

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35005- 00017 /2001-0901 VB
Datum: 21. 11. 2001

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV: **ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA PROIZVODNO CONO Te 5-Tezno – prva obravnava**

GRADIVO PRIPRAVILA: ZUM d.o.o
Zavod za prostorsko načrtovanje

GRADIVO PREDLAGA: Boris Sovič, univ.dipl.inž.el.,župan

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodno cono Te 5 –Tezno - prva obravnava. Za opremljanje stavbnih zemljišč, zajetih v tem odloku, pripravi do druge obravnave odloka Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči program opremljanja stavbnih zemljišč.

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

PRILOGE:

- Odlok z grafično prilogo
- Obrazložitev
- Ocena stroškov

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 10/91, 17/91,

55/92, 13/93, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 ter 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji dne sprejel

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA PROIZVODNO CONO Te 5-Tezno

osnutek

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za Proizvodno cono Te-5 - Tezno, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, pod številko naloge 442/2001 v novembru 2001.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

A. A. TEKSTUALNI DEL

1. 1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. 2. Osnutek odloka o zazidalnem načrtu
3. 3. Predhodni pogoji k osnutku zazidalnega načrta

B. B. GRAFIČNI DEL

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Izsek iz urbanistične zasnove mesta Maribor (namenska raba površin) | M 1:5000 |
| 2. | Uradna katastrska kopija | M 1:2000 |
| 3. | Navezava območja na cestno omrežje mesta | M 1:5000 |
| 4. | Inventarizacija objektov (vidnih nad koto terena) in prometne infrastrukture | M 1:2000 |
| 5. | Prikaz znanih investitorjev | M 1:2000 |
| 6. | Prikaz objektov predvidenih za rušenje in smer pogleda fotografiranja | M 1:2000 |
| 7. | Zazidalna situacija | |