

Mestna občina Maribor
ŽUPAN
2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1

Številka: 30100-27/99 0100 21

Datum: 3.2.2000

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 28.2.2000

NASLOV: Predlog za oddajo poslovnih prostorov v najem neposredno s pogodbo
Univerzi v Mariboru

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti Mestne občine Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Mag. Karin Jurše, univ.dipl.ekon., predstojnica Oddelka za gospodarske
dejavnosti

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor predlaga Komisiji za oddajo**
poslovnih prostorov, da odda v najem neposredno s pogodbo
poslovne prostore v Mariboru, Partizanska 12, II. nadstropje v
izmeri 216,91 m² (9 pisarn) Univerzi v Mariboru, za namene
vzpostavljanja malih tehnoloških centrov.

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Priloga:
predlog sklepa z obrazložitvijo

O b r a z l o ž i t e v :

Vse od 80 let dalje je v Evropi opazen trend zaostajanja tradicionalno industrijskih regij in mest ter razvoj novih regij na osnovi lokalnih konkurenčnih prednosti, ki se bistveno razlikujejo od tradicionalnih. Razvojni proces ni več odvisen od razpoložljivih materialnih resursov, temveč od razpoložljivih nematerialnih lokalnih pogojev kot so: znanje, inventivnost, spretnosti, podjetništvo in organizacijske sposobnosti, informatizacija etc. Da bi dosegle konkurenčnost in odpravile slabosti, morajo depresirana območja, kot pravi g. Hugh Logue (direktor sektorja v DG XII), integrirati R&D in politiko vzpodbujanja inovativnosti v svoje razvojne plane. Cilji takšnega pristopa so v diverzifikaciji ekonomskih dejavnosti, izboljševanju znanja in ustvarjanju novih podjetij ter delovnih mest. Kot glavno nalogo lokalnih in regionalnih oblasti poudarja ustvarjanje okolja in pogojev, ki bodo omogočali razvoj raziskovalne dejavnosti, tehnološkega napredka, inovativnosti in posledično podjetnosti.

Osnovne pogoje na našem območju že zagotavljata Univerza s svojimi fakultetami in instituti ter Štajerski tehnološki park, ugotavljamo pa, da ni ustreznih osnov za razvijanje invencij do faze inovacij. Prav tako pa bi bilo potrebno okrepiti tudi povezavo med Univerzo in podjetji v mestu in regiji. Zaradi tega je Oddelek za gospodarske dejavnosti v preteklem letu pristopil k projektu vzpostavitve malih razvojnih centrov. Cilj projektne naloge je vzpostavljanje podpornega okolja za delovanje malih razvojnih centrov v sodelovanju z Univerzo in Študentsko organizacijo Univerze v Mariboru ter ob sodelovanju zainteresiranih podjetij. Prva faza projekta je bila izgradnja podatkovne baze patentne in trademark literature v okviru Univerzitetne knjižnice Maribor s prostim pristopom za vse uporabnike - člane knjižnice. V drugi fazi je predvideno iskanje primernih prostorov - last Mestne občine Maribor in njihovo infrastrukturno opremljanje. Hkrati s tem se načrtujejo promocijske in druge podporne aktivnosti za vzpostavitev malih razvojnih centrov, ki bi razvijali poslovne ideje, invencije in tehniške ter tehnološke izboljšave za nadaljnji prehod v inovacije in malo podjetništvo. V nadaljevanju nameravamo vzpodbuditi akcijo informatizacije zainteresiranih občanov skupaj s podjetji, ki ponujajo računalniško opremo. Za sodelovanje v tem projektu so svoje pozitivno mnenje že dale posamezne članice Univerze v Mariboru, prav tako pa tudi Ministrstvo za znanost in tehnologijo.

Ker so za uspešno nadaljevanje tega projekta potrebni ustrezni prostori, smo v sodelovanju z Oddelkom za gospodarjenjem z občinskim premoženjem ugotovili, da bi za takšno dejavnost bili primerni prostori v Mariboru, Partizanska 12 v skupni izmeri 216,91 m² (9 pisarn). Skladno s 7. členom *Odloka o spremembi odloka o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti Mestne občine Maribor* (MUV št.31/97) je eden izmed razlogov, na podlagi katerega lahko komisija za oddajo poslovnih prostorov odda poslovni prostor v najem neposredno s pogodbo, tudi predlog mestnega sveta, da je razvoj določene dejavnosti v interesu mesta. Prav zato predlagamo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Pripravil Oddelek za gospodarske dejavnosti
mag. Karin Jurše, univ.dipl.ekon.