



MESTNA OBČINA MARIBOR
Kabinet župana
Služba za delovanje mestnega sveta

BiPRO BIRO ZA INŽENIRING IN PROJEKTIRANJE Andrej KAJBIČ s.p.	
DATUM PREJEMA: 16/7-2009	ŠTEVILKA: 361
KONTROLIRAL: 	



Številka: 01301-10/2009
Datum: 15. julij 2009

BIPRO
Andrej KAJBIČ, s.p.

Partizanska cesta 14b
2000 MARIBOR

Zadeva: **IZPIS SPREJETEGA SKLEPA 30. SEJE MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Mestni svet Mestne občine Maribor je na nadaljevanju 30. seje, 13. julija 2009 pri 14. točki dnevnega reda sprejel naslednji sklep:

14. točka
POTRDITEV LOKACIJE IZGRADNJE AKVARIJ – TERARIJA
GMS – 616

26. SKLEP:
Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi lokacijo za izgradnjo novega objekta AKVARIJ – TERARIJ.

Na podlagi izida glasovanja (24 ZA, 4 PROTI) je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

**VODJA SLUŽBE ZA
DELOVANJE MESTNEGA SVETA**
Aleš ŠKOF, univ.dipl.prav.

☎: Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor, ID za DDV: SI12709590, MŠ 5883369
☎ (02) 2201 241 ☎ (02) 2201 244, <http://www.maribor.si>, ✉ mestna.obcina@maribor.si



Maribor: Slovenin izkušnja: za Evropsko prelojniko kulture 2012

ČISTA ENERGIJA!

Maribor • Murška Sabelna • Novo mesto • Ptuj • Slovenska Cerkva • Velenje



Območna enota Maribor

Številka: MK-2083/2009

Datum: 20. julij 2009

BIPRO Andrej Kajbič s.p.

Partizanska cesta 14b

2000 Maribor

Maribor, Maribor – Mestni park (EŠD 7913), razširitev kulturnovarstvenih pogojev

Posredujemo vam odgovor na vaš dopis št. 327/2009-KA z dne 24. 06. 2009 (prejeli 30.06.2009) za razširitev kulturnovarstvenih pogojev MK-1785/2009 za akvarij - terarij v območje enote nepremične kulturne dediščine Maribor – Mestni park (EŠD 7913).

Zraven citiranih zakonov in odlokov, smo upoštevali še Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor (maj 2000) in v njih navedene varstvene režime (4.2.4 Varstveni režim za vrtnoarhitekturno dediščino). Mariborski Mestni svet je 21. decembra 2000 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV 2/2001). V uvodnih določbah je pod točko 3.5.2 obravnavana kulturna dediščina. V zadnjem stavku druge alineje je navedeno, da je pri nadaljnjem načrtovanju in izvajanju posegov potrebno smiselno uporabljati Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine. Na koncu poglavja 5 so navedena obvezna izhodišča za območje Mestne občine Maribor, kjer so pod kulturno dediščino navedeni tudi spomeniki oblikovane narave. Na osnovi navedenega ugotavljamo, da je Mestni svet Mestne občine Maribor navedene strokovne podlage sprejel in potrčil tudi navedeno spremembo na območju Mestnega parka.

Izhodišče za oblikovanje kulturnovarstvenih pogojev je bilo tudi mnenje Komisije za ohranjanje in varstvo krajinskoarhitekturne dediščine ZVKDS, ki si je 18. junija 2009 na svoji 63. seji ogledala lokacijo in pregledala idejno zasnovo 04-05-005/2009.

Zraven naštetega se načrtovani poseg nahaja neposredno ob kulturnem spomeniku Maribor – Dvorec Trubarjeva 26a (EŠD 6216) in znotraj območja kulturnega spomenika Maribor – Mestno jedro (EŠD 424). Smiselno smo uporabili tudi varstvene režime za oba spomenika.

Menimo, da so pogoji za naročnika in investitorja ugoden kompromis, glede na to, da varstveni režim za vrtnoarhitekturno dediščino iz Strokovnih podlag za varstvo kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor (maj 2000) prepoveduje gradnjo znotraj območja vrtnoarhitekturne dediščine in hkrati strokovni izziv za projektantsko skupino.

Lepo pozdravljeni!

Miran Krivec, višji konservator

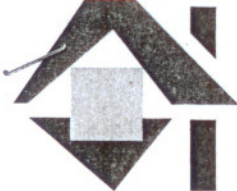


Vodja OE
Srečko Štajnbaher, prof.

Srečko Štajnbaher

Dostavljeno:

- naslov,
- arhiv, tu.



STANINVEST

družba za poslovanje z
nepremičninami d.o.o.
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor


tel.: 02 229 34 00
fax: 02 229 34 60
TRR: 04515-0000497924
ID za DDV: SI87205912
e-pošta: staninvest@staninvest.si

MESTNA OBČINA MARIBOR
VODJA KABINETA ŽUPANA
ga. Duška Jurenc
UL. HEROJA STANETA 1

2000 MARIBOR



V00128294

 Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 090003
Prejeto: 1.9.2009	Št. prilog:1
Št. zad.:	
V seznanitev:	Vrednost:

Maribor, 28. 8. 2009

Naš znak: 04/TM-HA

8832

ZADEVA: Sklep etažnih lastnikov Trubarjeva 26/a, Maribor

V prilogi vam pošiljamo sklep etažnih lastnikov stanovanj Trubarjeva 26/a, Maribor v zvezi ureditve dostopne ceste do novega terarija.

Lep pozdrav.



Vodja sektorja za upravljanje
in vzdrževanje
Armando Hreščak

Poslano:

1. naslovu s prilogo
2. arhivu

Etažni lastniki stanovanj
na Trubarjevi ul. 26/a
2000 MARIBOR

MB, 26. 08. 2009

Spoštovani gospod direktor STANINVESTA d.o.o.
Gregorčičeva ul.19, 2000 MB
Borut MAISTER

**SKLEP NA OBRAVNAVANO ŽELJO MOM ZA UREDITEV DOSTOPNE CESTE DO
NOVEGA TERARIJA**

Etažni lastniki vzdolžnega trakta hiše na Trubarjevi ul. 26/a SE NIKAKOR NE
STRINJAMO za ureditev dostopne ceste do novega terarija PO NAŠI PARCELI, ker
nas RESNO SKRBI, da se bo vogal, ki se že sedaj seseda (nekaj oken se sploh ne da
več zapirati), ob hrumenju gradbenih strojev, zrušil.
Trdno upamo, da se boste Vi zavzeli za življenje ljudi v vzdolžnem traktu naše hiše,
kajti LE MI SMO V NEPOSREDNI NEVARNOSTI.
Povrhu pa je naša ohišnica že v sedanji izmeri za tako veliko stavbo kot je Trubarjeva
ul. 26/a vse premajhna za vzdrževanje le-te.
Vas lepo pozdravljamo!

ETAŽNI LASTNIKI STANOVANJ V VZDOLŽNEM TRAKTU
Trubarjeve ul. 26/a v MB :

PODPIS :

1. MAŽIR Rožica

Mažir Rožica

2. MIKLAVC DOBAJ Pavlina in DOBAJ Ivan

Miklavc Dobaj Pavlina in Dobaj Ivan

3. KOLAR Rozalija

Kolar

4. SRDINŠEK Marjan

Srdinšek Marjan

PRILOGE :

1. fotokop. vabila na sestanek lastnikov
2. fotokop. seznama hiš, stabil. ogroženih

Vročeno :

1. naslovnik (prip. s povrat.)
2. g.A.Hreščak (prip.)
3. g.B.Panič (prip.)



Številka: 4-II-382/6-O-09/SJ
Datum: 10.6.2009

BIPRO
Andrej Kajbič s.p.
Partizanska c.14/b
2000 MARIBOR

ZADEVA: Izgradnja novega objekta AKVARIJ – TERARIJ v mariborskem mestnem parku

Na osnovi vaše vloge z dne 6.5.2009, vam Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor izdaja na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV 17/92)

POZITIVNO SOGLASJE.

Investitorju Mestna občina Maribor, se izda pozitivno soglasje za izgradnjo AKVARIJA – TERARIJA na zemlj. parc.8/1, k.o. Maribor – grad v Mestni občini Maribor.

OBRAZLOŽITEV

Mariborski mestni park je zavarovan kot spomeniki oblikovane narave z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV 17/92). Za poseg je potrebno soglasje pristojne naravovarstvene službe.

V priloženi dokumentaciji (prostorsko preveritev umestitve novega objekta, ki jo je aprila 2009 izdelal BIPRO Andrej Kajbič, s.p., Partizanska c. 14/b, 2000 Maribor,) sta opredeljeni dve varianti postavitve novega objekta, ki se ločita predvsem po sami lokaciji gradnje. V varianti 1 je objekt umeščen severneje in s tem izven osrednjega območja mariborskega mestnega parka, v varianti 2 pa objekt sega v osrednje območje. Ostale ureditve (dovoz, ureditev okolice objekta, hortikultura ureditev...) so pri obeh variantah primerljive in segajo v osrednje območje. Obe varianti, tako, kot sta narisani, bi zahtevali odstranitev nekaj parkovnih dreves.

Za območje Mariborskega mestnega parka velja varstveni režim, ki med drugim določa:

- Prepovedano je graditi na oblikovani zeleni površini stavbe, poti ali naprave, ki niso v skladu z njenimi značilnostmi;
- Poškodovati ali uničevati drevice in grmovje (veje, debla ali korenine);
- Prepovedano je spreminjati vrtno arhitektonsko osnovo.

Predviden poseg je v nasprotju z navedenim varstvenim režimom, saj predvideva gradnjo stavbe (predvsem to velja za varianto 2, kjer je stavba umeščena delno v ožje območje parka), ki ni v skladu z značilnostmi tega dela parka (gre za zaledje osrednjega dela parka, kjer se strogo urejene parkovne površine preko pasu, precej zaraščenega z grmovnicami, postopno zlijejo z vinogradniškimi površinami na Mestnem hribu), odstranitev nekaterih dreves, predvidena hortikultura ureditev pa posega v ureditev arhitektonske zasnove dela parka.

Varstveni režim navaja tudi izjeme in med njimi naslednjo:

- Izjemoma je po predhodnem soglasju pristojne naravovarstvene službe mogoče obnavljati in postavljati stavbe in naprave, ki so povezane z vzdrževanjem ali predpisanim izkoriščanjem oblikovane zelene površine (npr. rastlinjake, drevesnice, gospodarska poslopja).

Ker akvarij ni objekt, ki bi bil povezan z vzdrževanjem parka, ocenjujemo, da ne sodi v kategorijo izjem.

Ugotavljamo, da je poseg v predvideni obliki tak, da je delno v nasprotju z obstoječim varstvenim režimom, zato naše soglasje pogojujemo z naslednjim:

- Stavba akvarija naj bo locirana tako, da ne posega v ožje območje parka (Varianta 1).
- Parterne ureditve pred novo stavbo akvarija in v njeni okolici naj bodo tako načrtovane in izvedene, da ne bodo zahtevale posekov parkovnih dreves.
- Hortikultura ureditev pred vhodom v stavbo akvarija iz južne strani, to je iz parka, naj bo , načrtovana in izvedena manj širokopotezno, kot je načrtovano; ohraniti je potrebno vsa obstoječa drevesa (v glavnem gre za smrekov sestoj zahodno od otroških igrišč. V kolikor bo podana arboristična ocena, da je katero od dreves nevarno, oz. propada, lahko naknadno izdamo soglasje za njegovo rušitev in nadomestno sadnjo).
- Na območju južnega dostopa do načrtovane stavbe Akvarija se ohranja smrekov sestoj. Drevesa nadomeščamo z odpornejšo vrsto smreke, z omoriko.
- Fontana v okviru hortikulture ureditve pred vhodom ni sprejemljiva, saj je njena izgradnja povezana s kopanjem in polaganjem podzemnih vodov v območju korenin parkovnih dreves.
- Podzemni vodi na območju parkovnih dreves naj se ne načrtujejo.
- Tudi sicer morajo biti talne ureditve na območju korenin parkovnih dreves načrtovane in izvedene tako, da korenine ne bodo poškodovane.
- Hortikultura ureditev – vhodna pot iz parka iz južne strani naj bo urejena v maniri obstoječega sistema parkovnih poti
- Dovozna pot do akvarija z zahodne strani naj bo v smeri proti parku obsajena z dovolj visokim neuniformiranim grmovnim robom, da bo obiskovalcem parka skrnil avtomobile.
- Parkiranje ob dovozni poti mora biti urejeno tako, da bo možno izključno za obiskovalce Akvarija.
- Za nadaljnje širjenje načrtovane stavbe Akvarija ni pravih prostorskih možnosti, zato naj se ne načrtuje.

Pripravil:
Samo Jenčič, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik



Vodja OE Maribor:
mag. Matjaž Jež,
visoki naravovarstveni svetnik

Vročiti:

- naslovníku,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
- arhiv tu



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1102 Ljubljana, p. p. 2608
tel.: +386(0)1 478 40 00, faks: +386(0)1 478 40 52

Številka: 35620-1496/2009-6

Datum: 8. 6. 2009

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi četrtega odstavka 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 32/08 – odl. US), drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04 - ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 41/07 in 64/08 - ZViS-F), 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - ZGO-1-UPB1, 14/05 - ZGO-1-UPB-1-popravek, 93/05 - ZVMS, 111/05 – Odl. US, 102/06 - Odl. US in 126/07) in na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor št. 4-II-382/5-O-09/SJ z dne 5. 6. 2009, na zahtevo stranke Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo po priloženem pooblastilu z dne 14. 5. 2009 zastopa BIPRO Andrej Kajbič, s.p., Partizanska c. 14/b, 2000 Maribor, naslednje

NARAVOVARSTVENE POGOJE

Izgradnja novega objekta AKVARIJA- TERARIJA, na zemlj. parc. št. 8/1, k.o. Maribor – grad v Mestni občini Maribor, stranke Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je možna ob upoštevanju teh pogojev:

1. Stavba akvarija mora biti načrtovana po varianti 1 in sicer tako, da ne bo posegala v ožje območje parka.
2. Zunanja ureditev pred novo stavbo akvarija in v njeni okolici mora biti načrtovana in izvedena tako, da ne bo zahtevala nobenih posekov parkovnih dreves.
3. Hortikultura ureditev pred vhodom v stavbo akvarija iz južne strani, to je iz parka, mora biti načrtovana in izvedena tako, da se ohranijo vsa obstoječa drevesa. Gre v glavnem za smrekov sestož zahodno od otroških igrišč.
4. Postavitev fontane v okviru hortikulture ureditve pred vhodom ni dovoljena, ker bi njena izgradnja lahko s kopanjem in polaganjem podzemnih vodov poškodovala območje korenin parkovnih dreves.
5. Glede na to tudi ni dovoljeno na območju parkovnih dreves načrtovati nobenih podzemnih vodov.
6. Prav tako mora biti zunanja ureditev na območju korenin parkovnih dreves načrtovana in izvedena tako, da korenine ne bodo poškodovane.
7. Hortikultura ureditev – vhodna pot iz parka iz južne strani mora biti urejena v maniri obstoječega sistema parkovnih poti.
8. Dovozna pot do akvarija z zahodne strani mora biti v smeri proti parku obsajena s tako visokim neenakim grmovnim robom, da bo obiskovalcem parka skrtil avtomobile.
9. Parkiranje ob dovozni poti mora biti urejeno izključno za obiskovalce Akvarija.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi ministrstva opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 13. 5. 2009 v pristojno reševanje prejelo vlogo za izdajo naravovarstvenih pogojev po prvem odstavku 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1 in 32/08 – odl. US, v nadaljevanju: ZON). V vlogi stranka Mestna občina

Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo po priloženem pooblastilu z dne 14. 5. 2009 zastopa BIPRO Andrej Kajbič, s.p., Partizanska c. 14/b, 2000 Maribor, prosi za gradnjo novega objekta AKVARIJA- TERARIJA, na zemlj. parc. št. 8/1, k.o. Maribor – grad v Mestni občini Maribor. Vlogi in dopolnitvi vloge z dne 15. 5. 2009 je bila priložena prostorska preveritev umestitve novega objekta, ki jo je aprila 2009 izdelal BIPRO Andrej Kajbič, s.p., Partizanska c. 14/b, 2000 Maribor in pooblastilo z dne 14. 5. 2009. Z dopisom št. 4-II-381/2-O-09/SJ z dne 12. 5. 2009 je Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, odstopil zgoraj omenjeno vlogo naslovnemu organu v pristojno reševanje.

Naravovarstveno soglasje je akt, ki ga predvideva ZON v svojem 105. členu. Prvi odstavek 105. člena določa, da je naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje treba pridobiti na način in po postopku, kakor je za pridobitev projektnih pogojev in soglasij določeno s predpisi s področja graditve objektov, in sicer za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. Glede na navedeno se naravovarstveno soglasje lahko izda le po poprej pridobljenih naravovarstvenih pogojih, s katerimi se določijo zahteve s področja ohranjanja narave, ki jih mora vsebovati projektna dokumentacija.

Predviden poseg je načrtovan na:

- zavarovanem območju: Maribor – mestni park (id .št. 819), ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92),
- območju naravne vrednote lokalnega pomena: Maribor – mestni park (id. št. 183), določeni s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev, oziroma zaradi tega, ker se nameravani poseg nahaja na zavarovanem območju, je naslovni organ ugotovil, da je treba na podlagi 105.a člena ZON izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je z dopisoma številka: 35620-1496/2009-4 z dne 15. 5. 2009 pozval Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Zavod), da pripravi ustrezno mnenje. Zavod je mnenje pripravil v skladu s tretjim odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04 in 53/06; v nadaljevanju: Pravilnik) ter ga poslal naslovnemu organu z dopisom št. 4-II-382/5-O-09/SJ z dne 5. 6. 2009, prejetim 8. 6. 2009.

Zavod je v mnenju ugotovil, da bo akvarij - terarij stal na robu ožjega območja mariborskega mestnega parka, na zemljišču, kjer je danes postavljen začasni objekt Florine. Hkrati z gradnjo objekta je predvidena ureditev dovozne poti in parkirišč ter hortikultura ureditev pred vhodom v objekt in vzhodno od objekta. V priloženi dokumentaciji sta opredeljeni dve varianti postavitve novega objekta, ki se ločita predvsem po sami lokaciji gradnje. V varianti 1 je objekt umeščen severneje in s tem izven osrednjega območja mariborskega mestnega parka, v varianti 2 pa objekt sega v osrednje območje. Ostale ureditve (dovoz, ureditev okolice objekta, hortikultura ureditev...) so pri obeh variantah primerljive in segajo v osrednje območje. Obe varianti, tako, kot sta narisani, bi zahtevali odstranitev nekaj parkovnih dreves. Za območje Mariborskega mestnega parka velja varstveni režim, ki med drugim določa: Prepovedano je graditi na oblikovani zeleni površini stavbe, poti ali naprave, ki niso v skladu z njenimi značilnostmi;

- Poškodovati ali uničevati drevje in grmovje (veje, debla ali korenine);
- Prepovedano je spreminjati vrtno arhitektonsko osnovo.

Predviden poseg je v nasprotju z navedenim varstvenim režimom, saj predvideva gradnjo stavbe (predvsem to velja za varianto 2, kjer je stavba umeščena delno v ožje območje parka), ki ni v skladu z značilnostmi tega dela parka (gre za zaledje osrednjega dela parka, kjer se strogo urejene parkovne površine preko pasu, precej zaraščenega z grmovnicami, postopno zlijejo z vinogradniškimi površinami na Mestnem hribu), odstranitev nekaterih



Območna enota Maribor

Številka: MK-1387/2009

Datum: 14. maj 2009

BIPRO Andrej Kajbič s.p.

Partizanska cesta 14b

2000 Maribor

Maribor, Maribor – Mestni park (EŠD 7913), lokacija objekta akvarij - terarij

Na osnovi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/2008), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/1992) in Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, 17/92) vam posredujemo odgovor na vaš dopis z dne 22. april 2009 (prejeli 23.04.2009) za posredovanje smernic, za umestitev objekta akvarija v območje enote nepremične kulturne dediščine Maribor – Mestni park (EŠD 7913).

Varstveni režim za vrtnoarhitekturne spomenike prepoveduje *graditi na oblikovani zeleni površini stavbe, poti ali naprave, ki niso v skladu z njenimi značilnostmi*. Umeščanje objekta skupaj z vso potrebno infrastrukturo (parkirišča za zaposlene, obiskovalce, dovozne poti, ipd.), bi pomenilo nespreejmljivo degradacijo zavarovanega območja najstarejšega dela mestnega parka v Mariboru, saj bi s tem spreminjali tako strukturne poteze spomenika, kot njegove naravne sestavine, ki so del parkovne kompozicije.

Investitorju predlagamo, da skuša poiskati drugo lokacijo izven zavarovanega območja. Kot zametek naravoslovnih zbirk (minerali, žuželke, sesalci, žive živali, ipd.), pomembnih za mesto in njegovo širšo okolico. Smiselno bi bilo, da lokacijo veže na eno od naravnih prvin v mestu (Drava, Pohorje) ali izrabi neurejen in/ali degradiran prostor. Možne lokacije bi bilo smotno iskati pod Pohorjem, ob Pekrskem potoku med Pekrsko gorco in Betnavo, v opuščenih halah MTTja, na desnem bregu Drave in drugje.

Hkrati bi želeli opozoriti, da bi umeščanje na predlagano lokacijo onemogočilo kakršno koli širjenje ali preoblikovanje objekta in vsebin.

Lepo pozdravljeni!

Miran Krivec, višji konservator



Vodja OE
Štajnbaher, prof.

Dostavljeno:

- naslov,
- Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- arhiv, tu.



Območna enota Maribor

Številka: MK-1785/2009

Datum: 19. junij 2009

BIPRO, Andrej Kajbič s.p.

Partizanska cesta 14/b

2000 Maribor

UZ: 24. 06. 09
PRIPRAVITI DOK. -
OBMOČNA UPRAVA
GLEDE PLETEN
KONSTRUKCIJA IAJ
POSLATI NA MINISTRSTVO
ZA KULTURO V LJ.
po pogovoru z
direktorico MU - Milica Siva

KULTURNOVARSTVENI POGOJI

Maribor, Maribor – Mestni park (EŠD 7913), objekt akvarij - terarij v mestnem parku

Na osnovi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/2008), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/1992) in Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, 17/92) vam posredujemo kulturnovarstvene pogoje na vaš dopis št. 291/2009-KA z dne 05. 06. 2009 in priloženo idejno zasnovo za projektiranje objekta akvarij - terarij na parceli št. 8/1 k.o. Grad v Maribor - Mestni park (EŠD 7913).

kulturnovarstveni pogoji

- Objekt je potrebno umestiti na skrajni severni rob parcele. Objekt mora biti pritličen z višino etaže največ 3 m. Streha mora biti izvedena kot ravna, s padcem v smeri jug in zazelenjena. Prav tako morajo biti izvedene fasade – kot zazelenjene stene.
- Za dostop in dovoz se sme uporabiti obstoječa dostopna cesta, ki se utrdi z naravnimi materiali. Z naravnimi materiali je potrebno izvesti tudi utrjene površine ob objektu.
- V objekt naj se umesti tudi javno stranišče, obstoječe pa se odstrani.
- Parkiranje za zaposlene in obiskovalce je potrebno urediti v kleti objekta ali izven območja enote nepremične kulturne dediščine Maribor - Mestni park (EŠD 7913).
- Ohraniti je potrebno večino obstoječe vegetacije. Poti naj se navežejo na obstoječe poti v parku, brez izvajanja promenad, stopnišč in novih vodnih motivov. Ureditve na spodnji terasi (nivoju) so nesprijemljive.
- Gradbišče je potrebno organizirati tako, da ne bo segalo na sosednje parcele, razen dovozov iz Trubarjeve ulice.
- Nove zasaditve je potrebno načrtovati skladno z značajem mestnega parka.

- Za pridobitev najboljše rešitve predlagamo izvedbo javnega arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega natečaja.
- Zaradi vpogleda v zemeljske plasti bomo med izvajanjem gradbeno-zemeljskih del opravili arheološki nadzor.
- V kolikor bomo pri nadzoru naleteli na najdbe in/ali pozitivno arheološko plast, bo znotraj gradbenega okvira potrebno izvesti predhodno arheološko raziskavo - zaščitna arheološka izkopavanja z ustreznim dokumentiranjem in poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. S tako raziskavo se znotraj gradbenega okvira ogroženi del arheološke dediščine pred posegom v prostor oz. graditvijo nadzorovano odstrani, soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine pa izda ministrica za kulturo (ZVKD-1, 31. člen). Vse predhodne arheološke raziskave znotraj zaščitnih območij in registriranih arheoloških najdišč bremenijo investitorja (ZVKD-1; 2., 3., 4., in 27. alineja 3. člena in 34. člen).
- Pričetek del je potrebno pisno prijaviti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni prej.
- Izvedbena projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004) in Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 66/2004). Vsebovati mora tudi načrt krajinske arhitekture za ureditev okolice objekta.

Na izvedbeno projektno dokumentacijo, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS št. 16/2008) pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Lepo pozdravljeni!

Miran Krivec, višji konservator



Prof. dr. Srečko Stajnbaher, prof. odj. OE

Dostavljeno:

- naslov,
- ZRSVN, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- arhiv, tu.