

Mestna občina Maribor
ŽUPAN
2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1

Številka: 464-171/99-0600/10
Datum: 31.03.2000

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 6. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR, DNE 03.04.2000**

NASLOV: **SKLEP O PRENOSU NEPREMIČNIN NA REPUBLIKO SLOVENIJO ZA
IZGRADNJO ZAHODNE OBVOZNICE – DRAVOGRAJSKE CESTE V
MARIBORU NA ODSEKU OD OBREŽNE ULICE DO CESTE
PROLETARSKIH BRIGAD**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Oddelek za splošne in pravne zadeve
Komunalna direkcija**

GRADIVO PREDLAGA: **Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el., župan Mestne občine Maribor**

POROČEVALEC: **Branko BELCA, vodja dela projekta izgradnje za del zahodne obvoznice**

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet mestne občine Maribor je na 6. izredni seji, dne 03.04.2000
sprejel Sklep o prenosu nepremičnin na Republiko Slovenijo za izgradnjo
zahodne obvoznice – Dravograjske ceste v Mariboru na odseku od Obrežne
ulice do Ceste proletarskih brigad**

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.
Ž U P A N

PRILOGA:

- Sklep o prenosu nepremičnin na Republiko Slovenijo za izgradnjo zahodne obvoznice – Dravograjske ceste v Mariboru na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad

Na podlagi 16. člena Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000) je Mestni svet mestne občine Maribor na 6. izredni seji, dne 3.04.2000 sprejel

S K L E P

O PRENOSU NEPREMIČNIN NA REPUBLIKO SLOVENIJO ZA IZGRADNJO ZAHODNE OBVOZNICE – DRAVOGRAJSKE CESTE V MARIBORU NA ODSEKU OD OBREŽNE ULICE DO CESTE PROLETARSKIH BRIGAD

I.

S tem sklepom se nepremičnine vpisane v :

a) k.o. STUDENCI

ZKV	PARC.ŠT.	KULTURA	POVRŠINA m ²
63	932/1	neplodno	354
63	932/2	neplodno	699
63	933/1	sadovnjak	603
63	933/2	sadovnjak	268
63	933/3	sadovnjak	247
63	933/5	sadovnjak	24
1061	934/1	neplodno	192
1061	935/1	sadovnjak	228
1062	934/2	neplodno	163
1062	935/2	sadovnjak	146
1815	936/1	neplodno	818
2575	935/3	travnik	5
2575	935/4	travnik	117
2575	933/4	travnik	364
2484	941/2	dvorišče	1739
111	1014	neplodno	490
113	1013	neplodno	504
114	1006	neplodno	628
115	930	neplodno	402 - do 1/2
131	1011/1	neplodno	377- do 1/2
1687	1011/2	neplodno	344
1687	1012/4	neplodno	19
444	1292/1	stavbišče	81
		dvorišče	121
2381	1292/2	stavbišče	113
		dvorišče	128
868	1291	njiva	2216
724	1268	neplodno	542
727	1276	njiva	459

ZKV	PARC.ŠT.	KULTURA	POVRŠINA m ²
451	1599/1	dvorišče	227
451	1599/2	dvorišče	136
1697	1597	stavbišče	130
		dvorišče	172
579	1598/1	njiva	71
		dvorišče	210
579	1598/2	dvorišče	279
2135	1615/1	dvorišče	213
2135	1615/2	dvorišče	161
583	1616/2	dvorišče	103
194	937/1	dvorišče	301

b) k.o. STUDENCI

ZKV	PARC.ŠT.	KULTURA	POVRŠINA m ²
1162	873/1	travnik	97
1501	876/1	sadovnjak	247
188	1009	neplodno	322
188	1010	sadovnjak	632
987	1644	neplodno	1026
576	1902/1	neplodno	299
576	1903	njiva	352
1063	1263	gosp. poslopje	21
		dvorišče	274
935	875/1	travnik	1025

prenesejo na Republiko Slovenijo za izgradnjo Zahodne obvoznice – Dravograjske ceste v Mariboru na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem vestniku.

Številka: 464-171/99-0600/10
Datum: 3.04.2000

ŽUPAN
Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.

O b r a z l o ž i t e v:

Vsa zemljišča, ki so opredeljena v predmetnem sklepu v I. točki pod a) Republika Slovenija kot investitor gradnje Zahodne obvoznice – Dravograjske ceste v Mariboru na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad potrebuje za izgradnjo nepremičnine, ki so za ta namen opredeljene v projektu št. 982/95, september 1996, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem in parcelacijskim načrtom. Javni interes za navedeno gradnjo je bil ugotovljen z Odlokom o lokacijskem načrtu za del Zahodne obvoznice – Dravograjske ceste v Mariboru na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad (MUV, št. 15/97 in 33/99).

Glede na to, da so zemljišča navedena v I. točki pod a) zemljiškoknjižno še vedno v lasti Mestne občine Maribor, pridobljena pa so bila od leta 1991 v času gradnje Koroškega mostu in sicer na podlagi sofinancerskih sporazumov oz. pogodb sklenjenih med Ministrstvom za promet in zveze RS, Direkcijo za ceste in Občino Maribor ter so odškodnine za navedena zemljišča že poračunane s sofinancerskimi sporazumi in pogodbami, se predmetni sklep pod točko I. a) sprejema z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja ter pogodbenega prenosa lastninske pravice nepremičnin navedenih v I.točki pod a) na Republiko Slovenijo, kateri prenos je predpogoj za pridobitev enotnega gradbenega dovoljenja za izgradnje navezovalne ceste na AC omrežje Zahodne obvoznice Maribor - II. etapa, Maribor – most – Erjavčeva.

Nepremičnine navedene v tem sklepu v I. točki pod b) enako kot nepremičnine navedene v I. točki pod a) potrebuje investitor gradnje za izgradnjo Zahodne obvoznice in so za ta namen opredeljene v prej citiranem projektu ter parcelacijskem načrtu, ter jih na podlagi sporazuma in pooblastila Vlade RS pridobiva DARS d.d. oziroma je kupec le-teh.

V skladu z 4. členom Sporazuma o sofinanciranju izgradnje navezovalne ceste na AC omrežje Zahodna obvoznica Maribor – II. etapa, Maribor – most – Erjavčeva sklenjenega med RS, Ministrstvom za promet in zveze, DARS, d.d. in Mestno občino Maribor ter ostalimi financerji, dne 15.02.2000 bodo nepremičnine navedene v točki I. pod b), ki so bile v lasti Mestne občine Maribor oz. njene pravne predhodnice že pred letom 1990 vrednotene v sofinancerskem deležu odkupov zemljišč. Na podlagi cenitve stalnega sodnega cenilca Sama Kumra, z dne 29.02.2000 ter revalorizacije z dne 29.02.2000 znaša odškodnina za navedena zemljišča 31.127.717,50 SIT ter se z zadnjim odstavkom 4. člena prej navedenega sporazuma o sofinanciranju predmetna odškodnina všteva v sofinancerski delež Mestne občine Maribor za gradnjo II. etape Zahodne obvoznice.

Na podlagi sprejetega sklepa pod točko I b) bosta Republika Slovenija, zanjo DARS d.d. in Mestna občina Maribor sklenila pogodbo o prenosu nepremičnin na Republiko Slovenijo ter na ta način uresničila predpogoj, kot je prej navedeno, potreben za pridobitev gradbenega dovoljenja.