

MESTNA OBČINA MARIBOR

ŽUPAN

2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1

Številka : 02115/002/99 1800 11

Datum : 1. 5. 2000

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20 SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR
DNE 26. 06. 2000**

**NASLOV: ODLOK O MERILIH IN KRITERIJIH ZA DOLOČANJE VIŠINE PRIKLJUČNIN NA
VODOVODNO, KANALIZACIJSKO, TOPLOTNO IN PLINOVODNO OMREŽJE - prva obravnava**

GRADIVO PRIPRAVIL: KOMUNALNA DIREKCIJA

GRADIVO PREDLAGA: BORIS SOVIČ, univ. dipl. inž. el., župan

POROČEVALEC: mag. BORIS ŠKERBINEK, univ. dipl. inž. grad.direktor Komunalne direkcije

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o merilih in kriterijih za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el
Ž U P A N

PRILOGE:

- obrazložitev

Na podlagi 61. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS št. 32/93), 91. in 96. člena Energetskega zakona (Ur. l. 79/1999), ter 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000), je Mestni svet Mestne občine Maribor, naseji, dne sprejel

O D L O K

ODLOK O MERILIH IN KRITERIJIH ZA DOLOČANJE VIŠINE PRIKLJUČNIN NA VODOVODNO, KANALIZACIJSKO, TOPLOTNO IN PLINOVODNO OMREŽJE

1. člen

S temi merili in kriteriji določa Mestni svet Mestne občine Maribor višino priključnin v obliki enkratnih povračil za priključitev novih uporabnikov na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno (vročevodno oziroma parno) in plinsko omrežje ter povračil za povečanje priključnih zmogljivosti obstoječih uporabnikov.

2. člen

Priključnino je dolžan plačati investitor gradnje, ki se prvič priključuje na odvezno mesto oz. povečuje obstoječo priključno moč na osnovnem vodovodnem omrežju, na kanalizacijskem sistemu, na toplotnem ali na plinskem omrežju.

3. člen

Sredstva priključnin se zbirajo na posebnih kontih podjetij: JP Mariborski vodovod d.d.,

JP Nigrad d.d., JP Toplotna oskrba d.o.o., Plinarna Maribor d.d.

Sredstva so namenjena za izgradnjo virov in primarnih objektov ter naprav za oskrbo z vodo, za odvajanje odpadnih in padavinskih voda ter za graditev energetskih virov in primarnega omrežja za daljinsko oskrbo s toplotno energijo oziroma s plinom.

V priključnini niso zajeti stroški gradnje priključkov iz sekundarnega omrežja.

To v celoti financirajo investitorji - uporabniki in so jih dolžni tudi sami vzdrževati.

4. člen

Priključnina, ki jo plača investitor - uporabnik neposredno pred priključitvijo na vodovodno omrežje, je odvisna od pretočne zmogljivosti in znaša:

Obračunski vodomer x povprečna bruto plača v R Sloveniji

za predpretekli mesec objavljena v Ur. l.

fi 20-3 m³/h (0,29 x povprečna plača)

fi 20-5 m³/h (2,9 x povprečna plača)

fi 25-7 m³/h (5,8 x povprečna plača)

fi 25-10 m³/h (9,86 x povprečna plača)

fi 30-10 m³/h (9,86 x povprečna plača)

fi 40-20 m³/h (29 x povprečna plača)

fi 50-30 m³/h (49,3 x povprečna plača)

fi 81-100 m³/h (197,2 x povprečna plača)

fi 100-150 m³/h (290 x povprečna plača)

fi 150-300 m³/h (580 x povprečna plača)

Ta tabela se smiselno uporablja tudi za priključitev na kanalizacijsko omrežje ob upoštevanju faktorja 1,5.

5. člen

Priključnina za priključitev na požarno vodo je odvisna od števila hidrantov v hidrantni mreži in znaša:

- za vsak zidni hidrant 29 % povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji za predpretekli mesec;
- za vsak zunanji hidrant 116 % povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji za predpretekli mesec.

6. člen

Vsakemu uporabniku, ki povečuje obstoječo porabo vode, se zaračuna priključnina tako, da se glede na tabelo iz 4. člena izračuna razlika priključnine za vgrajen obračunski vodomer in priključnina za povečan obračunski vodomer.

7. člen

Priključnina za priključitev na toplotno oziroma plinsko omrežje se določi na osnovi priključnih moči objektov in naprav in je enaka višini povprečne mesečne neto plače na zaposleno osebo v Sloveniji nazadnje objavljene v Uradnem listu RS, zmanjšane za 20% za investitorje - uporabnike, ki na novo priključujejo objekte oziroma povečujejo skupno priključno moč objektov do 50 kW.

Investitorji - uporabniki, ki na novo priključujejo objekte oziroma povečujejo skupno priključno moč objektov nad 50 kW, plačajo priključnino na osnovi priključne moči, določene v projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma projektih za izvedbo.

Priključnina je odvisna od povprečne neto mesečne plače na zaposleno osebo v R. Sloveniji, izplačane v preteklem mesecu in znaša:

- za toplotno energijo 0,0116 odstotkov OD/W

- za plin 0,0081 odstotkov OD/W

Če so toplotne naprave (instalacije) nekega uporabnika odklopljene od sistema več kot štiri leta ali če uporabnik v roku štirih let od dneva sklenitve pogodbe o priključitvi in plačilu priključnine ne priključi svojih toplotnih naprav na sistem, mora pred ponovno priključitvijo plačati priključnino iz 7. člena teh meril, zmanjšano za višino že vplačane revalorizirane priključnine.

9. člen

Upravljalca (podjetje) na osnovnem vodovodnem omrežju, na kanalizacijskem sistemu, na toplotnem ali na plinskem omrežju, sklenu z investitorjem - uporabnikom pred izdajo soglasja h gradnji in priključitvi pogodbo o priključitvi na omrežje oz. sistem.

10. člen

Investitor - uporabnik plača priključnino za priključitev na vodovodno omrežje v enkratnem znesku, priključnino za priključitev na kanalizacijsko omrežje pa v enakomernih revaloriziranih zneskih v razdobju do največ dveh let od dneva podpisa pogodbe iz 9. člena teh meril.

11. člen

Investitor - uporabnik plača priključnino za priključitev na toplotno oz. plinsko omrežje v enakomernih revaloriziranih zneskih:

- v razdobju enega leta uporabniki do 50 kW priključne moče od dneva podpisa pogodbe iz 9. člena teh meril,
- v razdobju dveh let uporabniki nad 50 kW priključne moči od dneva podpisa pogodbe iz 9. člena teh meril.

12. člen

Upravljalca Javno podjetje TOM d.o.o., lahko v primeru neporavnane priključnine ustavi dobavo energenta do plačila celotne uporabnikove obveznosti.

Upravljalca Javno podjetje Mariborski vodovod d.d. ima pravico, da v primeru neplačila priključnine ustavi dobavo vode.

Upravljalca Plinarna Maribor d.d. ima pravico, da v primeru neplačila priključnine ustavi dobavo plina.

13. člen

Če je za posamezno stanovanje ali individualni stanovanjski objekt več investorjev (kupcev) oziroma lastnikov, se oprostitev plačila priključnine določi v sorazmerju z idealnim delom solastnine investorjev oziroma lastnikov, ki imajo pravico do oprostitve. Če solastniški deli niso določeni oziroma posebej sporočeni, se domneva, da so enaki.

Uporabnik, ki zahteva oprostitev plačila priključnine, je dolžan upravljalcu svojo pravico dokazati z ustrezno listino.

14. člen

Investitorjem uporabnikom - gospodarskim družbam in samostojnim podjetnikom posameznikom (uporabnikom ekonomske cone) se na območju ekonomske cone izračunana višina priključnine na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje zmanjša za:

10 %, če na novo zaposlijo od 5 do 20 delavcev za dobo enega leta,

20 %, če na novo zaposlijo 21 do 50 delavcev za dobo enega leta,

30%, če na novo zaposlijo od 51 do 100 delavcev za dobo enega leta,

40%, če na novo zaposlijo od 101 do 200 delavcev za dobo enega leta,

50%, če na novo zaposlijo nad 200 delavcev za dobo enega leta.

Upravičenci do zmanjšanja priključnin po tem odloku so dolžni pri zahtevi za zmanjšanje višine priključnin predložiti potrdilo o upravičenosti do oprostitve, ki ga izda ustanovitelj ekonomske cone.

Vse medsebojne obveznosti in pravice iz tega odloka med Mestno občino Maribor, ustanoviteljem ekonomske cone in uporabnikom ekonomske cone se bodo urejale s posebno tripartitno pogodbo.

15. člen

Za objekte, za katere do uveljavitve tega Odloka še niso bile sklenjene pogodbe o priključitvi in plačilu priključnine ter plačana priključnin, veljajo določbe Odloka o merilih in kriterijih za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje.

16. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in z njegovo uveljavitvijo prenehata veljati Merila in kriteriji za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje (MUV 6/1991) in Spremembe in dopolnitve meril in kriterijev določanja višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje (MUV 24/1998).

Številka : 021145/002/99 1800 11

Datum,

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el.
Ž U P A N

O b r a z l o ž i t e v

Merila in kriteriji za določanje višin priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje je sprejel Izvršni svet Skupščine občine Maribor 1991 leta. Spremembe in dopolnitve Meril in kriterijev je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor na 46. seji 1998 leta. V obdobju od uveljavitve meril je sprejeto niz zakonskih in podzakonskih predpisov, nastopile so tudi statusne spremembe v podjetjih, ki izvajajo priključitve na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinsko omrežje.

Zaradi spremenjenega načina spremljanja statističnih podatkov v RS sta neustrezna, 4. in 5. člen Meril in kriterijev za določanje višine priključnin za priključitev na vodovodno omrežje saj se podatki o povprečnem čistem osebnem dohodku na delavca v gospodarstvu RS, izplačanega v preteklem četrtletju, v Uradnem listu več ne objavljajo. Posledica tega je, da zneska priključnin ni možno revalorizirati, to pa pomeni izpad dohodka Mestne občine Maribor iz naslova priključnin.

Obstoječa Merila in kriteriji določanja višine priključnine na vodovodno omrežje imajo naslednje pomanjkljivosti:

- Finančna sredstva za zagotovitev novih vodnih virov in primarnih objektov so znatno višja kot iz priključnin zbranih sredstev.
- Merila so v tehničnem delu določanja višine priključnine, glede na izračun priključnin za uporabo kombiniranih vodomeroz nedorečena.
- Višina priključnine se po sedanjih merilih za stanovanjske objekte določa glede na dimenzijo obračunskega števca, ne glede na število stanovanjskih enot.

Pri izdelavi sprejetih meril so bili kot osnova za izračun višine priključnine uporabljeni podatki o stroških fizične izgradnje vodnjaka na že obstoječem vodnem viru, pri čemer niso bili upoštevani stroški raziskav in primarnega omrežja za oskrbo z vodo.

V tehničnem delu so obstoječa merila, glede na to, da ne opredeljujejo izračuna priključnin za kombinirane vodomere nedorečena, zato so predlagane nove tarifne postavke in obračun priključnine po večjem vodomero kombiniranega vodomera.

Višina priključnine za stanovanjske objekte se na podlagi obstoječih meril določa glede na dimenzijo obračunskega števca, neupoštevaje število stanovanjskih enot, ki so navezane preko tega. Tako se preko 3 m³ vodomera lahko oskrbujejo od ene do štiri stanovanjske enote, pri čemer je priključnina enaka, itd.

V Mariborskem vodovodu je opravljena primerjava meril z merili, ki jih uporablja Ljubljanski vodovod. Na podlagi izdelane analize so predlagane spremembe oz. sprejetje Odloka o merilih in kriterijih za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje, ki bo določal, da se priključnina, ki jo plača investitor - uporabnik neposredno pred priključitvijo na vodovodno omrežje odvisna od nazivne pretočne zmogljivosti vodomera, oziroma za stanovanjsko gradnjo od števila stanovanjskih enot, ki se priključujejo.

Priključna moč, ki jo plačuje uporabnik v času uporabe priključka je odvisna od nazivne pretočne zmogljivosti vodomera, oziroma za stanovanjsko gradnjo od števila stanovanjskih enot, ki so priključene.

Priključnina in priključna moč za objekt, ki se priključuje, oziroma je priključen preko kombiniranega vodomera se obračuna na podlagi večjega vodomera. Za eno do dvostanovanjske objekte se višina priključnine določi glede na dimenzijo obračunskega vodomera, obračunska osnova priključnine in priključne moči v tem primeru ne more biti manjša kot za vodomero DN 20.

Za več kot dvostanovanjske objekte se višina priključnine in priključne moči določi glede na število stanovanjskih enot, ne glede na dimenzijo in tip obračunskega vodomera.

V Merilih in kriterijih je naveden 33. člen Zakona o energetskega gospodarstvu, ki obravnava povračila uporabnikov za priključitev na distribucijsko omrežje. Ta zakon je prenehal veljati z uveljavitvijo novega Energetskega zakona (Ur. l. RS št. 79/1999), ki obravnava priključnino v 91. členu ter v 96. členu obravnava tarifni sistem. Na podlagi veljavnega zakona višino tarifnih postavk za zemeljski plin na distribucijskem omrežju določa pristojni organ lokalne skupnosti oz. organ iz 35. člena tega zakona na predlog izvajalca dejavnosti distribucije zemeljskega plina (organ, ki opravlja naloge in pristojnosti ustanovitelja).

Zaradi zgoraj navedenih spremenjenih zakonskih in podzakonskih predpisov ter statusnih sprememb v podjetjih, ki jih je ustanovila Mestna občina Maribor, smo mnenja, da bi obstoječa merila s ponovnimi spremembami bila popolnoma nepregledna, zato predlagamo, da Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o merilih in kriterijih za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje.

DIREKTOR :

mag. Boris ŠKERBINEK, univ. dipl. inž. grad.

Dostavljeno :

1. Naslov