

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ul. heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

Številka: 41405-1/2000 100-01

Datum: 6. 1. 2000

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR, DNE 31. 1. 2000

NASLOV: PROJEKT INVESTICIJ ZA JAVNE ŠPORTNE OBJEKTE
V MARIBORU DO LETA 2005

GRADIVO Zavod za šport Mestne uprave Mestne občine Maribor in
PRIPRAVIL: Športna zveza Maribor

GRADIVO Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el., župan Mestne občine Maribor
PREDLAGA:

POROČEVALEC: mag. Rudi BRAČIČ, prof. šp. vzg., direktor Zavoda za šport
PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor je na 14. seji, dne 31. 1. 2000, obravnaval in sprejel Projekt investicij za javne športne objekte do leta 2005.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor bo sredstva za posamezni projekt izgradnje športnih objektov določil na osnovi investicijskega programa, ki ga bo ločeno obravnaval za vsako investicijo.

Boris SOVIČ, univ. dip. inž. el.
župan
Mestne občine Maribor

PRILOGA:

- Projekt investicij za javne športne objekte do leta 2005

**PROJEKT INVESTICIJ
ZA JAVNE ŠPORTNE OBJEKTE
V MARIBORU DO LETA 2005**

Januar 2000

**MESTNA OBČINA MARIBOR
ZAVOD ZA ŠPORT**

ŠPORTNA ZVEZA MARIBOR

V S E B I N A

- 1. UVOD**
- 2. CILJI IN NALOGE**
- 3. POGOJI ZA IZBOR JAVNIH ŠPORTNIH OBJEKTOV**
- 4. IZBOR, OPIS ŠPORTNIH OBJEKTOV IN VIRI FINANCIRANJA**

5. DINAMIKA IZGRADNJE, VREDNOST INVESTICIJ IN DELEŽ PRORAČUNSKIH SREDSTEV

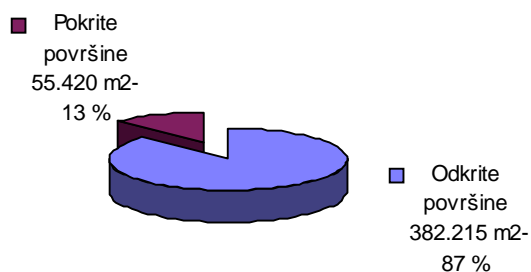
6. ZAKLJUČEK

1. UVOD

V mariborski občini so številni športni objekti, s katerimi upravljajo športna društva, javni športni zavodi, šole, zdravstveni domovi, krajevne četrti, krajevne skupnosti in zasebniki.

V Projektu investicij za javne športne objekte do leta 2005 (v nadaljevanju: projekt) so izbrani le nekateri športni objekti, ki so bili s Sklepom Mestnega sveta določeni kot javni športni objekti.

V Mestni občini Maribor je 382.215 m² odkritih in 55.420 m² pokritih športnih objektov (slika 1).



Slika 1

V preglednici 1 je prikazana kvadratura odkritih in pokritih športnih objektov. Večji del odkritih športnih objektov je lociranih pri športnih društvih in športnih zavodih, med tem ko je več pokritih športnih objektov pri šolah.

Lokacija	Odkriti športni objekti v m2	Pokriti športni objekti v m2
Športno društvo, javni zavodi	285.346	17.412
Šole	55.909	34.712
Krajevne skupnosti in mestne četrti	12.644	150
Ostali	28.316	3.146
SKUPAJ:	382.215	55.420

V preteklosti so se športni objekti gradili na pobudo amaterskih športnih delavcev, z veliko vložnega prostovoljnega dela in ljubeznijo do društva, katerega člani so bili. Posledica tega je, da Maribor razpolaga s številnimi športnimi objekti, ki so spontano nastajali in predvsem zaradi pomanjkanja finančnih sredstev ostali nedokončani. **Finančni vložki države v izgradnjo kapitalnih športnih objektov v Mariboru so bili minimalni, saj se je večina športnih objektov gradila s samoprispevki ali z drugimi viri.**

Ne glede na raznovrstne pokrite in odkrite športne objekte pa ugotavljamo, da v Mariboru ni zadostnega števila pokritih športnih površin, ki bi odgovarjale predpisom posameznih športnih zvez za igranje državnih ali mednarodnih tekem (izjema dvorana Tabor, UŠC in delno telovadnica OŠ Rado Robiča v Limbušu) in omogočale primerne pogoje za izvajanje športne vadbe.

Z dokončanjem in izgradnjo pomembnih javnih športnih objektov, bodo dani vrhunskim ekipam in posameznikom optimalni pogoji za doseganje še boljših rezultatov, ostalim, ki pa se s športom redno ali občasno ukvarjajo, pa možnost koristnejše izrabe prostega časa.

Za investicije, investicijsko vzdrževanje in funkcionalno obratovanje športnih objektov v Mariboru je namenjenih 40,53 % proračunskih sredstev za šport, samo za investicije pa 20 % ali 80.000.000,00 SIT. **S temi sredstvi pa ni možno uresničiti cilje in naloge, ki so opredeljene v tem projektu.**

2. CILJI IN NALOGE

Športni objekti, ki so se gradili v zadnjem obdobju, so ostali zaradi pomanjkanja finančnih sredstev nedokončani. To je razlog, da s projektom predstavimo mestnemu svetu problematiko s katero se srečuje mariborski šport in s pomočjo **dodatnih občinskih proračunskih sredstev** pridobimo ostala potrebna sredstva (od države, fundacije...) za dokončanje izbranih javnih športnih objektov v Mariboru.

Na osnovi Zakona o športu (UL R Slovenije št. 22/98), so bili s Sklepom o določitvi javnih športnih objektov in upravljavcih v Mestni občini Maribor (MUV št. 14/98 in 15/99) **izbrani naslednji javni športni objekti**, ki so postali last Mestne občine Maribor:

- **KOPALIŠČE PRISTAN,**
- **KOPALIŠČE TAM,**
- **KOPALIŠČE MARIBORSKI OTOK,**
- **HIPODROM V KAMNICI,**
- **DVORANA TABOR Z LEDNO DVORANO,**
- **IGRIŠČA IN OBJEKTI V LJUDSKEM VRTU,**
- **ATLETSKI STADION NA POLJANAH,**
- **IGRIŠČA IN OBJEKTI V ŠPORTNEM PARKU TABOR,**
- **SMUČIŠČA Z NEKATERIMI NAPRAVAMI IN OBJEKTI NA POHORJU IN**
- **ČOLNARNA OB BRESTRNIŠKEM JEZERU.**

S PROJEKTOM ŽELIMO URESNIČITI NASLEDNJE CILJE:

- **dokončati nekatere izbrane javne športne objekte;**
- **zagotoviti namenska občinska proračunska sredstva (izven proračunskih sredstev, ki so namenjena za šport) za investicije v izbrane javne športne objekte do leta 2005 v takšni višini, ki bo omogočala uresničitev postavljenih ciljev;**
- **pridobiti sredstva iz državnega proračuna, fundacije za šport in ostalih virov;**
- **zagotoviti športnikom, učencem, dijakom, študentom in občanom takšne športne objekte, ki bodo omogočali optimalne pogoje vadbe, boljšo kvaliteto življenja in koristnejšo izrabo prostega časa.**

3. POGOJI ZA IZBOR JAVNIH ŠPORTNIH OBJEKTOV

V projekt so izbrani nekateri javni športni objekti, ki so izpolnjevali naslednje pogoje:

- da so v ustrezni državni športni zvezi opredeljeni kot športni objekti državnega pomena, v občinski športni zvezi pa kot objekti občinskega pomena za izvajanje dogovorjenih športnih programov,
- da omogočajo mednarodno tekmovanje najvišje vrste in
- da so večnamenski, reprezentativni, atraktivni in značilni za mesto Maribor.

Med javne športne objekte je uvrščena tudi bodoča nadomestna dvorana Športnega društva Studenci.

4. IZBOR, OPIS JAVNIH ŠPORTNIH OBJEKTOV IN VIRI FINANCIRANJA

Po postavljenih pogojih so izbrani naslednji javni športni objekti:

- VEČNAMENSKI VELIKI BAZEN V PRISTANU;
- OSREDNJI STADION V LJUDSKEM VRTU;
- VEČNAMENSKA LEDNA DVORANA NA TABORU S STRELIŠČEM IN KEGLJIŠČEM;
- VEČNAMENSKI POKRITI VADBENI PROSTOR NA ATLETSKEM STADIONU NA TABORU;
- VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA NA MALEM STADIONU V LJUDSKEM VRTU.;
- SNEŽNI STADION POD IN NA POHORJU;
- VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA NA STUDENCIH.

4.1. VEČNAMENSKI VELIKI BAZEN V PRISTANU

Z izgradnjo pokritega 25 m bazena je Maribor 27. novembra 1972 pridobil nujno potreben športni objekt za športno-rekreativno dejavnost občanov in za izvajanje pouka plavanja ter šolske športne vzgoje tistih šol, ki nimajo ustreznih šolskih telovadnic.

V objektu kopališča so tudi funkcionalni prostori kot so savna, sanitarno-higienski del in lokali za nego telesa ter fitness center. Sredstva, ki so bila vložena v prvo fazo izgradnje kopališča so opravičila svojo namembnost.

Ob razvoju plavanja in ostalih vodnih športov (hitrostno plavanje, potapljanje predvsem pa vaterpolo), je sedanji bazen postal premajhen. Prezasedenost bazena najbolj občutijo občani, ki so ostali brez terminov za rekreacijo v popoldanskih in večernih urah.

Maribor je po analizi preverjanja znanja plavanja v šolskem letu 1998/99 med mesti na 8 mestu s povprečnim znanjem 69,2%. Preverjanje in analiza sta bila opravljena za učenke in učence petih in sedmih razredov in objavljena v INFORMATURJU ŠPORT MLADIH 3/99.

Preverjanje se opravlja od leta 1994 dalje in Maribor je vsako leto nekoliko slabši. Vzrokov za takšno stanje je verjetno kar nekaj. Zagotovo pa je prezasedenost bazena med glavnimi vzroki.

Po preverjanju, se bi morali izvesti tečaji, ki pa jih zaradi prezasedenosti bazena z drugimi športnimi in šolskimi programi ne izvajajo.

Stanje v srednjih šolah se sploh ne preverja saj ni prostora v bazenu. Zagotovo bi bilo še slabše saj v srednje šole v Maribor prihajajo otroci iz različnih občin, ki imajo slabo organizirano učenje plavanja. Ta ocena pa je napravljena na osnovi pouka športne vzgoje, ki ga izvajajo nekatere srednje šole v kopališču PRISTAN.

V zadnjem obdobju se povečuje število študentov, ki si želijo rekreacije v plavanju. Tečaji plavanja, ki so bili organizirani za študente so bili izredno dobro obiskani. Še mnogo večje povpraševanje pa je bilo za nadaljevalne tečaje plavanja saj je opaziti, da mnogo ljudi sicer zna "plavati" ne pa pravilno in s tem tudi lažje. Zaradi znanih vzrokov - pomanjkanje prostora v bazenu le teh v Mariboru ne organiziramo.

Plavanje ima izredno velik pomen tudi pri zdravstveni preventivi. Zdravniki ugotavljajo, da ima vedno več otrok že v osnovni šoli slabo držo ali pa so zaradi premalo gibanja in motoričnih aktivnosti predebeli. Plavanje je športna aktivnost, ki skladno deluje na celoten telesni razvoj človeka predvsem pa otroka in mladostnika. Ni slučaj, da ima ravno plavanje pomembno mesto v nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji, ki se sedaj sprejema v državnem zboru.

Zaradi pomanjkanja telovadnega prostora za učence in dijake se v kopališču Pristan že sedaj odvija velik del obvezne telesne vzgoje predvsem v dopoldanskem času. V šolskem letu 1998/99 je bilo realizirano 1740 ur obvezne telesne vzgoje za učence srednjih šol. To je redni program, ki se v kopališču odvija vsak dan. Zahteve so bile še večje a jih zaradi prezasedenosti ni bilo mogoče realizirati.

V letu 1997 je bil na MS sprejet Odlok o zazidalnem načrtu dela območja S-8 in Š-8/1 – Pristan v Mariboru (MUV 27/97), ki je do tedaj rezervirano zemljišče za izgradnjo zunanjih bazenov spremenil v stanovanjsko sosesko in južno od sedanjega kopališča predvidel nadaljevanje izgradnje novega bazena.

Športni center je že izvedel arhitekturni natečaj in pridobil najustreznejšo rešitev za izgradnjo kopališča. Na vzhodnem delu ob kopališču so predvidene tudi poslovne funkcije, ki bi jih gradili iz drugih finančnih virov.

Novo kopališče bi imelo bazen dimenzije 50 x 25 m, ki bo pretežno namenjen športu in šolskemu programu. Ob bazenu bi bil tudi prostor za okoli 500 sedežev na tribuni in 500 stojšč ter vsemi ostalimi vzporednimi pomožnimi prostori, ki bi omogočali izvedbo tekmovanj na najvišji ravni v vseh športih, ki že sedaj vadijo in tekmujejo v kopališču Pristan. Ob bazenu bo tudi manjša telovadnica, ki bo omogočala "suhe" treninge športnikom.

Obstoječa bazena dimenzij 25 X 17 m in 17 X 10 m pa bosta z manjšimi preureditvami namenjena predvsem rekreaciji in programu za otroke in zdravstveni rehabilitaciji. Športni center predvideva, da bi v "starem" bazenu dvignil temperaturo vode na cca 30°C in s tem v veliki meri zadovoljil veliko množico občanov, ki sedaj zaradi "prehladne" vode (27°C) odhajajo na kopanje v sosednja termalna kopališča.

Pri investiciji v kopališče je tudi pomembno, da se zaradi povečanja obsega celotnega programa ne predvidevajo večji obratovalni stroški. Sama investicija je tako zasnovana, da se bo povečalo število zaposlenih največ za 4 osebe (2 čistilki in 2 kopališka reševalca), ostali materialni stroški (predvsem ogrevanje) pa se bodo z vgraditvijo naj sodobnejše tehnologije in sanacijo stari ogrevalnih instalacij ostali na isti višini. To pa pomeni, da bi novo kopališče moralo postati tudi cenovno dostopnejše občanom in športnikom.

Vrednost celotne investicije: 1.253.535.000,00

Vrednost športnega dela: 862.782.000,00

VIRI FINANCIRANJA	SREDSTVA	
	Že vložena	Načrtovana
Lastna sredstva		172.556.000,00
Proračunska občinska sredstva		258.835.000,00
MŠŠ - investicije		
MŠŠ – sektor šport		172.556.000,00
Fundacija za šport		258.835.000,00
Sponzorska sredstva		
Donacija		
Drugi viri		
SKUPAJ:		862.782.000,00

4.2. OSREDNJI STADION V LJUDSKEM VRTU

Slovenski nogomet doživlja preporod, ki je posledica načrtnega dela v klubih in organih Nogometne zveze Slovenije. V evropskem nogometnem prostoru se je uveljavila slovenska nogometna reprezentanca in Nogometni klub Maribor.

Z nastopanjem v evropskih nogometnih tekmovanjih morajo slovenski nogometni klubi izpolnjevati stroge mednarodne predpise, ki jih postavlja UEF-a. Stadioni morajo biti sodobno opremljeni z vso strogo predpisano infrastrukturo tako, da lahko tekmovanja potekajo nemoteno. V slovenskem prostoru ni primerne stadiona (z izjemo stadiona v Ljudskem vrtu in za Bežigradom) za igranje meddržavnih tekem.

Osrednji stadion v Ljudskem vrtu je sicer eden najlepših stadionov v Sloveniji, toda ni odgovarjal strogim mednarodnim predpisom. Z angažiranjem vodstva Nogometnega kluba Maribor so bila opravljena določena obnovitvena dela na stadionu tako, da so bili predstavniki UEF-a pri zaključnem ogledu stadiona prijetno presenečeni. Stadion je dobil novo podobo in število sedežev se je povečalo na 10.300.

S tem, ko je stadion dobival novo podobo, je zmeraj bolj postajalo vprašljivo uresničevanje gradnje osrednjega stadiona po projektu, ki je bil izbran na javnem natečaju.

Po dogovoru med predstavniki MŠD Branik, Nogometnega kluba Maribor in Zavoda za šport, je bilo sklenjeno, da se gradnja stadiona ne nadaljuje po sprejetem projektu na javnem natečaju, ampak se pristopi k mnogo cenejši rekonstrukciji obstoječega stadiona. S poglobitvijo igralne površine na obstoječem stadionu bi pridobili okoli 5.000 sedežev in tako bi stadion sprejel okoli 15.000 gledalcev, to pa je več, kot bi jih stadion sprejel po izbranem projektu na javnem natečaju.

Rekonstrukcija stadiona bo potekala v treh fazah:

- v prvi fazi bo stadion poglobljen tako, da bo možno namestiti 5.000 sedežev in obnovljena bo igralna površina;

- v drugi fazi bo odstranjen obstoječi nasip in zgrajene bodo nove tribune pod katerimi bodo poslovni prostori;
- pokrivanje tribun je predvideno v tretji fazi.

Vrednost celotne investicije: 745.000.000,00

Vrednost športnega dela: 745.000.000,00

VIRI FINANCIRANJA	SREDSTVA	
	Že vložena	Načrtovana
Lastna sredstva		
Proračunska občinska sredstva	11.000.000,00	350.000.000,00
MŠŠ - investicije		
MŠŠ – sektor šport		100.000.000,00
Fundacija za šport		100.000.000,00
Sponzorska sredstva		
Donacija		
Drugi viri - NK Maribor	29.000.000,00	155.000.000,00
SKUPAJ:	40.000.000,00	705.000.000,00

4. 3. VEČNAMENSKA LEDNA DVORANA NA TABORU S STRELIŠČEM IN KEGLJIŠČEM

Z dokončno izgradnjo se bo uporabnost obstoječe Ledne dvorane v programskem in funkcionalnem smislu povečala in dobila bo končno podobo. V času, ko se na ledni ploskvi ne bodo izvajali športni programi hokejskega kluba in društva kegljanja na ledu, bo le-ta namenjena za dvoranske športe in različne kulturne prireditve.

Prostori pod južno tribuno, na kateri je predvidenih 600 sedežev, bodo namenjeni:

- Za šest stezno kegljišče po pravilih mednarodne kegljaške zveze in štiri stezno kegljišče za rekreacijo (predvidoma izgradnja dveh stez za bowling), tribune za 270 gledalcev in vsi spremljajoči prostori (dvojne garderobe ločeno po spolu s sanitarijami, trim kabinet, klubski prostor in prostor za sodnike, ki omogočajo organiziranje prvenstev). V tej etaži je predvidena tudi garaža za rolbe, shramba, pomožni gostinski prostori in poslovni prostori.
- V prvem nadstropju je urejen večji restavracijski prostor, poslovni prostori, večja sejna soba, posebna soba, shrambe in skladišča, kuhinjski obrat in prostor za fitness.
- Celotno drugo nadstropje je velik prostor za večnamensko uporabo (telovadba, lokostrelstvo, športni plesi, borilni športi, streljanje z zračno in malokalibrsko puško) s stranskimi prostori (dve shrambi za rekvizite, garderobe s sanitarijami za tekmovalce ločene po spolu) in razširjenim delom za gledalce. Za streljanje z zračno puško je namenjenih 41 strelnih mest dolgih 12 m in urejenih v krajši smeri prostora. V vzdolžni smeri prostora v dolžini 50 m pa se uredijo strelna mesta za malokalibrsko puško in lokostrelstvo.

Z zgraditvijo severne tribune s 1.500 sedeži bo v prostorih pod tribuno pridobljenih 8 garderob za tekmovalce s sanitarijami in tuš kabinami, upravni prostori, garderobe za rekreativno drsanje s sanitarijami ločeno po spolih, trim kabinet, klubski prostori, prostori za sodnike in delegate, ki omogočajo organiziranje tekem, brusilnica za drsalke, prostor za prodajo vstopnic in hrambo drsalk ter prostor za novinarje (press center). V izgradnji severne tribune je zajeta tudi energetska podpostaja in rekonstrukcija sistema za vzdrževanje ledu.

Vrednost celotne investicije: 905.000.000,00

Vrednost športnega dela: 905.000.000,00

VIRI FINANCIRANJA	SREDSTVA	
	Že vložena	Načrtovana
Lastna sredstva	61.000.000,00	10.000.000,00
Proračunska občinska sredstva	42.000.000,00	400.000.000,00
MŠŠ - investicije		
MŠŠ – sektor šport		160.000.000,00
Fundacija za šport		212.000.000,00
Sponzorska sredstva		
Donacija		
Drugi viri		20.000.000,00
SKUPAJ:	103.000.000,00	802.000.000,00

4. 4. VEČNAMENSKI POKRITI VADBENI PROSTOR NA ATLETSKEM STADIONU NA TABORU

Atletski stadion na Poljanah je edini tovrsten objekt v Mariboru. Stadion je bil leta 1997 obnovljen. Dokončana je bila obnova garderob, sanitarij in ostalih društvenih prostorov ŽŠD Maribor ter atletska steza, ki je dobila novo plastično preobleko. Delno je pokrita tribuna, ki lahko prejme 100 gledalcev.

Na stadionu se dogajajo vsa atletska tekmovanja osnovnih, srednjih šol in Univerze Maribor ter vsi športni dnevi osnovnih in srednjih šol, ki imajo atletske vsebine.

Predviden objekt se bo gradil po naslednjih fazah:

- v prvi fazi bo odstranjen nasip s stojišči in montažno tribuno ob atletske steze ter zgrajena pokrita tribuna za 2.000 gledalcev, pod katero bo vadbeni prostor s spremljajočimi objekti (garderobami, sanitariji),
- v drugi fazi je predvidena gradnja večnamenske površine za igre z žogo in vadbo nekaterih tehničnih disciplin pri atletiki,
- v tretji fazi pa se večnamenska vadbena površina poveča tako, da se pridobi krožna steza dolžine 200 m.

V projekt sta vključeni prva in druga faza gradnje. Tretja faza gradnje bo načrtovana v projektu za naslednje obdobje.

Z gradnjo večnamenske vadbene površine ob severnem delu stadiona, bi pridobili nujno potreben prostor za vadbo in pregledna tekmovanja športnikov in pokrito tribuno, ki bo dala stadionu dokončno podobo.

Vrednost celotne investicije: 300.000.000,00

Vrednost športnega dela: 300.000.000,00

VIRI FINANCIRANJA	SREDSTVA	
	Že vložena	Načrtovana
Lastna sredstva		5.000.000,00
Proračunska občinska sredstva	-	195.000.000,00
MŠŠ - investicije	-	
MŠŠ – sektor šport	-	40.000.000,00
Fundacija za šport	-	60.000.000,00
Sponzorska sredstva		
Donacija		
Drugi viri		
SKUPAJ:		300.000.000,00

4. 5. VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA NA MALEM STADIONU V LJUDSKEM VRTU

Znamenita luknja je zgrajena nekaj čez III. gradbeno fazo. Potrebna so še gradbena, obrtniška in instalacijska dela IV. in V. gradbene faze na 300 m² neto površin v prostorih pod zahodno tribuno, ki bodo namenjeni športnikom. Prostor pod vzhodno tribuno (garderobe, sanitarije, shrambe) so s finančnim vložkom Nogometnega kluba Maribor dokončani.

Na vzhodnem in zahodnem delu tribune je 1.672 sedežev, na severnem in južnem delu pa 420 sedežev. Skupna kapaciteta malega stadiona je 2.092 sedežev.

Vsebinska zasnova športne in kulturno zabavne usmeritve ostaja nespremenjena. Igralna površina (1.517,51 m²) bo omogočala izvajanje različnih športnih aktivnosti (košarka, rokomet, odbojka, nogomet, badminton, tenis...).

V I. etapi so bile zgrajene tribune tako, da je možno objekt pokriti. S pokritjem objekta – II. etapa bo športna dvorana omogočala neprekinjeno dejavnost skozi vso leto petim športnim društvom MŠD Branik, sedmim srednjim šolam in Univerzi Maribor ter številnim organizatorjem kulturno-zabavnih prireditev. S tem bodo pridobljeni dodatni vadbeni prostori za izvajanje pouka športne vzgoje 6.589 dijakom srednjih šol, ki gravitirajo na športne objekte v Ljudskem vrtu in preko 1.000 športnikom MŠD Branik.

Vrednost celotne investicije: 450.000.000,00

Vrednost športnega dela: 450.000.000,00

VIRI FINANCIRANJA	SREDSTVA	
	Že vložena	Načrtovana
Lastna sredstva		
Proračunska občinska sredstva	67.437.000,00	180.406.000,00
MŠŠ - investicije		
MŠŠ – sektor šport	20.000.000,00	40.000.000,00
Fundacija za šport	7.300.000,00	60.000.000,00
Sponzorska sredstva	22.963.000,00	-
Donacija		
Drugi viri – NK Maribor	51.899.000,00	-
SKUPAJ:	169.594.000,00	280.406.000,00

4. 6. SNEŽNI STADION POD IN NA POHORJU

Snežni stadion, ki se razprostira od vrha Habakuka do vznožja Pohorja, zaključuje kompleks smučišč, ki so razvrščena od mariborskega do areškega Pohorja.

Z izgradnjo Snežnega stadiona je občanom zagotovljenih najmanj 100 dni smučanja od jutranjih do poznih večernih ur. Z izgradnjo sedežnice Radvanje in Poštela je Snežni stadion dobil končno podobo in omogoča vrhunsko izpeljavo treningov in športne užitke številnim občanom.

Namen investicijskega projekta je povečati kapacitete zasneževanja na Snežnem stadionu ter dodatno zasnežiti smučišča, ki so najbolj obremenjena. Z obnovo razsvetljave bo povečana jakost svetlobe, ki bo omogočala TV prenose tudi v večernih urah.

Načrtovane so naslednje investicije:

- izgradnja nove avtomatske črpalne postaje I in II;
- povečanje kapacitet zaježitve Habakuk;
- izgradnja nove zaježitve Videc;
- dograditev cevovodnega sistema (4,7 km);
- nabava 12 topov Lenko 2000 FA in 2 teptalnikov;
- obnova razsvetljave na Miranovi proggi in
- postavitve štirisedežnice Poštela.

Vrednost celotne investicije: 2.721.000.000,00

Vrednost športnega dela: 2.721.000.000,00

VIRI FINANCIRANJA	SREDSTVA	
	Že vložena	Načrtovana
Lastna sredstva	1.260.000.000,00	556.500.000,00
Proračunska občinska sredstva	20.000.000,00	100.000.000,00
MŠŠ – investicije		
MŠŠ – sektor šport	20.000.000,00	-
Fundacija za šport	5.000.000,00	100.000.000,00
Sponzorska sredstva		
Donacija		
Drugi viri:		
• državna nepovratna sredstva	100.000.000,00	-
• državna sredstva - krediti	250.000.000,00	309.500.000,00
SKUPAJ:	1.655.000.000,00	1.066.000.000,00

4. 7. VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA NA STUDENCIH

Z izgradnjo Koroškega mosta in načrtovano gradnjo cestnih priključkov, se mora porušiti dosedanji objekt Športnega društva Studenci na Sokolski ulici.

Po 20. členu Zakona o športu se mora za športni objekt, katerega namembnost se spremeni, zagotoviti nadomestni javni športni objekt.

Nova lokacija za izgradnjo večnamenskega prostora za izvajanje športnih programov Športnega društva Studenci in ostalih dogovorjenih programov, je načrtovana na nekdanjem pokopališču na Studencih. Po dogovoru med izvajalci športnih programov (nekdanjih in sedanjih društev Partizan) in Sklepom Upravnega odbora Športne zveze Maribor, je športni objekt na Studencih evidentiran kot gimnastični center Maribora.

Ob športni gimnastiki bodo vadbene površine v večnamenski športni dvorani namenjene tudi za izvajanje športno-rekreativnih programov za vse starostne kategorije, težko atletiko in za dogovorjene športne programe na področju selektivno-usmerjevalnega športa (odbojka, košarka).

Vrednost celotne investicije: 574.436.000,00

Vrednost športnega dela: 512.702.000,00

VIRI FINANCIRANJA	SREDSTVA	
	Že vložena	Načrtovana
Lastna sredstva		155.901.000,00
Proračunska občinska sredstva		120.247.000,00
MŠŠ - investicije		
MŠŠ – sektor šport		188.365.000,00
Fundacija za šport		81.382.000,00
Sponzorska sredstva		28.541.000,00
Donacija		
Drugi viri		
SKUPAJ:		574.436.000,00

5. DINAMIKA GRADNJE, VREDNOST INVESTICIJ IN DELEŽ PRORAČUNSKIH SREDSTEV

Upravni odbor Športne zveze Maribor predlaga naslednjo dinamiko gradnje nekaterih izbranih javnih športnih objektov:

- večnamenski veliki bazen v Pristanu;
- osrednji stadion v Ljudskem vrtu;
- večnamenska Ledna dvorana na Taboru s streliščem in kegljiščem;
- večnamenski pokriti vadbeni prostor na atletskem stadionu na Taboru;
- večnamenska športna dvorana na malem stadionu v Ljudskem vrtu;
- Snežni stadion pod in na Pohorju.

Pri določitvi navedenega vrstnega reda javnih športnih objektov, Upravni odbor Športne zveze Maribor ni obravnaval **večnamensko športno dvorano na Studencih**, saj je gradnja tega nadomestnega objekta povezana z izgradnjo zahodne obvoznice oziroma Koroškega mostu.

Dinamika gradnje javnih športnih objektov pa bo odvisna od pridobljenega dokumentacijskega gradiva, vloženih lastnih sredstev, zagotovljenih ostalih virov financiranja in stališč Mestnega sveta Mestne občine Maribor.

Vrednost investicij in delež proračunskih sredstev

Preglednica 2

Vrednost vseh investicij	Delež občinskih proračunskih sredstev	%
6.948.971.000,00	1.604.488.000,00	23,8

Ostala sredstva za pokritje finančne konstrukcije bodo zagotovljena z lastnimi - komercialnimi viri pridobljenimi s prodajo (oddajo) poslovnih prostorov, sredstev MŠŠ R Slovenije, MŠŠ - Sektor za šport R Slovenije, športne fundacije, sponzorska in druga sredstva.

6. ZAKLJUČEK

- Z izgradnjo večnamenskega velikega bazena v Pristanu bi pridobili 10 dodatnih prog in telovadnico ter tako omogočili vrhunsko vadbo plavalcem, potapljačem in vaterpolistom. Učencem in dijakom zagotovili možnost izvajanja pouka športne vzgoje v tem objektu, občanom in občankam pa omogočili boljše pogoje za izrabo prostega časa.
- Z rekonstrukcijo osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu bi pridobili 5.000 sedežev, tako bi stadion sprejel 15.000 obiskovalcev. Z nadaljnjimi gradbenimi posegi bi lahko zgradili spremljajoče prostore za komercialne namene.
- Nedokončana Ledna dvorana omogoča vadbo in tekmovanja le hokejistom in kegljačem na ledu. Z dokončanjem te dvorane bi pridobili nujno potrebne prostore za nadaljnji razvoj strelske dejavnosti, lokostrelstva in kegljanja.
- Na atletskem stadionu so idealni pogoji za izvajanje načrtovane športne vadbe v poletnih mesecih. Številna športna družina, ki deluje v okviru Železničarskega športnega društva Maribor pa nima primernih pogojev za zimsko vadbo. Z izgradnjo večnamenske pokrite vadbene površine za atlete in dve telovadnici za ostale športnike bi bili dani vsi pogoji za nemoteno delovanje Železničarskega športnega društva Maribor.
- S pokritjem malega stadiona v Ljudskem vrtu bi pridobili tri vadbene enote – telovadnice za izvajanje športnih programov društev Mariborskega športnega društva Branik, ki doslej izvajajo športne programe na različnih lokacijah v Mariboru.
- Snežni stadion na Pohorju omogoča smuko vsaj 90 dni v letu. Z dokončanjem tega stadiona, ki se razprostira od vznožja Pohorja pri hotelu Arena do hotela Bellevue, je postal Maribor edino mesto, ki imajo največjo naravno telovadnico.
- Z nadomestno gradnjo večnamenske športne dvorane za Športno društvo Studenci (dvorana za gimnastiko, mala dvorana za splošno športno vzgojo, dve manjši dvorani za športne igre, ki se lahko spremenita v eno veliko dvorano za okoli 400 gledalcev, dvorano za težko atletiko) bodo dani vsi pogoji za nemoteno nadaljnje delovanje tega društva in pridobili ustrezen objekt za dvoranske športe.
- Dokončani javni športni objekti bodo namenjeni športnikom, učencem, dijakom in študentom ter občankam in občanom za izvajanje dogovorjenih športnih programov.
- Javni športni objekti so locirani tako, da omogočajo enakomeren razvoj športne in ostale dejavnosti na obeh straneh Drave. Z izgradnjo šolskih telovadnic na Pobrežju in Teznu pa bo možen celovit razvoj športa tudi izven ožjega mestnega središča.
- Z izgradnjo načrtovanih javnih športnih objektov bo mesto pridobilo na športno - turistični ponudbi in dosegalo večje tržne učinke.
- V projekt so zajete tudi takšne investicije, kjer še ni izdelana potrebna dokumentacija. Dokumentacija bo sprotno nastajala tako, da bodo načrtovane investicije do leta 2005 tudi uresničene.
- Na javne razpise Ministrstva za šolstvo in šport in Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji bodo prijavljene samo investicije, ki so navedene v tem projektu in po prioriteten vrstnem redu, ki bo sprejet na Mestnem svetu Mestne občine Maribor.
- **Ustanovljeni bodo investicijski teami, ki jih imenuje župan s sklepom, katerih naloga bo, da pripravljajo vso potrebno dokumentacijo, pridobivajo sredstva po investicijskem programu in pripravljajo gradiva za obravnavo in odločanje na Mestnem svetu Mestne občine Maribor o posamezni investiciji s tega projekta.**

ŠPORTNA ZVEZA MARIBOR
Predsednik
Leo KREMŽAR, univ. dipl. nov.

ZAVOD ZA ŠPORT
Direktor
mag. Rudi BRAČIČ, prof. šp. vzg.