

STANOVANJSKI SKLAD  
OBČINE MARIBOR

MARIBOR, Grajski trg 1

POPISNA KOMISIJA

## P O R O Č I L O

### **o opravljeni inventuri popisa denarnih sredstev, terjatev, obveznosti, osnovnih sredstev, drobnega inventarja in investicij v teku po stanju 31.12.1999 za Stanovanjski sklad občine Maribor**

Popis je opravila popisna komisija Stanovanjskega sklada občine Maribor, v sestavi

1. Danijel JUVAN, predsednik
2. Zdenko ZAGORAC, član
3. Milena WEINGERL, član.

Popisna komisija je v svojem poročilu popisala podatke o dejanskem stanju, na dan 31.12.1999.

#### **I. OSNOVNA SREDSTVA**

##### **1. STANOVANJA**

Osnovna sredstva predstavljajo stanovanja, katerih revalorizirana nabavna vrednost je 13.490.830.637,90 SIT. V omenjeni revalorizirani nabavni vrednosti je zajetih 3358 enot (stanovanj, p.p., garaže) in sicer:

- 375 garsonjer
- 1213 enosobnih stanovanj
- 146 enosobnih stanovanj s kabinetom
- 1015 dvosobnih stanovanj
- 188 dvosobnih stanovanj s kabinetom
- 277 trisobnih stanovanj
- 40 trisobnih stanovanj s kabinetom
- 68 štirisobnih stanovanj in več
- 11 poslovni prostor
- 8 garažni boks
- 17 garaže

---

- 3358 **SKUPAJ**

---

---

Nadalje pa je pomembno dejstvo, da je trenutno v denacionalizacijskem postopku 837 stanovanj.

##### **2. OPREMA**

Prav tako predstavlja osnovna sredstva tudi oprema, katere revalorizirana nabavna vrednost je 16.984.117,77 SIT.

##### **3. MATERIALNE PRAVICE**

Znesek 1.820.997,89 SIT predstavlja revalorizirano nabavno vrednost nabaljenih računalniških programov v letu 1998.

##### **4. DRUGA OPREMA**

Znesek 2.679.464,20 SIT predstavlja revalorizirano nabavno vrednot avtomobila.

## II. INVESTICIJE V TEKU

Investicije v teku v višini 73.348.599,43 SIT so naslednje:

- Soseska S-31
- Vojašniška 12
- Slovenska 16,18 prenova
- Stan. Aškerčeva 5 - rekonstrukcija
- Program za vodenje Stanovanjskega sklada
- Plinski priključek Panonska 5 a
- Stanovanje Kozinova 5
- Prenova stan. Industrijska 20
- Neprofitna gradnja Tezno
- Blok ob Ribiški ulici
- Varovana stanovanja Tezno

## III. DENARNA SREDSTVA IN VREDNOSTNI PAPIRJI

1. Denarna sredstva v blagajni 0.  
Stanje se ujema.

2. Žiro račun znesek 1.222.168,40 SIT se ujema.

3. Dolgoročni plasmaji v vrednostne papirje 412.208,79 SIT. Obveznice RS, ki smo jih prejeli za prodajo stanovanja.

---

**SKUPAJ: 1.634.377,19 SIT**

## IV. TERJATVE IN OBVEZNOSTI

### A. Terjatve

1. Terjatve iz dolgoročnih kreditov 1.467.147.746,05 SIT predstavljajo naslednje zneske:

- terjatve za dan dolgoročni kredit g. Šprahu v znesku 1.478.833,21 SIT
- terjatve iz danih dolgoročnih kreditov (preko Probanke) v znesku 47.803.386,34 SIT
- terjatve iz dolg. Dane kupnine za stanov.-obročno 1.417.865,526,50 SIT

2. Terjatve za dane stanovanjske kredite v znesku 88.351.701,20 SIT predstavlja več komisijskih pogodb pri NKBM namenjenih za kreditiranje občanov za stanovanjske namene.

3. Sporne terjatve predstavlja znesek 4.395.306,06 SIT

4. Terjatve za kupnino in najemnino predstavlja znesek 207.417.420,72 SIT, ki je sestavljen iz:

- |  |                |
|--|----------------|
| - dolga najemnikov (SZ Maribor)              | 271.251,28     |
| - dolga kupcev stan. (Staninvest) v znesku   | 30.162.284,20  |
| - dolga najemnikov (Staninvest) v znesku     | 168.199.885,54 |
| - dolga najemnikov (Major Domus) v znesku    | 1.492.588,00   |
| - dolga Major Domusa za prenakazilo najemnin | 789.032,00     |
| - dolga Staninvesta za prenakazilo najemnin  | 6.147.993,51   |

- terj. za pren. Najemnine SZ Maribor 354.386.19

5. Terjatve za neporabljeno najemnino in kupnino v proračunu predstavlja znesek 61.263.189,41 SIT.

6. Terjatve do pravnih oseb v znesku 285.984,02 SIT predstavljajo terjatve do MOM, in sicer za prejete zneske, kupnin in najemnin, ter iz naslova vlaganj v Slovenski 16-18

7. Terjatve do občanov predstavljajo terjatve za najemnino, terjatve za kavcijo v znesku 123.706,00 SIT.

8. Druge terjatve v znesku 8.772.466,24 SIT predstavljajo:

- terjatev do Konstruktorja za pogodbeno kazen 7.514.824,00 SIT
- terjatev do Gradis (za Černjavič) 638.400,90 SIT
- ostale terjatve 619.241,34 SIT

9. Terjatev iz kratkoročnega depozita v znesku 86.584.334,00 SIT je znesek, ki je vezan kot kratkoročni depozit na odpoklic pri

- NKBM v znesku 26.515.890,30 SIT
- Nova LB v znesku 10.640.000,00 SIT
- Depozit SKB 49.428,443,70 SIT

10. Terjatve za kupnino obročno predstavlja znesek 217.353,020,50 SIT, in sicer je to znesek kupnin za stanovanja, ki so bila prodana po stanovanjskem zakonu in bodo zapadla v letu 2000.

---

#### **SKUPAJ TERJATVE: 2.141.694.874,20 SIT**

#### **B. Obveznosti**

1. Obveznost za davke in prispevke OD predstavlja znesek 2.070.365,70 SIT, ki je bil poravnana v januarju 1999.

2. Druge obveznosti iz davkov in prispevkov predstavlja znesek 39.353,69 SIT.

3. Obveznosti do dobaviteljev v znesku 29.399.303,81 SIT predstavlja obveznosti za račune dobaviteljev, ki zapadejo v plačilo leta 2000.

4. Obveznosti do dobaviteljev občanov v znesku 803.843,92 SIT predstavlja račune dobaviteljev, ki zapadejo v plačilo leta 2000.

5. Obveznosti do upravljalcev v znesku 30.877,694,02 SIT predstavlja obveznosti do Staninvesta, ki bodo poravnane v letu 2000.

6. Obveznosti do drugih UDS, predstavlja znesek 10.028.756,30 SIT, to so sporne obveznosti.

7. Obveznosti iz naslova OD neto, v znesku 1.525.889,72 SIT predstavlja obveznost, ki je bila poravnana v januarju 2000.

8. Druge obveznosti v znesku 8.908.470,46 SIT predstavljajo več obveznosti, in sicer:

- druge obveznosti OD 827.117,68 SIT
  - obveznosti iz naslova odškodnin 7.529.820,26 SIT so zneski dolžni po 124. in 125. členu Stanovanjskega zakona,
  - obveznosti za sejnine v znesku 104.470,32 SIT,
  - druge obveznosti pa predstavlja znesek 447.062,20 SIT.
-

**SKUPAJ OBVEZNOSTI: 83.653,677,62 SIT**

## V. DROBNI INVENTAR

Drobni inventar v znesku 896.848.76 SIT predstavlja DI, ki je ob prenosu v uporabo, v celoti odpisan.

## VI. SKLADI

1. Obveznosti iz dolgoročnih kreditov v znesku 994.996.460,34 SIT predstavlja obveznost za najete kredite pri Stanovanjskem skladu Republike Slovenije za izgradnjo stanovanj.
2. Viri dolgoročnih finančnih naložb v znesku 1.467.147.746,05 SIT, predstavlja vir, in sicer:
  - vir dolgoročnih finančnih naložb za dolgoročni kredit dan Šprahu, v znesku 1.478.833,21 SIT,
  - vir dolgoročnih finančnih naložb (Probanka) v znesku 47.803.386,34 SIT pa predstavlja vir za dane kredite občanom za stanovanjske namene, ki se vodijo pri Probanki.
3. Drugi namenski skladi, v znesku 69.390.704,86 SIT predstavljajo vire za pokrivanje investicij za kupljena neprofitna stanovanja in večje investicije, in sicer za:
  - plinski priključek Panonska 5 a
  - Stanov. Kozinova 5
  - Blok ob Ribiški ulici
  - Soseka S-31
  - Varovana stanovanja Tezno
  - Prenova Industrijska 20 stan.
  - Vojašniška 12, obnova
  - Slovenska 16,18, prenova
  - Stan. Aškerčeva 5 rekonstrukcija
  - Neprofitna gradnja Tezno

POPISNA KOMISIJA:

Predsednik: Danijel JUVAN

Član: Zdenko ZAGORAC

Član: Milena WEINGERL

## PREDLOG SKLEPA

**k poročilu o opravljeni inventuri popisa denarnih sredstev, terjatev, obveznosti, osnovnih sredstev, drobnega inventarja in investicij v teku po stanju 31.12.1999**

Na osnovi poročila popisne komisije Stanovanjskega sklada občine Maribor predlagamo sprejetje naslednjega sklepa:

1. Potrjuje in sprejme se poročilo popisne komisije o popisu denarnih sredstev, terjatev, obveznosti, osnovnih sredstev, drobnega inventarja in investicij v teku po stanju 31.12.1999 za Stanovanjski sklad občine Maribor.
2. Predlagamo odpis GSM APARATA Nokia 6110 z inv. Št. 269 zaradi razbitja (NV znaša

123.420,00 SIT, REV. PV pa je 10.816,90 SIT). Naveden GSM aparat je padel na tla in se razbil, tako, da je sedaj v celoti neuporaben in se zanj predlaga odpis.