

Mestna občina Maribor
ŽUPAN
2000 Maribor,Ul.heroja Staneta 1

Številka: 02800/0001/97 0100 21

Datum: 04.05.2000

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 18. SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 29.05.2000

NASLOV: Statusno preoblikovanje Štajerskega tehnološkega parka

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti Mestne občine Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Mag. Karin Jurše, univ.dipl.ekon., predstojnica Oddelka za gospodarske dejavnosti

PREDLOG SKLEPOV: **1.SKLEP:** Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s predlogom, da se dosedanji osnovni kapital Štajerskega tehnološkega parka v višini 1,5 milijona SIT razdeli na več poslovnih deležev, ki se neodplačno prenesejo na pravne naslednice občine Maribor (mestna občina Maribor, občine Duplek, Rače-Fram in Starše) in Republiko Slovenijo, pri čemer se naj deleži v kapitalu določijo in prenesejo v naslednjem razmerju:

Republika Slovenija	50 %
Mestna občina Maribor	46 %
Občina Duplek	1 %
Občina Starše	1 %
Občina Rače-Fram	2 %

Pravice pri upravljanju družbe se določijo glede na velikost poslovnih deležev.

2.SKLEP: Prenos poslovnih deležev se izvede s pogodbo o neodplačnem prenosu poslovnih deležev, ki jo sklenejo MRA, kot odsvojiteljica poslovnega deleža in novi družbeniki, kot pridobitelji poslovnih deležev.

Organe MRA se zadolži, da takoj pristopijo k izvedbi tega sklepa in, da na stroške novih družbenikov sorazmerno z višino pridobljenih deležev, uredijo vse potrebno za vpis prenosa poslovnih deležev na nove družbenike v sodni register.

3.SKLEP: Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s predlogom, da MRA nepremičnine, ki jih je pridobila od Surovine za potrebe ŠTP, neodplačno prenese na Mestno občino Maribor in da Mestna občina Maribor s ŠTP sklene pogodbo o dolgoročnem brezplačnem najemu predmetnih nepremičnin za dobo 99 let.

Organe MRA se zadalži, da na Mestno občino Maribor s pogodbo o neodplačnem prenosu nepremičnega premoženja takoj prenesejo vse nepremičnine, ki jih je MRA pridobila od Surovine za potrebe ŠTP, v njeno popolno in nepreklicno last z vsemi svojimi pravicami in obveznostmi.

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Priloga:
Obrazložitev statusnega
preoblikovanja Štajerskega
tehnološkega parka

Statusno preoblikovanje Štajerskega tehnološkega parka, d.o.o.

O B R A Z L O Ž I T E V

Mariborska razvojna agencija (MRA) je leta 1994 kot edini ustanovitelj in lastnik ustanovila Štajerski tehnološki park d.o.o. (ŠTP). Problematiko statusa, upravljavskih in lastniških deležev ter upravljanja Štajerskega tehnološkega parka d.o.o. zainteresirane institucije rešujemo že od aprila leta 1997 dalje, ko je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel sklep, da soglaša s pristopom novih družbenikov v družbo ŠTP d.o.o. s tem, da Mestna občina Maribor zadrži večinski delež v lastništvu in večinski delež v upravljanju. Skladno s sklepi Mestnega sveta je Oddelek za gospodarske dejavnosti naročil izdelavo cenitve premoženja ŠTP pri revizijski hiši Valuta d.o.o., ki je bila, zaradi težav ŠTP pri zagotovitvi sredstev za plačilo stroškov v višini 8.000,00 DEM, opravljena šele februarja 1998. Na podlagi cenitvenega poročila je prišlo do sestanka med predstavniki ministrstev, občine, ŠTP in MRA, kjer je bilo dogovorjeno, da se pripravi predlog delitve osnovnega kapitala v višini 1,5 mio. SIT na več poslovnih deležev. Skladno s sklepi Mestnega sveta bi naj MRA neodplačno prenesla na MO Maribor poslovni delež v kapitalu in pravico pri upravljanju ŠTP v višini 51%, preostalih 49% pa naj bi pridobili drugi družbeniki. Predstavniki Ministrstva za znanost in tehnologijo (v nadaljevanju MZT) ter Ministrstva za malo gospodarstvo in turizem (v nadaljevanju MMGT) so takšnemu predlogu nasprotovali z utemeljitvijo, da sta ministrstvi glede na dane subvencije in dotacije (do sedaj skupaj cca. 200 mio SIT) najpomembnejši ustanoviteljici in partnerici ŠTP. Prav zato sta ministrstvi zahtevali vsaka po 30 % delež v kapitalu in upravljanju.

Posebej velja omeniti, da je sredstva za plačilo osnovnega vložka ob ustanovitvi ŠTP zagotovilo MZT na podlagi pogodbe o subvencioniranju ustanovitve infrastrukturnega centra z dne 05.08.1994. Kasneje je v letih 1994 in 1995 na osnovi sklenjenih pogodb ŠTP nakazalo še nadaljnjih 82,000.000,00 SIT z namenom razširitve materialne osnove ŠTP. Po Aktu o ustanovitvi ŠTP d.o.o. z dne 30.12.1994 je MRA družbo upravljal preko skupščine, v katero je imenovala 3 člane preko sveta zavoda MRA. Skupščino, ki so jo sestavljali dr. Franci Čuš, kot predstavnik MRA, mag. Tomaž Seljak, kot predstavnik MZT in dr. Božo Hribernik, kot predstavnik Tehniške fakultete, je MRA s sklepom sveta zavoda dne 19.11.1996 razpustila. S tem v zvezi je MZT dne 14.03.1997 MRA poslalo dopis, v katerem navaja, da MRA zlorablja položaj formalnega ustanovitelja ŠTP in onemogoča ureditev lastniških razmerij v ŠTP. Zagrozili so z ustavitvijo vseh nadaljnjih nakazil subvencij in zahtevali, da se mora vsaj vložek MZT v višini 82,000.000,00 SIT evidentirati kot lastniški delež v novi družbi. Pozneje so na sestanku dne 6.4.1999 pojasnili, da se zahteva po

konverziji nanaša na 1,900.000,00 SIT oz. na sredstva, s katerimi se je vlada RS vključila v ustanovitev ŠTP. Do zahteve po konverziji subvencije MZT v kapitalski delež je tako prišlo v posledici sprejetja sklepa na svetu zavoda MRA o razpustitvi skupščine. Sklep, ki je tako bistveno spremenil odnos MZT do statusnega preoblikovanja ŠTP, je MRA dokončno uveljavila leta 1999, ko je sodišču predlagala vpis sprememb Akta o ustanovitvi ŠTP, do takrat pa je tolerirala delovanje skupščine, kot organa upravljanja ŠTP.

MRA v dosedanjih aktivnostih ni dosegla dogovora o razdelitvi poslovnih in upravljavskih deležev med ministrstvi in občinami, zato je Oddelek za gospodarske dejavnosti v oktobru 1999, na predlog župana, predlagal delitev osnovnega kapitala med Republiko Slovenijo in pravnimi naslednicami občine Maribor (Mestna občina Maribor, Občina Duplek, Občina Rače-Fram in Občina Starše) v razmerju 50 % : 50 %. Pri oblikovanju predloga delitve deležev med pravne naslednice občine Maribor (v višini 50%) smo upoštevali lastniške deleže, ki jih imajo omenjeni subjekti po dogovoru o delitvi premoženja v Mariborski razvojni agenciji, in sicer:

Mestna občina Maribor	46%
Občina Rače-Fram	2%
Občina Duplek	1%
Občina Starše	1%

O tem predlogu je Oddelek za gospodarske dejavnosti nemudoma obvestil tudi predstavnike MO Maribor v Svetu zavoda MRA. V zvezi s predlagano delitvijo so se vsi v delitev vključeni subjekti do 17.11.1999 pisno opredelili, da z njo soglašajo. Ocenjujemo, da omenjen predlog predstavlja takšno rešitev, ki zagotavlja enakopravni položaj države (ministrstev) in občin in izenačuje lokalni in državni vpliv pri upravljanju družbe ŠTP d.o.o. ter predlagamo mestnemu svetu, da ga sprejme.

Po sprejemu podobnih sklepov na organih ostalih bodočih družbenikov, bo v nadaljevanju MRA s pogodbo o neodplačnem prenosu poslovnih deležev le-te v predlagani višini prenesla na nove družbenike in uredila vpis spremembe v sodnem registru, novi družbeniki pa bodo medsebojna razmerja uredili z družbeno pogodbo.

Prav tako predlagamo, da se sočasno s statusnim preoblikovanjem ŠTP reši tudi vprašanje nepremičnin oz. zemljišč v lasti MRA, ki jih je le-ta za potrebe ŠTP brezplačno pridobila od Surovine d.d. in na katerih so zgrajeni objekti ŠTP. ŠTP bi lahko postal lastnik teh bremen prostih nepremičnin na dva načina, in sicer:

- z neodplačnim prenosom zemljišč na MO Maribor, ki bi jih ta lahko uporabila za dokapitalizacijo oz. povečanje kapitala s stvarnimi vložki, v tem primeru pa bi bilo potrebno zagotoviti 1/3 vrednosti v denarju;
- z direktnim prenosom nepremičnin s strani MRA na ŠTP. V tem primeru pa bi ŠTP kot gospodarski subjekt moral takšno pridobitev knjigovodsko obravnavati kot dobiček, od katerega je v skladu z zakonom zavezan plačati davek od dobička pravnih oseb (25% vrednosti).

V obeh navedenih primerih je potrebno zagotoviti določena finančna sredstva (cca. 50 mio SIT), zato predlagamo, da MRA zemljišča in objekte, ki jih je za ustanovitev ŠTP pridobila od Surovine Maribor, neodplačno prenese v last Mestne občine Maribor, le-ta pa jih s pogodbo o brezplačnem dolgoročnem najemu prepusti v upravljanje ŠTP za dobo 99 let.

Na osnovi vsega navedenega predlagamo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da sprejme sklepe v predlaganem besedilu.