

DOGOVOR

o sodelovanju med Slovensko razvojno družbo in Mestno občino Maribor pri projektu ureditve poslovno proizvodne cone-ekonomske cone na območju Maribor TAM - Tezno

I. Uvodne ugotovitve

Podpisniki tega dogovora uvodoma ugotavljajo:

1. Da je bila v skladu z namenom ustanovitve Konzorcija za nakup premoženja TAM in v skladu s pravili, določenimi v konzorcijski pogodbi, dne 29.12.1999 sklenjena kupna pogodba, s katero so člani konzorcija odkupili celotno premoženje stečajnih dolžnikov TAM.
2. Da bo po plačilu celotne kupnine oziroma po predložitvi nepreklicne bančne garancije "na prvi poziv" prvovrstne slovenske banke, premoženja TAM prešlo v last in posest članov Konzorcija.
3. Da so se člani konzorcija s podpisom konzorcijske pogodbe strinjali, da z nakupom posameznega dela premoženja kupijo tudi sorazmerni delež premoženja, ki bo uporabljeno kot infrastruktura (poti, ceste, transformatorji, parkirišča, zelenice.) ter da se za upravljanje sorazmernega deleža premoženja, ki bo uporabljeno kot infrastruktura, ustanovi delniška družba ali druga pravna oseba.
4. Da je prednostna naloga vseh podpisnic tega dogovora pridobitev statusa in ustanovitev ekonomske cone.
5. Da morajo Konzorcij ter Slovenska razvojna družba kot nosilec konzorcija skupaj z Mestno občino Maribor kot članom konzorcija pripraviti ureditveni načrt. Naročnika ureditvenega načrta sta Konzorcij in Mestna občina Maribor. Ureditveni načrt mora obsegati površine v lasti Konzorcija in vplivno območje prometnih in drugih infrastrukturnih povezav. Ureditveni načrt bo izdelan v skladu s pretežno namensko rabo in opredelitvami dejavnosti v območjih za proizvodnjo in skladiščenje iz urbanistične zasnove mesta Maribor in ob upoštevanju razvojnih želja in potreb posameznih članov konzorcija

II. Aktivnosti Mestne občine Maribor

Glede na zgoraj navedene uvodne ugotovitve Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) kot članica konzorcija s posebnim statusom, izraža namero:

1. da bo vzporedno z ureditvenim načrtom pripravila potrebno prostorsko dokumentacijo za širšo prostorsko, prometno in logistično vključitev poslovno proizvodne cone TAM - Tezno na novo nastajajoči logistični center (projekt SPIL), kot tudi na primarne prometne povezave v smeri avtoceste, hitre ceste in logističnega centra. Za izdelavo te naloge bo MOM predvidela sredstva iz proračuna MOM še v tem letu.
2. da bo zagotovila pripravljenost tistih komunalnih organizacij, katerih lastnik oz. večinski lastnik je MOM, da sčasoma prevzamejo ali prepustijo upravljanje z infrastrukturo v coni TAM - Tezno. Pri tem naj bi:
 - Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d. bo v soglasju z MOM, prevzel vodovodno omrežje v coni z možnostjo izrabe tehnološke vode

- posameznim velikim odjemalcem preko pravne osebe za upravljanje v prehodnem obdobju v coni.
- TOM je pripravljen prevzeti v upravljanje sistem daljinskega ogrevanja na območju TAM, pod pogoji, ki se opredelijo s pogodbo o upravljanju.
 - Nigrad prevzel javne površine znotraj cone in kanalizacijo v poslovno proizvodni coni TAM - Tezno.
3. da bo sodelovala z Upravno enoto Maribor, ki je v večini primerov dajalec soglasij, v primerih, ko bodo novi lastniki začeli s preureditvenimi deli na območju navedene cone. Do izdelave ureditvenega načrta se lahko posegi v prostor izvajajo samo skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.
 4. da bo dajala olajšave za podjetja v ekonomski coni na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in priključnin skladno s sprejetimi Odloki MOM za območje Ekonomske cone.
 5. Konzorcij bo v okviru sodelovanja MOM pri projektu ureditve poslovno proizvodne cone TAM, le-tej nudil vso potrebno pomoč, zlasti pa bo evidentiral potrebe in razvojne možnosti lastnikov v tej coni in pripravil načrt ureditve cone v skladu s podatki, ki jih bodo lastniki posredovali in oboje dostavil MOM v nadaljnjo obdelavo.

III. Aktivnosti Slovenske razvojne družbe

Slovenska razvojna družba izraža namero, da bo izvedla vse potrebne aktivnosti za pridobitev statusa in vzpostavitev ekonomske cone na območju TAM - Tezno.

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan
g. Boris SOVIČ

Slovenska razvojna družba, ki jo zastopa predsednik Uprave
dr. Marjan REKAR

Konzorcij za nakup premoženja TAM, ki ga zastopa vodja Konzorcija
g. Anton ČOKL