

**MESTNA OBČINA MARIBOR**

**ŽUPAN**

**Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor**

Številka: 35005-36/2000 0901 VB

Datum: 4.5. 2000

**MESTNEMU SVETU**

**MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 18. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR, DNE 29. MAJA 2000**

**NASLOV: ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE Š 5  
- ŠPORTNI PARK TABOR  
druga obravnava**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje, d.o.o  
Zavod za prostorsko načrtovanje

**GRADIVO PREDLAGA:** Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor

**POROČEVALEC:** Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor je na 18. seji dne 29.5.2000 sprejel Odlok o ureditvenem načrtu za območje Š 5 - Športni park Tabor - druga obravnava

**Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.  
ŽUPAN**

Priloge:  
-odlok z obrazložitvijo  
- ureditvena situacija  
-stališča do pripomb

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 25/96 in Uradni list RS št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA  
OBMOČJE Š 5 – ŠPORTNI PARK TABOR**

- druga obravnava -

## **I. UVODNA DOLOČILA**

### **1. člen**

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt za območje Š 5- Športni park Tabor, ki ga je izdelal URBIS d.o.o., Svetozarevska ul. 6 Maribor, pod številko naloge 30-129/99 v maju 2000.

### **2. člen**

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.

#### **A. TEKSTUALNI DEL**

1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. Osnutek odloka o ureditvenem načrtu
3. Pogoji in soglasja k ureditvenemu načrtu

#### **B. GRAFIČNI DEL**

1. Izsek iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin  
dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor  
za območje MOM (spremembe in dopolnitve v letu 1998) M 1 : 5000
2. Obstoječe stanje z mejo območja obdelave M 1 : 1000
3. Karta rušitev M 1 : 1000
4. Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin M 1 : 1000
5. Funkcionalno oblikovalski pogoji M 1 : 1000
6. Karakteristični prerezi M 1 : 1000
7. Situacija prometnega režima M 1 : 1000
8. Situacija komunalne in energetske infrastrukture M 1 : 1000
9. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel in objektov. M 1 : 1000

## **II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE**

### **3. člen**

Območje ureditvenega načrta omejujeta na severu ulica Na poljanah in Koresova ulica, na vzhodu Gorkega ulica in Popovičeva ulica, na jugovzhodu obstoječi drevored (jugovzhodni rob parcele št. 1297/1, 2841 k.o. Tabor), meja prečka parcelo št. 2841 k.o. Tabor, na zahodu in delno jugozahodu meji na območje Kadetnice (vzhodni,

oziroma severovzhodni rob parcele št. 2840/1 k.o. Tabor), prečka Engelsovo ulico, na skrajnem jugozahodu in zahodu se območje atletskega stadiona (jugozahodni in zahodni rob parcele št. 1430 k.o. Studenci) naslanja na individualno stanovanjsko pozidavo.

Velikost območja je 18,5 ha.

Območje ureditvenega načrta sestavljajo naslednje parcele:

1195, 1196, 1292/1, 1292/2, 1292/3, 1292/4, 1292/5, 1292/6, del 1294/1, 1294/2, 1297/1, 1297/2, 1297/3, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302/1, 1302/2, 1302/3, 1302/4, 1302/5, 1302/6, 1302/7, del 2821, del 2822/1, del 2822/2, del 2822/3, del 2841, vse k.o. Tabor in

1421/1, 1421/2, 1430, 1431/1, 1432, del 2299/1, 2299/2, del 2300/1, vse k.o. Studenci.

### **III. FUNKCIJA OBMOČJA**

#### **4. člen**

Območje je namenjeno površinam za šport in rekreacijo, ob Koresovi ulici pa tudi komercialnim, poslovnim dejavnostim.

Ureditveni načrt za obravnavano območje predvideva naslednje funkcije:

- pokrite in zunanje športne ter rekreativne površine za naslednje športne panoge: atletiko, začasno vadbo lokostrelstva, nogomet, tenis, košarko, odbojko, šport in rekreacijo na ledu, borilne športe, kegljanje, streljanje z zračno puško, rokomet, badminton, večnamenska dvorana za različne prireditve in šport (dvorana Tabor)
- ob Koresovi ulici so v delih objektov ob ulici predvidene poslovne, trgovske, storitvene, gostinske dejavnosti.

### **IV. URBANISTIČNI POGOJI IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV**

#### **5. člen**

Grafične priloge ureditvenega načrta prikazujejo:

- razporeditev obstoječih in predvidenih objektov ter odprtih športnih in ostalih površin,
- namembnost objektov in odprtih površin,
- maksimalne horizontalne in vertikalne gabarite predvidenih objektov in površine odprtih prostorov,
- smeri dostopov in dovozov,
- usmeritve za oblikovanje objektov,
- ureditev utrjenih in zelenih površin.

Detaljniji pogoji za oblikovanje posameznih objektov ob Koresovi ulici se določijo na podlagi arhitekturnih natečajev, ki se izvedejo v fazi pred izdelavo projektno tehnične dokumentacije.

#### **6. člen**

##### **Rušitve:**

Na območju so posamezni montažni objekti, ki služijo za skladiščenje, kioski, objekt bivšega bencinskega servisa in so predvideni za rušitev. Objekti so označeni na grafični prilogi "Karta rušitev" in se nahajajo na naslednjih parcelnih številkah:

- 1 parc. št. 1431/1 k.o. Studenci
- 2 parc. št. 1430 k.o. Studenci

- 3 parc. št. 1302/1 k.o. Tabor
- 4 parc. št. 1302/2 k.o. Tabor
- 5 parc. št. 1302/2 k.o. Tabor
- 6 parc. št. 1297/2 k.o. Tabor
- 7 parc. št. 1294/1 k.o. Tabor
- 8 parc. št. 1196, 1292/5, 1195 k.o. Tabor
- 9 parc. št. 1195 k.o. Tabor
- 10 parc. št. 1292/5, 1292/1 k.o. Tabor
- 11 parc. št. 1292/3 k.o. Tabor

## **PREDLOG IZRABE PROSTORA IN FUNKCIONALNO OBLIKOVALSKI POGOJI OBJEKTOV:**

### **7. člen**

Karte " Funkcionalno oblikovalski pogoji " določajo horizontalne in vertikalne gabarite, ki so maksimalni in jih je možno zaradi oblikovanja objektov zmanjšati.

Zaradi velikosti območja in boljše preglednosti je območje razdeljeno na manjše enote po posameznih športnih panogah.

#### **Območje atletskega stadiona in lokostrelsko vadišče**

V I. fazi se zgradi tribuna z 2000 sedeži na severni strani obstoječega stadiona v dimenzijah, ki jih dopušča razpoložljiv prostor v dolžini 94.00 m in širini 16.00 m. Pod tribuno so pomožni prostori: garderobe, sanitarije, skladišče in podobno.

V II. fazi se objekt tribune razširi proti severu v večnamensko dvorano do gradbene linije ostalih predvidenih objektov ob Koresovi ulici. V tej fazi se lokostrelsko vadišče preseli na drugo lokacijo. Maksimalna višina objekta je 10.50m. Dvorana bo namenjena tudi pouku telesne vzgoje okoliških srednjih šol.

Dovoz do objekta se uredi iz Engelsove ulice po obstoječi dovozni poti. Ob dovozu se uredi 24 parkirnih mest. Obstoječi vhod na atletski stadion iz Engelsove ulice ostane, ob njem se vzdolžno ob ulici uredi 10 parkirnih mest. Peš dostop do zahodnega dela objekta se uredi iz ulice Na poljanah.

V končni fazi izgradnje se individualne stanovanjske hiše vzhodno od objekta rušijo, razširi se tribuna in večnamenski objekt, ob dovozu se uredijo dodatna parkirna mesta. Do realizacije le tega je možna adaptacija, nadzidava ali dozidava obstoječih stanovanjskih hiš.

Lokostrelsko vadišče začasno ostaja na isti lokaciji do izgradnje večnamenske dvorane.

#### **Območje nogometnih igrišč**

Območje obsega centralni nogometni stadion s tribuno in večnamenskim objektom, manjše igrišče za vadbo in tri vadbena igrišča.

Centralno igrišče je locirano ob Engelsovi in Koresovi ulici. Poleg njega je manjše vadbena igrišča.

Na zahodni strani centralnega igrišča se postavi tribuna s 3000 sedeži. Pod njo so pomožni prostori (pisarne, garderobe, sanitarije, skladišče, strojna oprema ipd.) ter prostori za zimsko vadbo nogometa in borilnih športov.

Na severni strani centralnega igrišča je ob Koresovi ulici lociran večnamenski objekt. Objekt je postavljen v gradbeno linijo ostalih predvidenih objektov ob Koresovi ulici. Pritličje objekta ob Koresovi ulici je s svojimi programi: gostinstvo, storitvene in poslovne dejavnosti, odprto na ulico, uredi se vzdolžno parkiranje med drevesi ob Koresovi ulici – 14 parkirišč.

Ostali del objekta je namenjen športu, rekreaciji in prireditvam. Na vogalu Koresove in Engelsove ulice je med objektoma ploščad, na kateri so trije zidani, pritlični, paviljonski objekti, namenjeni gostinstvu storitvenim dejavnostim, prodaji ipd. Objekt tribune in večnamenski objekt imata maksimalno višino 10. 50 m.

Jugovzhodno od centralnega nogometnega igrišča so locirana še tri vadbena, nogometna igrišča. Locirana so tako, da bo možna v končni fazi izgradnje, ko bo objekt Kadetnice namenjen javnim programom, izvedba peš povezava od Gorkega ulice do vhoda v objekt Kadetnice. Vadbena igrišča se realizirajo po ureditvi centralnega nogometnega igrišča skladno z ureditvenim načrtom.

Vhod na centralni stadion se uredi preko ploščadi iz Engelsove ulice. Dovoz se uredi iz Engelsove ulice južno od tribune (med območjem Kadetnice in športnim parkom), ob njem je 95 parkirnih mest. Obstoječi vhod na nogometna igrišča z objektom ob njem iz Popovičeve ulice ostane.

### **Območje tenisa**

Območje tenisa se razteza vzhodno od pomožnih nogometnih igrišč. Obsega zunanja igrišča in dvorano, ki je bila prvotno namenjena košarki in odbojki.

Zgradi se nova teniška dvorana v velikosti dveh teniških igrišč na jugu območja. Višina dvorane je maksimalno 10.50 m, centralno igrišče v dvorani ima tribuno s cca 570 sedeži.

Obstoječi teniški dom (pisarne, garderobe, sanitarije, skladišča, bife) se rekonstruira in nadviša za mansardo. Obstoječi vhod v objekt in na teniška igrišča ostane.

Vhod v teniško dvorano se uredi iz Popovičeve ulice, pred dvorano se uredi 60 parkirnih mest, vzdolž Popovičeve ulice se uredi še dodatnih 60 parkirnih mest.

V končni fazi, ko bo izvedena peš povezava med Gorkega ulico in Kadetnico, se teniška igrišča na severu prestavijo proti jugu oziroma ob sredinsko vadbena nogometno igrišče.

### **Območje košarke in odbojke**

Obstoječa dvorana, ki je sedaj zasedena s tenisom, se dogradi na zahodni strani in se nameni košarki in odbojki. Višina dvorane je maksimalno 10.50 m.

Južno od dvorane in južno od vadbena nogometnega igrišča se uredijo štiri igrišča za košarko in štiri igrišča za odbojko – po eno tekmovalno in rekreativna, oziroma vadbena. Tekmovalno košarkarsko ima 450 sedežev. Tekmovalno odbojgarsko igrišče ima 170 sedežev. Obe tekmovalni igrišči je možno pokriti.

Južno od dvorane se obstoječi objekt s pomožnimi prostori obnovi za garderobe, pisarne, sanitarije, skladišče ipd.

Vhod na igrišča je iz južne in zahodne strani območja. Parkirišča so ob Popovičevi ulici.

### **Območje dvorane Tabor**

Dogradi se vzhodni aneks po projektih arhitekta Pečenka. Dvorana ima 3561 sedežev.

Okolica objekta se uredi kot tlakovan odprt prostor – plato, na katerem so ob Koresovi ulici v gradbeni liniji ostalih predvidenih objektov locirani zidani pritlični paviljonski objekti. Namenjeni so prodaji, gostinstvu, storitvenim dejavnostim, ob Koresovi ulici se uredi med drevesi 18 parkirišč.

V kasnejši fazi se obstoječi dom upokojencev preuredi v hotel za športnike in z dozidavo poveže z dvorano Tabor.

Glavni vhod v dvorano se uredi iz Koresove ulice, ostali vhodi ostanejo. Izvede se podzemna povezava z Ledno dvorano in podzemnimi garažami zahodno od dvorane Tabor.

Dovoz iz Popovičeve ulice in zunanja parkirišča ostanejo nespremenjena.

### **Območje Ledne dvorane**

Dogradi se južni aneks Ledne dvorane po projektih arhitekta Pečenka. V njem je 10-stezno kegljišče in strelišče z zračno puško in zimska vadba lokostrelcev s potrebnimi pomožnimi prostori (garderobe, sanitarije, skladišče ipd.). Tribuna ima 600 sedežev.

Severni aneks se izvede ob Koresovi ulici do gradbene linije ostalih objektov ob njej. Proti Koresovi ulici je objekt odprt z javnimi programi: gostinske, trgovske, storitvene, poslovne dejavnosti). Ostali del objekta se izvede kot večnamenska dvorana za potrebe košarke, odbojke, rokmeta, badmintona s pomožnimi tribunami

(cca 1500 sedežev) in pomožnimi prostori (garderobe, sanitarije, skladišče ipd.). Severni aneks ima dve kletni etaži garaž.

Maksimalna višina aneksov je 10.50 m.

Dovoz do dvorane ostaja iz Popovičeve ulice.

### **Podzemna garaža**

Se zgradi pod obstoječim zunanjim parkiriščem med Ledno dvorano in dvorano Tabor z razširitvijo pod severni aneks Ledne dvorane. Uvoz v garažo je iz Popovičeve ulice ob dovozu na nivojska parkirna mesta. Podzemna garaža je povezana z Ledno dvorano in dvorano Tabor. Garaža omogoča v dveh kletnih etažah cca 430 parkirnih mest.

Zaradi vizualne pomembnosti vseh objektov ob Koresovi ulici je potrebno projekte za gradnjo pridobiti na podlagi arhitekturnih natečajev.

## **V. POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN**

### **8. člen**

Okolica igrišč se v maksimalni možni meri uredi s travnatimi površinami in drevjem kjer to za športne površine ni moteče.

Vhodi do objektov in igrišč se primerno tlakujejo.

Gradbena linija predvidenih objektov ob Koresovi ulici omogoča širšo površino za pešce, kolesarsko stezo in zelenico z drevoredom.

Večji javni odprti prostor je urejen s primernim tlakovanjem in urbano opremo pred dvorano Tabor in na vogalu Koresove in Engelsove ulice.

Ob ulicah se v največji možni meri zasadijo drevoredi.

Ob južni meji območja se obstoječi drevored revitalizira.

## **VI. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN**

### **9.člen**

Dostopne ulice do obravnavanega območja so: ulica Na poljanah, Koresova, Engelsova, Gorkega in Popovičeva ulica. Prometne površine ulic so zgrajene-obstoječe.

Uredijo se pločniki oziroma površine za pešce, zelenice z drevoredi in kolesarske steze.

### **Mirujoči promet**

Skladno s PUP za mesto Maribor (MUV št. 26/98) je pri določanju parkirnih mest upoštevana tabela za določitev potrebnih parkirnih mest v odvisnosti od dejavnosti.

Skupaj se uredi 420 zunanjih nivojskih parkirišč in 430 parkirišč v dvoetažni podzemni garaži.

### **Javni potniški promet**

Na območju so obstoječe postaje javnega avtobusnega prometa ob Koresovi in Gorkega ulici ter nekoliko južneje od območja ob Engelsovi ulici.

#### **Kolesarski promet**

Kolesarske steze se uredijo ob Ulici Na poljanah, Koresovi ulici, Gorkega ulici in delno ob Popovičevi ter Engelsovi ulici. Kolesarska steza se uredi tudi v pasu med športnim parkom Tabor in sedanjim območjem Kadetnice ter ob južni meji območja skozi obstoječi drevored.

Za odstavljanje (parkiranje) koles se uredijo odstavna mesta za kolesa ob vseh glavnih vhodih do športnih igrišč in objektov.

#### **Peš promet**

Pešcem so namenjeni pločniki ob cestah, ploščadi in trgi. Na teh površinah je potrebno zagotoviti tudi neovirano gibanje invalidov.

Uredi se protiprašna peš pot z ustrezno urbano opremo v pasu med Kadetnico in športnim parkom Tabor ter ob južni meji območja skozi obstoječi drevored.

## **VII. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

### **10. člen**

Za predvideno infrastrukturo se naroči tehnična dokumentacija.

Pri izdelavi tehnične dokumentacije je potrebno upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, zahteve upravljalcev, vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienskem in požarnem varstvu.

Upoštevati je potrebno tudi predpisani medsebojni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša: minimalni vertikalni odmik 0.5 m, minimalni horizontalni odmik 3.0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči, je potrebno vodovod primerno zaščititi (glineni naboj).

### **11. člen**

#### **Vodooskrba :**

Na območju posegov se v prometnicah, iz katerih je omogočen dovoz na območje, nahaja obstoječe vodovodno omrežje. Priključevanje novih in rekonstruiranih objektov je možno na obstoječe omrežje, razen v Popovičevi ulici, kjer je potrebna predhodna rekonstrukcija obstoječega cevovoda LŽ DN 80 in PC DN 6/4 na cevovod LŽ DN 100 ter navezava na cevovod LŽ DN v Radvanjski cesti.

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila Pravilnika o pogojih in načinu dobave in odjema pitne vode na območju občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbuje Mariborski vodovod (MUV št. 19/91, 4/94, 7/94, 28/95), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (MUV št. 16/91, 12/93) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

Skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ št. 30/91) je potrebno zagotoviti požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti naj bodo podtalni, tako da ne ovirajo prometa.

Obvezno je potrebno upoštevati določila Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98). Območje se nahaja v vplivnem varstvenem pasu.

#### **Odvajanje odpadnih voda:**

Priključitev predvidenih in rekonstruiranih objektov je možna na sistem obstoječe javne kanalizacije in je obvezna po veljavnem odloku (MUV št. 18/88). V projektu je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije po veljavnih predpisih, pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi objektov kanalizacije (MUV 14/94).

Odvajanje čiste meteorne vode iz nepozidanih utrjenih površin se s primernimi padci preko usedalnikov odvede v obstoječo kanalizacijo, odvodnja meteornih voda iz parkirišč in garaže pa preko lovilcev olj.

**Elektro omrežje:**

Predvidene in rekonstruirane objekte je možno navezati na obstoječ nizkonapetostni sistem.

Dograditev javne razsvetljave je potrebno izvesti predvsem v južnem delu obravnavanega območja. Svetilke naj bodo enotne za celotno ureditev in kvalitetno oblikovane. Omrežje predvidene javne razsvetljave je potrebno navezati na obstoječe omrežje javne razsvetljave.

Z zunanjo razsvetljavo se opremijo tudi posamezna igrišča za večerno vadbo športnikov in rekreativcev.

**Plinovodno omrežje:**

Na območju ureditve poteka obstoječe plinovodno omrežje.

**Ogrevanje:**

- V skladu z Odlokom o varstvu zraka v mestni občini Maribor (MUV 13/98) in v skladu z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 26/98) se ogrevanje objektov na obravnavanem območju uredi s priključitvijo na vročevodno omrežje Toplotne oskrbe Maribor.

**Odstranjevanje odpadkov:**

Komunalne odpadke je potrebno zbrati, deponirati in odvažati v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Maribor (MUV št. 11/92) in Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Uradni list RS 84/98). Posode za odpadke se namestijo na vizualno neizpostavljenih mestih. Odvoz naj se izvaja v času, ko ni prireditev.



## POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

### 12. člen

#### Varovanje voda

- Potrebno je upoštevati:
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/95)
- Zakon o vodah (Ur. list SRS, št. 38/81, 4/89 in 15/91)
- Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98)
- Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Ur. list SRS, št. 18/85)
- Pravilnik o tehničnih normativih za skladiščenje vnetljivih in nevarnih snovi (Ur. list SFRJ, št. 14/80)
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Maribor (MUV št. 11/92)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 35/96)

#### Varstvo zraka

- Potrebno je upoštevati:
- Odlok o mejnih količinah oz. koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo izpuščati v zrak (emisija) (Ur. list SRS, št. 19/88) in Odlok o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV 13/98).

#### Varstvo pred požarom

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. list RS, št. 71/93).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je potrebno upoštevati:

- Pravilnik o požarno varnostnih pogojih, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega ureditvenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Ur. list SRS 42/85)
- Pravilnik o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o skladiščenju in pretakanju vnetljivih tekočin (Ur. list SFRJ, št. 20/71 in 12/71)
- Pravilnik o utekočinjenem naftnem plinu (Ur. list RS, št. 22/91)
- SIST DIN 14090- površine za gasilce na zemljišču.

O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

Po Pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91) je potrebno zagotoviti v vodovodnem omrežju 10 litrov vode v sekundi, zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 do 30 l/sek., prednost imajo podzemni hidranti).

Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN.

#### Varstvo pred hrupom:

Potrebno je upoštevati:

- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96).

Skladno s to uredbo se obravnava območje nahaja v II. območje.

- Odlok o varstvu pred hrupom na območju občine Maribor (MUV št. 14/94).

Skladno s tem odlokom se obravnava območje nahaja v III. območju.

## IX. FAZNOST IZVAJANJA IN TOLERANCE V UREDITVENEM NAČRTU

### **13. člen**

Ureditveni načrt se lahko izvaja v več fazah, ki so med seboj časovno neodvisne.

### **14. člen**

#### **Tolerance:**

V karti "Funkcionalno – oblikovalski pogoji" so določeni maksimalni tlorisni in višinski gabariti. Možna so odstopanja (zmanjšanje objektov) zaradi funkcije ali oblike objekta. Gradbena linija ob Koresovi ulici je obvezna za vse objekte ob njej.

## **X. KONČNE DOLOČBE**

### **15. člen**

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Maribor, Zavod za prostorsko načrtovanje, Grajska ul.7
- Mestni četrti Tabor, Metelkova 63, Maribor.

### **16. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

### **17.člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati v območju ureditvenega načrta določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 26/98).

### **18. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Mestna uprava

ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Grajska ul.7, Maribor

Tel: 062 22-010, Fax: 062 22-01-493

dat: obrazložitev predloga MS

Številka: 35005-36/2000-0901 VB

Datum: 04.05. 2000.

**O B R A Z L O Ž I T E V**

## 1. Uvod

Urbanistična komisija je ureditveni načrt za območje Š 5 Športni park Tabor – faza strokovne podlage, obravnavala na svoji 5.seji, dne 27.01.2000.

Osnutek ureditvenega načrta za območje Š 5 Športni park Tabor z osnutkom odloka je bil javno razgrnjen od 14. februarja do 17. marca 2000 v prostorih Mestne četrti Tabor, v prostorih Mestne četrti Studenci in v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje.

Javna obravnava je bila 1. marca 2000.

Statutarno pravna komisija je predmetno gradivo obravnavala na svoji 12.seji, 15.02.2000.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je predmetno gradivo obravnaval na svoji 12.seji dne 16.02.2000.

Mestni svet Mestne občine Maribor je predmetni dokument obravnaval na svoji 15.seji, 28. februarja.2000.

V skladu s programom priprave ureditvenega načrta za območje Š 5 športni park Tabor je izdelovalec URBIS d.o.o. v sodelovanju z Zavodom za prostorsko načrtovanje izdelal strokovna stališča do pripomb na osnutek predmetnega izvedbenega akta.

Strokovna stališča do pripomb na osnutek ureditvenega načrta za območje Š 5 športni park Tabor - delovna faza so obravnavana in usklajevana na sestanku 12.aprila . ( Seznam vabljenih in prisotnih na sestanku je na vpogled na Zavodu za prostorsko načrtovanje.)

Na podlagi sklepov s tega sestanka so stališča do pripomb usklajena ter potrjena od strani župana.

Potrjena stališča do pripomb so sestavni del te obrazložitve.

## 2. Spremembe in dopolnitve v predlogu odloka glede na osnutek odloka

Spremembe in dopolnitve, ki so vključene v predlog odloka za drugo obravnavo, so rezultat upoštevanja pripomb iz javne obravnave in pripomb v času javne razgrnitve na osnutek ureditvenega načrta za območje Š 5 športni park Tabor.

Spremembe so v naslednjih členih predmetnega odloka:

- **7.člen: ( Območje nogometnih igrišč )** Na koncu šestega odstavka se doda stavek, ki se glasi: *Vadbena igrišča se realizirajo po ureditvi centralnega nogometnega igrišča skladno z ureditvenim načrtom.*

- **7.člen: ( Območje košarke in odbojke )** Zadnji stavek drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi: *Tekmovalno odbojgarsko igrišče ima 170 sedežev.*

Na koncu drugega odstavka se doda stavek, ki se glasi: *Obe tekmovalni igrišči je možno pokriti.*

- **7.člen: ( Območje atletskega stadiona in lokostrelsko vadišče )** Četrty odstavek se dopolni z naslednjim stavkom: *Do realizacije le tega je možna adaptacija, nadzidava ali dozidava obstoječih stanovanjskih hiš.*

- **8.člen:** Na koncu člena se doda novi odstavek, ki se glasi: *Ob južni meji območja se obstoječi drevored revitalizira.*

- **9.člen: ( Kolesarski promet )** Prvi odstavek se dopolni tako, da se glasi: *Kolesarske steze se uredijo ob Ulici Na poljanah, Koresovi ulici, Gorkega ulici in delno ob Popovičevi ter Engelsovi ulici. Kolesarska steza se uredi tudi v pasu med športnim parkom Tabor in sedanjim območjem Kadetnice ter ob južni meji območja skozi obstoječi drevored.*

- **9.člen: ( Peš promet )** Doda se novi (drugi) odstavek, ki se glasi: *Uredi se protiprašna peš pot z ustrežno urbano opremo v pasu med Kadetnico in športnim parkom Tabor ter ob južni meji območja skozi obstoječi drevored.*

- **12.člen: ( Varstvo pred požarom )** Drugi odstavek se spremeni zaradi predhodnih pogojev Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami tako, da se glasi:

- *Pravilnik o požarno varnostnih pogojih, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega ureditvenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov ( Ur.list SRS 42/85)*
- *Pravilnik o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o skladiščenju in pretakanju vnetljivih tekočin (Ur.list SFRJ, št. 20/71 in 12/71)*
- *Pravilnik o utekočinjenem naftnem plinu (Ur. list RS, št. 22/91)*
- *SIST DIN 14090- površine za gasilce na zemljišču.*

Vsebina pripomb ter potrjenih stališč do njih, je razvidna iz priloge Stališča do pripomb iz javne razgrnitve osnutka

Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.

DIREKTOR ZAVODA