

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, Maribor

Številka: 36101-32/2000-04

Datum : 31.5.2000

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 20. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE
MARIBOR, DNE 26. 6. 2000

NASLOV GRADIVA: Predlog za oddajo poslovnih prostorov v najem neposredno s pogodbo Mladinskemu kulturnemu centru Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za družbene dejavnosti v sodelovanju z Mladinskim kulturnim centrom Maribor in Oddelkom za gospodarjenje z občinskim premoženjem

GRADIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Goran RAJIČ, predstojnik Oddelka za družbene dejavnosti

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor skladno z določili 9. člena Odloka o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti Mestne občine Maribor (MUV, štev. 11/96 in 31/97) predlaga komisiji za oddajo poslovnih prostorov, da neposredno s pogodbo odda v najem poslovni prostor v Mariboru, Židovska ulica 12 (k.o. Maribor - grad, parc. št. 1961), v izmeri 79,99 m² Mladinskemu kulturnemu centru Maribor za potrebe delovanja galerije Media Nox. Mestni svet komisiji tudi predlaga, da skladno z določili 22. člena navedenega odloka najemnika za obdobje enega leta oprosti plačila najemnine, po izteku tega obdobja pa se mu določi minimalna najemnina, kot po 16. členu odloka velja za opravljanje neprofitnih dejavnosti.

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.
Ž U P A N

Priloga: Obrazložitev

MESTNA OBČINA MARIBOR

Mestna uprava

Oddelek za družbene dejavnosti

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Telefon: (062) 22 - 010, fax: 22-01-293

Številka: 36101-32/2000-04

Datum: 31.5.2000

<p>PREDLOG ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM NEPOSREDNO S POGODBO MLADINSKEMU KULTURNEMU CENTRU MARIBOR</p>
--

<p>Gradivo za obravnavo na 20. seji mestnega sveta Mestne občine Maribor, 26. 6. 2000</p>

1. Kratka predstavitev Mladinskega kulturnega centra Maribor in njegove dejavnosti

Mladinski kulturni center Maribor je javni zavod, ki ga je za področje mladinske kulture v letu 1993 ustanovila Mestna občina Maribor. Ob ustanovitvi je imel sedež v Orožnovi ulici 2 v Mariboru. Zavod je na tej lokaciji deloval vse do oktobra 1995, ko se je moral zaradi začetka del za preselitev rektorata Univerze v Mariboru iz teh prostorov izseliti. Vse do danes takrat nastala prostorska problematika zavoda ni bila rešena. Zavod tako trenutno deluje samo v pisarniških prostorih, kot najemnik občinskih poslovnih prostorov, domicilnih prireditvenega in drugih prostorov za izvajanje svojih dejavnosti pa še vedno nima. Tako zavod programsko vse od leta 1995 deluje (gostuje) na različnih lokacijah, vendar z izrazito potrebo, da čimprej pridobi primerne lastne prireditvene prostore.

V zadnjih letih zavod uspešno sodeluje z Univerzo v Mariboru, s posameznimi fakultetami, Univerzo v Ljubljani, s srednjimi šolami ter s kulturnimi institucijami doma in v tujini. Njegove glavne dejavnosti so :

- likovna umetnost,
- računalniška in kibernetska umetnost,
- besedna, gledališka in plesna umetnost,
- multimedijaska umetnost/sodobna odrska umetnost,
- glasbena umetnost,
- neprofitni kulturni management,
- lastna produkcija: multimedijaski performansi, video produkcije,
- informacijska in svetovalna dejavnost.

2. Likovno področje delovanja MKC Maribor - možnosti delovanja galerije Media Nox na Židovski 12

Razstavna dejavnost je ena izmed osnovnih dejavnosti MKC Maribor, ki ima tudi najdaljši čas delovanja. Začetki so v nastanku in izvajanju programa **Galerije 88**, ki se je v devetdesetih letih preimenovala v **Galerijo Media Nox**. Vse to obdobje je galerija pomenila pomembno mesto tudi za slovensko likovno umetnost, saj so v njej razstavljali znani slovenski umetniki, gostovali pa so tudi pomembni mlajši tuji ustvarjalci. Žal je v letu 1995 tudi galerija Media Nox ostala brez lastnih razstavnih prostorov.

Galerija Media Nox je namenjena izvajanju programov s področja likovne kulture, likovnega umetniškega ustvarjanja in likovne teorije. Tematski spekter delovanja galerije Media Nox obsega slikarstvo, kiparstvo, grafiko, fotografsko dejavnost, sodobne likovno-umetniške prakse, ki temeljijo na izrabi novih izraznih medijev: video, multimedia, interaktivne instalacije ter različne oblike trendovske umetnosti, strip, ilustracija, modno oblikovanje.

Osnovni cilj Galerije Media Nox je delovanje v mariborskem kulturnem prostoru in predstavljanje in promoviranje kvalitetnih in perspektivnih mladih umetnikov; še zlasti tistih, katerih dela vnašajo v ta kulturni prostor ustrezen pretok svežih in novih kulturnih informacij. Ciljno populacijo tako zastavljenega delovanja Galerije Media Nox predstavljajo mariborski študentje in srednješolci ter širša likovna publika, kakor tudi obiskovalci različnih kulturnih prireditev iz širšega kroga mariborske kulturne javnosti.

Konkretne cilje, h katerim je usmerjeno delovanje Galerije Media Nox, bi bilo mogoče strniti v okviru štirih najpomembnejših točk:

- predstavljanje in promoviranje perspektivnih mladih kulturnih ustvarjalcev,

- zagotavljanje ustreznega pretoka kvalitetnih aktualnih informacij,
- vzpodbujanje ustreznih ustvarjalnih odzivov v mariborskem kulturnem okolju,
- omogočanje ustvarjalnega druženja kulturno ozaveščene (oziroma angažirane) mlade populacije.

Galerija Media Nox gradi svojo prepoznavnost na preseku sodobnega likovnega izražanja, novih tehnologij, teorije in praks subkultur. Pri tem bo ob zagotovitvi ustreznih prostorov lažje izkoriščala prednosti, ki jih ima v primerjavi z velikimi galerijami: dinamični prostor, povezan s tehnologijo, teorijo in eksperimentalnim iskanjem mladih ustvarjalcev; povezovanje posameznikov in organizacij za izvedbo programov.

Mladinski kulturni center Maribor in oddelek za družbene dejavnosti mestne uprave Mestne občine Maribor ugotavljata, da je trenutno prazni poslovni prostor v Židovski ulici 12 v Mariboru primeren za izvajanje galerijske dejavnosti galerije Media Nox. Skladno z 9. členom Odloka o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti Mestne občine Maribor (MUV, številki 11/96 in 31/97) lahko komisija za oddajo poslovnih prostorov odda poslovni prostor v najem neposredno s pogodbo tudi na osnovi predloga mestnega sveta za potrebe razvoja določene dejavnosti, ki je v interesu mesta. Zato predlagamo mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da sprejme sklep, s katerim bo komisiji za oddajo poslovnih prostorov podal tak predlog. Hkrati predlagamo, da se MKC za obdobje enega leta (predvideni čas postopnega vzpostavljanja pridobljenega prostora v njegovo celovito funkcijo) oprosti plačevanja najemnine, potem pa v skladu z navedenim odlokom plačuje minimalno možno najemnino.

Obrazložitev so pripravili:

Dragica MARINIČ, MKC Maribor,
Cvetka PETELINŠEK in
Franc MALI

PREDSTOJNIK ODDELKA

Goran RAJIĆ