



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA



Številka: 43002 - 4 /2010
Datum: Maribor, 14.7.2010

Poročilo komisije za izbor najprimernejše ponudbe za najem prostorov za delovanje evropskega Centra uprizoritvenih umetnosti Maribor in potrditev posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor

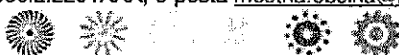
Župan je s sklepom št. 03201-21/2010 090208, z dne 15.6.2010, imenoval strokovno komisijo v sestavi:

- Milica Simonič Steiner - predsednica,
- Emanuel Čerček - član,
- Stojan Skalicky - član
- Aleš Novak - član
- Andrej Krapše - član,
- mag. Monika Kirbiš - članica,
- Branka Thaler - članica,
- Marija Kaučič - članica,
- Alenka Tovornik - članica,

katere naloge so:

1. v skladu s sprejetim programom investicij povezanih s prijavo projekta Evropska prestolnica kulture 2012 v delu, kjer je potrebno zagotoviti ustrezno infrastrukturo za delovanje Muzeja socializma, Koncertne dvorane, Multimedijskega uprizoritvenega centra in drugih potrebnih prostorov EPK 2012, poiskati najustreznejšo dolgoročno rešitev, vse v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
2. celovit vsebinski in finančni pregled projektnih predlogov, ki jih predložijo pristojni uradi in službe;
3. pregled posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor in potrditev le tega;;
4. druge naloge po potrebi.

naslov: Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor, ID za DDV: SI12709590, MŠ 5883369
telefonska št.: +386.2.2201XXX, faks: +386.2.2201XXX, e-pošta mestna.obcina@maribor.si, e-naslov <http://www.maribor.si>



Maribor, Evropska prestolnica kulture 2012 • Evropski projekt • občina 2012

ČISTA ENERGIJA!

MARIBOR • EVROPSKA PRESTOLNICA KULTURE 2012 • OBČINA 2012

Komisija se je sestala na svoji 1. seji dne 14.7.2010, ob 8.30 v prostorih Mestne občine Maribor.

Članom komisije so bili v pregled in presojo posredovani naslednji dokumenti:

- IDZ, Idejna zasnova, za projekt CEUM Center uprizoritvenih umetnosti Maribor, št. 201-09, ki jo je izdelal SADAR + VUGA d.o.o z 03/2010,
- Študija izvedljivosti, ki jo je izdelal Ekonomski inštitut Maribor d.o.o., z dne julij 2010,
- Poročilo o ocenjeni vrednosti nepremičninskih pravic, ki ga je izdelala družba GIM d.o.o. z dne 12.7.2010,
- Pismo o nameri med Republiko Slovenijo, Ministrstvo za kulturo in Mestno občino Maribor,
- Izvedena povpraševanja z dne 7.7.2010 in odgovori nepremičninskih agencij;
- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem za najem prostorov Centra uprizoritvenih umetnosti v Mariboru št. 01003-57/2010;
- Osnutek najemne pogodbe.
- Gradivo za Mestni svet MOM,

Komisija je iz predloženih dokumentov ugotovila:

- da v Mariboru ni na voljo prostorov z ustrežno infrastrukturo, v katerih bi lahko dolgoročno zagotavljali delovanje evropskega Centra uprizoritvenih umetnosti Maribor.
- da v pismu o nameri RS, Ministrstvo za kulturo in Mestna občina Maribor izkazujeta izrecno voljo in namen za izvedbo Evropskega centra uprizoritvenih umetnosti Maribor kot projekta mednarodnega, državnega in lokalnega pomena na področju kulture in kot takega enega izmed strateških jeder Evropske prestolnice kulture Maribor 2012,
- da je bila izdelana ustrezna IDZ, Idejna zasnova, za projekt CEUM Center uprizoritvenih umetnosti Maribor, št. 201-09, ki jo je izdelal SADAR + VUGA d.o.o z 03/2010;
- da je v študiji izvedljivosti pri primerjavi variant zagotavljanja ustreznih prostorov za Center uprizoritvenih umetnosti Maribor najoptimalnejša varianta najem in ne izgradnja objekta;
- da je v cenitvenem poročilu GIM d.o.o. prikazana primerna vrednost za najem tovrstnih prostorov;

Komisija je glede na navedeno povabila ZIM d.o.o., Maribor na predstavitev načina zagotovitve prostorov in na pogajanja glede bistvenih sestavnih delov pogodbe.

Komisija je kot najprimernejšo rešitev sprejela ponudbo podjetja ZIM d.o.o., ki tako v vsebinskem, terminskem, pravnem in cenovnem smislu ustreza povpraševanju.

Komisija je sprejela predlog pogodbe o najemu prostorov za evropski Center uprizoritvenih umetnosti Maribor.

Komisija je zavzela stališče, da kljub temu da Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, tega ne predvideva, Župan seznaniti Mestni svet Mestne občine Maribor o predvidenem najemu in pridobi soglasje k sklenitvi najemne pogodbe.

Komisija je na osnovi zaključkov sprejela:

SKLEP 1: Strokovna komisija predlaga županu potrditev Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem za najem prostorov Centra uprizoritvenih umetnosti v Mariboru št. 01003-57/2010 z dne 13.7.2010

SKLEP 2: Strokovna komisija predlaga županu posredovanje Gradiva z naslovom Soglasje k najemni pogodbi za najem prostorov Centra uprizoritvenih umetnosti Maribor, Mestnemu svetu v obravnavo.

Milica Simonič Steiner, predsednica komisije

Emanuel Čerček, član

Stojan Skalicky, član

Aleš Novak, član

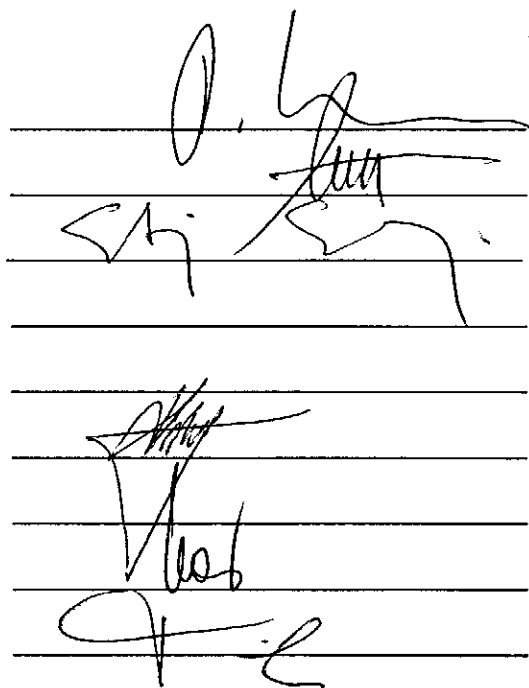
Andrej Krapše, član

Mag. Monika Kirbiš, članica

Branka Thaler, član

Marija Kaučič, članica

Alenka Tovornik, članica



The image shows a vertical list of eight horizontal lines, each corresponding to a name on the left. Handwritten signatures are present on the following lines: the first line (Milica Simonič Steiner), the second line (Emanuel Čerček), the third line (Stojan Skalicky), the fourth line (Aleš Novak), the fifth line (Andrej Krapše), the sixth line (Mag. Monika Kirbiš), the seventh line (Branka Thaler), and the eighth line (Alenka Tovornik). The eighth line has a signature that extends below the line.