

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35201-0026/99-1700 11
Datum: 4. 5. 2000

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 18. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR, DNE 29. MAJA 2000**

NASLOV: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR - druga obravnava**

GRATIVO PRIPRAVIL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
Zavod za prostorsko načrtovanje

GRATIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor je na 18. seji, dne 29.5.2000 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor za območje Mestne občine Maribor - druga obravnava

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Priloga:

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor za območje Mestne občine Maribor - druga obravnava, z obrazložitvijo

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98 in 18/98) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji..... seji dne sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJEV ZA PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR
ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR**

- druga obravnava

1. člen
(vsebina sprememb in dopolnitev)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 11/93 in 26/98), ki obsegajo prikaz novih območij stavbnih zemljišč za nadomestne lokacije objektov s trase avtoceste Slivnica – Pesnica na kartah:

1. B.0. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor, spremembe in dopolnitve 1999, M 1:25.000
2. B1.a. Dolgoročni in srednjeročni družbeni plan občine Maribor za območje mestne občine Maribor, spremembe in dopolnitve 1999, PKN 1:5.000
3. B2.a. Namembnost površin kot osnova za posege v prostor, PKN 1:5.000, listi Šentilj 44, Maribor 3, 4.

2. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35201-0026/99 1700 11
Maribor, 4.5.2000

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Maribor, Grajska ul. 7
Tel: 062/22-01-491 Fax: 062/22-01-493
e-mail: marija.kuhar@maribor.si

dat: plan99/odlok_pup_predlog_4_5
Številka: 35201-0026/99-1700 11
Datum: 4.5.2000

**OBRAZLOŽITEV ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJEV ZA PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR ZA OBMOČJE
MESTNE OBČINE MARIBOR
- druga obravnava**

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor je v neposredni povezavi s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov, v katerih so opredeljena nadomestna stavbna zemljišča za objekte s trase avtoceste Slivnica-Pesnica. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov ne zadoščajo kot podlaga za pridobitev ustreznih dovoljenj za gradnjo; podlago je potrebno zagotoviti v prostorskem izvedbenem aktu, konkretno s spremembo in dopolnitvijo prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje.

Sprememba Prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje obsega samo prikaz stavbnih zemljišč za nadomestne lokacije na ustreznih kartah, kar je navedeno v 1. členu odloka. Ostala določila veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje se ne spreminjajo in bodo - podobno kot za druge posege v območju urejanja - omogočila izdajo potrebnih dovoljenj za gradnjo nadomestnih objektov.

Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor za območje Mestne občine Maribor je bil javno razgrnjen sočasno s spremembami planskih aktov, t.j. od 8. novembra do 8. decembra 1999 in istočasno tudi javno obravnavan. Na naveden akt v času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo pripomb. Tudi Mestni svet Mestne občine Maribor je odlok v prvi obravnavi sprejel brez pripomb.

**Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTOR ZAVODA**