



**MESTNA OBČINA MARIBOR**

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**UREDITEV POTOKA IZ »ZOKOVE GRABE«  
Z RAZBREMENILNIKOM**

Investitor : **MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**Ul. heroja Staneta 1, Maribor,**  
**ki jo zastopa župan Franc KANGLER**

Naročnik : **URAD ZA KOMUNALO, PROMET, OKOLJE IN**  
**PROSTOR, Slovenska ulica 40, 2000 Maribor**

izdelal : **IMO BIRO d.o.o.**  
**Partizanska c. 3, MARIBOR**

Številka dokumenta : **11-32 BK/09**



**November 2009**

## VSEBINA

---

1.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	3
1.1	Financer - Investitor	3
1.2	Investitor in upravljalec objekta	4
1.3	Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije	5
2.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1	Analiza obstoječega stanja	6
2.2	Razlogi za investicijsko namero	6
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	7
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	8
4.	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	10
4.1	Opis variant investicije	10
5.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	12
5.1	Opredelitev vrste investicije	12
5.2	Osnove in izhodišča za oceno vrednosti	13
5.3	Ocena investicijskih stroškov	13
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	16
6.1	IDEJNA REŠITEV	16
6.2	PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	16
6.3	ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV	18
6.4	VARSTVO OKOLJA	19
6.4.1	Kratkotrajni in dolgotrajni vplivi na okolje	19
6.4.2	Nepovratne spremembe v okolju	19
6.4.3	Možni vplivi in ukrepi za zaščito	19
6.4.4	Okoljska učinkovitost	20
6.5	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	20
6.6	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	21
6.7	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	23
7.	SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	24
7.1	Smiselnost nadaljnje priprave dokumentacije	24
7.2	Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije	24

# 1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

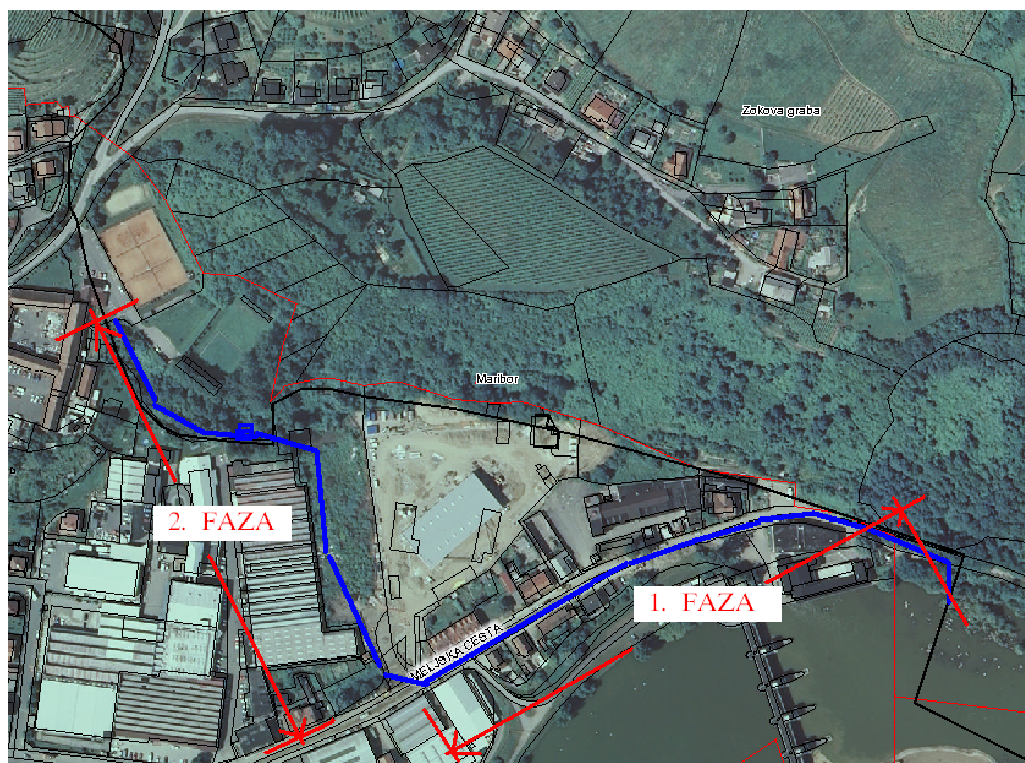
## 1.1 Investitor

**MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, MARIBOR,**  
ki jo zastopa župan Franc KANGLER

Naziv investitorja	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov :	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
Pošta :	2000 MARIBOR
Telefon .	+386 (0)2 220 10 00
Telefax :	+386 (0)2 220 12 07
Elektr. naslov :	<a href="mailto:info@maribor.si">info@maribor.si</a>
Matična številka :	5883369
Davčna številka :	SI 12709590

Župan **Franc KANGLER**

Žig in podpis župana



**Odgovorna oseba investitorja :**

**URAD ZA KOMUNALO, PROMET, OKOLJE IN PROSTOR**

Slovenska ulica 40, 2000 Maribor

Direktor: **Vili EISENHUT, univ. dipl. inž. el.**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

Odgovorni osebi investitorja, zadolženi za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije, za pripravo projektne in tehnične dokumentacije, za izvedbo javnega naročila ter spremljanje izvedbe investicije:

**SEKTOR ZA KOMUNALO IN PROMET**

Vodja sektorja za komunalno in promet :

**Uroš KOSI, dipl.inž. prom., univ.dipl.ekon**

Žig in podpis odgovorne osebe

Vodja projekta :

**Marjan BLASSIN, inž, univ.dipl.ekon**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

## **1.2 Upravljalca objekta**

Mestna občina Maribor

**Odgovorna oseba upravljalca :**

**URAD ZA KOMUNALO, PROMET, OKOLJE IN PROSTOR**

Slovenska ulica 40, 2000 Maribor

Direktor: **Vili EISENHUT, univ. dipl. inž. el.**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

### 1.3 Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije

Pogodbeni partner investitorja, odgovoren za izdelavo projektne dokumentacije, je podjetje:

#### **VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19c, Maribor**

odgovorna vodja projekta : Stanislav BUKOVNIK, udgki  
odgovorni projektant : Miran MUROVEC, gr. teh

Telefon . 02 234 65 00  
Telefax : 02 234 65 20  
Elektr. naslov : [tajnistvo@vgb.si](mailto:tajnistvo@vgb.si)

Žig in podpis odgovorne osebe

---

Pogodbeni partner investitorja, odgovoren za izdelavo investicijske dokumentacije, je podjetje:

#### **IMO BIRO d.o.o., Partizanska c. 3, Maribor**

odgovorna oseba : Bojan KRAJTNER, univ.dipl.inž.gradb.  
za ekonomski del DIIP : Dunja KERŠIČ, univ.dipl. ekon.

Telefon . 02 250 83 76  
Telefax : 02 252 34 47  
Elektr. naslov : [imobiro@siol.net](mailto:imobiro@siol.net)

Žig in podpis odgovorne osebe

---

## 2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Analiza obstoječega stanja

V Melju se iz Meljskega hriba ob večjih padavinah zlivajo meteorne vode hudourniškega značaja, ki jih obstoječa kanalizacija ne more požirati. Ob vsakem večjem nalivu pride zaradi navedenih hudourniških vod iz Meljskega hriba do poplav na dvorišču nekdanjega MTT, na dvorišču podjetja MAVI in na dvoriščih sosednjih stanovanjskih objektov pod Meljskim hribom. Zaradi poplav nastaja gmotna škoda na objektih in inventarju.

### 2.2 Razlogi za investicijsko namero

Mestna občina Maribor za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge). Med drugim je dolžna načrtovati prostorski razvoj mesta, ter zagotavljati delovanje javnih služb, preko delovanja katerih med drugim :

- Skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti v prid čistega zraka in okolja
- Gradi in upravlja mestne komunalne objekte
- Skrbi za nemoteno delovanje komunalnega omrežja

Mestni odlok »Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda« ( MUV – št. 14/02,11/03) določa izvajanje obvezne lokalne javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju mestne občine Maribor.

Osnovni razlogi, ki utemeljujejo investicijo, ki je predmet tega dokumenta, so :

- Urediti zbiranje, odvajanje in čiščenje meteornih in odpadnih voda na območju mesta Maribor pod Meljskim hribom.
- Preprečitev materialne škode zaradi poplav na dvoriščih MTT, MAVI in dvoriščih sosednjih stanovanjskih objektov.
- Investicija je nujna iz komunalnega, zdravstveno sanitarnega in ekološkega vidika.
- Spomladi leta 2010 se prične izvedba del na regionalni cesti Maribor – Malečnik, ki bo pomembno razbremenila cesto 14. divizije, kot vzhodno mestno vpadnico. V sklopu navedenega projekta bo v celoti rekonstruirana obstoječa Meljska cesta. Trasa razbremenilnega kanala poteka tudi na območju Meljske ceste. Razume se, da bo ob rekonstrukciji Meljske ceste v cestnem telesu potrebno izvesti kompletno komunalno infrastrukturo, torej tudi razbremenilni kanal. Zaradi navedenega dejstva izvedbe del na predmetni kanalizaciji ni mogoče odložiti na kasnejši čas.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije**

Investicija v regulacijo potoka iz Zokove grabe, ter ureditev odvodnje meteornih in posledično tudi fekalnih voda na območju Melja pod Meljskim hribom, bo omogočila nadaljnji razvoj tega predela mesta in doprinesla k:

- ustreznemu odvajanju in čiščenju komunalni meteornih in fekalnih vod predmetnega območja
- možnosti priključitve na kanalizacijsko omrežje za nove uporabnike(razvoj območja)
- preprečena bo materialna škoda zaradi dosedanjih občasnih poplav
- zmanjšanju vpliva na obremenitev podtalnice s fekalijami, torej k zmanjšanju onesnaževanja okolja ter boljšemu stanju okolja v regiji
- največja nepovratna sprememba v okolju, bo višji nivo komunalne opremljenosti območja, ki bo zadostil vsem veljavnim državnim in občinskim predpisom na področju varovanja okolja oz. odvajanja in čiščenja odpadnih voda
- izboljšale se bodo bivalne razmere predmetnega območja in s tem zadovoljstvo prebivalcev in pravnih subjektov tega območja, kar posredno vpliva na demografsko sliko na obravnavanem območju in razširja možnosti za delovanje tega področja
- zaščiti naravnih virov, ki so osnova za razvoj in konkurenčnost gospodarstva.

Obravnavana investicija predstavlja vlaganja v lastnino Mestne občine Maribor, torej naložbo v povečanje in ohranjanje premoženja lokalne skupnosti, ki bo prinesla koristi v prihodnosti.

Osnovni namen investicije je zadovoljevanje javnega interesa na področju komunalne opremljenosti mesta.

Koristi investicije se bodo odražale :

- neposredno v preprečitvi občasnega poplavljanja zemljišč pod Meljskim hribom in s tem preprečitvijo neposredne materialne škode, ki nastaja zaradi poplavljanja zemljišč ob neurjih
- zaradi urejene kanalizacije tega območja v zmanjšanem onesnaževanju okolja, predvsem podtalnice
- ter posledično v povečanem zadovoljstvu prebivalcev, ter povečanih možnostih za razvoj in konkurenčnost gospodarstva.

## 3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije (2005)**, ki pri ukrepih za doseganje trajnostnega razvoja, med drugim govori tudi o ureditvi področja komunalnih dejavnosti.

Strategija **Državnega razvojnega programa Republike Slovenije za obdobje 2007–2013** (marec 2008) s programom v okviru pete razvojno-investicijske prioritete želi zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na trajnostnem obnavljanju prebivalstva, razvoju kulture in nacionalne identitete, skladnejšem razvoju regij, razvoju podeželja, krepitvi prehranske varnosti prebivalstva, gospodarjenju s prostorom, trajnostni mobilnosti, obnovljivih virih in racionalni rabi energije, izboljšani kakovosti okolja in ustrezni komunalni infrastrukturi. Gre za področja, ki so nepogrešljivi vidiki trajnostnega razvoja in med katera je uvrščena tudi komunalna infrastruktura. Posebej velja izpostaviti še pričakovano povečanje investicij v strateškem obdobju v infrastrukturo varstva okolja.

Tovrstne investicije so povezane s prizadevanji za doseganje evropskih okoljskih standardov.

**Regionalni razvojni program 2007-2013 za Podravje** je temeljni programski dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne prednosti razvojne regije, določi razvojne prioritete regije in vsebuje finančno ovrednotene programe spodbujanja razvoja v razvojni regiji.

Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo predstavlja dogovor med 41 občinami Podravske razvojne regije in Vlado RS o razvoju Podravske razvojne regije v programskem obdobju 2007-2013.

Z Regionalnim razvojnimi programom za Podravsko razvojno regijo se uskladijo razvojni cilji na področju gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega ter kulturnega razvoja v razvojni regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje

Investicija bo vključena v ukrepe Regionalnega razvojnega programa Podravje 2007-2013 pri ukrepih za »Odvajanje in čiščenje komunalnih vod«.

### **Investicija je usklajena z naslednjimi občinskimi strateškimi dokumenti :**

#### Prostorske sestavine planskih aktov občine :

- Odlok o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04 ).



Prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUVm št. 19/2006, sprememba in dopolnitev MUV, št. 01/2007).

Oznaka prostorske enote :

- Me2-P, Me3-SD po prostorskih sestavinah planskih aktov
- Me2 in Me3 po PUP

**Predvidoma septembra 2010 se prične izvedba del na regionalni cesti Maribor – Malečnik.**

**Trasa razbremenilnega kanala poteka delno na območju Meljske ceste, razume se, da bo ob rekonstrukciji Meljske ceste v cestnem telesu potrebno izvesti kompletno komunalno infrastrukturo, torej tudi razbremenilni kanal.**

Za področje obravnavane investicije velja naslednja zakonodaja :

- Nacionalni program varstva okolja (ur.l. RS št. 83/99),
- Zakon o vodah (Ur.l. RS 41/04),
- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO—UPB) (Ur.l. RS, št. 33/07), Direktiva o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS),
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda 2005-2017,
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS št. 35/96),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur.l. RS št. 35/96),
- Uredba o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (Ur.l. RS 68/96),
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 105/02).
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS št. 71/07),
- Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda( MUV – št. 14/02,11/03)

## 4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

### 4.1 Opis variant investicije

Variante mogoče ureditve meteorne in fekalne kanalizacije za predvideno območje so bile preverjane v fazi izdelave projektne dokumentacije. Na osnovi strokovnih analiz v začetni fazi priprave investicije, je bilo ugotovljeno, da je za razrešitev opredeljene problematike odvodnje hudourniških meteornih vod in posledično ureditev celotne kanalizacije predmetnega območja, najustreznejša varianta zajem hudourniških voda nad objekti nekdanjega MTT-ja in Mariborske Livarne. Meteorne vode se nato v ločenem kanalu vodijo do Meljskega jezua in se v podslapju jezua speljejo v reko Dravo.

Navedeni predlog ureditve odvodnje predmetnega območja je bil projektno obdelan z idejno zasnovo št. 2896/06-IDZ, ki jo je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.

V nadaljnji fazi priprave investicije je projektant - Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. izdelal projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), trenutno je v teku postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za 1. fazo predmetne investicije.

Glede na zgoraj navedeno lahko zaključimo, da primerjava investicije z drugo lokacijo ni smiselna, ter da drugačna prenova na obstoječi lokaciji ne bi bila smotrna. Sled tega ni drugih variant.

Zaradi opredeljene specifičnosti investicije, ki je razvidna iz predhodnih poglavij, sta v dokumentu identifikacije investicijskega projekta obdelani zgolj dve varianti – to je varianta z investicijo v ureditev meteornih vod predmetnega območja z regulacijo potoka iz Zokove grabe in varianta brez investicije (minimalna varianta), kot sledi:

#### VARIANTA 1

**Je varianta z investicijo v regulacijo potoka iz Zokove grabe**, s čimer se uredi odvodnja meteornih in posledično tudi fekalnih voda območja pod Meljskim hribom. Vode potoka se zajamejo nad industrijskim objekti nekdanjega MTT-ja in MAVI-ja, ter se v kanalu vodijo do izpusta v reko Dravo.

Navedena regulacija potoka z kanalskimi betonskimi cevmi in s tem ureditev odvodnje meteornih vod iz Meljskega hriba, predstavlja praktično edino smiselno in racionalno rešitev za ureditev meteornih voda predmetnega območja glede na specifičnost terena (industrijska cona, mestna pozidava, visoki nasip meljskega jezua, ..), ki je v skladu v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in tehničnimi normativi za tovrstne regulacije.

Na osnovi ugotovitev prostorske preveritve in izdelane idejne zasnove je naročnik sprejel odločitev, da se pristopi k regulaciji potoka iz Zokove grabe po varianti 1. Skladno z navedeno odločitvijo je naročnik pristopil k nadaljnjim fazam priprave investicijske in projektne dokumentacije.

## VARIANTA 2

### Je varianta brez investicije.

V primeru, da bi bila sprejeta odločitev, da se ne pristopi k regulaciji potoka iz Zokove grbe, bi se nadaljevalo nevzdržno stanje komunalne opremljenosti območja pod Meljskim hribom. Ob vsakem večjem dežju obstoječi sistem kanalizacije ne more prevzeti hudourniških voda iz Meljskega hriba, prihaja do zamašitve kanalizacijskega sistema, dvorišča industrijskih in stanovanjskih objektov so poplavljeni, nastaja materialna škoda. Zaradi mešanja fekalnih in meteornih voda lahko pride v primeru poplav tudi do okužb.

Poudariti je še potrebno, da je v zaključni fazi priprave projekt rekonstrukcije lokalne ceste Maribor- Malečnik, v sklopu katere bo v celoti prenovljena Meljska cesta. Predvideva se, da bo rekonstrukcija Meljske ceste potekala v času od septembra 2010 do konca leta 2012. Razume se, da bo potrebno pred rekonstrukcijo vozišča Meljske ceste v cestno telo vgraditi vso komunalno infrastrukturo, torej tudi odvodni kanal meteornih vod.

Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, da varianta brez investicije ni dopustna, saj bi se povzročala gospodarska škoda, če bi po rekonstruirani Meljski cesti naknadno posegali v cestno telo zaradi vgradnje odvodnega kanala meteornih vod.

**Varianta 2 investicije je zato glede na vse navedeno nedopustna oz. nesprejemljiva.**



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 5.1 Opredelitev vrste investicije

V Melju se iz Meljskega hriba zlivajo meteorne vode hudourniškega značaja, ki jih obstoječa kanalizacija ne more odvajati. Ob večjih nalivih prihaja do poplav na dvoriščih nekdanjega MTT-ja, MAVI-ja in stanovanjskih objektov na tem območju, zato je vode hudourniškega potoka nujno kanalizirati in odvesti v reko Dravo.

Predmet investicije je regulacija hudourniškega potoka iz Zokove grabe v dolžini 651 m1.

Osnovni namen investicije je zadovoljevanje javnega interesa na področju komunalne opremljenosti mesta. Obravnavana investicija predstavlja vlaganja v osnovna sredstva komunalne infrastrukture Mestne občine Maribor.

Investicija je nujna iz komunalnega, zdravstveno sanitarnega in ekološkega vidika, prav tako pa je časovno vezana na kompletno rekonstrukcijo Meljske ceste, po kateri poteka del razbremenilnega kanala. Nedopustno bi namreč bilo, da bi v rekonstruirano Meljsko cesto naknadno vgrajevali odvodni kanal meteornih vod.

Investicije zato ni nujno potrebno obravnavati v smislu tržne in ekonomske učinkovitosti.

Glede na navedeno, bo predvidena investicija financirana iz javnih sredstev proračuna Mestne občine Maribor, izvedena regulacija potoka pa bo sestavni mestnega kanalizacijskega omrežja, katerega lastnik je Mestna občina Maribor.

Investicija – »regulacija hudourniškega potoka iz Zokove grabe«, obsega :

- izdelavo projektne in ostale investicijske dokumentacije,
- upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja,
- pridobitev odplačnih služnosti zemljišč in odkupe zemljišč,
- izgradnjo regulacije potoka s kanalskimi cevmi, izgradnjo delilnega objekta, izgradnjo vpadnega- vtočnega jaška, izgradnjo revizijskih jaškov J-1 do J9 in izgradnjo iztočnega objekta v reko Dravo,
- dobavo in montažo opreme,
- stroške projektantskega nadzora,
- stroške svetovalnega inženiringa in nadzora po ZGO-1b,
- pridobitev uporabnega dovoljenja.

## 5.2 Osnove in izhodišča za oceno vrednosti

Ocenjena vrednost investicijskih stroškov temelji na :

Projektantski oceni vrednosti investicijskih del, ki je ocenjena na osnovi izdelanega projektantskega predračuna vseh del po tekočih cenah. V projektantskem predračunu del so s projektom predvidene količine del ovrednotene s povprečnimi cenami del za enoto mere, kot veljajo za tovrstna dela.

Natančnejša ocena vrednosti investicije bo mogoča šele po izvedbi postopka oddaje javnega naročila na osnovi pridobljenih izvajalskih ponudb. V kolikor bi prišlo do bistvenih odstopanj od ocenjenih vrednosti, bo po potrebi izdelana novelacija tega dokumenta oz. bodo odstopanja ažurirana v naslednji fazi priprave investicijske dokumentacije – to je z investicijskim programom.

Izvedba del se predvideva v letu 2011 in 2012, pogodba za izvedbo del bo podpisana predvidoma v letu 2010, torej znotraj enega leta od projektantske ocene vrednosti investicije. Pogodba za izvedbo gradbenih in montažerskih del bo podpisana po sistemu »funkcionalni ključ v roke«, kar pomeni, da bodo opravljena dela obračunavana po fiksnih količinah in fiksnih cenah iz pogodbe za celotno obdobje investicije. Na ta način bo izključen vpliv podražitev na ceno, zato smo v okviru investicijske dokumentacije predpostavili, da so tekoče cene enake stalnim cenam, torej je faktor revalorizacije 1.

### Opomba :

"Stalne cene" so enotni imenovalec vseh vrednostnih izrazov. To so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe, ki se preverjajo v analizi občutljivosti.

"Tekoče cene" so cene, kakršne pričakujemo v času realizacije investicije; pri analizi delno realiziranih investicij so tekoče cene dejansko realizirane cene za realizacijo investicije na osnovi situacij oziroma obračunov del.

## 5.3 Ocena investicijskih stroškov

**Okvirna vrednost investicije za** regulacijo hudourniškega potoka iz Zokove grabe, ki zajema stroške izgradnje (gradbena in montažna dela), stroške projektne in investicijske dokumentacije, stroške nadzora, stroške služnosti, soglasij in odkupov zemljišč, znaša :

**775.900,00 EUR z vključenim DDV**

Podrobnejši prikaz vrste stroškov investicije in ocenjenih vrednosti stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah je podan tabelarično v nadaljevanju in sicer :

Tabela št. 1: Ocena stroškov gradbenih in montažnih del

- v EUR			
STROŠKI INVESTICIJE GRADBENA IN MONTAŽNA DELA	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>A. UREDITEV POTOKA</b>			
1.0 PREDDELA	28.456,00	5.691,20	34.147,20
2.0 GRADBENA DELA	437.574,00	87.514,80	525.088,80
3.0 ZAVAROVALNA DELA	1.093,00	218,60	1.311,60
4.0 ZAKLJUČNA DELA	26.425,00	5.285,00	31.710,00
	<b>493.548,00</b>	<b>98.709,60</b>	<b>592.257,60</b>
<b>B. OBJEKTI</b>			
1.0 VPADNI - VTOČNI JAŠEK	10.319,00	2.063,80	12.382,80
2.0 JAŠEK J-1	11.316,00	2.263,20	13.579,20
3.0 JAŠEK J-2	10.607,00	2.121,40	12.728,40
4.0 JAŠEK J-3	9.912,00	1.982,40	11.894,40
5.0 JAŠEK J-4	9.656,00	1.931,20	11.587,20
6.0 JAŠEK J-5	9.522,00	1.904,40	11.426,40
7.0 JAŠEK J-6	9.550,00	1.910,00	11.460,00
8.0 JAŠEK J-7	9.656,00	1.931,20	11.587,20
9.0 JAŠEK J-8	3.666,00	733,20	4.399,20
8.0 JAŠEK J-9	4.821,00	964,20	5.785,20
10.0 IZTOČNI OBJEKT	3.682,00	736,40	4.418,40
11.0 RAZVODNI OBJEKT	5.154,00	1.030,80	6.184,80
	<b>97.861,00</b>	<b>19.572,20</b>	<b>117.433,20</b>
<b>A-B ODVODNO OMREŽJE SKUPAJ</b>	<b>591.409,00</b>	<b>118.281,80</b>	<b>709.690,80</b>

Tabela št. 2: Ocena skupnih stroškov investicije

- v EUR			
STROŠKI INVESTICIJE SKUPAJ	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
A-B GRADBENA IN MONTAŽNA DELA	591.409,00	118.281,80	709.690,80
C STROŠEK ODPLAČNIH SLUŽNOSTI NA ZEMLIŠČIH IN STROŠEK ODKUPOV ZEMLIŠČ	20.000,00	4.000,00	24.000,00
D STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	13.000,00	2.600,00	15.600,00
E STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "DIIP" IN "IP"	4.500,00	900,00	5.400,00
F STROŠKI STORITEV STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE - NADZOR PO ZGO-1B	9.200,00	1.840,00	11.040,00
G TEHNIČNA DOKUMENTACIJA - "PID"	4.000,00	800,00	4.800,00
H PROJEKTANTSKI NADZOR	4.500,00	900,00	5.400,00
<b>A-H STROŠKI INVESTICIJE SKUPAJ</b>	<b>646.609,00</b>	<b>129.321,80</b>	<b>775.930,80</b>

Tabela št. 3: Stroški gradbenih in montažnih del po stalnih in tekočih cenah

- v EUR

STROŠKI INVESTICIJE GRADBENA IN MONTAŽNA DELA		STALNE CENE	TEKOČE CENE
<b>A. UREDITEV POTOKA</b>			
1.0	PREDDELA	34.100,00	34.100,00
2.0	GRADBENA DELA	525.100,00	525.100,00
3.0	ZAVAROVALNA DELA	1.300,00	1.300,00
4.0	ZAKLJUČNA DELA	31.700,00	31.700,00
		<b>592.200,00</b>	<b>592.200,00</b>
<b>B. OBJEKTI</b>			
1.0	VPADNI - VTOČNI JAŠEK	12.400,00	12.400,00
2.0	JAŠEK J-1	13.600,00	13.600,00
3.0	JAŠEK J-2	12.700,00	12.700,00
4.0	JAŠEK J-3	11.900,00	11.900,00
5.0	JAŠEK J-4	11.600,00	11.600,00
6.0	JAŠEK J-5	11.400,00	11.400,00
7.0	JAŠEK J-6	11.500,00	11.500,00
8.0	JAŠEK J-7	11.600,00	11.600,00
9.0	JAŠEK J-8	4.400,00	4.400,00
8.0	JAŠEK J-9	5.800,00	5.800,00
10.0	IZTOČNI OBJEKT	4.400,00	4.400,00
11.0	RAZVODNI OBJEKT	6.200,00	6.200,00
		<b>117.500,00</b>	<b>117.500,00</b>
<b>A-B</b>	<b>GOI DELA SKUPAJ</b>	<b>709.700,00</b>	<b>709.700,00</b>

Tabela št. 4: Stroški investicije po stalnih in tekočih cenah

- v EUR

STROŠKI INVESTICIJE SKUPAJ		STALNE CENE	TEKOČE CENE
A-B	GRADBENA IN MONTAŽNA DELA	709.700,00	709.700,00
C	STROŠEK ODPLAČNIH SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠČIH IN STROŠEK ODKUPOV ZEMLJIŠČ	24.000,00	24.000,00
D	STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	15.600,00	15.600,00
E	STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "IP"	5.400,00	5.400,00
F	STROŠKI STORITEV STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE - NADZOR PO ZGO-1B	11.000,00	11.000,00
G	TEHNIČNA DOKUMENTACIJA - "PID"	4.800,00	4.800,00
H	PROJEKTANTSKI NADZOR	5.400,00	5.400,00
<b>A-H</b>	<b>STROŠKI INVESTICIJE SKUPAJ</b>	<b>775.900,00</b>	<b>775.900,00</b>

## **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **6.1 IDEJNA REŠITEV**

V Melju se iz Meljskega hriba ob večjih padavinah zlivajo meteorne vode hudourniškega značaja, ki jih obstoječa kanalizacija ne more požirati, zaradi česar prihaja do poplav na dvoriščih industrijskih in stanovanjskih objektov.

Na osnovi strokovnih analiz v začetni fazi priprave investicije, je bilo ugotovljeno, da je za razrešitev opredeljene problematike odvodnje hudourniških meteornih vod in posledično ureditev celotne kanalizacije predmetnega območja, najustreznejša varianta zajem hudourniških voda nad objekti nekdanjega MTT-ja in objekti Mariborske Livarne. Meteorne vode se nato v ločenem kanalu vodijo do Meljskega jezua in se v podslapju jezua speljejo v reko Dravo.

Navedeni predlog ureditve odvodnje predmetnega območja je bil projektno obdelan z idejno zasnovo št. 2896/06-IDZ, ki jo je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. Rešitev odvodnje je bila usklajena tudi z prizadetimi lastniki zemljišč (MTT, LIVARNA), ter potrjena s strani naročnika.

### **6.2 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA**

V nadaljnji fazi priprave investicije je projektant - Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. izdelal projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), ter izvedbeni projekt PZI – oboje št. proj. 2896/06.

Za izvedbo projekta »Potok iz Zokove grabe z razbremenilnikom« je bila do izdelave Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) izdelana naslednja projektna dokumentacija in sicer :

1. Idejna zasnova št. 2896/06-IDZ, ki jo je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. odgovorni projektant Miran MUROVEC, gr. teh
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD projekt, VODNO GOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o. št. proj. 2896/06, z datumom maj 2009, ki ga sestavljajo naslednje mape :
  - mapa »0«, vodilna mapa , proj. 2896/06, št. načrta 2896/06,
  - mapa »3/1«, proj. 2896/06, št. načrta 2896/06,

V teku je upravni postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja, ter izdelava izvedbene projektne dokumentacije.



## ZASNOVA UREDITVE

Z ozirom na specifičnost področja - terena, v katerem se ureja potok iz Zokove grabe (industrijska cona, mestna pozidava, visokovodni nasip Meljskega jezua, ..), je predvidena ureditev potoka v pretežni meri s kanalskimi armirano betonskimi cevmi, preseka 1.600 mm in 1.400 mm.

Med profiloma PR32 in PR33 je predviden razvodni objekt, ki bo odvajal nizke vode v obstoječi kanal z mešanim sistemom meteornih in delno fekalnih vod. Zaradi nezadostnega pretočnega profila obstoječe kanalizacije (preseka 500 mm) in neurejene struge potoka med industrijsko cono in vznožjem Meljskega hriba, so se meteorne vode prelivale na dvorišča obstoječih hiš in podjetja MAVI.

Razdelilni objekt je predviden v dnu nove struge potoka kot vpadni jašek, povezava z obstoječim vpadnim jaškom pred kanalom preseka 500mm pa se izvede z novim kanalom iz betonskih cevi preseka 400 mm. Ta del kanala bo deloval kot dušilka, višek meteornih vod pa bo odtekal po novi strugi in po kanalu v podslapje Meljskega jezua.

Pred razdelilnim objektom je predviden manjši zadrževalnik proda in ostalih usedlin, ki bi eventualno prišle v strugo potoka na območju med priključkom na obstoječo kanalizacijo izpod teniškega igrišča in razvodnim objektom.

Nad omenjenim usedalnikom so predvideni trije tipski prepadni pragovi, ki stabilizirajo dno struge novega korita potoka.

Vtok v staro strugo reke Drave je predviden skozi betonski obrambni zid na levem bregu (podslapje Meljskega jezua), nizvodno od prečrpališča odpadnih vod levoobrežnega kolektorja .

1. faza : obsega izvedbo kanala po Meljski cesti od vhoda v Veolijo do izliva v reko Dravo , kanal bo iz betonskih cevi fi 1.600, skupne dolžine 362 m1, z revizijskimi jaški in iztočnim objektom v reko Dravo.

2. faza : obsega izvedbo vtočno-razbremenilnega objekta, ter izvedbo kanala do Meljske ceste, kanal bo iz betonskih cevi fi 1400, skupna dolžina kanala znaša 178 m1.

### 6.3 ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV

Za zaščito industrijskih in stanovanjskih objektov pod Meljskim hribom v Mariboru, je potrebno urediti hudourniški potok iz Zokove grabe v dolžini ca 651 m1.

Regulacija potoka je predvidena na naslednjih zemljiščih :

#### 1. faza :

parc. št. 248/3, 248/7, 248/12, 719/3, vse k.o. Melje in  
parc. št. 767/19, 767/11, oboje k.o. Orešje

#### 2. faza :

parc. št. 667/8, 248/5, 244, 741/2, 239, 238, 667/2 – vse k.o. Melje.

Za zemljišča, ki niso v lasti Mestne občine Maribor, bodo pridobljene odplačne služnosti, oz. bo del zemljišč odkupljen s strani investitorja.

#### [Prostorske sestavine planskih aktov občine, prostorski izvedbeni načrt](#)

Investicija je usklajena z naslednjimi strateškimi dokumenti :

#### Prostorske sestavine planskih aktov občine :

- ❑ Odlok o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
- ❑ Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92)
- ❑ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04 ).

#### Prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- ❑ Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUVm št. 19/2006, sprememba in dopolnitev MUV, št. 01/2007).

#### Oznaka prostorske enote :

- ❑ Me2-P, Me3-SD po prostorskih sestavinah planskih aktov
- ❑ Me2 in Me3 po PUP

## 6.4 VARSTVO OKOLJA

### ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda predpisujeta Uredba o emisijah snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.l.RS, št. 35/96, 21/03) in Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l.RS, št. 105/02), kjer so predpisane tudi zahteve glede obveznega priključevanja na javno kanalizacijo, kjer je to mogoče.

Z izgradnjo kanalizacije se bo za predmetno območje sistematsko uredilo odvajanje meteornih in posledično odpadnih vod, kar bo seveda prispevalo k zmanjšanju onesnaževanja okolja.

Glede na velike koristi investicije glede vplivov na okolje in kratkotrajnost izvedbe, so posledice neugodnih vplivov na okolje zanemarljive. Po končanih delih se bo vzpostavilo prvotno stanje.

#### 6.4.1 Kratkotrajni in dolgotrajni vplivi na okolje

Kot kratkotrajni neugodni vpliv na okolje pri izvajanju gradbenih in montažerskih del na »Regulaciji potoka iz Zokove grabe z razdelilnim objektom« ocenjujemo vse neprijetnosti, ki jih povzroči izvajanje gradbenih in montažerskih del na bližnje stanovalce, pešce in promet (hrup, gradbišče, oviran promet...), ter sami posegi v naravno okolje.

Glede na velike koristi investicije, predvsem preprečitev škode zaradi poplavljanja dvorišč na območju pod Meljskim hribom, kot tudi glede na zmanjšanje neugodnih vplivov na okolje, kot posledica urejene odvodnje tako meteornih kot fekalnih vod, smatramo, da so posledice kratkotrajnih neugodnih vplivov na okolje zaradi same izvedbe del zanemarljive.

Kot dolgotrajni ugodni vpliv na okolje ocenjujemo ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda predmetnega območja in s tem zmanjšanje onesnaževanja okolja.

#### 6.4.2 Nepovratne spremembe v okolju

Največja nepovratna sprememba v okolju, bo višji nivo komunalne opremljenosti območja, ki bo zadostil vsem veljavnim državnim in občinskim predpisom na področju varovanja okolja oz. odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

#### 6.4.3 Možni vplivi in ukrepi za zaščito

Kratkotrajni neugodni vplivi na okolje kot posledica izvajanja gradbenih in montažerskih del, bodo z ustreznimi zaščitami, varovanji in organizacijo dela zmanjšani na minimum. V stroških investicije so upoštevani tudi vsi stroški in ukrepi za zaščito okolja v času izvajanja del skladno s predpisi, stroški odvoza materiala, stroški deponij, čiščenja območja

gradbišča med in po končani gradnji ter stroški vzpostavitve prvotnega stanja okolja (humoziranje, zatratitve, ozelenitve , ..).

#### 6.4.4 Okoljska učinkovitost

Glede na zmanjšanje onesnaževanja okolja kot posledica izvedbe investicije, smatramo investicijo za okoljsko učinkovito.

### 6.5 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izdelava projektne dokumentacije in sama izvedba del bosta oddani zunanjim izvajalcem, izbranim po postopkih Zakona o javnih naročilih, samo vodenje izvedbe projekta pa bo investitor zagotovil z obstoječimi lastnimi kadri oz. z zunanjimi pogodbenimi sodelavci.

Investicija ne zahteva dodatno zaposlenih novih delavcev za vzdrževanje kanalizacije pri javnem podjetju Nigrad d.d., ki je koncesijski upravljavec kanalizacije Mestne občine Maribor.

Število zaposlenih se pri investitorju po izvedeni investiciji zaradi same investicije ne bo povečalo.

Po izgradnji bo objekt z najemno pogodbo predan v redno vzdrževanje strokovno usposobljenemu izvajalcu.

## 6.6 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Obseg in specifikacija investicijskih stroškov sta podrobno podana v poglavju 5.3 tega dokumenta.

### ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

#### Priprava investicije – ključne aktivnosti

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	ROK IZVEDBE
○ Projektna dokumentacija PGD	Že izdelano
○ Gradbeno dovoljenje - <b>1. faza</b> - <b>2. faza</b>	November 2010 Marec 2011
○ Projektna dokumentacija PZI, PZR	September 2010
○ Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP	November / 2009
○ Potrditev DIIP s strani strokovne komisije naročnika in MS MOM	Maj / 2010
○ Priprava razpisne dokumentacije in izvedba javnega naročila za izbor izvajalca gradbenih in montažerskih del - <b>1. faza</b>	Maj – julij / 2010
○ Priprava razpisne dokumentacije in izvedba javnega naročila za izbor izvajalca gradbenih in montažerskih del - <b>2. faza</b>	Marec – maj / 2011

#### OPOMBA :

**1. faza** : trasa kanala v območju Meljske ceste, dinamika del na tem delu trase je vezana na rekonstrukcijo Meljske ceste, razpis bo izvedel DDC.

**2. faza** : trasa kanala od vtočnega jaška do Meljske ceste

## Izvedba investicije – ključne aktivnosti

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE
<b>1. faza : kanal na območju Meljske ceste do izliva v reko Dravo</b>	
<i>Aktivnosti vezane na dinamiko rekonstrukcije Meljske ceste</i>	
○ Podpis pogodbe z izvajalcem gradbenih in montažnih del	September 2010
○ Pričetek izvedbe gradbenih del	Marec 2011
○ Zaključek izvedbe gradbenih in montažnih del	Julij 2011
○ Tehn. prevzem, odprava pomanjkljivosti	Avgust 2011
○ <b>Uporabno dovoljenje 1. faza</b>	<b>September 2011</b>
<b>2. faza : kanal od vtočnega objekta do Meljske ceste</b>	
<i>Aktivnosti vezane na dinamiko del na 1. fazi oz. na istočasno dokončanje del s 1. fazo, vkolikor bodo to dopuščale finančne zmožnosti investitorja</i>	
○ Podpis pogodbe z izvajalcem gradbenih in montažnih del	Junij 2011
○ Pričetek izvedbe gradbenih del	Junij 2011
○ Zaključek izvedbe gradbenih in montažnih del	Oktober 2011
○ Tehn. prevzem, odprava pomanjkljivosti	November 2011
○ <b>Uporabno dovoljenje 2. faza</b>	<b>November 2011</b>

Podrobnejši terminski plan izgradnje kanala bo izdelal izbrani izvajalec del, ob upoštevanju prilagajanja dinamike del projektu rekonstrukcije Meljske ceste v Mariboru.

## 6.7 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

### Viri financiranja in dinamika zagotavljanja sredstev

Predmetna investicija bo financirana s sredstvi proračuna Mestne občine Maribor.

Investicija bo predlagana v Načrt razvojnih programov Mestne občine Maribor za obdobje 2009 –2012 in v proračun Mestne občine Maribor za leto 2010.

Investitor bo sredstva zagotovil po naslednji dinamiki :

Tabela št. 6: **Viri in dinamika financiranja stroškov investicije**

INVESTITOR Delež sredstev	DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE				
	do vklj. L. 2009	I. 2010	leto 2011	leto 2012	SKUPAJ
Mestna občina Maribor	15.000,00	20.000,00	590.000,00	150.900,00	775.900,00
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b> Skupaj %	<i>1,93%</i>	<i>2,58%</i>	<i>76,04%</i>	<i>19,45%</i>	<b>775.900,00</b> <i>100,00%</i>

v EUR

## **7. SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

### **7.1 Smiselnost nadaljnje priprave dokumentacije**

V predhodnih poglavjih so opredeljeni analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero, opis variant ter cilji investicije, ki utemeljujejo nujnost in upravičenost investicijskega projekta.

Kot je razvidno iz navedenih poglavij, je investicija nujna, neodložljiva in vezana na dinamiko del na rekonstrukciji Meljske ceste, ki bo postala pomembna razbremenitev Mariborske vzhodne mestne vpadnice. Del kanala namreč poteka v cestnem telesu Meljske ceste.

### **7.2 Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije**

Vsebino in vrste investicijske dokumentacije določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06). Z določbami 1. točke 4. člena navedene uredbe so opredeljene mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah v času priprave leta.

Iz ocenitve predvidenih investicijskih stroškov (glej 5.2) je razvidno, da bodo skupni investicijski stroški presegli 500.000 EUR. Na osnovi opredeljene višine predvidenih investicijskih stroškov, je skladno s 1. točko 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06) za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

Glede na navedeno, bo v nadaljnji fazi priprave investicije izdelan Investicijski program (IP), v sklopu katerega bo izdelana tudi ekonomska analiza investicije.