

Na podlagi 16. člena Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/00) je Mestni svet mestne občine Maribor sprejel

S K L E P

O NEODPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN MESTNE OBČINE MARIBOR NA REPUBLIKO SLOVENIJO ZARADI GRADNJE ODSEKA AVTOCESTE SLIVNICA - PESNICA, PODODSEK PTUJSKA CESTA - PESNICA

I.

Nepremičnine pripisane pri:

k.o. Brezje

parc.št.	kultura	izmera m²	vl. št.
1353/1	pot	163	334

k.o. Dogoše

parc.št.	kultura	izmera m²	vl. št.
593/5	cesta	1290	1003
1970/4	pot	64	Sezn. 3
1970/6	pot	373	Sezn. 3
1971/1	pot	207	Sezn. 3
1971/2	pot	57	Sezn. 3
1973/4	pot	141	Sezn. 3
1973/8	pot	434	Sezn. 3
2490/1	cesta	4285	Sezn. 3
2491/1	cesta	1943	Sezn. 3

k.o. Malečnik

parc.št.	kultura	izmera m²	vl. št.
212/2	cesta	1421	Sezn. V
212/4	cesta	887	Sezn. V
217/8	cesta	1406	Sezn. V
217/15	cesta	711	Sezn. V
217/16	cesta	78	Sezn. V

k.o. Orešje

parc.št.	kultura	izmera m²	vl. št.
269/1	pot	118	Sezn. IV
269/2	pot	10	Sezn. IV
270/2	cesta	2340	Sezn. IV
271/1	pot	123	Sezn. IV
271/2	pot	156	Sezn. IV
271/3	pot	45	Sezn. IV
314/1	cesta	2775	Sezn. IV

k.o. Vodole

parc.št.	kultura	izmera m²	vl. št.
347/1	cesta	334	164
347/3	cesta	24	164
350/2	cesta	3183	164
350/3	cesta	580	164

se neodplačno prenesejo na Republiko Slovenijo za izgradnjo odseka avtocesta Slivnica - Pesnica, pododsek Ptujška cesta - Pesnica, po sklenitvi pogodbe o vzajemnem neodplačnem prenosu ob pogoju, da bo investitor izpolnil svoje obveznosti iz Uredbe o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica - Pesnica, pododsek Ptujška cesta - Pesnica (Ur. list RS, št. 41/98 in 72/00) in zgrajene objekte lokalnega značaja po končani izgradnji neodplačno prenesel v last Mestne občine Maribor.

II.

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 46501-77/2000-0500/01
Datum: 30.08.2000

ŽUPAN
Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.

O b r a z l o ž i t e v :

Družba GIPIT d.o.o. s sedežem v Jarenini, Vukovski dol 34/a, ki po pooblastilu DARS d.d., Ljubljana, Einspielerjeva 6, kot investitorjem gradnje avtocestnega odseka Slivnica - Pesnica, pododsek Ptujška cesta - Pesnica opravlja premoženjsko pravne naloge v zvezi s pridobitvijo zemljišč za potrebe gradnje predmetnega odseka avtoceste (v nadaljevanju AC), je dne 22.06.2000 na Oddelek za splošne in pravne zadeve podala vlogo za neodplačni prenos zgoraj navedenih nepremičnin na Republiko Slovenijo, ki jo je dopolnila dne 30.08.2000.

Nepremičnine, ki so predmet tega sklepa so predvidene za izgradnjo odseka avtoceste Slivnica - Pesnica, pododsek Ptujška cesta - Pesnica, katera graditev kot državne ceste je v javnem interesu, ki je bil ugotovljen z Uredbo o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica -Pesnica (Ur. list RS, št. 41/98 in 72/00) v kateri so upoštevane prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Mestne občine Maribor. V skladu s 3. te Uredbe se zgoraj citirane nepremičnine nahajajo v obsegu ureditvenega območja predmetne trase AC. Neodplačni prenos nepremičnin, ki so predmet tega sklepa se predlaga zato, ker se mora investitor gradnje DARS, d.d. zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja pred pričetkom gradnje izkazati kot lastnik nepremičnin, preko katere poteka navedeni pododsek AC. Po dokončanju izgradnje AC, v sklopu katere morajo, v skladu z citirano Uredbo, biti tudi dokončani deli rekonstrukcije lokalnih cest ob AC, bodo le.te po katastrski odmeri AC – ceste lokalnega značaja, neodplačno vrnjene oz. prenesene na Mestno občino Maribor.

Z vlogo o neodplačnem prenosu nepremičnin, ki so predmet tega sklepa sta bili dne 11.08.2000 seznanjeni Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. in Komunalna direkcija. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o. je podalo soglasje za neodplačni prenos nepremičnin na Republiko Slovenijo pod pogojem, da pri neodplačnem vračilu cest lokalnega značaja iz Republike Slovenije na Mestno občino Maribor ne bodo nastale nobene finančne obveznosti za Mestno občino Maribor.

Komunalna direkcija je dne 24.08.2000 podala stališče, da ne obstajajo zadržki za predlagani neodplačni prenos nepremičnin na Republiko Slovenijo.

Zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja za navedeni pododsek AC je sprejem predmetnega sklepa utemeljen.

