

Mestna občina Maribor
ŽUPAN
2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1

Številka: 464-122/98-0600/10
Datum: 10.04.2000

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR, DNE 08.05.2000

NASLOV: **SKLEP O SPREMEMBI NAMEMBNOSTI DELA ZEMLJIŠČA V LASTI MESTNE OBČINE MARIBOR TER O ODPRODAJI**

GRADIVO
PRIPRAVILA: **Oddelek za splošne in pravne zadeve
Zavod za šport**

GRADIVO
PREDLAGA: **Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el., župan Mestne občine Maribor**

POROČEVALEC: **mag. Rudi BRAČIČ, prof. šp. vzg., direktor Zavoda za šport**

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet mestne občine Maribor je na 17. redni seji, dne 08.05.2000 sprejel Sklep o spremembi namembnosti dela zemljišč v lasti Mestne občine Maribor ter o odprodaji**

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.
Ž U P A N

PRILOGE:

- Sklep o spremembi namembnosti dela zemljišč v lasti Mestne občine Maribor ter o odprodaji
- Izsek iz zazidalnega načrta, št. 494-DP/99, ki ga je izdelal Urbis d.o.o., z datumom marec 2000

Na podlagi 16. člena Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000) je Mestni svet mestne občine Maribor na 17. redni seji, dne 08.05.2000 sprejel

S K L E P

O SPREMEMBI NAMEMBNOSTI DELA ZEMLJIŠČ V LASTI MESTNE OBČINE MARIBOR TER O ODPRODAJI

I.

S tem sklepom se javnim športnim objektom, ki so v lasti Mestne občine Maribor spremeni namembnost dela zemljišč in sicer:

- del zemljišča – parc. št. 2103 – dvorišče v izmeri 503,83 m²,
- del zemljišča – parc. št. 2099 – travnik v izmeri 1832,35 m²

obe pripisani pri vl. št. 1638, k.o. Koroška vrata ter se jim odvzame status javnih športnih objektov.

II.

Dovoli se, da se po končani parcelaciji spodaj naštetih deli parcel navedeni v Izseku iz zazidalnega načrta za del območja S-8 in Š-8/1 Pristan, št. 494-DP/99, ki ga je izdelal Urbis d.o.o., z datumom marec 2000, namenijo odprodaji:

a) Kare 2

- parc. št. 2103 v izmeri 503,83 m²,
- parc. št. 2056 v izmeri 646,08 m²,
- parc. št. 2055 v izmeri 267,81 m²,
- parc. št. 2054 v izmeri 225,31 m²;

b) Kare 4

- parc. št. 2066 v izmeri 158,70 m²,
- parc. št. 2099 v izmeri 1000,77 m²;

c) Kare 5

- parc. št. 2092/1 v izmeri 242,81 m²,
- parc. št. 2097 v izmeri 82,91 m²,
- parc. št. 2099 v izmeri 831,58 m²;

d) Kare 6

- parc. št. 2092/1 v izmeri 103,42 m²,
- parc. št. 2092/3 v izmeri 9,72 m²,
- parc. št. 2100/1 v izmeri 406,26 m²,
- parc. št. 2100/3 v izmeri 40,20 m², vse v k.o. Koroška vrata.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 464-122/98-0600/10
Datum: 10.04.2000

ŽUPAN
Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z 18. in 64. čl. Zakona o športu (Ur.l. RS, št. 22/98) je bil sprejet Sklep o določitvi javnih športnih objektov in upravljalcih v Mestni občini Maribor (MUV, št. 14/98, 15/98-popravek in 29/99) v katerem je bilo pod točko III./2. določeno, da kopališče Pristan z zemljišči in objekti na teh zemljiščih postane javni športni objekt v lasti Mestne občine Maribor in sicer med drugim tudi parc. št. 2103 - dvorišče v izmeri 4393 m² in parc. št. 2099 - travnik v izmeri 5492 m², obe pripisani pri vl. št. 1638, k.o. Koroška vrata.

Vsebina zgoraj navedene točke III./2. sklepa je bila prenesena v upravno odločbo v kateri sta bili prej navedeni parceli zajeti v izmeri tako, kot sta vknjiženi v Zemljiški knjigi. Glede na to, ker pred sprejetjem prej navedenega sklepa ni bila izvršena parcelacija parc. št. 2103 in parc. št. 2099, celotna površina le teh pa ni namenjena izvajanju športnih dejavnosti, saj sta bila dela predmetnih parcel že z Odlokom o zazidalnem načrtu za dela območja S-8 in Š-8/1 – Pristan v Mariboru (MUV, št. 27/97) zajeti v območju ureditvenega načrta na podlagi katerega je predvidena stanovanjska gradnja s poslovnimi prostori, lokali v pritličju in podzemnimi garažami, izgradnja plavalnega športnega centra, tržnice in dveh javnih garaž.

V zvezi z zgoraj navedenim se Mestnemu svetu predlaga, da sprejme sklep pod točko I., na podlagi katerega se bo spremenila namembnost delom zemljišč, parc. št. 2103 in parc. št. 2099 ter se jima po končani parcelaciji odvzame status javnih športnih objektov.

V skladu s prej navedenim zazidalnim načrtom za S-8 in Š-8/1 – Pristan v Mariboru in Izsekom iz zazidalnega načrta, št. 494-DP/99, ki ga je izdelal Urbis d.o.o., z datumom marec 2000, (izsek je priloga tega sklepa) je ureditveno območje razdeljeno na 10 karejev, od katerih so v karejih št. 2, 4, 5, in 6 v II. točki sklepa navedeni deli parcel predvideni za poslovno gradnjo - za trg, med njimi v karejih 2, 4 in 5 tudi deli parc. št. 2103 in parc. št. 2099 katerima je bila v I. točki tega sklepa spremenjena namembnost in odvzet status javnega športnega objekta.

Javni zavod športni center Maribor, kot upravljalec javnih športnih objektov kopališča Pristan ter kot investitor izgradnje zimskega kopališča Pristan v Mariboru v imenu Mestne občine Maribor, bo v skladu s finančno konstrukcijo investicijskega programa, ki ga je izdelal ZIM d.o.o. z dne 6. april 2000, vsa sredstva pridobljena od prodaje zemljišč navedenih v II. točki tega sklepa v celoti namenil za izgradnjo zimskega kopališča Pristan in kopališke infrastrukture kamor sodi tudi pokrita garažna hiša, gradnja katerih objektov je predvidena po zgoraj citiranem izseku, v kareju 7, kar je podrobno navedeno v investicijskem programu za izgradnjo kopališča Pristan.

Na podlagi zgoraj navedenega se Mestnemu svetu mestne občine Maribor predlaga, da dovoli odprodajo delov parcel navedenih v II.točki tega sklepa, po pravnomočni odločbi o parcelaciji pa cenitev predmetnih nepremičnin ter izvedbo javne dražbe.