

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35201-61/99 1700 11

Datum: 7.2. 2000

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR, DNE 28. FEBRUARJA 2000**

NASLOV: **PROGRAM PRIPRAVE:**

- **SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE MARIBOR ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR in**
- **LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA ODSEK ZAHODNE OBVOZNICE MED KRIŽIŠČEM S CESTO PROLETARSKIH BRIGAD IN KRIŽIŠČEM S HITRO CESTO PRI BLAGOVNO-DISTRIBUCIJSKEM CENTRU V MARIBORU**

GRADIVO PRIPRAVIL: Zavod za prostorsko načrtovanje

GRADIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor je na 15. seji dne 28.2.2000 sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor in lokacijskega načrta za odsek zahodne obvoznice med križiščem s Cesto proletarskih brigad in križiščem s Hitro cesto pri Blagovno-distribucijskem centru v Mariboru.

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur.list RS št. 48/90) in 16. člena statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98 in 18/98) je Mestni svet mestne občine Maribor na svoji ... seji dne ...2000 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

- **SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE MARIBOR ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR ter**
- **LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA ODSEK ZAHODNE OBVOZNICE MED KRIŽIŠČEM S CESTO PROLETARSKIH BRIGAD IN KRIŽIŠČEM S HITRO CESTO PRI BLAGOVNO-DISTRIBUCIJSKEM CENTRU V MARIBORU**

1. PREDMET IN CILJI PROSTORSKE DOKUMENTACIJE

S traso zahodne obvoznice v Mariboru med križiščem z glavno cesto G1 Maribor-Dravograd na Gosposvetki cesti in križiščem s Hitro cesto pri Blagovno-distribucijskem centru v Mariboru se predstavlja dosedanja magistralna cesta iz mestnega središča na obrobje mesta. Za odsek zahodne obvoznice – Dravograjske ceste med Vrbansko cesto in Cesto proletarskih brigad je prostorska dokumentacija sprejeta, del ceste in Koroški most sta zgrajena, gradnja se nadaljuje na osnovi sporazuma Dodatka k protokolu med Mestno občino Maribor in Republiko Slovenijo – Ministrstvom za promet in zveze. Za zahodno obvoznico na odseku med Cesto proletarskih brigad, Lackovo cesto in podaljškem do BDC (v nadaljevanju: odsek zahodne obvoznice) je potrebno pripraviti in sprejeti prostorsko dokumentacijo.

Odsek zahodne obvoznice je dolg 3,9 km. Predviden je kot štiripasovna cesta s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo, z možnostjo izvedbe po etapah: odsek med CPB in Lackovo; odsek med Lackovo in Cesto v Razvanje; odsek med Cesto v Razvanje in BDC; in v prvi etapi kot dvopasovna cesta.

Pripravo prostorske dokumentacije vodi Mestna občina Maribor po predhodni preveritvi tovrstne pristojnosti - dopis Ministrstva za okolje in prostor št. 352-00-13/99-0107/06/02 z dne 21.12.1999 in na osnovi Dodatka k protokolu.

S tem programom se podrobneje opredelijo:

- vsebina in obseg: strokovnih podlag, ki jih je potrebno pripraviti; sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik št. 1/86, 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 ter 26/98) in prostorskih sestavin družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98) – v nadaljevanju: sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov – in lokacijskega načrta
- izvajalci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti,
- seznam ministrstev in drugih organov in organizacij, ki sodelujejo v postopku
- postopek in roki priprave in sprejemanja
- zagotovitev potrebnih finančnih sredstev.

Priprava in sprejemanje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in lokacijskega načrta potekata sočasno.

Ta program omogoča tudi sprejetje prostorske dokumentacije za posamično etapo na odseku zahodne obvoznice, v kolikor bi bila takšna rešitev utemeljena s prednostno gradnjo takšnega etapnega odseka.

2. ORGANIZACIJA PRIPRAVE PROSTORSKE DOKUMENTACIJE

Naročnik prostorske dokumentacije je Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

Izdelovalec prostorske dokumentacije bo izbran v skladu s predpisi o javnih naročilih.

Koordinatorja upravno-strokovnih aktivnosti priprave prostorske dokumentacije sta Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor in Komunalna direkcija Mestne občine Maribor.

Investitor posega v prostor je Republika Slovenija, Mestna občina Maribor pa je sofinancer.

3. VSEBINA IN OBSEG PROSTORSKE DOKUMENTACIJE

Prostorska dokumentacija po tem programu obsega:

1. izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor – programsko zasnovo
2. izdelavo lokacijskega načrta.

Strokovne podlage obsegajo:

- izdelavo geodetskega posnetka
- izdelavo gradiva za utemeljitev trase
- izdelavo idejnega projekta,
- izdelavo posebnih strokovnih podlag vključno z dopolnitvijo študije vplivov na okolje

3.1. Veljavna prostorska dokumentacija

Za območje obdelave je veljavna naslednja **planska dokumentacija**, ki mora biti upoštevana pri pripravi prostorske dokumentacije:

- prostorske sestavine Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Ur.l. SRS št. 1/86, 41/87 in 12/89 ter Ur.l. RS št. 36/90, 72/91, 72/95, 13/96- kartografski del - in 11/99)
- prostorske sestavine Družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986 – 1990 (Ur.l. SRS št. 2/86, 41/87 in 23/89 ter Ur.l. RS št. 72/95, 13/96- kartografski del - in 11/99)
- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik št. 1/86, 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 ter 26/98);

- prostorske sestavine družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98).

Zahodna obvoznica je vključena tudi v dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje mestne občine Maribor zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor, ki je v postopku sprejemanja.

Za območje obdelave so veljavni naslednji **prostorski izvedbeni akti**, ki jih mora izvajalec upoštevati pri pripravi prostorske dokumentacije oz. po potrebi spremeniti in dopolniti:

- Odlok o lokacijskem načrtu za del zahodne obvoznice – Dravograjske ceste v Mariboru, na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad v mestni občini Maribor (MUV št. 15/1997)
- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV št. 26/98)
- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje Mestne občine Maribor (MUV št. 11/93, 26/98)
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje Pekrskega potoka v Mariboru (MUV št. 5/90).
- Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Fram-Slivnica in Hitro cesto Slivnica-BDC (Ur.l. RS št. 23/96).

3.2. Pravne podlage za pripravo prostorske dokumentacije

Pri pripravi prostorske dokumentacije bodo upoštevani naslednji predpisi države:

- Zakon o urejanju prostora (Ur. list SRS št. 18/84, 15/89 in 71/93)
- Zakon o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS št. 48/90)
- Navodilo o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Ur.l. SRS, št. 20/85)
- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 ter Ur. list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS št. 32/93 in 1/96)
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/97)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS št. 7/99)
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS št. 56/99)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 59/96)
- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS št. 29/97)
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list SRS št. 34/84, 29/86, Ur. list RS št. 40/94, 69/94, 29/95, 59/96)
- podzakonski predpisi, sprejeti oz. izdani na podlagi gornjih zakonov
- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja gospodarskih javnih služb.

in naslednji predpisi za območje Mestne občine Maribor

- Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98)
- Odlok o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 13/98)

- predpisi o varstvu pred hrupom v okolju
- odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV št. 5/92)
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV št. 17/93)
- predpisi s področja gospodarskih javnih služb..

3.3. Predhodno izdelane strokovne podlage

Pri pripravi prostorske dokumentacije je potrebno upoštevati naslednje strokovne podlage:

- Idejna študija poteka Streliške in Lackove ceste s prebojem na M 10 pri BDC v Mariboru, - III. faza Zahodne obvoznice Maribora, izdelal Ozding d.o.o. Trbovlje, št. projekta 163/96, april 1996,
- Študija vplivov na okolje za zahodno obvoznico Maribora, izdelala ZUM d.o.o. Maribor, št. 999/95 in ZZV – Inštitut za varstvo okolja, 23/688-95, julij 1996
- Idejna študija zahodne obvoznice Maribora, izdelal Biro za projektiranje in inženiring Maribor, št. projekta 90
- prostorska dokumentacija za cesto BDC - Betnava

3.4. Potrebne strokovne podlage

Pred pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in pripravo lokacijskega načrta je potrebno izdelati naslednja strokovna gradiva:

1. napoved prometnih obremenitev
2. gradivo za utemeljitev trase v prostoru in določitev najustreznejšega priključevanja na Lackovo cesto in njenega prečkanja v smeri proti južni strani Radvanjskega potoka,
3. geodetsko topografski načrt v merilu 1:1000, reambuliran in potrjen na Geodetski upravi RS - Izpostava Maribor, in druge geodetske podlage v skladu s Pravilnikom o vsebini geodetskih podlag za pripravo PIA (Ur. list SRS št. 17/85)
4. geološko in geotehnično poročilo
5. idejni projekt za odsek zahodne obvoznice
6. posebne strokovne podlage, izdelane v skladu z navodilom posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85): idejne rešitve vseh infrastrukturnih objektov, naprav in omrežja, ki je potrebno za delovanje predvidenega objekta z rešitvami odvodnjavanja meteornih voda s cestnih površin; idejne rešitve prestavitvev, razširitev in drugih prilagoditev obstoječih objektov, naprav in ureditev, ki so potrebne za izgradnjo predvidenega objekta; potrebne vodnogospodarske ureditve s prikazom zaščite podtalnice in ureditve strug vodotokov; valorizacija in dopolnitev Študije vplivov na okolje za zahodno obvoznico Maribora; rešitve v zvezi z urbanističnim, arhitekturnim in krajinskim oblikovanjem ceste in obcestnega prostora; rešitve v zvezi z ureditvijo reliefa in zelenih površin.

3.5. Izdelava sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Prostorske sestavine planskih aktov se izdelajo vzporedno z izdelavo lokacijskega načrta, najmanj v območju, kot bo opredeljeno v lokacijskem načrtu.

Osnutek citiranega akta mora vsebovati:

1. tekstualni del

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Mestne občine Maribor, vključno s programskimi zasnovami za odsek zahodne obvoznice
- Obrazložitev odloka:
 - namen in cilj sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov
 - kratek opis vsebine sprememb in dopolnitev
 - strokovne podlage, ki jih je bilo potrebno izdelati
 - utemeljitev predlaganih rešitev s funkcionalnega (urbanistično-prostorski razvoj in prometni vidik), oblikovalskega in okoljevarstvenega vidika
 - pojasnilo o postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

2. kartografski del

- kartografski del na kartah v merilu 1:25.000 in kartah urbanistične zasnove, v kolikor bodo potrebne navedene spremembe in dopolnitve
- kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu planu na kartah v merilu 1:5000
- kartografska dokumentacija k srednjeročnemu planu, ki se nanaša na programske zasnove.

3.6. Izdelava osnutka lokacijskega načrta

Za odsek zahodne obvoznice bo izvajalec v skladu s predpisi in podlagami iz točk 3.1. do 3.4. izdelal osnutek lokacijskega načrta. Pred začetkom izdelave lokacijskega načrta bo izvajalec pridobil pogoje pristojnih organov in organizacij, navedenih v prvem odstavku točke 4.1. tega programa priprave.

Osnutek lokacijskega načrta, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor oziroma iz 29., 31., 34. 35. in 43. člena zakona o urejanju prostora ter 55. in 56. člena zakona o varstvu okolja mora vsebovati predvsem:

a) t e k s t u a l n i d e l

- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- povzetek in usklajenost s prostorskimi sestavinami planskih aktov mestne občine Maribor
- opis prostorskih pogojev za realizacijo odseka zahodne obvoznice
- opis trase odseka zahodne obvoznice in njeni vplivi na obstoječe objekte in naprave
- potrebni infrastrukturni objekti in naprave za njeno delovanje ter predstavitev in prilagoditve obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav
- seznam objektov, predvidenih za rušenje, z navedbo naslova in namembnosti objekta, katastrske občine in parcelne številke
- opis oblikovalskih rešitev ceste in odprtega prostora
- opis prostorskih ureditev po posameznih področjih:
 - varovanje naravne in kulturne dediščine
 - ukrepi za varovanje bivalnega in delovnega okolja
 - varstvo kmetijskih zemljišč
 - vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov
 - zasnova ureditve zelenih površin
- seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja (številka parcele in katastrska občina, površina, vrsta rabe, lastništvo)
- rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
- etape izvajanja lokacijskega načrta

- ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- pogoji organov oz. organizacij.

b) grafični del

- pregledna karta s prikazom območja obdelave v merilu 1:5000
- izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov za območje mestne občine Maribor
- ureditvena situacija lokacijskega načrta v merilu 1:1000 ki vsebuje: prikaz ureditvenega območja, funkcionalno-tehnične rešitve, urbanistične, arhitektonske, krajinsko-oblikovalske, okoljevarstvene in vodnogospodarske rešitve in ureditve; glede na obsežnost tematike bo vsebina po potrebi razdeljena na več tematskih kart
- načrt komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez v merilu 1:1000
- karakteristični prečni in normalni vzdolžni profili ceste
- načrt gradbenih parcel ter določitev funkcionalnega zemljišča v merilu 1:1000.

c) osnutek odloka o lokacijskem načrtu

- opis meje območja po parcelnih mejah oziroma seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja
- funkcije območja s prometno-tehničnimi pogoji urejanja območja
- pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na območju obdelave
- pogoji za komunalno in energetsko urejanje območja
- okoljevarstveni in drugi pogoji, pomembni za izvedbo predvidenih posegov
- etape izvajanja posegov
- režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi etapi ali se jim spremeni namembnost v času gradnje
- tolerance pri legi, velikosti in funkciji cestnega objekta in naprav, ki se jih lahko dopusti v tehnični dokumentaciji
- obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju lokacijskega načrta.

d) poročilo o vplivih na okolje

- uvod
- zapisnik s sestanka med naročnikom in izvajalcem ter drugimi udeleženci, ki jih določi naročnik
- opis zatečenega stanja okolja
- opis značilnosti posega v okolje
- opis in ocena pričakovanih vplivov odseka zahodne obvoznice na izbrane sestavine
- usmeritve in predlog ukrepov za zmanjševanje vplivov na okolje in optimizacijo trase in drugih elementov
- opozorila glede celovitosti projekta in poročila ter težav pri njuni izdelavi/dopolnitvi
- končno poročilo o rešitvah in ukrepih v lokacijskem načrtu
- povzetek poročila s sklepno oceno za širšo javnost.

Študija oz. poročilo o vplivih na okolje, navedeno v tč. 3.3., obsega vse navedene sestavne dele. Za obravnavan odsek zahodne obvoznice se spremeni ali dopolni v tistih sestavinah, kjer bo to potrebno zaradi rešitev v lokacijskem načrtu ali predpisov, sprejetih po izdelavi citiranega poročila.

3.7. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in osnutka lokacijskega načrta

V skladu s 37. in 38. členom zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo župan mestne občine Maribor sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in osnutka lokacijskega načrta. Javna razgrnitev bo trajala trideset dni. V času javne razgrnitve bo izvedena tudi javna obravnava razgrnjenih osnutkov. Občani in drugi zainteresirani bodo o javni obravnavi obveščeni na primeren način.

Župan mestne občine Maribor bo predložil osnutek dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in osnutek lokacijskega načrta v prvo obravnavo mestnemu svetu mestne občine Maribor.

3.8. Izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in izdelava ter vsebina usklajenega predloga lokacijskega načrta

Po zaključeni javni razgrnitvi in javnih obravnavah bosta izdelana dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in predlog lokacijskega načrta, v skladu s stališči mestnega sveta mestne občine Maribor do upoštevanja pripomb iz javne obravnave.

V času priprave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in predloga lokacijskega načrta bodo pridobljena soglasja in mnenja k navedenima aktoma, pristojnih organov in organizacij, navedenih v tretjem odstavku točke 4.1. tega programa priprave.

V predlogu lokacijskega načrta morajo biti jasno opredeljeni pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja po 19. členu zakona o graditvi objektov.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov mora poleg vsebin v osnutku, (določenih v točki 3.5. tega programa) vsebovati tudi rešitve upoštevanih stališč o utemeljenosti pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav, ki jih bo kot pozitivne sprejel mestni svet.

Predlog lokacijskega načrta mora poleg vsebin v osnutku, (določenih v točki 3.6. tega programa) in upoštevanih stališč o utemeljenosti pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav, ki jih bo kot pozitivne sprejel mestni svet, vsebovati tudi:

v tekstualnem delu

- soglasja in mnenja organov in organizacij, določenih v prvem odstavku točke 4.1. tega programa priprave

v grafičnem delu:

- tehnične elemente za zakoličenje cestnega telesa oziroma objektov in naprav, ki jih določa lokacijski načrt, in za zakoličenje gradbenih parcel.

4. UDELEŽENCI V POSTOPKU PRIPRAVE PROSTORSKE DOKUMENTACIJE

4.1. Organi in organizacije, ki morajo podati pogoje za pripravo osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in osnutka lokacijskega načrta ter soglasja in mnenja k predlogu navedenih aktov

Pred začetkom priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in lokacijskega načrta morajo podati **pogoje** za njuno pripravo naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Ljubljana, Parmova
- Ministrstvu za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Maribor – področje varstva okolja - Krekova ulica 17, Maribor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave – področje varstva narave – Vojkova 1b, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad RS za prostorsko planiranje, Dunajska 47, Ljubljana – za prostorske sestavine planskih aktov
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste; Dunajska 48, Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino, Plečnikov trg 2, Ljubljana
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije, PE Maribor,
- Geoplin Ljubljana, Cesta ljubljanske brigade 11, Ljubljana
- Vodnogospodarsko podjetje Drava Ptuj, Vodnogospodarski sektor Maribor, Ljubljanska ul. 9, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Plinarna Maribor, Plinarniška ul. 9, Maribor
- Toplotna oskrba d.o.o. Jadranska c. 28, Maribor
- KRS Tabor d.d., Kardeljeva c. 70, Maribor
- Društvo uporabnikov KTV Radvanje-Pekre-Limbuš, Lackova c. 54, Maribor
- Mestna četrt Radvanje, Lackova c. 43, Maribor
- Krajevna skupnost Razvanje, Razvanjska c. 22, Maribor

Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal pogojev, se bo štelo, da nima pogojev oziroma da s predloženo dokumentacijo soglaša.

K dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in k predlogu lokacijskega načrta morajo podati **soglasje** naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Ljubljana, Parmova
- Ministrstvu za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Maribor – področje varstva okolja - Krekova ulica 17, Maribor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave – področje varstva narave – Vojkova 1b, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad RS za prostorsko planiranje, Dunajska 47, Ljubljana – za prostorske sestavine planskih aktov
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste; Dunajska 48, Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Uprava RS za kulturno dediščino, Plečnikov trg 2, Ljubljana
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor

- Telekom Slovenije, PE Maribor,
- Geoplan Ljubljana, Cesta ljubljanske brigade 11, Ljubljana
- Vodnogospodarsko podjetje Drava Ptuj, Vodnogospodarski sektor Maribor, Ljubljanska ul. 9, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Plinarna Maribor, Plinarniška ul. 9, Maribor
- Toplotna oskrba d.o.o. Jadranska c. 28, Maribor
- KRS Tabor d.d., Kardeljeva c. 70, Maribor
- Društvo uporabnikov KTV Radvanje-Pekre-Limbuš, Lackova c. 54, Maribor

mnenje pa podajo:

- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Mestna četrt Radvanje, Lackova c. 43, Maribor
- Krajevna skupnost Razvanje, Razvanjska c. 22, Maribor

V primeru, da kdo od navedenih organov ali organizacij v 30. dneh po prejemu zahteve o izdaji soglasja oziroma mnenja ne bi odločil o soglasju oz. mnenju, se bo štelo, da s predlagano prostorsko dokumentacijo soglaša.

4.2. Sodelovanje organov mestne uprave

Pri pripravi prostorske dokumentacije sodelujejo organi mestne uprave Mestne občine Maribor, pristojni za varovanje okolja, komunalne zadeve, stavbna zemljišča in zelene površine.

5. POSTOPKI IN ROKI SPREJEMANJA PROSTORSKE DOKUMENTACIJE

5.1. Priprava strokovnih gradiv

Rok za izdelavo gradiva za utemeljitev trase v prostoru oz. določitev najustreznjšega priključevanja na Lackovo cesto in njenega prečkanja v smeri proti južni strani Radvanjskega potoka (gradivo iz 1. alineje 3.4. točke) je 20 dni po izbiri izvajalca.

Župan bo predložil gradivo za utemeljitev trase in določitev najustreznjšega priključevanja na Lackovo cesto in njenega prečkanja v smeri proti južni strani Radvanjskega potoka mestnemu svetu Mestne občine Maribor v obravnavo in sprejem.

Izdelovalec bo pripravil strokovna gradiva iz 3. – 6. alineje 3.4. točke v 90 dneh po odločitvi mestnega sveta o gradivu iz prejšnjega odstavka.

Izdelovalec bo na osnovi razpoložljive prostorske dokumentacije ter potrjenih strokovnih podlag iz 3.4. točke v 20. dneh izdelal gradivo za pridobitev pogojev za izdelavo osnutka dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in zazidalnega načrta z opisom in utemeljitvijo predvidenih posegov.

5.2. Priprava osnutkov prostorske dokumentacije

Izdelovalec bo v 30. dneh po pridobitvi pogojev izdelal osnutka prostorske dokumentacije v obsegu iz 3.5. in 3.6. točke tega programa.

Koordinator bo v 10. dneh po tem, ko bo od izdelovalca prejel osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in osnutek lokacijskega načrta, predal županu navedeni gradivi in sklep o javni razgrnitvi, z namenom, da bi župan sprejel sklep o javni razgrnitvi navedenih osnutkov in ju predlagal v prvo obravnavo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor.

5.3. Javna razgrnitev osnutkov prostorske dokumentacije

V skladu s 37. in 38. členom zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo župan mestne občine Maribor sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in osnutka lokacijskega načrta. Javna razgrnitev bo trajala trideset dni. V času javne razgrnitve bo izvedena tudi javna obravnavna razgrnjenih osnutkov. Občani in drugi zainteresirani bodo o javni obravnavi obveščeni na primeren način.

5.4. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve bo koordinator zbiral in evidentiral vse pisne in ustne pripombe in predloge fizičnih in pravnih oseb k osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in k osnutku lokacijskega načrta. V 7. dneh po zaključku javne razgrnitve mora koordinator vse pripombe in predloge predati izdelovalcu.

Izdelovalec bo pripravil v 20. dneh po prejemu strokovna stališča do pripomb in predlogov in jih uskladil s koordinatorjem.

Župan bo predlagal v obravnavo mestnemu svetu Mestne občine Maribor stališča do pripomb in predlogov iz javne obravnave s predlogom, da odloči o njihovi utemeljenosti oz. jih sprejme.

Koordinator bo poslal predlagateljem pripomb in predlogov, ki jih mestni svet ni sprejel, obrazložitev razlogov, zaradi katerih pripombe in predlogi niso sprejeti.

5.5. Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in predloga lokacijskega načrta

Izdelovalec mora v 30. dneh po datumu, ko bo mestni svet odločil o utemeljenosti pripomb in predlogov, izdelati dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in predlog lokacijskega načrta.

Izvajalec pridobi soglasja oz. mnenja k dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in k predlogu lokacijskega načrta.

Župan bo predložil dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov s soglasji oz. mnenji Ministrstvu za okolje in prostor v oceno usklajenosti z obveznimi izhodišči dolgoročnega in srednjeročnega plana RS in pridobitev sklepa Vlade RS po 49. in 50. členu zakona o urejanju prostora.

5.6. Sprejetje odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov in odloka o lokacijskem načrtu

Župan bo po pridobitvi sklepa Vlade RS poslal usklajen predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov ter lokacijski načrt z ustreznimi obrazložitvami v sprejetje Mestnemu svetu MOM.

Mestni svet bo sprejel odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov in odlok o lokacijskem načrtu. Odloka se objavita v uradnem glasilu.

6. SREDSTVA ZA PRIPRAVO PROSTORSKE DOKUMENTACIJE

Sredstva za strokovne podlage in prostorsko dokumentacijo se zagotovijo v proračunu mestne občine Maribor.

7. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

zom_2000/pp_zom_2000_1_2
Številka: 35201-61/99 1700 11
Maribor, 7.2.2000

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Maribor, Grajska ul. 7
Tel: 062/22-01-491 Fax: 062/22-01-493
e-mail: marija.kuhar@maribor.si

Številka: 35201-61/99 1700 11
Datum: 7.2.2000

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za pripravo in sprejem programa

Mestna občina Maribor v sodelovanju s pristojnimi državnimi organi nadaljuje s pripravo prostorske dokumentacije in z gradnjo zahodne obvoznice v Mariboru. Trasa poteka med križiščem z glavno cesto G1 Maribor-Dravograd na Gosposvetski cesti in križiščem s Hitro cesto pri Blagovno-distribucijskem centru v Mariboru, kot obvoznica namesto sedanje trase skozi mestno središče. Odsek zahodne obvoznice med Gosposvetsko cesto in Obrežno ulico ter Koroški most sta zgrajena, za odsek med Vrbansko cesto in Cesto proletarskih brigad je prostorska dokumentacija sprejeta. Za nadaljevanje zahodne obvoznice na odseku med Cesto proletarskih brigad, Lackovo cesto in podaljškom do BDC je potrebno pripraviti in sprejeti prostorsko

dokumentacijo. Na tem odseku je zgrajena štiripasovna cesta na zahodnem robu Borove vasi, S-24/1, ki bo ustrezno vključena v prostorsko dokumentacijo.

Pripravo prostorske dokumentacije bo vodila Mestna občina Maribor; tovrstna pristojnost je bila preverjena na Ministrstvu za okolje in prostor. Pri pripravi dokumentacije bo na ustrezen način vključena Družba za državne ceste v imenu investitorja.

Prostorska dokumentacija – v smislu odlokov - za odsek zahodne obvoznice med križiščem s Cesto proletarskih brigad in križiščem s Hitro cesto pri Blagovno-distribucijskem centru v nadaljevanju: odsek zahodne obvoznice) bo obsegala

- spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za območje mestne občine Maribor
 - in lokacijski načrt, oboje v vseh potrebnih sestavnih delih,
- v širšem smislu pa je prostorsko dokumentacijo razumeti tudi kot obstoječe in potrebne strokovne podlage.

Obravnavan odsek je kot zasnova vključen v dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje mestne občine Maribor zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor, ki je v postopku sprejemanja. Programska zasnova bo zato predstavljala konkretizacijo trase z določitvijo območja kompleksne gradnje, t.j. na parcelo natančno, ter opredelitev vseh relevantnih ureditev in pogojev za območje kompleksne graditve. Območje bo predvidoma identično območju lokacijskega načrta; po potrebi bo razširjeno v primerih, če bodo vplivi lokacijskega načrta zahtevali dodatne ureditve prostora/zemljišč, ki sicer za samo gradnjo ceste ne bodo potrebna.

Programska zasnova bo opredelila ureditveno območje, namensko rabo površin, infrastrukturna omrežja, objekte in naprave, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje ter usmeritve za varovanje okolja. Njena priprava je utemeljena tudi kot podlaga za izdelavo lokacijskega načrta; postopek priprave in sprejemanja bo potekal sočasno.

Lokacijski načrt bo pripravljen v vseh potrebnih vsebinah kot podlaga za izdajo dovoljenj za poseg v prostor.

V programu priprave je predvidena tudi možnost, da bi prostorsko dokumentacijo sprejeli za posamično etapo/pododsek na odseku zahodne obvoznice; ta možnost je predvidena za primer, če bi dinamika financiranja iz državnega proračuna omogočala gradnjo posamičnega pododseka, prostorske dokumentacije za celoten odsek pa npr. zaradi zahtevnejših in dolgotrajnih usklajevanj ne bi bilo možno sprejeti v predvidenem času.

2. Obrazložitev glavnih vsebinskih rešitev v programu

Predlagan "Program" določa organizacijske in vsebinske okvire za izdelavo, javno verifikacijo in sprejemanje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in lokacijskega načrta.

Prostorsko dokumentacijo naroča Mestna občina Maribor. Zavod za prostorsko načrtovanje bo v sodelovanju s Komunalno direkcijo izvajal upravno-strokovne naloge. Izdelovalec strokovnih gradiv bo izbran na podlagi predpisov o javnih naročilih.

V programu priprave je kot začetna faza predvidena izdelava in verifikacija gradiva za utemeljitev trase v prostoru in določitev najustrežnejšega priključevanja na Lackovo cesto in njenega prečkanja v smeri proti južni strani Radvanjskega potoka; potek trase bo predstavljen sintezno s prostorskimi, okoljskimi, prometnimi in ekonomskimi kriteriji.

Vsebine, pravne podlage, postopki, sodelujoči organi in organizacije so v "programu priprave" opredeljeni skladno s predpisi. Potrebne strokovne podlage bodo uporabljene za oba akta, njuna sočasna izdelava, pridobivanje pogojev in soglasij, javna obravnava ter usklajevanje pa bo omogočalo racionalno izvedbo naloge.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov zahtevajo dodatno fazo - uskladitev na pristojnih ministrstvih in pridobitev sklepa Vlade RS o skladnosti rešitev s planskimi akti države.

Trasa zahodne obvoznice je razvidna iz grafične priloge.

Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTOR ZAVODA