Upravljavec investicije .....</i>	20
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA .....</b>	<b>21</b>
4.1	<i>Analiza stanja na področju obravnavane investicije .....</i>	21
4.2	<i>Opis razlogov za izvedbo investicije .....</i>	22
4.3	<i>Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami .....</i>	24
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>26</b>
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL .....</b>	<b>27</b>
6.1	<i>Opis investicije .....</i>	27
6.2	<i>Tehnični podatki .....</i>	28
6.2.1	<i>Vodovod .....</i>	28
6.2.2	<i>Kanalizacija .....</i>	29
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>30</b>
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>31</b>
8.1	<i>Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah .....</i>	31
8.2	<i>Ocena vrednosti projekta po tekočih cenah .....</i>	32
8.3	<i>Osnove in izhodišča za oceno vrednosti projekta .....</i>	32
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>33</b>



<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>34</b>
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE IN ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA .....</b>	<b>35</b>
11.1	<i>Časovni načrt.....</i>	35
11.2	<i>Organizacija vodenja .....</i>	35
11.3	<i>Analiza izvedljivosti.....</i>	36
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA .....</b>	<b>37</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN ODHODKOV.....</b>	<b>38</b>
<b>14</b>	<b>VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) .....</b>	<b>39</b>
14.1	<i>Likvidnostni tok (denarni tok) .....</i>	39
14.2	<i>Finančna analiza.....</i>	39
14.2.1	<i>Statična finančna ocena projekta .....</i>	40
14.2.2	<i>Dinamična finančna ocena projekta .....</i>	40
14.3	<i>Ekonomska analiza.....</i>	41
14.3.1	<i>Statična ekonomska ocena projekta .....</i>	41
14.3.2	<i>Dinamična ekonomska ocena projekta .....</i>	41
14.3.3	<i>Drugi učinki.....</i>	42
<b>15</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>44</b>
15.1	<i>Analiza tveganj.....</i>	44
15.2	<i>Analiza občutljivosti.....</i>	44
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>46</b>
<b>17</b>	<b>VIRI IN LITERATURA .....</b>	<b>47</b>



## KAZALO TABEL

Tabela 1: Podatki o Mestni občini Maribor.....	8
Tabela 2: Podatki o podjetju ProFUTURUS d.o.o. ....	9
Tabela 3: Povzetek iz DIIP-a. ....	10
Tabela 4: Seznam projektnih kazalnikov. ....	11
Tabela 5: Analiza stroškovne učinkovitosti variant. ....	13
Tabela 6: Predračunska vrednost investicije (stalne cene oktober 2009, v EUR). ....	15
Tabela 7: Finančni viri (stalne cene oktober 2009, v EUR). ....	16
Tabela 8: Prikaz izračunanih dinamičnih kazalnikov finančne analize. ....	17
Tabela 9: Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize. ....	17
Tabela 10: Podatki o investitorju.....	18
Tabela 11: Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije. ....	18
Tabela 12: Podatki o izdelovalcu tehnične dokumentacije. ....	19
Tabela 13: Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije.....	19
Tabela 14: Podatki o upravljavcu vodovodnega omrežja. ....	20
Tabela 15: Podatki o upravljavcu kanalizacijskega omrežja.....	20
Tabela 16: Nekateri statistični podatki mesta Maribor. ....	22
Tabela 17: Specifikacija investicijskih stroškov projekta.....	31
Tabela 18: Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah (okotber 2009). ....	32
Tabela 19: Predvideni viri financiranja projekta. ....	37
Tabela 20: Prikaz izračunanih kazalnikov finančne analize.....	40
Tabela 21: Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize. ....	42
Tabela 22: Občutljivost ocenjenih stroškov investicije.....	45



## KAZALO SLIK

Slika 1:	Struktura investicijskih stroškov.....	15
Slika 2:	Mesto Maribor – obrežje reke Drave. ....	21
Slika 3:	Mestne četrti in krajevne skupnosti mesta Maribor.....	23
Slika 4:	Trasa obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja. ....	27
Slika 5:	Kadrovsko organizacijska shema. ....	30
Slika 6:	Struktura stroškov investicije. ....	31
Slika 7:	Prikaz območja investicije.....	33
Slika 8:	Grafični prikaz izvedbe projekta.....	35
Slika 9:	Viri financiranja investicije.....	37



## KAZALO PRILOG

PRILOGA 1: Izkaz poslovnega izida v ekonomski dobi .....	48
PRILOGA 2: Likvidnosti tok v ekonomski dobi .....	50
PRILOGA 3: Finančni tok .....	52
PRILOGA 4: Prihodki in odhodki (koristi in stroški) v ekonomski dobi .....	54
PRILOGA 5: Ekonomski tok .....	56
PRILOGA 6: Izvleček iz Proračuna MOM 2009 .....	58
PRILOGA 7: Posnetki TV pregleda kanalizacijskega omrežja .....	59
PRILOGA 8: Izjava izdelovalca IP .....	60



# 1 UVODNO POJASNILO

## 1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru ter hkrati lastnik javne infrastrukture je Mestna občina Maribor. Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena na svojem območju (izvirne naloge) ter tako zadovoljuje potrebe svojih prebivalcev. Med drugim je zadolžena za načrtovanje prostorskega razvoja. V skladu z zakonom opravlja tudi naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja delovanje javnih služb.

Da bi občina še naprej lahko zagotavljala kakovostno in učinkovito oskrbo s pitno vodo ter ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih vod, se je Mestna občina Maribor odločila, da bo sprožila postopke za obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru ter s tem skušala poskrbeti za nemoteno oskrbo s pitno vodo in ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter tako povečati varnost in blaginjo svojih prebivalcev.

Tabela 1: Podatki o Mestni občini Maribor.

MESTNA OBČINA MARIBOR ULICA HEROJA STANETA 1 2000 MARIBOR	Tel.: 02 220 10 00 Identifikacijska številka za DDV: SI12709590 Matična št.: 588336 TRR: SI56 0127 0010 0008 403 Glavna dejavnost po SKD: 75.110
---	--

## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Podjetje ProFUTURUS raziskovanje, svetovanje, storitve in analize za razvoj d.o.o. je bilo ustanovljeno januarja 2007. Sodelavci podjetja sestavljajo mlado in motivirano ekipo, ki deluje na področju evropske kohezijske politike, na razvojno tehničnem področju, na področju izdelave investicijske dokumentacije ter na področju podjetniškega in poslovnega svetovanja.

Podjetje odlikuje vrhunsko izobražen kader, ki s svojimi znanji pokriva širok spekter specifičnih in interdisciplinarnih znanj tako iz družboslovnega kot tudi iz naravoslovnega področja. Na tem podjetje gradi svojo konkurenčno prednost in prepoznavnost, naročnikom pa ponuja celovito in popolno rešitev.

Podjetje ima nekajletne izkušnje s pripravo vseh vrst investicijske dokumentacije (DIIP, predinvesticijska zasnova, IP, študija izvedbe, novelacija IP, poročilo o spremljanju učinkov investicije). Med večjimi naročniki za pripravo investicijske dokumentacije so že bili Ministrstvo za javno upravo, Mestna občina Maribor, Mestna občina Slovenj Gradec, Občina Moravske Toplice, itd. Podjetje je izdelalo tudi Dokument identifikacije investicijskega projekta za obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru, ki je ena izmed podlag za pripravo tega investicijskega programa.





Tabela 2: Podatki o podjetju ProFUTURUS d.o.o.

ProFUTURUS d.o.o. ČRTOMIROVA ULICA 11 2000 MARIBOR	Tel.: 02 421 29 37 Identifikacijska številka za DDV: SI 57007616 Matična št.: 2264412 TRR: SI56 0451 5000 1321 357 Glavna dejavnost po SKD: 70.220
--	--

### 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

**Namen investicijskega projekta** je izboljšati stanje vodovodne in kanalizacijske javne infrastrukture ter omogočiti učinkovito in kvalitetno oskrbo s pitno vodo ter ustrezno odvajanje odpadnih vod. S tem se bo prispevalo k večji blaginji prebivalcev na območju Mestne občine Maribor.

**Cilji investicijskega projekta** je obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru z namenom povečanja učinkovitosti oskrbe s pitno vodo ter zakonsko ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Investicija bo doprinesla k:

- kvalitetni oskrbi s pitno vodo,
- ustreznemu odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih vod,
- boljšim bivalnim razmeram prebivalcev tega območja,
- boljšemu stanju okolja v regiji.

S tem bo investicija prispevala k večjim možnostim razvoja potencialov mesta Maribor in uresničevanju državnih in regionalnih razvojnih programov, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

### 1.4 Povzetek iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta, ki je bil izdelan v juliju 2009, je bila na podlagi opisa razlogov za investicijo in opredelitvijo ciljev investicije analizirana možnost obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru. V obravnavo je bila najprej vključena varianta brez investicije.

Varianta »brez« investicije predstavlja nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja. To pomeni, da se oskrba s pitno vodo nadaljuje po dotrajanem omrežju in neprimerni opreми. Na kakovost življenjskih razmer še naprej negativno vpliva tudi poškodovano in dotrajano kanalizacijsko omrežje. Brez investicije bo še naprej prihajalo do prekomernega onesnaževanja tal in podtalnice, saj bodo komunalne odpadne vode še naprej pronicale skozi plasti zemlje in vplivale na kakovost podtalnih vodnih zalog, namenjenih oskrbi z vodo. Varianta onemogoča doseganje zastavljenih ciljev in izkoriščanje razvojnih možnosti. Iz tega izhaja, da je investicija v obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti **nujno** potrebna oziroma, da **varianta »brez« investicije ne rešuje problema** na dolgoročno vzdržan način.



Nato smo v obravnavo vključili varianto »z« investicijo, pri kateri se pristopi k **obnovi vodovodnega in kanalizacijskega omrežja** na delu Lackove ceste v Mariboru. Investicija zagotavlja varno oskrbo s pitno vodo v vplivnem območju, ureja odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v vplivnem območju, omogoča priključitev 30 PE, ki sedaj nimajo rešenega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, izboljša kakovost površinskih in podzemnih voda, zmanjša vpliv na obremenitev podtalnice s fekalijami, itd. Izvedba te variante omogoča doseganje zastavljenih ciljev in zakonskih normativov. Hkrati se znižujejo stroški vzdrževanja obeh omrežij in se zagotavljajo pogoji za dolgoročno in stabilno oskrbo prebivalstva z neoporečno pitno vodo in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

Kljub temu, da le varianta »z« investicijo **predstavlja dolgoročno rešitev problema** in je kot taka edina sprejemljiva, je bila opravljena tudi primerjava obeh variant s pomočjo analize stroškovne učinkovitosti. Na podlagi analize stroškovne učinkovitosti je bilo ugotovljeno, da **optimalno varianto predstavlja obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru**, saj je sedanja vrednost stroškov variante »z« investicijo manjša. Zaradi tega je bila v nadaljevanju DIIP-a podrobneje obravnavana **le varianta »z« investicijo**. Povzetek dokumenta identifikacije je prikazan v tabeli 3.

Prav tako je bila za izbrano varianto opravljena analiza stroškov in koristi. Finančna analiza je sicer pokazala, da nadaljevanje investicije ne bi bilo smiselno. Vendar so ob vključitvi ovrednotenih družbeno ekonomskih učinkov rezultati kazalcev ekonomske analize pokazali upravičenost izvedbe investicije.

Tabela 3: Povzetek iz DIIP-a.

Naslov projekta:	OBNOVA VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA (LACKOVA CESTA)
Ocenjena vrednost naložbe:	Stalne cene z DDV: 517.629 EUR Tekoče cene z DDV: 517.629 EUR
Finančna konstrukcija (po tekočih cenah):	Službe vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko (83,33%): 431.272 EUR Mestna občina Maribor (16,67%): 86.357 EUR Skupaj (100%): 517.629 EUR
Terminski plan:	Začetek projekta: junij 2009 Konec projekta: november 2009

DIIP je bil potrjen s strani odgovorne osebe investitorja. Narejen je bil na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/06 z dne 9. 6. 2006). Dokument vsebuje vse podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev. Prav tako vsebuje opise tehničnih, tehnoloških in drugih prvin predlagane rešitve in je podlaga za investicijski program oz. nadaljevanje investicije.



## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1 Cilji investicije

**Splošni cilj** projekta je izboljšati stanje javne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno ter stabilno oskrbo prebivalstva z neoporečno pitno vodo in zakonsko ustrezno odvajanje ter čiščenje komunalnih odpadnih voda.

**Neposredni cilji** projekta so:

- zagotoviti varno oskrbo s pitno vodo v vplivnem območju dela Lackove ceste v Mariboru (približno 200 prebivalcev),
- urediti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v vplivnem območju dela Lackove ceste v Mariboru (približno 100 PE),
- omogočiti priključitev 30 PE, ki sedaj nimajo rešenega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda,
- zmanjšati vpliv na obremenitev podtalnice s fekalijami,
- zvišati kvaliteto bivanja, ki posredno vpliva na demografsko sliko na obravnavanem območju in razširja možnosti za razvoj tega področja,
- zaščita naravnih virov, ki so osnova za razvoj in konkurenčnost gospodarstva.

Tabela 4: Seznam projektnih kazalnikov.

Naziv kazalnika	Enota	Sedanje stanje	Ciljno stanje
Obnovljeni vodovod	m	0	1.370
Obnovljena kanalizacija	m	0	576
Št. novih priključkov - kanalizacija	število	0	10

### 2.2 Seznam strokovnih podlag

Investicijski program za obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru je nastal na podlagi naslednjih idejnih študij in dokumentov:

- Projekt za izvedbo – Obnova tranzitnega vodovoda Maribor – Ruše, št. 6V-A77, Voding - Milena Blažeka s.p., julij 2005,
- Pregled kanalizacije s TV kontrolnim sistemom – Kanalizacija Lackova cesta, št.1342, Nigrad, javno komunalno podjetje d.d.,
- Obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja (Lackova cesta), Dokument identifikacije investicijskega projekta, julij 2009, ProFUTURUS d.o.o., Črtomirova ulica 11, 2000 Maribor.



## 2.3 Kratek opis upoštevanih variant

### 2.3.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja. To pomeni, da se oskrba s pitno vodo nadaljuje po dotrajanem omrežju in neprimerni opremi. To po eni strani povzroča stroškovno neučinkovitost sistema (zaradi pogostih okvar in višjih stroškov vzdrževanja), po drugi strani pa ogroža blaginjo in zdravje prebivalcev, ki so priključeni na zadevno omrežje na delu Lackove ceste.

Na kakovost življenjskih razmer bo še naprej negativno vplivalo tudi poškodovano in dotrajano kanalizacijsko omrežje. Brez investicije bo še naprej prihajalo do prekomernega onesnaževanja tal in podtalnice, saj bodo komunalne odpadne vode še naprej pronicale skozi plasti zemlje in vplivale na kakovost podtalnih vodnih zalog, namenjenih oskrbi z vodo.

Mestna občina Maribor je v skladu z zakonskimi določili dolžna zagotoviti ustrezno vzdrževanje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na način, da le-to ustreza minimalnim tehničnim standardom in ne ogroža zdravja prebivalcev.

Varianta »brez« investicije predstavlja stanje, ki je v nasprotju z navedenimi razvojnimi strategijami in sprejetimi resolucijami na področju oskrbe s pitno vodo in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Prav tako onemogoča doseganje zastavljenih ciljev in izkoriščanje razvojnih možnosti.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je investicija v obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti **nujno** potrebna oziroma, da **varianta »brez« investicije ne rešuje problema** na dolgoročno vzdržan način.

### 2.3.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predstavlja **obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja** na delu Lackove ceste. Vodovodno omrežje se obnovi v dolžini 1370 m, kanalizacijsko pa v dolžini 576 m. Investicija zagotavlja varno oskrbo s pitno vodo v vplivnem območju dela Lackove ceste v Mariboru (približno 200 prebivalcev), ureja odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v vplivnem območju (približno 100 PE), omogoča priključitev 30 PE, ki sedaj nimajo rešenega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, izboljša kakovost površinskih in podzemnih voda, zmanjša vpliv na obremenitev podtalnice s fekalijami, itd.

Izvedba te variante omogoča doseganje zastavljenih ciljev in zakonskih normativov. Hkrati se znižujejo stroški vzdrževanja obeh omrežij in zagotavljajo pogoji za dolgoročno in stabilno oskrbo prebivalstva z neoporečno pitno vodo in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

Kljub temu, da le varianta »z« investicijo **predstavlja dolgoročno rešitev problema** in je kot taka edina sprejemljiva, smo opravili tudi primerjavo obeh variant s pomočjo analize stroškovne učinkovitosti (upoštevana 7% diskontna stopnja), ki je prikazana v tabeli 5.



Predpostavili smo, da so letni stroški vzdrževanja obeh sistemov, zaradi odprave napak in velikega števila popravil, za 30.000 EUR višji pri varianti »brez« investicije. Prav tako smo upoštevali nove priključke in ostanek vrednosti (10%) pri varianti »z« investicijo.

Tabela 5: Analiza stroškovne učinkovitosti variant.

Leto	VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE				VARIANTA »Z« INVESTICIJO			
	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	Prihodki	Skupni stroški	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	Prihodki	Skupni stroški
0	0	32.000	15.400	16.600	431.357	2.000	17.500	415.857
1	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
2	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
3	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
4	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
5	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
6	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
7	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
8	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
9	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
10	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
11	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
12	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
13	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
14	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
15	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
16	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
17	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
18	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
19	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
20	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
21	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
22	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
23	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
24	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
25	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
26	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
27	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
28	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	17.500	-15.500
29	0	32.000	15.400	16.600	0	2.000	60.636	-58.636
<b>SEDANJA VREDNOST</b>	<b>0</b>	<b>397.089</b>	<b>191.099</b>	<b>205.990</b>	<b>403.138</b>	<b>24.818</b>	<b>222.825</b>	<b>205.131</b>

Kot je razvidno iz tabele 5 **predstavlja optimalno varianto obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja**, saj je sedanja vrednost stroškov variante »z« investicijo manjša. Stroški vzdrževanja pri varianti »brez« investicije so preveliki glede na sedanjo vrednost investicijskih stroškov. Zaradi tega **v nadaljevanju obravnavamo le varianto »z« investicijo.**



## 2.4 Navedba odgovornih oseb

Odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije ter za izvedbo investicije:

- Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa: dr. Matej Požarnik, direktor podjetja ProFUTURUS d.o.o.
- Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije: Milena Blažeka, Voding – Milena Blažeka s.p.
- Odgovorni vodja za izvedbo investicije: Marjan Blassin, Mestna občina Maribor.

## 2.5 Predvidena organizacija za izvedbo investicije in analiza izvedljivosti

Investitor projekta je Mestna občina Maribor. Občina bo v okviru določene projektne skupine zadolžena za oddajo del v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-2). Projektna skupina se sestaja na pobudo vodje projekta ali na lastno pobudo v primeru zaznane potrebe po sestanku. Projektna skupina je zadolžena tudi za **spremljanje neposrednih učinkov investicije**, ki so prikazani v tabeli 4 na strani 11. Finančna realizacija investicije bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

Organizacija izvedbe investicije poteka po naslednjih aktivnostih:

- do junija 2009 so bile izdelane strokovne podlage in dokumenti za izvedbo projekta;
- dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan julija 2009, investicijski program pa oktobra 2009;
- preko ustreznega postopka javnega naročanja sta bila julija 2009 izbrana izvajalec gradbenih del in izvajalec nadzora;
- sklenitev pogodb in začetek gradbenih del je bil izveden v mesecu avgustu 2009;
- projektna skupina skrbi za ustrezno informiranje in obveščanje javnosti do konca projekta;
- upravljavca (Nigrad d.d. in Mariborski Vodovod d.d.) bosta skrbela za vzdrževanje obnovljenega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru po koncu projekta;
- aktivnosti v okviru tega projekta se zaključijo do konca novembra 2009.

Projekt je izvedljiv v navedenem časovnem načrtu in v navedenem obsegu, če bo vrednost investicije v okviru predvidene vrednosti, saj so v tej višini tudi zagotovljeni finančni viri. Do zamika izvedbe lahko pride v primeru, da bodo na javnem razpisu pridobljene previsoke ponudbe (bistveno višje vrednosti ponudb od predvidenih virov sredstev v investicijskem programu). V tem primeru bo naročnik izvedel pogajanja ali pa ponovil razpis v skladu z ZJN-2, sama izvedba projekta pa s tem ni ogrožena.

Investicijski program je pripravljen tako, da vključuje tudi vse elemente študije izvedbe nameravane investicije v skladu s 14. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

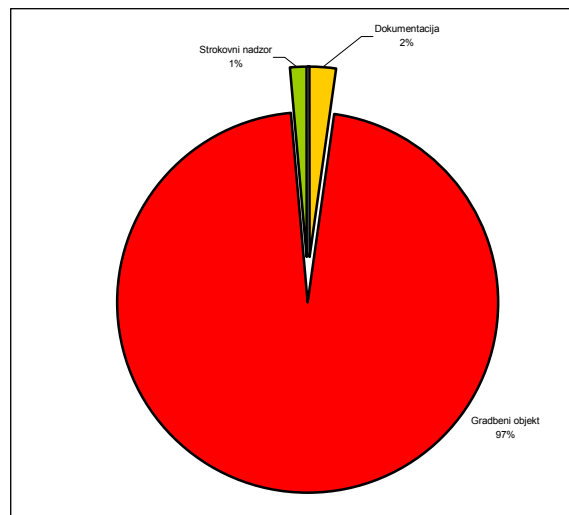


## 2.6 Predračunska vrednost investicije

### 2.6.1 Predračunska vrednost investicije po stalnih cenah

Tabela 6: Predračunska vrednost investicije (stalne cene oktober 2009, v EUR).

Vrsta stroška	Vrednost (upravičeni stroški) A	DDV (neupravičeni stroški) B	Skupni stroški C = A + B
1. Dokumentacija	9.244	1.849	11.093
2. Gradbeni objekt	416.660	83.332	499.992
• <i>Preddela</i>	18.958	3.792	22.750
• <i>Zemeljska dela</i>	77.553	15.511	93.064
• <i>Gradbena in montažna dela</i>	245.044	49.008	294.052
• <i>Zunanja in zaključna dela</i>	75.105	15.021	90.126
3. Strokovni nadzor	5.453	1.091	6.544
<b>SKUPAJ</b>	<b>431.357</b>	<b>86.272</b>	<b>517.629</b>



Slika 1: Struktura investicijskih stroškov.

### 2.6.2 Predračunska vrednost investicije po tekočih cenah

Tekoče cene se od stalnih cen razlikujejo po tem, da je pri vrednosti prihodnjih izdatkov upoštevana pričakovana stopnja inflacije. Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah je enaka kot po stalnih cenah, ker je predvideno trajanje investicije glede na določitev stalnih cen (oktober – november 2009) krajše od enega leta.





### 2.6.3 Finančni viri po stalnih cenah

Tabela 7: Finančni viri (stalne cene oktober 2009, v EUR).

Vir financiranja	2009
Službe vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko	431.272
Mestna občina Maribor	86.357
Skupaj	517.629

### 2.6.4 Finančni viri po tekočih cenah

Tekoče cene se od stalnih cen razlikujejo po tem, da je pri vrednosti prihodnjih finančnih virov upoštevana pričakovana stopnja inflacije. Ocena finančnih virov po tekočih cenah je enaka kot po stalnih cenah, ker je predvideno trajanje investicije glede na določitev stalnih cen (oktober – november 2009) krajše od enega leta.

## 2.7 Prikaz rezultatov izračunov in utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

### 2.7.1 Statični kazalci v normalnem letu obratovanja investicije (prvo leto norm. obratovanja)

#### 2.7.1.1 Statični kazalci iz finančne analize

Izračunan kazalnik donosnosti v normalnem letu poslovanja (prvo leto po zaključku investicije - 2010) znaša:

- Prihodki / stroški ( $\Sigma B / \Sigma C$ ) = 1,1713

#### 2.7.1.2 Statični kazalci iz ekonomske analize

Izračunan kazalnik donosnosti v normalnem letu poslovanja (prvo leto po zaključku investicije - 2010) znaša:

- Prihodki / stroški ( $\Sigma B / \Sigma C$ ) = 2,3678





## 2.7.2 Kazalniki iz dinamične ocene

### 2.7.2.1 Dinamični kazalniki iz finančne analize

Tabela 8: Prikaz izračunanih dinamičnih kazalnikov finančne analize.

Kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV)	-205.131 EUR
Interna stopnja donosnosti (ISD)	1,08%
Relativna neto sedanja vrednost (RNSV)	-0,5088
Doba vračanja investicije (DVI)	DVI>30 let

Dinamični kazalci iz finančne analize so negativni in izražajo neučinkovitost investicijskega projekta. Investicijski projekt sicer ustvarja neposredne prihodke, vendar le ti ne zadoščajo za pokrivanje stroškov investicije v ekonomski dobi, kar je značilnost večine investicij v javno infrastrukturo. Tovrstne investicije ponavadi pomenijo tudi povečanje nekaterih splošnih družbenih koristi, zaradi tega je potrebno opraviti ekonomsko analizo, ki vključuje tudi družbeno-ekonomske koristi.

### 2.7.2.2 Dinamični kazalniki iz ekonomske analize

Tabela 9: Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize.

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe)	10.765 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe)	7,36%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	0,0339
Ekonomska doba vračanja investicije (DVle)	13,02 let

Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) je razlika med diskontiranim ekonomskim tokom vseh prilivov in diskontiranim ekonomskim tokom vseh odlivov investicije. Ker je NSVe pri opredeljeni diskontni stopnji 7 % večja od nič, je investicija upravičena. Ekonomska notranja stopnja donosnosti (ISDe) pomeni tisto diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja neto ekonomska vrednost 0. Ekonomska stopnja donosnosti meri torej družbeni donos vloženih sredstev v investicijo v ekonomski dobi. Kriterijalna zahteva je, da je ISDe  $\geq 7\%$ . Ekonomska stopnja donosnosti za projekt je 7,36% kar pomeni, da je investicija upravičena. Tudi relativna ekonomska neto sedanja vrednost, ki meri neto donos v ekonomski dobi na enoto diskontiranih investicijskih stroškov je pozitivna in kaže na upravičenost investicije. Izračunana doba vračanja investicije (13,02 let) kaže na upravičenost investicije saj je krajša od ekonomske dobe (30 let).

Na podlagi rezultatov ekonomske analize lahko ugotovimo, da je investicija upravičena iz širšega družbeno-ekonomskega vidika. Zaradi tega je smiselno, da naročnik izvede projekt obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru.



### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

#### 3.1 *Investitor*

Tabela 10: Podatki o investitorju.

Financer:	MESTNA OBČINA MARIBOR ULICA HEROJA STANETA 1 2000 MARIBOR	
	Tel.: 02 220 10 00 Identifikacijska številka za DDV: SI12709590 Matična št.: 588336 TRR: SI56 0127 0010 0008 403 Glavna dejavnost po SKD: 75.110	
Odgovorna oseba:	Franc KANGLER Župan	Žig

#### 3.2 *Izdelovalec projektne dokumentacije*

Tabela 11: Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije.

Izdelovalec projektne dokumentacije:	VODING - MILENA BLAŽEKA s.p. KOROŠKA CESTA 118 2000 MARIBOR	
	Tel.: 041 663 389 Identifikacijska številka za DDV: SI96360178 Matična št.: 1665880 TRR: SI56 0410 5011 0080 387 Glavna dejavnost po SKD: 71.129	
Odgovorna oseba:	Milena BLAŽEKA	Žig



Tabela 12: Podatki o izdelovalcu tehnične dokumentacije.

Izdelovalec tehnične dokumentacije:	NIGRAD d.d. Zagrebška cesta 30 2000 Maribor	
	Tel.: 02 450 03 00 Identifikacijska številka za DDV: SI71083715 Matična št.: 5066310 TRR: SI56 0451 5000 0498 021 Standardna klasifikacija dejavnosti: 37.000	
Odgovorna oseba:	Silvo PLESNIK Direktor	Žig

### 3.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Tabela 13: Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije.

Izdelovalec investicijske dokumentacije:	ProFUTURUS d.o.o. ČRTOMIROVA ULICA 11 2000 MARIBOR	
	Tel.: 040 357 457 Identifikacijska številka za DDV: SI 57007616 Matična št.: 2264412 TRR: 0451 5000 1321 357 Glavna dejavnost po SKD: 70.220	
Odgovorna oseba:	Dr. Matej POŽARNIK Direktor	Žig



### 3.4 Upravljalavec investicije

Tabela 14: Podatki o upravljavcu vodovodnega omrežja.

Izdelovalec projektne in tehnične dokumentacije:	MARIBORSKI VODOVOD d.d. Jadranska cesta 24 2000 Maribor  Tel.: 02 320 77 00 Identifikacijska številka za DDV: SI68041527 Matična št.: 5067880 TRR: SI56 0451 5000 0539 052 Standardna klasifikacija dejavnosti: 36.000	
	Odgovorna oseba:	Danilo BURNAČ Direktor

Tabela 15: Podatki o upravljavcu kanalizacijskega omrežja.

Izdelovalec tehnične dokumentacije:	NIGRAD d.d. Zagrebška cesta 30 2000 Maribor  Tel.: 02 450 03 00 Identifikacijska številka za DDV: SI71083715 Matična št.: 5066310 TRR: SI56 0451 5000 0498 021 Standardna klasifikacija dejavnosti: 37.000	
	Odgovorna oseba:	Silvo PLESNIK Direktor



## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1 Analiza stanja na področju obravnavane investicije

Maribor je po velikosti drugo največje slovensko mesto. Je središče slovenske Štajerske in **sedež** statistične regije – **Podravske regije** ter vzhodne kohezijske regije. Maribor je gospodarsko, finančno, upravno, izobraževalno, kulturno in trgovsko središče severovzhodne Slovenije. V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena. Tukaj imajo sedež Univerza v Mariboru, Inštitut informacijskih znanosti – IZUM, Nova KBM d.d., Zavarovalnica Maribor d.d., SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor Mariborska nadškofija, Pošta Slovenije, Slovenski podjetniški sklad, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet.

Že pred osamosvojitvijo je bil Maribor gospodarsko zelo razvito mesto. Kljub propadu nekdanjih velikih podjetij (kot so TAM, Elektrokovina, Svila in Metalna) so se razvile nove poslovne cone s številnimi novimi podjetji. V industrijski coni Melje med drugim delujejo Mariborska livarna Maribor d.d., Henkel Slovenija d.o.o., Košaki TMI d.d., itd. Na območju nekdanje Tovarne avtomobilov in motorjev je danes Poslovna cona TAM z več kot sto podjetji. Mreža podjetij deluje tudi na območju nekdanje Metalne, TVT Boris Kidrič in Marlesa.

Danes največ dohodka mestu prinašajo **storitvene dejavnosti in industrija**. V zadnjih letih se je zelo razvila trgovina (zrasli so številni novi nakupovalni centri) in bančno - finančni sektor. V Mariboru je sedež Pošte Slovenije. Glede na število zaposlenih je danes največje mariborsko podjetje Univerzitetni klinični center Maribor.

Vedno pomembnejši je **turizem**. Veliko turistov obišče Mariborsko Pohorje, Zlato lisico, Festival Lent, staro mestno jedro, številne vinorodne griče. Svojevrstna atrakcija je tudi najstarejša trta na Lentu. Znan je mestni park, v katerem deluje mestni Akvarij in terarij.



Slika 2: Mesto Maribor – obrežje reke Drave.



Tabela 16: Nekateri statistični podatki mesta Maribor.

Vrsta podatka	Vrednost
Geografski položaj mesta	46° 33' 16" severne širine, 15° 38' 17" vzhodne dolžine
Nadmorska višina	od 237 do 1150 m
Najvišje ležeče naselje	1150 m – naselje Limbuš (smučišče Videc)
Najnižje ležeče naselje	237,5 m – naselje Dogoš (reka Drava)
Površina občine	147 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev	119.071
Število stavb	45.040
Število podjetij	10.326
Dejanska raba zemljišč	Gozdna 38%, kmetijska 39%, pozidana 21%, vodna 2%
Cestno omrežje	936 km
Vodovod – skupna dolžina	540 km
Kanalizacija – skupna dolžina	387 km
Plinovod – skupna dolžina	230 km
Toplovod – skupna dolžina	41 km
Javna razsvetljava	11.484 svetilk
Površina javnih parkov	27 ha
Položaj Mestne občine Maribor	

## 4.2 Opis razlogov za izvedbo investicije

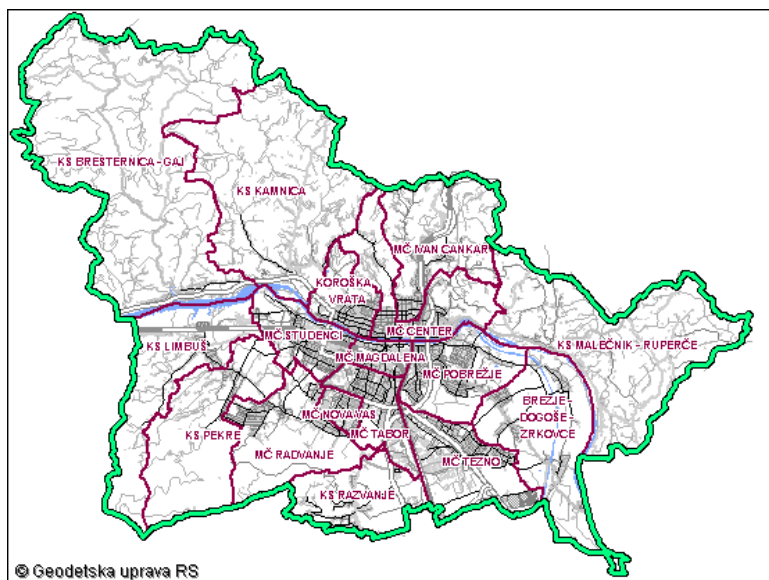
Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ter tako zadovoljuje potrebe svojih prebivalcev. Med drugim je zadolžena za načrtovanje prostorskega razvoja, v skladu z zakonom opravlja tudi naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja **delovanje javnih služb**. Preko delovanja teh služb:

- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti v prid čistega in zdravega okolja,
- gradi in upravlja mestne komunalne objekte in ureja mestni promet,
- skrbi za nemoteno delovanje vodovodnega in komunalnega omrežja,
- gradi, vzdržuje in obnavlja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine, itd.

Mestna občina Maribor je razdeljena na 11 mestnih četrti in 6 krajevnih skupnosti. Javna infrastruktura je v posameznih delih mesta različno razvita, ter tako ne zagotavlja vsem prebivalcem enake pogoje za bivanje. V Pekrah je za komunalno in infrastrukturo povprečno poskrbljeno. Pekrski vodovod je bil zgrajen leta 1973 in je danes povezan z mestnim, vendar je **oprema zastarela in dotrajana**.



Del Peker ima novo kanalizacijo, ki je speljana proti Studencem. Na obrobni delih in v samem centru naselja poteka tudi kanal za meteorne vode. **Kanalizacija je zelo slabo urejena** ali pa je že dotrajana. Novejši del naselja na stiku z Radvanjem ima tudi povezavo s plinovodom. Kabelska in telefonska napeljava sta speljani iz Maribora, vendar ne do vseh hiš v naselju. Predvsem ne do obrobni ali oddaljenih.



Slika 3: Mestne četrti in krajevne skupnosti mesta Maribor.

Podobna situacija na področju javne infrastrukture je tudi v sosednji krajevni skupnosti Limbuš. Nekoliko novejša gradnja vodovoda, kanalizacije, urejanje in ustvarjanje ostalih pogojev ustvarja nekoliko boljšo splošno sliko za bivanje, vendar so nekateri predeli in lokacije infrastrukturno neprimerno urejeni in **ogrožajo zdravje prebivalcev**.

Ena takih lokacij je Lackova cesta, kjer je zaradi zastarelosti vodovodne opreme ter poškodovanega in dotrajanega kanalizacijskega omrežja **nujno** čimprej pristopiti k obnovi dela vodovodnega in kanalizacijskega omrežja. S tem bo mogoče **omogočiti enakomeren razvoj mesta** in zagotoviti enake možnosti za bivanje vseh prebivalcev mesta Maribor.





### 4.3 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna s cilji **prenovljene Lizbonske strategije**, ki postavlja celovito blaginjo prebivalstva kot svoj osnovni strateški cilj in se ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje tudi socialna, okoljska, kulturna in druga razmerja. Glede na to, da so razvojni izzivi pred katerimi stoji Slovenija, v veliki meri podobni izzivom, pred katerimi se je znašla EU kot celota, je razumljivo, da so tudi cilji zastavljeni v strateških dokumentih Slovenije zelo podobni ciljem v prenovljeni Lizbonski strategiji.

Investicija je v skladu s **Strategijo razvoja Slovenije (2005)** in sicer s peto razvojno prioriteto – Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, ki med drugim govori tudi o ureditvi področja komunalnih dejavnosti in zagotovitvi oskrbe s pitno vodo. V svojem izvedbenem delu zasleduje drugi cilj **Državnega razvojnega programa 2007-2013** – povečati učinkovitost v smislu konkurenčnosti gospodarstva, kakovosti življenja in trajnostne rabe naravnih virov.

Področje, ki ga obravnava investicija, je zajeto tudi v **Nacionalnem strateškem referenčnem okviru 2007-2013** in se nanaša na njegov četrti cilj - zagotoviti pogoje za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, trajnostnega ravnanja z energijo ter izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi. To je hkrati tudi splošni cilj **Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013**. Peta razvojna prioriteta »Varstvo okolja – področje voda« operativnega programa govori o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda oziroma izgradnji in modernizaciji kanalizacijskih omrežij in čistilnih naprav, prav tako pa o oskrbi s pitno vodo oziroma povezavi vodovodnih sistemov na večje skupne vodne vire, zagotovitvi rezervnih vodnih virov, sanaciji nezadostnih vodnih virov, zadrževanju voda ter rehabilitaciji magistralnih vodovodov.

Investicija je zavedena tudi v ukrepih **Regionalne razvojnega programa Podravje 2007-2013** in sicer ukrepa:

- 5.4.3.2 Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod,
- 5.4.3.3 Zagotavljanje kakovostne in zdravstveno neoporečne pitne vode.

**Zakonodaja**, ki se nanaša na področje, ki ga obravnava investicija je naslednja:

- Direktiva o kakovosti vode, ki je namenjena za prehrano ljudi (98/83/ES),
- Direktiva o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS),
- Zakon o vodah (Ur.l. RS 41/04),
- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO-1-UPB1) (Ur.l. RS, št. 33/07),
- Zakon o ohranjanju narave (Ur.l. RS št. 22/03),
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda 2005-2017,
- Nacionalni program varstva okolja (Ur.l. RS št. 83/99),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l.RS št. 35/96),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. l. RS št. 35/96),
- Uredba o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (Ur.l. RS 68/96),
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 105/02).Pravilnik o pitni vodi (Ur.l. RS, št. 92/06),
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS, št. 5/06),
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 71/07),





- Uredba o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Ur.l. SRS, št. 22/76, RS, št. 35/96),
- Uredba o kakovosti površinskih voda, ki se jih odvzema za oskrbo s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 125/00 (4/2001 - popr.), 52/02, 41/04-ZVO-1),
- Uredba o standardih kakovosti podzemne vode (Ur.l. RS, št. 100/05),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 45/07),
- Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Ur.l. RS, št. 46/05).



## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru bo omogočila nadaljnji razvoj tega predela mesta in doprinesla k:

- kvalitetni oskrbi s pitno vodo,
- ustreznemu odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih vod,
- boljšim bivalnim razmeram prebivalcev tega območja,
- boljšemu stanju okolja v regiji.

Ciljna skupina so vsi uporabniki pitne vode iz javnega vodovodnega omrežja, ki z njeno uporabo povzročajo tudi nastanek fekalnih vod. To so fizične osebe oz. gospodinjstva in pravne osebe. Kupec storitve je vsak, ki ima vodovodni ali kanalizacijski priključek. Cena se obračunava na podlagi porabljene vode v kubičnih metrih. Upravljavca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja oskrbo s pitno vodo ter za odvajanje in čiščenje zaračunavata na občinskem svetu in Ministrstvu za okolje in prostor potrjeno ceno. To so izvorni prihodki, ki pokrivajo stroške izvajanja storitev, tekočega in investicijskega vzdrževanja. Izvedba investicije bo omogočila vsaj 10 novih kanalizacijskih priključkov, kar bo povečalo prihodek od poslovanja.

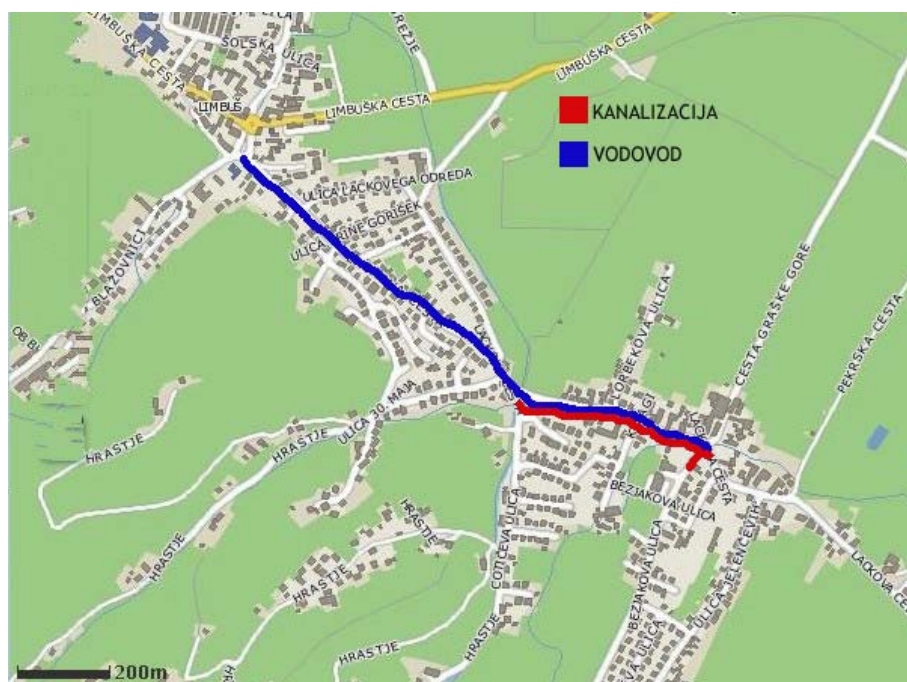
Investicija bo prispevala k večjim možnostim **razvoja potencialov mesta Maribor** in uresničevanju državnih in regionalnih razvojnih programov, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Prav tako bosta upravljavca javne infrastrukture lahko nadaljevala izvajanje svoje dejavnosti v skladu z veljavno zakonodajo in pravilniki (Pravilnik o oskrbi s pitno vodo in Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode).

## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

### 6.1 Opis investicije

Obstoječe vodovodno in kanalizacijsko omrežje na potezi Maribor – Ruše je v letih eksploatacije utrpelo veliko spontanih okvar. Stroški popravil, obseg izpadov oskrbe z vodo, težavna vzpostavitev normalnih vodooskrbnih razmer na širšem področju (upoštevajoč številne podsisteme) in onesnaževanje podtalnice s fekalno komunalno odpadno vodo narekujejo **zamenjavo dotrajanega vodovodnega cevovoda in kanalizacije**. Zastarelost vgrajene opreme in dotrajanost konstrukcij onemogočajo kvalitetno zagotavljanje javnih storitev in tako zmanjšujejo blaginjo prebivalcev tega območja.

Projekt obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na delu Lackove ceste predstavlja usklajeno in racionalno rešitev zgoraj opisanih problemov glede delovanja obeh omrežij. Za normalizacijo razmer je potrebna zamenjava obstoječih vodovodnih cevovodov in kanalizacije. Investicija zajema obnovo vodovodnega omrežja **na Lackovi cesti** od Bezjakove ulice do Blažovnice v skupni dolžini 1370 m. Hkrati bo obnovljeno kanalizacijsko omrežje na Lackovi cesti od Ceste graške gore do Cotičeve ulice s priključkom na Bezjakovo ulico v skupni dolžini 576 m. Investicija zajema obnovo opisane javne infrastrukture na parcelnih številkah 55, 664/1, 664/2, 657/4, 24/1 (vse k.o. Pekre) in 989/3 (k.o. Limbuš). V nadaljevanju podrobneje opisujemo posamezne elemente načrtovane investicije in nekatere tehnične karakteristike izvedenih del.



Slika 4: Trasa obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.



## 6.2 Tehnični podatki

### 6.2.1 Vodovod

Predmetni projekt obravnava II. etapo investicijsko-vzdrževalnih del na magistralnem vodovodnem cevovodu PVC 225 na Lackovi cesti v občini Maribor (poteza Pekre – Limbuš) v dolžini cca 1370 m.

Predvidene so sekundarne prevezave na obstoječo vodovodno omrežje in prevezave hišnih priključkov. Po potrebi je med izvedbo del potrebno zagotoviti oskrbo z vodo preko začasnega nadzemnega provizorija.

Na trasi vodovodnega cevovoda se izvedejo tipski AB vodovodni jaški predpisanih dimenzij. Obstoječe AB jaške se predhodno odstrani. Na vseh površinah je po zasipu jarka potrebno vzpostaviti prvotno stanje, vključno z izvedbo tamponskega sloja, asfaltiranjem, ureditvijo cestnih robnikov ter humusiranjem in zatravitvijo.

Minimalna globina cevovoda je določena glede na teme cevi in je odvisna od vrste površine nad njim:

- v vozniških površinah: 1,40 m,
- v nevozniških površinah: 1,20 m,
- globina hišnega priključka zunaj zgradbe: 1,20 m.

Dno jarka je potrebno poravnati z odstopanjem do 2 cm, komprimirati z nabijanjem in na njega izvesti peščeno posteljico v debelini 10 cm. Zasip PEHD cevovoda se izvede ročno s peskom granulacije 0-4 mm do višine 20 cm nad teme cevovoda.

Prečenja predvidenega vodovodnega cevovoda z večjimi vodotoki se izvedejo z vgradnjo cevniških obes na mostne konstrukcije v skladu s priloženimi detajli. Predhodno se izvede demontaža dotrajanih obstoječih cevniških obes.

Manjše vodotoke in meteorne odvodnike prečimo z izvedbo cevniških sifonov v ustreznih zaščitnih ceveh, ustrezno stabilizacijo in ureditvijo struge v prvotno stanje. Obstoječi cevni sifoni se demontirajo in ustrezno deponirajo.

V skladu s predpisi o varstvu pri delu se nad ročnim zasipom izvede strojni zasip v plasteh po 30cm s sprotim komprimiranjem plasti do višine terena. Pri zasipavanju cevovoda se vsa spojna mesta pusti nezasipana. Zasipa se jih po izvršeni tlačni preizkušnji. Na globini 50cm nad temenom cevi se položi signalni trak Mariborskega vodovoda. Pod površinami, ki bodo asfaltirane se nad zasip izvede spodnji in zgornji ustroj cestišča.

Vsi elementi cevovoda in priključkov so izdelani za nazivni tlak 10 bar ne glede na obratovalne pogoje. Predvidene LŽ cevi so iz duktilne litine, nazivni tlak NP 10 bar, klase K9, spoji so tipa VRS-tirolflex. Predvidene PEHD so iz polietilenske mase, tip cevi Minerva 2 R1 63-12.5. Predvidene armature in fazonski komadi so iz duktilne litine, nazivni tlak NP 10 bar, klase K9, spoji so prirobnični ali tipa VRS-tirolflex.

Tlačni preizkus cevovoda se izvede v prisotnosti nadzornega organa. Izvrši se na tlaku 10 bar. Tlak se dosega s prenosnimi polnilnimi črpalkami. Na začetek in konec vsakega kontroliranega odseka se namestijo regulatorji tlaka.



Po končanem tlačnem preizkusu se izvede dezinfekcija cevovoda. Po končani reakciji sredstva se cevovod izpere. Vzorce vode, odvzete na cevovodu, se da v analizo, za pridobitev atesta. Za vris v kataster je potrebno izvesti geodetske izmere cevovoda in priključkov. Za arhiviranje podatkov je potrebno opraviti situativne izmere hidrantov, zasunov in hišnih zaklopnikov.

## 6.2.2 Kanalizacija

Varianta »z« investicijo predstavlja zamenjavo kanalizacije v Lackovi cesti v skupni dolžini 576 m iz BC cevi fi 400 in fi 500. Zamenjava poteka v treh delih, in sicer od jaška J5643 do J5636 in J5636 do J7105 ter priključek Bezjakove ulice na kanal v Lackovi cesti.

Opravi se pregled terena pred pričetkom gradnje in zakoličba komunalnih vodov s strani upravljavca le teh in sodelovanje z njim v času obnove. Izvede se tudi višinska in smerna zakoličba osi kanala ter zavarovanje profilov.

Zemeljska dela med drugim zajemajo izkop gradbenega jarka 2,5 m v etrenu III. in IV. kategorije, planiranje in utrjevanje planuma spodnjega dela do zbitosti 97% SPP v območjih izkopov in območjih izgradnje kanalizacije, razpiranje gradbene jame v celotni dolžini izkopa ( $F=2*L*hp$ ), izdelava posteljice iz peščenega materiala 0-4 mm debeline ( $H=0,15$  m) ter ročno planiranje do projektirane nivelete, zasip gradbenega jarka nad cono cevovoda v celotni dolžini z utrjevanjem po plasteh po 40 cm. Opravljena bo tudi odstranitev starih kanalov in jaškov.

Potrebno je dobaviti in položiti vodotesne BC cevi na peščeno podlago 0,15 m premera DN 500 mm in 400 mm, montirati vodotesne betonske montažne revizijske jaške - baze jaškov 1000/1000 povprečne globine  $h=1,5$ m, z različnimi vtoki (fi 400 mm in fi 500 mm) in iztoki (fi 400 mm in fi 500 mm) z tipsko bazo ter LTŽ pokrovom nosilnosti 400kN. Izdelati je treba požiralnik iz BC cevi fi 40 z LTŽ mrežo na razdalji 100m in položiti PVC cevi fi 160 po ST05 za prevezavo požiralnikov.

Pri gradnji priključka bo potrebno prečkati potok. Pri tem se opravijo zavarovalna dela, in sicer izdelava tlaka iz lomljenca tonalita debeline 25 cm (15 cm nad temenom cevi) na betonu C 20/25 debeline 15 – 20 cm, fuge med kamni poglobljene 5 cm. Naredi se tudi obbetoniranje cevi pod dnem struge potoka iz betona C 20/25 v debelini 20 cm.

Zaključna dela zajemajo izdelavo geodetskega posnetka izvedenih del ter izdelavo projekta izvedenih del, tlačni preizkus na projektirani dolžini, pregled zgrajene kanalizacije s kamero in preizkus vodotesnosti jaškov.

## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Odgovorni vodja za izvedbo investicije je Marjan Blassin, strokovni sodelavec na Uradu za komunalno, promet, okolje in prostor na Mestni občini Maribor. G. Blassin je univerzitetni diplomirani ekonomist ter inženir gradbeništva in ima 33 let delovnih izkušenj na področju gradenj kanalizacijskih in vodovodnih omrežij. Kot vodja projekta je sodeloval pri nekaterih velikih projektih izgradnje kanalizacijskega in vodovodnega omrežja v Mestni občini Maribor (desnoobrežni in levoobrežni kolektor, Bresternica, Razvanje, Studenci, itd.). V okviru tega projekta bo zadolžen za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije, izbiro izvajalca in organizacijo nadzora.

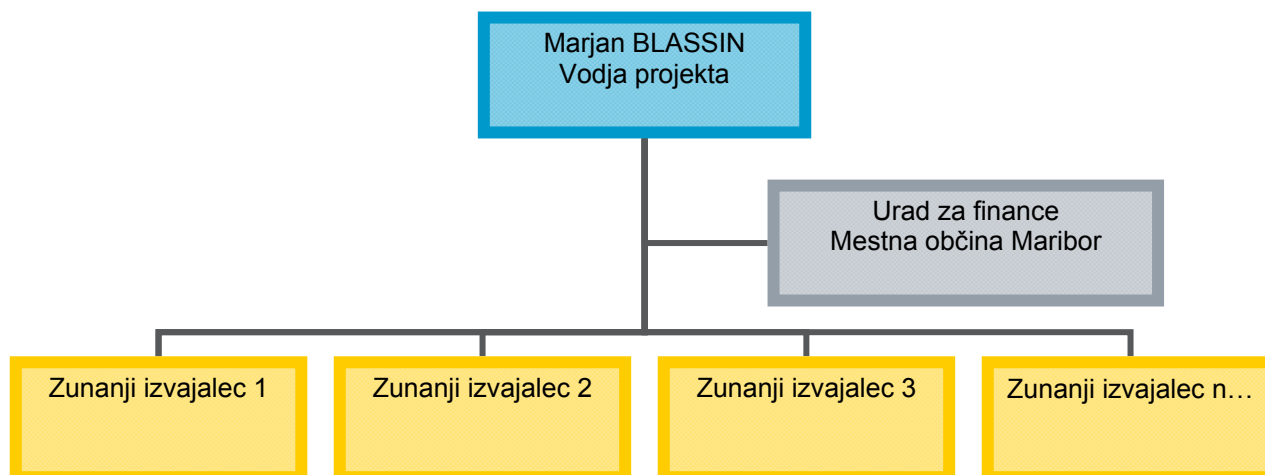
Za potrebe administracije projekta in vodenja računovodskih evidenc je zadolžen Urad za finance Mestne občine Maribor. Prav tako pomaga vodji projekta pri pripravi poročil in zahtevkov za sofinanciranje.

Pri izvedbi investicije sodelujejo tudi izbrani zunanji izvajalci in sicer vsaj za:

- pripravo projektne in tehnične dokumentacije,
- pripravo investicijske dokumentacije,
- izvedbo gradbenih del in
- izvedbo nadzora gradbenih del.

Investitor bo zunanje izvajalce izbral v skladu z Zakonom o javnih naročilih ter tako skrbel za racionalno porabo javnih sredstev.

Zaradi izvedbe investicije investitor in oba upravljavca ne načrtujejo novih zaposlitev, vsi pa za izvajanje posameznih aktivnosti uporabljajo obstoječe poslovne prostore, v katerih opravljajo svojo redno dejavnost. Število neposrednih zaposlitev je enako v primeru obeh v obravnavo vključenih variant.



Slika 5: Kadrovska organizacijska shema.



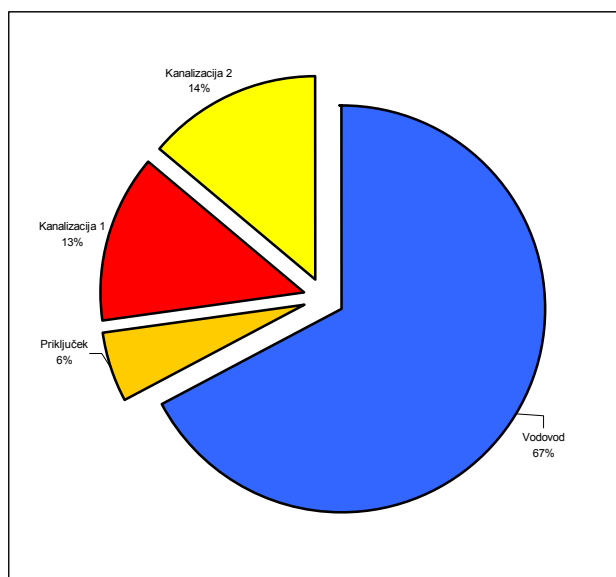
## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Specifikacija investicijskih stroškov po vrstah stroškov (glede na upravičenost) je prikazana v tabeli 6 na strani 15, v tabeli 17 pa je prikazana členitev investicijskih stroškov po posameznih elementih investicije. Najvišji bodo stroški obnove vodovodnega omrežja, členitev kanalizacijskega omrežja pa je prikazana v treh delih, ki so opisani tudi v točki 6.2.2. V projektu so kot neupravičeni opredeljeni stroški DDV.

Tabela 17: Specifikacija investicijskih stroškov projekta.

Element investicije	Neto	DDV	Skupaj z DDV
Obnova vodovodnega omrežja	290.337	58.067	348.404
Kanalizacija priključek z Bezjakovo	24.050	4.810	28.860
Kanalizacija od jaška J5643 do J5636	57.222	11.444	68.667
Kanalizacija od jaška J5636 do J7105	59.748	11.950	71.698
<b>SKUPAJ</b>	<b>431.357</b>	<b>86.271</b>	<b>517.629</b>

Strukturo investicijskih stroškov prikazuje slika 6.



Slika 6: Struktura stroškov investicije.

### 8.1 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Ocena investicijskih stroškov za izvedbo projekta obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru po stalnih cenah je 517.629 EUR z vključenim DDV. Ocena je bila podana na podlagi strokovne ocene upravljavcev vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.





Ocena vključuje vse upravičene stroške, povezane z investicijo v obdobju investiranja. Investicija predvideva neupravičene stroške v višini DDV. V tabeli 18 so prikazani skupni stroški investicije po stalnih cenah glede na upravičenost.

Tabela 18: Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah (oktober 2009).

	Upravičeni stroški A	Neupravičeni stroški B	Skupni stroški C = A + B
Investicijski stroški po stalnih cenah v EUR	431.357	86.271	517.629

## 8.2 Ocena vrednosti projekta po tekočih cenah

Tekoče cene se od stalnih cen razlikujejo po tem, da je pri vrednosti prihodnjih izdatkov upoštevana pričakovana stopnja inflacije. Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah je enaka kot po stalnih cenah, ker je predvideno trajanje investicije glede na določitev stalnih cen (oktober – november 2009) krajše od enega leta.

## 8.3 Osnove in izhodišča za oceno vrednosti projekta

Ocenjena vrednost projekta je bila določena najprej na osnovi projektantskega predračuna, izdelanega v okviru priprave projektne dokumentacije. Ker pa so se razmere na trgu od priprave dokumentacije (leta 2005) do danes bistveno spremenile, sta upravljavca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja znova podala strokovno oceno vrednosti investicije. Ocena vrednosti investicije je tako določena na podlagi ocene vrednosti posameznih storitev na trgu, upoštevajoč vrednosti že izvedenih primerljivih projektov s strani investitorja.



## 9 ANALIZA LOKACIJE

Projekt se izvaja na Lackovi cesti, ki povezuje Pekre in Limbuš. Obnova vodovodnega omrežja poteka od stičišča z Bezjakovo ulico do stika z Blažovnico v skupni dolžini 1370 m, obnova kanalizacijskega omrežja pa od Bezjakove ulice do Coticheve ulice v skupni dolžini 576 m. Obnova kanalizacijskega omrežja bo prečkala tudi vodotok, kar zahteva posebno pozornost pri izvedbi del. Ker gre za obnovo obstoječih omrežij, alternativne lokacije ni možno opredeljevati.



Slika 7: Prikaz območja investicije.

Investicija se bo izvedla na zemljišču, kjer poteka cesta ter na drugih javnih površinah. Območje ureditve zajema parcelne številke 55, 664/1, 664/2, 657/4, 24/1 (vse k.o. Pekre) in 989/3 (k.o. Limbuš). Na podlagi veljavnih planskih aktov Mestne občine Maribor<sup>1</sup> spada celotno območje obdelave med stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja (UON). Predvideni posegi na navedenih parcelnih številkah lahko vključujejo vse dejavnosti, ki so vezane na bivanje in delovanje prebivalstva v ureditvenem območju, kar je upoštevano tudi pri izdelavi projektne in tehnične dokumentacije.

<sup>1</sup>Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Maribor (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/01) in Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986 - 1990 za območje Mestne občine Maribor (MUV št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/01).



## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Ocena vplivov investicijskega projekta na okolje se nanaša na izpolnjevanje predpisanih zahtev s področja varstva okolja in načel dobrega gospodarja. Glavne vplive, ki bodo predvidoma nastopili pri izvedbi načrtovanega projekta, smo opredelili glede na značilnosti predvidenega posega, značilnosti lokacije in izkušenj iz podobnih primerov.

Pri investiciji bodo upoštevana naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- **Učinkovitost izrabe naravnih virov** (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin, okoljska učinkovitost).
- **Okoljska učinkovitost** (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje končnih odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov).
- **Trajnostna dostopnost** (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza).
- **Zmanjševaje vplivov na okolje** (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).

Obnova bo potekala v skladu z **vsemi predpisi, ki urejajo problematiko varstva okolja**. V času gradnje bo nameravana naložba povzročila vplive na območju gradbenih parcel oziroma območju izkopa oz. polaganja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja. V času po gradnji oz. v času obratovanja objekta, bodo vplivi na okolje minimalni.

Gradbena dela imajo posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije ter povečane količine prašnih delcev. Posledica izvajanja gradbenih del bo prašenje. Onesnaževanje zraka med gradnjo bo kratkotrajnega značaja in bo povezano z vremenskimi razmerami v času obnove.

Predvidena gradbena in zemeljska dela, ki se bodo izvedla za potrebe gradnje, lahko ob onesnaženju tal posredno vplivajo na razmere v podzemni vodi. Sicer pa so vplivi na podzemno vodo po končani obnovi vsekakor pozitivni.

Pri izvajanju pripravljanih del za gradnjo in pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega je potrebno zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da **ne onesnažujejo okolja** in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Pri ravnanju z njimi je potrebno upoštevati Pravilnik o ravnanju z odpadki.

Obremenitev okolja s hrupom je pričakovati v fazi gradnje, zato je takrat potrebno posvetiti posebno pozornost varstvu okolja pred hrupom, zlasti v njenih prvih fazah, to je pri zemeljskih delih in temeljenju.

Dolgoročno bo izvedba projekta nedvomno **ugodno vplivala na okolje in njegovo varstvo**, saj bo izboljšana učinkovitost gospodarjenja s pitno vodo. Hkrati se bo z obnovo kanalizacijskega omrežja zmanjšalo pronicanje fekalne komunalne odpadne vode v podtalnico ter s tem onesnaževanje tal in podzemnih voda.



## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE IN ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

### 11.1 Časovni načrt

Prva faza projekta – izdelava projektne dokumentacije je bila že izvedena pred izdelavo investicijske dokumentacije, in sicer v letih 2005 in 2009. Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta je bila opravljena v juliju 2009. Prav tako je investitor pridobil lokacijsko informacijo (gradbenega dovoljenja zaradi narave del ni bilo potrebno pridobiti). Julija 2009 je bila izvedena tudi izbira izvajalca obnovitvenih del. Oktobra 2009 je predvidena izdelava investicijskega programa.

Naslednja faza je izvedbena. Izbrani izvajalec obnovitvenih del je v začetku avgusta začel z obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti. Dela bodo predvidoma potekala do konca meseca oktobra 2009. Z začetkom izvedbe se je v skladu z zakonom začel izvajati tudi nadzor izvedbe obnovitvenih del, ki bo trajal do njihovega zaključka. Po končanju del se opravi tudi vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture (GJI).

Investitor in upravljavca objektov bosta v času izvedbe projekta skrbela za ustrezno informiranje in obveščanje javnosti. Načrtovani časovni okvir trajanja predmetnega projekta je obdobje od junija do novembra 2009. Grafični prikaz izvedbe projekta je prikazan na sliki 8.

OPIS AKTIVNOSTI	PRED 2009	2009											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Projektna dokumentacija													
Investicijska dokumentacija													
Lokacijska informacija													
Izbira izvajalca													
Izvedba obnovitvenih del													
Nadzor obnovitvenih del													
Vpis v kataster GJI													
Informiranje in obveščanje													

Slika 8: Grafični prikaz izvedbe projekta.

### 11.2 Organizacija vodenja

Vodenje projekta in izvedbo investicije je prevzela Mestna občina Maribor. Za vodenje projekta je zadolžen Marjan Blassin, ki je strokovni sodelavec na Uradu za komunalno, promet, okolje in prostor na Mestni občini Maribor. Zadolžen je za izvedbo potrebnih



postopkov in ostalih izvedbenih aktivnosti, pri čemer bo še posebej pomembno sodelovanje in komunikacija z izbranimi zunanjimi izvajalci.

Vodja projekta je že izvedel potrebne postopke za javna naročila in organiziral izvedbo izbora izvajalcev del ter trenutno že vodi in nadzira potek izvedbenih del.

Vodja projektne skupine je odgovoren za:

- organizacijo priprave in nadzor nad projektno in investicijsko dokumentacijo,
- izvedbo vseh potrebnih javnih naročil za izbor izvajalcev v skladu z veljavno zakonodajo,
- zagon projekta,
- koordinacijo izvajanja projekta,
- nadzor nad izvajanjem projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj,
- spremljanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje,
- reševanje problemov znotraj odnosa z izbranimi zunanjimi izvajalci,
- spremljanje finančnega plana,
- spremljanje vse potrebne dokumentacije za zagotovitev dokumentarnega toka projekta.

Delo vodje projekta je organizirano tako, da je odgovoren za celoten proces realizacije projekta. V vsaki fazi projekta zagotavlja kontinuirano spremljanje poteka projekta in učinkovito vodenje ter ukrepanje v primeru odstopanja od zastavljenih vmesnih ciljev.

### **11.3 Analiza izvedljivosti**

Organizacija izvedbe investicije poteka po naslednjih aktivnostih:

- do junija 2009 so bile izdelane strokovne podlage in dokumenti za izvedbo projekta,
- dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan julija 2009, investicijski program pa oktobra 2009,
- preko ustreznega postopka javnega naročanja sta bila julija 2009 izbrana izvajalec gradbenih del in izvajalec nadzora,
- sklenitev pogodb in začetek gradbenih del je bil izveden v mesecu avgustu 2009,
- projektna skupina skrbi za ustrezno informiranje in obveščanje javnosti do konca projekta,
- upravljavca (Nigrad d.d. in Mariborski Vodovod d.d.) bosta skrbela za vzdrževanje obnovljenega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru po koncu projekta,
- aktivnosti v okviru tega projekta se zaključijo do konca novembra 2009.

Projekt je izvedljiv v navedenem časovnem načrtu in v navedenem obsegu, če bo vrednost investicije v okviru predvidene vrednosti, saj so v tej višini tudi zagotovljeni finančni viri. Do zamika izvedbe lahko pride v primeru, da bodo na javnem razpisu pridobljene previsoke ponudbe (bistveno višje vrednosti ponudb od predvidenih virov sredstev v investicijskem programu). V tem primeru bo naročnik izvedel pogajanja ali pa ponovil razpis v skladu z ZJN-2, sama izvedba projekta pa s tem ni ogrožena.

Investicijski program je pripravljen tako, da vključuje tudi vse elemente študije izvedbe nameravane investicije v skladu s 14. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.



## 12 NAČRT FINANCIRANJA

Obnova vodovoda in kanalizacije na Lackovi cesti je zajeta in sprejeta v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2009 in sicer na postavkah:

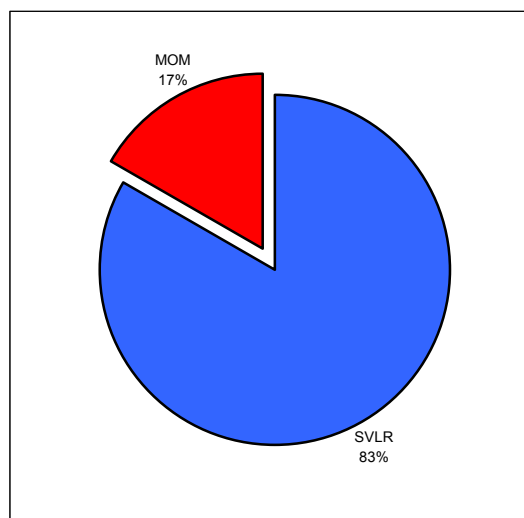
- PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja in
- PP 151116 – Gradnja in obnova kanalizacij.

Del sredstev bo na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) zagotovljeno iz državnega proračuna na postavki Službe vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko (PP 7514 Regionalna infrastruktura – komunala).

Tabela 19: Predvideni viri financiranja projekta.

Vir financiranja	2009
Službe vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko	431.272
Mestna občina Maribor	86.357
Skupaj	517.629

Na sliki 9 je grafični prikaz virov financiranja.



Slika 9: Viri financiranja investicije.



## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN ODHODKOV

Projekcije prihodkov in odhodkov ter tudi v nadaljevanju finančna in ekonomska analiza ter analiza občutljivosti so opravljene za varianto »z« investicijo na podlagi naslednjih predpostavk:

- ekonomska doba je 30 let,
- upoštevana je neto vrednost investicije,
- nastajajo stroški poslovanja v letni višini vzdrževalnih stroškov,
- investicija ustvarja prihodke iz naslova vodarine ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda, pri čemer je povprečna poraba vode na prebivalca 50 m<sup>3</sup> na leto,
- na območju izvedbe investicije je 200 PE oziroma 65 gospodinjstev z vodovodnim priključkom in 42 gospodinjstev (32 + 10 novih) s priklopom na kanalizacijsko omrežje,
- preostanek vrednosti investicije po preteku ekonomske dobe je 10%,
- v analizi smo upoštevali stalne cene junij 2009,
- diskontna stopnja je 7%.

Investicijski projekt sicer ustvarja neposredne prihodke (17.500 EUR), vendar le-ti ne zadoščajo za pokrivanje stroškov investicije v ekonomski dobi, kar je značilnost večine investicij v javno infrastrukturo. Zato je potrebno rezultate finančne analize postaviti v ozadje saj le-ti niso merodajni za sprejem odločitve o investiciji.

Zaradi tega je potrebno opraviti ekonomsko analizo, ki vključuje tudi družbeno-ekonomske koristi. Obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru bo ustvarila družbeno-ekonomske koristi v obliki manjših stroškov vzdrževanja, povečanja vrednosti nepremičnin, učinkovitejšega izvajanja javnih služb in zmanjšanja onesnaženosti okolja.

Stroški poslovanja bodo nastali pri vzdrževanju komunalnih objektov. Ocenjeni so v višini 2.000 EUR letno in bodo financirani iz proračuna Mestne občine Maribor.

Strošek predstavlja tudi amortizacija, ki znaša 3 % in gre v breme odpisa vrednosti obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru. Ostanek vrednosti po preteku ekonomske dobe znaša 10%. Ekonomska doba je 30 let.

Posrednih družbeno-ekonomskih stroškov v okviru te investicije ni.

Projekcija prihodkov in odhodkov je prikazana v Prilogi 1: Izkaz poslovnega izida v ekonomski dobi.





## **14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE)**

Finančna in ekonomska analiza oziroma izračun upravičenosti investicije je bil izdelan na osnovi:

- strukture in dinamike investiranja,
- strukture in dinamike financiranja projekta,
- obračuna prihodkov in stroškov poslovanja,
- bilance uspeha,
- likvidnostnega toka in
- finančnega toka.

Analiza je bila narejena za ekonomsko dobo trajanja projekta, ki znaša 30 let (0-29). V analizi so upoštevane stalne cene za oktober 2009.

Ekonomske projekcije za investicijski projekt so izdelane v skladu z metodologijo, ki jo zahtevajo poslovne banke in je opredeljena v Priročniku za izdelavo investicijskega programa (Inštitut za ekonomiko investicij, Ljubljanska banka, 1991).

Izračun upravičenosti investicije po tej metodologiji je bil izveden zaradi tega, ker se po tej metodologiji lahko vsebinsko izrazijo vse kategorije, ki so opredeljene v analizi stroškov in koristi in so vsebinsko v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) in Delovnim dokumentom 4 – Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, 2008).

Poslovne projekcije (analiza stroškov in koristi) so bile izdelane za varianto »z« investicijo.

Struktura in dinamika investicije, struktura in dinamika financiranja ter projekcija prihodkov in odhodkov (izkaz poslovnega izida) so prikazane v prejšnjih poglavjih tega investicijskega programa.

### **14.1 Likvidnostni tok (denarni tok)**

Likvidnostni tok za projekt je prikazan v Prilogi 2: Likvidnostni tok v ekonomski dobi in je pozitiven. Kumulativni likvidnostni tok za investicijski projekt je tudi pozitiven v celotni ekonomski dobi. Likvidnostni tok predstavljajo prihodki poslovanja in stroški vzdrževanja objektov.

### **14.2 Finančna analiza**

Pri finančni analizi je bila opravljena statična in dinamična ocena projekta, ki prikazujeta izračun kazalnikov, na podlagi katerih je mogoče podati oceno ali je investicija v obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru s finančnega vidika upravičena ali ne.



## 14.2.1 Statična finančna ocena projekta

V statični oceni je bil vključen kazalnik uspešnosti poslovanja v normalnem letu poslovanja (prvo leto po končani investiciji) in je bil izračunan iz projekcije prihodkov in odhodkov, ki je prikazana v Prilogi 1: Izkaz poslovnega izida v ekonomski dobi.

Razmerje koristi/stroški ( $\Sigma B/\Sigma C$ ) = 1,1713

## 14.2.2 Dinamična finančna ocena projekta

V dinamično oceno so bile vključene:

- finančna neto sedanja vrednost,
- finančna interna stopnja donosnosti,
- relativna finančna neto sedanja vrednost,
- doba vračanja investicije.

Dinamična ocena je bila narejena na osnovi izračunanega finančnega toka, ki je prikazan v Prilogi 3: Finančni tok. Vrednosti navedenih kazalnikov so izračunane s pomočjo Excelovih finančnih funkcij in so prikazane v tabeli 20.

Tabela 20: Prikaz izračunanih kazalnikov finančne analize.

Kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV)	-205.131 EUR
Interna stopnja donosnosti (ISD)	1,08%
Relativna neto sedanja vrednost (RNSV)	-0,5088
Doba vračanja investicije (DVI)	DVI>30 let

Investicijski projekt sicer ustvarja neposredne prihodke, vendar le ti ne zadoščajo za pokrivanje stroškov investicije v ekonomski dobi, kar je značilnost večine investicij v javno infrastrukturo. Tovrstne investicije ponavadi pomenijo tudi povečanje nekaterih splošnih družbenih koristi, ki se jih največkrat ne da ovrednotiti z denarjem. Zato na podlagi rezultatov finančne analize ne moremo sprejemati odločitve o izvedbi investicije, saj rezultati niso merodajni. Donosnost obravnavane investicije, ki je bila izračunana le na osnovi vpliva investicije na poslovanje uporabnikov oziroma upravitelja objekta, je pokazala **negativno finančno donosnost** predmetne investicije.

**Neto sedanja vrednost** (NSV) je razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov naložbe (angažiranih sredstev). Investicija v obnovo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti je upravičena z vidika družbeno-ekonomskih koristi, kar pa finančna analiza ne prikazuje. Prav tako je negativna relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos v ekonomski dobi na enoto diskontiranih investicijskih stroškov.

**Interna stopnja donosnosti** (ISD) meri donos vloženih sredstev v investicijo v ekonomski dobi in kaže diskontno stopnjo, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti je manjša od splošne diskontne stopnje (7%) in znaša 1,08% ter kaže na finančno neučinkovitost investicije. Tudi doba vračanja investicije je daljša od ekonomske dobe proučevanja investicije (30 let).





Poudariti moramo, da gre za investicijo, ki je ključnega pomena za vzdrževanje osnovnih bivanjskih pogojev prebivalcev in je neposredno povezana z nadaljnjim razvojem širšega območja. Nedvomno je skrb za oskrbo s pitno vodo in ustrezno odvajanje odpadnih voda ključno za zmanjšanje točkovne onesnaženosti in trajnostno rabo naravnih virov. Pozitivne posredne učinke investicije je mogoče iskati v boljšem zdravstvenem stanju prebivalstva, boljših bivanjskih pogojih, večji vrednosti nepremičnin, itd.

Zaradi tega je potrebno opraviti ekonomsko analizo, ki vključuje tudi **širše družbeno ekonomske koristi** in podaja oceno o smiselnosti naložbe z vidika družbe kot celote.

### **14.3 Ekonomska analiza**

Ekonomsko analizo projekta smo naredili na osnovi finančne analize, ki obravnava investicijo z vidika investitorja. V ekonomski analizi so vključeni elementi, ki obravnavajo investicijo s širšega družbenega vidika.

Ekonomsko analizo stroškov in koristi smo naredili na osnovi korekcije finančne analize. Pri vrednotenju stroškov smo uporabili metodo korekcijskih faktorjev za odbitek iz vrednosti investicije in stroškov poslovanja.

Upoštevali smo naslednje elemente:

- Pri investiciji smo upoštevali naslednje korekcijske faktorje:
  - material (60 % delež investicije); korekcijski faktor: 0,8333,
  - delo (40 % delež investicije); korekcijski faktor: 0,7167.
- Pri stroških vzdrževanja smo upoštevali korekcijski faktor: 0,7167.

Pri prihodkih (koristih) smo poleg neposrednih vključili tudi inducirane prihodke oz. posredne družbene učinke projekta na narodno gospodarstvo. Dodatni posredni družbeni prihodki zaradi izvedbe investicije znašajo 10.000 EUR na letni ravni (povečevanje vrednosti nepremičnin). Družbeno ekonomskih stroškov investicija ne povzroča.

#### **14.3.1 Statična ekonomska ocena projekta**

V statični oceni je bil vključen kazalnik uspešnosti poslovanja v normalnem letu poslovanja (prvo leto po končani investiciji) in je bil izračunan iz projekcije prihodkov in odhodkov oz. koristi in stroškov, ki je prikazana v Prilogi 4: Prihodki in odhodki (koristi in stroški) v ekonomski dobi.

Razmerje koristi/stroški ( $\Sigma B/\Sigma C$ ) = 2,3678

#### **14.3.2 Dinamična ekonomska ocena projekta**

V dinamično ekonomsko oceno so bile vključene:

- ekonomska neto sedanja vrednost,
- ekonomska interna stopnja donosnosti,
- ekonomska relativna neto sedanja vrednost,
- ekonomska doba vračanja.



Dinamična ocena je bila narejena na osnovi izračunanega ekonomskega toka, ki je prikazan v Prilogi 5: Ekonomski tok. Vrednosti navedenih kazalnikov so izračunane s pomočjo Excelovih finančnih funkcij in so prikazane v tabeli 21.

Tabela 21: Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize.

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe)	10.765 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe)	7,36%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	0,0339
Ekonomska doba vračanja investicije (DVle)	13,02 let

Pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost in ekonomska interna stopnja donosnosti nad diskontno stopnjo 7%, kažeta na **upravičenost izvedbe investicije** z družbeno ekonomskega vidika. Enako lahko ugotovimo pri interpretaciji ekonomske relativne neto sedanje vrednosti in dobe vračanja, ki je nižja od ekonomske dobe trajanja projekta.

Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) je razlika med diskontiranim ekonomskim tokom vseh prilivov in diskontiranim ekonomskim tokom vseh odlivov naložbe. Ker je NSVe pri opredeljeni diskontni stopnji 7 % večja od nič, je investicija upravičena.

Ekonomska notranja stopnja donosnosti (ISDe) pomeni tisto diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja neto ekonomska vrednost 0. Ekonomska stopnja donosnosti meri torej družbeni donos vloženih sredstev v investicijo v ekonomski dobi. Kriterijalna zahteva je, da je ISDe  $\geq 7$  %. Ekonomska stopnja donosnosti za projekt je 7,36% kar pomeni, da je investicija upravičena.

Tudi relativna ekonomska neto sedanja vrednost, ki meri neto donos v ekonomski dobi na enoto diskontiranih investicijskih stroškov je pozitivna in kaže na upravičenost investicije.

Izračunana doba vračanja investicije (13,02 let) kaže na upravičenost investicije, saj je krajša od ekonomske dobe (30 let).

Na podlagi rezultatov ekonomske analize lahko ugotovimo, da je investicija upravičena iz širšega družbe-ekonomskega vidika. Zaradi tega je **smiselno, da naročnik izvede projekt obnove vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru.**

### 14.3.3 Drugi učinki

Seveda bodo pozitivni učinki obnove vplivali tudi na nekatere druge parametre, saj smo družbeno ekonomske koristi ovrednotili le delno, večina teh pa jih je takih, da jih **le stežka ovrednotimo z denarjem** in so največkrat povezane z večjo blaginjo prebivalcev in večjo vrednostjo njihovega premoženja.

Drugi pozitivni vplivi, ki jih v ekonomski analizi nismo ovrednotili so:

- vpliv na zmanjšanje onesnaženosti naselja in okolja,
- manjši zdravstveni stroški,
- izboljšani pogoji bivanja,
- multiplikacijski učinek.



Neposredno bo obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja vplivala na manjše obremenjevanje in manjšo onesnaženost okolja. Predvsem bo investicija vplivala na učinkovitejšo porabo vode, manjšo obremenjenost tal in s tem tudi podtalnice, zmanjšanje neprijetnih vonjav, itd. Zaradi kvalitetnejšega izvajanja javnih komunalnih storitev se bo zmanjšala umrljivost in obolevnost ljudi, kar bo vplivalo na manjše zdravstvene stroške. Zaradi multiplikacijskega učinka izvedbe investicije se bo povečal tudi družbeni dohodek oziroma dohodki gospodarskih subjektov na območju investicije.



## 15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 15.1 Analiza tveganj

Tveganja, ki lahko ogrozijo projekt obnove vodovoda in kanalizacije na Lackovi cesti v Mariboru so:

- Zvišanje predračunske vrednosti (za uspešno izvedbo investicije je v obdobju investiranja potrebno zagotoviti ustrezno dinamiko financiranja. Morebitne omejitve pri financiranju bi lahko ogrozile uspešnost projekta. Tveganje zmanjšamo z načrtovanjem financiranja ter po potrebi z izvedbo pogajanj v postopkih javnega naročanja).
- Spremembe in podaljšanje terminskega plana (doseganje časovnih mejnikov je ključnega pomena, saj je projekt vezan na izvajanje razvojnih strategij in programov Mestne občine Maribor. Tveganje zmanjšamo s sistematičnim in urejenim pristopom k **nadzoru doseganja zastavljenih** mejnikov in realizacije projektnih **ciljev**.)
- Zvišanje stroškov vzdrževanja (lahko vpliva na uspešnost izvedbe projekta. Tveganje zmanjšamo z realno opredelitvijo in nadzorom stroškov.)
- Različni vzroki, ki lahko vplivajo na izpeljavo investicije (pridobitev dovoljenj, nasprotovanje javnosti zaradi vplivov na okolje v času gradnje, neprimeren teren, itd. Tovrstna tveganja zmanjšujemo z **ustrezno organizacijsko strukturo projekta**.)

Iz dosedanjih ugotovitev lahko razberemo, da je obnova vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na Lackovi cesti v Mariboru **nujna**, zato bo investitor pristopil k izvedbi nadaljnjih aktivnosti in postopkov za izvedbo investicije.

### 15.2 Analiza občutljivosti

Analizo občutljivosti smo naredili na osnovi spreminjanja ključnih parametrov, ki lahko vplivajo na uspešnost in učinkovitost investicijskega projekta. V analizo učinkovitosti smo vključili naslednje variante občutljivosti:

- sprememba predračunske vrednosti investicije,
- sprememba stroškov (odhodkov),
- sprememba koristi (prihodkov).

Na osnovi navedenih sprememb smo naredili poslovne projekcije ter izračunali merodajna kazalca ekonomske analize projekta (NSVe in ISDe). Poslovne projekcije so v analitičnem gradivu izdelovalca dokumenta identifikacije investicijskega projekta, rezultate pa prikazujemo v tabeli 22.



Tabela 22: Občutljivost ocenjenih stroškov investicije.

Vhodni podatki	Vrednost v EUR	Predpostavka	Vpliv na NSV v EUR	Vpliv na ISD	Sprememba ISD
Neto vrednost investicije	339.354	+10%	-20.505	6,37%	-13,47%
Višina letnih stroškov	1.434	+10%	8.986	7,30%	-0,83%
Višina letnih koristi	27.500	+10%	45.733	8,52%	15,74%
Neto vrednost investicije	339.354	-10%	42.034	8,55%	16,15%
Višina letnih stroškov	1.434	-10%	12.544	7,42%	0,80%
Višina letnih koristi	27.500	-10%	-24.131	6,18%	-16,05%

Iz tabele 22 razberemo, da je investicija **najbolj občutljiva na spremembo višine letnih koristi**, kar pomeni, da ima majhna sprememba tega parametra velik vpliv na učinkovitost investicije. Najmanjši vpliv na investicijo ima sprememba vrednosti višine letnih stroškov vzdrževanja.



## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Rezultati finančne in ekonomske ocene ter analize občutljivosti so:

A. Rezultati finančne ocene:

- Razmerje koristi/stroški je 1,1713 in je večje od 1, kar pomeni, da je projekt finančno učinkovit.
- Finančna neto sedanja vrednost za projekt je negativna (-205.131 EUR) in izraža neučinkovitost investicijskega projekta.
- Izračunana finančna interna stopnja donosnosti za projekt znaša 1,08 % in izraža neučinkovitost investicijskega projekta.

B. Rezultati ekonomske ocene:

- Razmerje koristi/stroški je 2,3678 in je večje od 1, kar pomeni, da je projekt ekonomsko učinkovit.
- Ekonomska neto sedanja vrednost za projekt je pozitivna (10.765 EUR) in izraža učinkovitost investicijskega projekta z narodno gospodarskega vidika.
- Izračunana ekonomska interna stopnja donosnosti za projekt je 7,36 % in izraža učinkovitost investicijskega projekta z narodno gospodarskega vidika.

C. Rezultati analize občutljivosti:

- Investicijski projekt je nekoliko bolj občutljiv na spremembo višine letnih koristi kot na spremembo višine investicijskih stroškov in letnih stroškov poslovanja.

D. Drugi pozitivni vplivi, ki v ekonomski analizi niso bili ovrednoteni, so še:

- vpliv na zmanjšanje onesnaženosti naselja in okolja,
- manjši zdravstveni stroški,
- izboljšani pogoji bivanja,
- multiplikacijski učinek.

Na osnovi predstavljenih rezultatov je možno ugotoviti, da je investicija upravičena s širšega ekonomskega družbenega vidika in podati predlog, **da investitor nadaljuje s postopki za izvedbo investicije.**



## 17 VIRI IN LITERATURA

1. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uredba (Ur.l. RS, št. 60/2006);
2. Delovni dokument 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi, Evropska Komisija, Generalni direktorat za regionalno politiko, avgust 2006;
3. Guide to cost-benefit analysis of investment projects, Final report, European Commission, Directorate General Regional Policy, 16.6.2008;
4. Priročnik za izdelavo investicijskega programa, Inštitut za ekonomiko investicij, Ljubljanska banka, 1991;
5. Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2009, Urad RS za makroekonomske analize in razvoj, september 2009;
6. Strategija razvoja Slovenije, Urad RS za makroekonomske analize in razvoj, 2005;
7. Državni razvojni program Republike Slovenije za obdobje 2007-2013, Vlada Republike Slovenije, marec 2008;
8. Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013, Republika Slovenija, Služba Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko, 16. maj 2007;
9. Spletne strani MOM: <http://www.maribor.si> ;
10. Spletne strani podjetja Mariborski vodovod d.d.: <http://www.mb-vodovod.si> ;
11. Spletne strani podjetja Nigrad d.d.: <http://www.nigrad.si> ;
12. Spletne strani podjetja Aquasystems d.o.o: <http://www.aquasystems.si> ;
13. Spletna enciklopedija – wikipedia: <http://sl.wikipedia.org> .



## **PRILOGA 1: Izkaz poslovnega izida v ekonomski dobi**





**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA V EKONOMSKI DOBI**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>1. PRIHODKI</b>	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
1.1. Poslovni prihodki	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
1.2. Prihodki od financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3. Izredni prihodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. ODHODKI</b>	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941
2.1. Poslovni odhodki	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941
- mat. in nemat. stroški	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- mater. stroški	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- vzdrževanje ceste	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- energija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- transportni stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ostali mater. stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- amortizacija	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941
2.2. Odhodki financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Izredni odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. BRUTO DOBIČEK (1 minus 2)</b>	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559
4. Davki in prispevki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. ČISTI DOBIČEK ( izguba )</b>	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA V EKONOMSKI DOBI**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
<b>1. PRIHODKI</b>	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
1.1. Poslovni prihodki	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
1.2. Prihodki od financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3. Izredni prihodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. ODHODKI</b>	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941
2.1. Poslovni odhodki	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941	14.941
- mat. in nemat. stroški	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- mater. stroški	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- vzdrževanje ceste	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- energija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- transportni stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ostali mater. stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- amortizacija	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941	12.941
2.2. Odhodki financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Izredni odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. BRUTO DOBIČEK (1 minus 2)</b>	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559
4. Davki in prispevki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. ČISTI DOBIČEK ( izguba )</b>	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559	2.559



---

## PRILOGA 2: Likvidnosti tok v ekonomski dobi



**LIKVIDNOSTNI TOK V EKONOMSKI DOBI**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. PRILIVI</b>	448.857	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
<b>1. PRIHODKI</b>	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
1.1. Poslovni prihodki	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
<b>2. VIRI FINANCIRANJA NALOŽBE + (sed.vr.st.in ob.sr.)</b>	431.357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1. Stalna sredstva	431.357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Obratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Ostali stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. OSTANEK VREDNOSTI PROJEKTA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- stalnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- obratnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. ODLIVI</b>	433.357	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>4. INVESTICIJA +(sed.vr.st.in ob.sr.)</b>	431.357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1. Stalna sredstva	431.357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2. Obratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3. Ostali stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. ZAMENJAVA STALNIH SREDSTEV</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>6. ODHODKI</b>	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
6.1. Poslovni odhodki (brez amortizacije)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>7. DAVKI IN PRISPEVKI</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>8. OBVEZNOSTI DO VIROV FINANCIRANJA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTICIJE = glavnica + obresti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. NETO PRILIV (I.-II.)</b>	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>	15.500	31.000	46.500	62.000	77.500	93.000	108.500	124.000	139.500	155.000	170.500	186.000	201.500

**LIKVIDNOSTNI TOK V EKONOMSKI DOBI**  
(stalne cene v EUR)

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	60.636
17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.136
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.136
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	58.636
217.000	232.500	248.000	263.500	279.000	294.500	310.000	325.500	341.000	356.500	372.000	387.500	403.000	418.500	434.000	449.500	508.136



## **PRILOGA 3: Finančni tok**



**FINANČNI TOK**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I. PRILIVI</b>	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
<b>1. PRIHODKI</b>	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
1.1. Poslovni prihodki	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
<b>2. OSTANEK VREDNOSTI PROJEKTA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- stalnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. ODLIVI</b>	433.357	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>3. INVESTICIJA+(sed.vr.stal. in ob.sr.)</b>	431.357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Stalna sredstva	431.357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Obratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. ZAMENJAVA STALNIH SREDSTEV</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. ODHODKI</b>	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
5.1. Poslovni odhodki (brez amortizacije)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>6. DAVKI IN PRISPEVKI</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. NETO PRILIV (I.-II.)</b>	-415.857	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500

**FINANČNI TOK**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
<b>I. PRILIVI</b>	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	60.636
<b>1. PRIHODKI</b>	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
1.1. Poslovni prihodki	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
<b>2. OSTANEK VREDNOSTI PROJEKTA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.136
- stalnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.136
<b>II. ODLIVI</b>	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>3. INVESTICIJA+(sed.vr.stal. in ob.sr.)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Stalna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Obratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. ZAMENJAVA STALNIH SREDSTEV</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. ODHODKI</b>	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
5.1. Poslovni odhodki (brez amortizacije)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>6. DAVKI IN PRISPEVKI</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. NETO PRILIV (I.-II.)</b>	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	58.636



---

## **PRILOGA 4: Prihodki in odhodki (koristi in stroški) v ekonomski dobi**



**PRIHODKI IN ODHODKI (KORISTI IN STROŠKI) V EKONOMSKI DOBI**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>1. PRIHODKI (KORISTI)</b>	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
1.1. Posredni (inducirani) prihodki	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
<b>2. ODHODKI</b>	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614
2.1. Poslovni odhodki	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614
- mat. in nemat. stroški	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
- mater. stroški	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
- vzdrževanje ceste	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
- energija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- transportni stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ostali mater. stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- amortizacija	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181
2.2. Odhodki financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Izredni odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. RAZLIKA MED PRIHODKI IN STROŠKI</b>	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886

**PRIHODKI IN ODHODKI (KORISTI IN STROŠKI) V EKONOMSKI DOBI**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
<b>1. PRIHODKI (KORISTI)</b>	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
1.1. Posredni (inducirani) prihodki	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
<b>2. ODHODKI</b>	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614
2.1. Poslovni odhodki	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614	11.614
- mat. in nemat. stroški	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
- mater. stroški	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
- vzdrževanje ceste	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
- energija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- transportni stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ostali mater. stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- amortizacija	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181	10.181
2.2. Odhodki financiranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3. Izredni odhodki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. RAZLIKA MED PRIHODKI IN STROŠKI</b>	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886	15.886



## **PRILOGA 5: Ekonomski tok**





**EKONOMSKI TOK**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I. PRILIVI</b>	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
<b>1. PRIHODKI</b>	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
1.1. Posredni (inducirani) prihodki	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
<b>2. OSTANEK VREDNOSTI PROJEKTA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- stalnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- obratnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. ODLIVI</b>	340.787	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
<b>3. INVESTICIJA+(sed.vr.stal. in ob.sr.)</b>	339.353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Stalna sredstva	339.353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Obratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. ZAMENJAVA STALNIH SREDSTEV</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. ODHODKI</b>	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
5.1. Poslovni odhodki (brez amortizacije)	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
<b>6. DAVKI IN PRISPEVKI</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. NETO PRILIV (I.-II.)</b>	-313.287	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066

**EKONOMSKI TOK**  
(stalne cene v EUR)

ELEMENTI	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
<b>I. PRILIVI</b>	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	61.433
<b>1. PRIHODKI</b>	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
1.1. Posredni (inducirani) prihodki	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
<b>2. OSTANEK VREDNOSTI PROJEKTA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.933
- stalnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.933
- obratnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. ODLIVI</b>	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
<b>3. INVESTICIJA+(sed.vr.stal. in ob.sr.)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1. Stalna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Obratna sredstva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. ZAMENJAVA STALNIH SREDSTEV</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. ODHODKI</b>	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
5.1. Poslovni odhodki (brez amortizacije)	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434	1.434
<b>6. DAVKI IN PRISPEVKI</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. NETO PRILIV (I.-II.)</b>	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	26.066	60.000



---

## PRILOGA 6: Izvleček iz Proračuna MOM 2009

A. Bilanca odhodkov

0405 - Urad za komunalno, promet, okolje in prostor

v EUR

		REAL07	PR08	PR09		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K3		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1)	Indeks (3)/(2)
156601	Added Value	562	26.200	16.200	---	61,8
	402 Izdatki za blago in storitve	562	26.200	16.200	---	61,8
<b>16</b>	<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>	<b>6.755.730</b>	<b>14.134.734</b>	<b>8.045.576</b>	<b>119,1</b>	<b>56,9</b>
<b>1602</b>	<b>Prostorsko in podeželsko planiranje in administracija</b>	<b>578.846</b>	<b>1.412.500</b>	<b>746.500</b>	<b>129,0</b>	<b>52,9</b>
16029001	Urejanje in nadzor na področju geodetskih evidenc	224.274	219.500	219.500	97,9	100,0
163700	Posodobitev evidence NUSZ	103.023	86.500	86.500	84,0	100,0
	413 Drugi tekoči domači transferi	103.023	86.500	86.500	84,0	100,0
163800	Izdelava registra NSZ v lasti MOM	62.706	76.500	76.500	122,0	100,0
	413 Drugi tekoči domači transferi	62.706	36.500	36.500	58,2	100,0
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	0	40.000	40.000	---	100,0
861004	Vzpostavitev in delovanje GEO centra	58.545	56.500	56.500	96,5	100,0
	413 Drugi tekoči domači transferi	58.545	56.500	56.500	96,5	100,0
16029003	Prostorsko načrtovanje	354.572	1.193.000	527.000	148,6	44,2
155000	Strateški prostorski akti	252.737	703.000	180.000	71,2	25,6
	402 Izdatki za blago in storitve	249.973	703.000	180.000	72,0	25,6
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.764	0	0	0,0	---
155100	Izvedbeni prostorski akti	72.034	235.000	150.000	208,2	63,8
	402 Izdatki za blago in storitve	44.180	235.000	150.000	339,5	63,8
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	27.854	0	0	0,0	---
155200	Strokovne podlage	29.801	255.000	197.000	661,1	77,3
	402 Izdatki za blago in storitve	29.801	255.000	197.000	661,1	77,3
<b>1603</b>	<b>Komunalna dejavnost</b>	<b>1.781.689</b>	<b>3.029.434</b>	<b>2.193.784</b>	<b>123,1</b>	<b>72,4</b>
16039001	Oskrba z vodo	80.537	1.064.985	693.000	860,5	65,1
151004	Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja	38.155	130.000	172.000	450,8	132,3
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	38.155	130.000	172.000	450,8	132,3

A. Bilanca odhodkov

0405 - Urad za komunalno, promet, okolje in prostor

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K3	REAL07	PR08	PR09	Indeks	
	(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
<i>151103 Gradnja kanalizacije v dislociranih naseljih</i>	1.356.536	642.622	0	0,0	0,0
402 Izdatki za blago in storitve	75	0	0	0,0	---
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	1.356.461	642.622	0	0,0	0,0
<i>151107 Dokumentacija in pripravljalna dela</i>	81.495	40.000	0	0,0	0,0
402 Izdatki za blago in storitve	14.593	0	0	0,0	---
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	44.224	0	0	0,0	---
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	22.678	40.000	0	0,0	0,0
<i>151111 Priprava evropskih projektov - kanalizacija</i>	165.248	410.000	13.000.000	---	---
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	165.248	410.000	13.000.000	---	---
<i>151113 Gradnja in obnova kanalizacije v mestih</i>	217.047	149.028	0	0,0	0,0
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	217.047	149.028	0	0,0	0,0
<i>151114 Intervencije</i>	0	0	40.000	---	---
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	0	0	40.000	---	---
<i>151115 Gradnja in obnova kanalizacijskih objektov (črpališča, male ČN)</i>	0	80.000	0	---	0,0
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	0	80.000	0	---	0,0
<i>151116 Gradnja in obnova kanalizacij</i>	0	235.666	0	---	0,0
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	0	235.666	0	---	0,0
<i>151701 Odškodnina grezničarjem</i>	0	206.123	200.000	---	97,0
402 Izdatki za blago in storitve	0	206.123	200.000	---	97,0
<i>152301 Centralna čistilna naprava</i>	40.265	187.518	0	0,0	0,0
402 Izdatki za blago in storitve	16.020	187.518	0	0,0	0,0
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	24.245	0	0	0,0	---
<i>152600 Storitvena pristojbina</i>	76.123	2.000.000	2.000.000	---	100,0
402 Izdatki za blago in storitve	76.123	0	0	0,0	---
410 Subvencije	0	2.000.000	2.000.000	---	100,0
<i>152700 Odplačilo anuitet</i>	765.843	776.062	407.898	53,3	52,6
413 Drugi tekoči domači transferi	765.843	776.062	407.898	53,3	52,6



## **PRILOGA 7: Posnetki TV pregleda kanalizacijskega omrežja**

15-05-09  
10:04:23

5635/7109 LACKOVA CESTA MM500

3:01:28

-3°

5.80m

28-014-09  
140: 200 1117

5696/5695 LACKOVA CESTA MM700 47.18m  
1:29:10 56°



## **PRILOGA 8: Izjava izdelovalca IP**



## **IZJAVA**

### **INVESTICIJSKI PROGRAM ZA IZVEDBO PROJEKTA**

#### **»OBNOVA VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA (LACKOVA CESTA)«**

je izdelan skladno z določili UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC (Uradni list RS, št. 60/06), ki jo je na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU in 110/02 – ZDT-B) izdala Vlada Republike Slovenije.

Maribor, 22. oktober 2009

Odgovorna oseba:  
Dr. Matej POŽARNIK  
Direktor

---