

MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
ŽUPAN  
2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1

Številka : 02115/002/99 1800 11  
Datum : 28. 08. 2001

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MS MOM

NASLOV: ODLOK O MERILIH IN KRITERIJIH ZA DOLOČANJE VIŠINE  
PRIKLJUČNIN NA VODOVODNO, KANALIZACIJSKO, TOPLOTNO  
IN PLINOVODNO OMREŽJE - druga obravnava

GRADIVO RIPRAVIL: KOMUNALNA DIREKCIJA

GRADIVO PREDLAGA: BORIS SOVIČ, univ. dipl. inž. el., župan

POROČEVALEC: VILI EISENHUT, univ. dipl. inž. el.  
direktor Komunalne direkcije

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o merilih in kriterijih  
za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in  
plinovodno omrežje - druga obravnava

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el.  
ŽUPAN

Na podlagi 61. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS št. 32/93), 91. in 96. člena Energetskega zakona (Ur. l. 79/1999), ter 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000), je Mestni svet Mestne občine Maribor, na .....seji, dne ..... sprejel

## ODLOK

### O MERILIH IN KRITERIJIH ZA DOLOČANJE VIŠINE PRIKLJUČNIN NA VODOVODNO, KANALIZACIJSKO, TOPLOTNO IN PLINOVODNO OMREŽJE (druga obravnava)

#### 1. člen

S temi merili in kriteriji določa Mestni svet Mestne občine Maribor višino priključnin v obliki enkratnih povračil za priključitev novih uporabnikov na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno (vročevodno oziroma parno) in plinsko omrežje ter povračil za povečanje priključnih zmogljivosti obstoječih uporabnikov.

#### 2. člen

Priključnino je dolžan plačati investitor gradnje, ki se prvič priključuje na odvezno mesto oz. povečuje obstoječo priključno moč na osnovnem vodovodnem omrežju, na kanalizacijskem sistemu, na toplotnem ali na plinskem omrežju.

#### 3. člen

Sredstva priključnin se zbirajo na posebnih kontih podjetij: JP Mariborski vodovod d.d., JP Nigrad d.d., JP Toplotna oskrba d.o.o., Plinarna Maribor d.d.

Sredstva so namenjena za izgradnjo zajetij pitne vode (črpališč) in primarnih objektov in naprav za oskrbo z vodo, za izgradnjo primarnih objektov in naprav kanalizacije (razen za centralno čistilno napravo in glavni kolektor) za odvajanje odpadnih in padavinskih voda ter za graditev energetskih virov in primarnega omrežja za daljinsko oskrbo s toplotno energijo oziroma s plinom.

V priključnini niso zajeti stroški gradnje priključkov iz sekundarnega omrežja. Te priključke v celoti financirajo investitorji - uporabniki, ki so jih dolžni tudi sami vzdrževati.

#### 4. člen

Priključnina, ki jo plača investitor - uporabnik neposredno pred priključitvijo na vodovodno omrežje, je odvisna od pretočne zmogljivosti in znaša:

Premer vodomera	zmogljivost vodomera	faktor x povprečna bruto plača v R Sloveniji za predpretekli mesec objavljena v UR. I.
DN 13	3 m <sup>3</sup> /h	(0,29 x povprečna plača)
DN 20	3-5 m <sup>3</sup> /h	(0,29 x povprečna plača)
DN 25	6 m <sup>3</sup> /h	(2,98 x povprečna plača)
DN 25	12 m <sup>3</sup> /h	(5,8 x povprečna plača)
DN 40	20 m <sup>3</sup> /h	(29 x povprečna plača)
DN 50	30 m <sup>3</sup> /h	(49,3 x povprečna plača)
DN 65	40 m <sup>3</sup> /h	(78,88 x povprečna plača)
DN 80	80 m <sup>3</sup> /h	(197,2 x povprečna plača)
DN 100	120 m <sup>3</sup> /h	(290 x povprečna plača)
DN 150	300 m <sup>3</sup> /h	(580 x povprečna plača)

Ta tabela se smiselno uporablja tudi za izračun priključnine za priključitev na kanalizacijsko omrežje s tem, da se v izračunu upošteva faktor 1,5.

#### 5. člen

Priključnina za priključitev na požarno vodo je odvisna od števila hidrantov v hidrantni mreži in znaša:

- za vsak zidni hidrant 29 % povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji za predpretekli mesec;
- za vsak zunanji hidrant 116 % povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji za predpretekli mesec.

#### 6. člen

Vsakemu uporabniku, ki povečuje obstoječo porabo vode, se zaračuna priključnina tako, da se glede na tabelo iz 4. člena izračuna razlika priključnine za vgrajen obračunski vodomer in priključnina za povečan obračunski vodomer.

#### 7. člen

Priključnina za priključitev na toplotno oziroma plinsko omrežje se določi na osnovi priključnih moči objektov in naprav in je enaka višini povprečne mesečne bruto plače na zaposleno osebo v Sloveniji nazadnje objavljene v Uradnem listu RS, zmanjšane za 50% za investitorje - uporabnike, ki na novo priključujejo objekte oziroma povečujejo skupno priključno moč objektov do 50 kW.

## 8. člen

Investitorji - uporabniki, ki na novo priključujejo objekte oziroma povečujejo skupno priključno moč objektov nad 50 kW, plačajo priključnino na osnovi priključne moči, določene v projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma projektih za izvedbo.

Priključnina je odvisna od povprečne bruto mesečne plače na zaposleno osebo v R. Sloveniji, izplačane v preteklem mesecu in znaša:

Za območja, ki so po energetske karti Maribora (MUV št. 26/1998 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora) predvidena za daljinsko toplovodno ogrevanje, znaša priključnina:

- za toplotno energijo 5 % povprečne mesečne bruto plače na kW priključne moči
- za plin 10 % povprečne mesečne bruto plače na kW priključne moči

Za območja, ki so po energetske karti Maribora (MUV št. 26/1998) predvidena za ogrevanje s plinom, znaša priključnina:

- za toplotno energijo 10 % povprečne mesečne bruto plače na kW priključne moči
- za plin 5 % povprečne mesečne bruto plače na kW priključne moči

Če so toplotne naprave (instalacije) nekega uporabnika odklopljene od sistema več kot štiri leta ali če uporabnik v roku štirih let od dneva sklenitve pogodbe o priključitvi in plačilu priključnine ne priključi svojih toplotnih naprav na sistem, mora pred ponovno priključitvijo plačati priključnino iz 7. člena teh meril, zmanjšano za višino že vplačane revalorizirane priključnine.

## 9. člen

Upravljalca (podjetje) na osnovnem vodovodnem omrežju, na kanalizacijskem sistemu, na toplotnem ali na plinskem omrežju, sklene z investitorjem - uporabnikom pred izdajo soglasja h gradnji in priključitvi pogodbo o priključitvi na omrežje oz. sistem.

## 10. člen

Investitor - uporabnik plača priključnino za priključitev na vodovodno omrežje v enkratnem znesku, priključnino za priključitev na kanalizacijsko omrežje pa v enakomernih revaloriziranih zneskih v razdobju do največ dveh let od dneva podpisa pogodbe iz 9. člena tega odloka.

## 11. člen

Investitor - uporabnik plača priključnino za priključitev na toplotno oz. plinsko omrežje do priključitve na omrežje.

## 12. člen

Upravljalca Javno podjetje Mariborski vodovod d.d. ima pravico, da v primeru neplačila priključnine ustavi dobavo vode.

Upravljalca Javno podjetje TOM d.o.o., lahko v primeru neporavnane priključnine ustavi dobavo energenta do plačila celotne uporabnikove obveznosti.

Upravljalca Plinarna Maribor d.d. ima pravico, da v primeru neplačila priključnine ustavi dobavo plina.

## 13. člen

Plačila priključnine so oproščeni investitorji - uporabniki:

- ki rušijo obstoječe objekte in jih nadomestijo z novimi, za višino obveznosti izračunane za koristno površino odstranjenega objekta,
- objektov socialnih zavodov in objektov s prilagojenimi programi, ki so neposredno namenjeni prizadetim občanom (objekti za slepo in slabovidno mladino, objekti za izvajanje prilagojenih programov ipd.),
- kupci stanovanj in graditelji individualnih stanovanjskih hiš s 100 % invalidnostjo.
- ki so sofinancirali izgradnjo omrežja na katerega se želijo priključiti, v sorazmerju deleža samoudeležbe.

Če je za posamezno stanovanje ali individualni stanovanjski objekt več investitorjev (kupcev) oziroma lastnikov, se oprostitev plačila priključnine določi v sorazmerju z idealnim delom solastnine investitorjev oziroma lastnikov, ki imajo pravico do oprostitve. Če solastniški deli niso določeni oziroma posebej sporočeni, se domneva, da so enaki.

Uporabnik, ki zahteva oprostitev plačila priključnine, mora upravljalcu oprostitev plačila priključnine dokazati z ustrežno listino.

## 14. člen

Investitorjem uporabnikom - gospodarskim družbam in samostojnim podjetnikom posameznikom (uporabnikom ekonomske cone) se na območju ekonomske cone izračunana višina priključnine na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje zmanjša za:

- 10 %, če na novo zaposlijo od 5 do 20 delavcev za dobo enega leta,
- 20 %, če na novo zaposlijo 21 do 50 delavcev za dobo enega leta,
- 30%, če na novo zaposlijo od 51 do 100 delavcev za dobo enega leta,
- 40%, če na novo zaposlijo od 101 do 200 delavcev za dobo enega leta,
- 50%, če na novo zaposlijo nad 200 delavcev za dobo enega leta.

Upravičenci do zmanjšanja priključnin po tem odloku so dolžni pri zahtevi za zmanjšanje višine priključnin predložiti potrdilo o upravičenosti do oprostitve, ki ga izda ustanovitelj ekonomske cone.

Vse medsebojne obveznosti in pravice iz tega odloka med Mestno občino Maribor, ustanoviteljem ekonomske cone in uporabnikom ekonomske cone se bodo urejale s posebno tripartitno pogodbo.

15.

Za objekte, za katere do uveljavitve tega Odloka še niso bile sklenjene pogodbe o priključitvi in plačilu priključnine ter plačana priključnina, veljajo določbe tega odloka.

16. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati Merila in kriteriji za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje (MUV 6/1991, 24/1998)

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka : 021145/002/99 1800 11

Datum, .....

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el.  
Ž U P A N

## O b r a z l o ž i t e v

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 20 seji Mestnega sveta MOM obravnaval Odlok o merilih in kriterijih za določanje višine priključnin na vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje.

Na odlok Odbor za komunalne in gospodarske javne službe ni imel pripomb.

Statutarno pravna komisija je predlagala, da se končna določba v 16. členu razdeli na dva dela. V 16. členu naj se prekliče veljavnost prejšnjih aktov, v novem 17. členu pa opredeli objava, s tem, da se določi osemdnevni rok za začetek veljavnosti odloka.

Navedeno pripombo je pripravljalec gradiva upošteval.

Stališča o pripombah izraženih na seji mestnega sveta, na Odlok o merilih in kriterijih za določanje višin priključnin za vodovodno, kanalizacijsko, toplotno in plinovodno omrežje so podala Javna podjetja.

Pripravljalec gradiva je upošteval pripombe Toplotne oskrbe Maribor in v odlok v skladu z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribor ob upoštevanju energetske karte določil priključnino, kot je zapisano v 8. členu ter ustrezno spremenil 11. člen.

Razmerje med višino priključnine in velikostjo števca je bilo izračunano na podlagi potrebnih vlaganj v nova vodna zajetja za pridobitev dodatnih količin pitne vode. Vsaka nova priključitev na omrežje namreč zahteva povečanje kapacitet vodnega zajetja. Če bi spremenili razmerje med višino priključnine in velikostjo števca kot je bilo predlagano v stališču, s priključninami ne bi bilo več mogoče zbrati sorazmerno dovolj sredstev za povečanje kapacitet vodnih zajetij.

Priključnine so zelo visoke, ker mora v tem primeru uporabnik plačati celoten znesek za povečanje vodnega zajetja naenkrat. V svetu je to urejeno drugače in sicer novi porabnik plača ob priključitvi le del stroškov za povečanje vodnega zajetja, ostanek pa plačuje mesečno v obliki pavšalnega zneska priključne moči.

Zaradi spremenjenega načina spremljanja statističnih podatkov v RS je nujno spremeniti 4. in 5. člen Meril in kriterijev za določanje višine priključnin za priključitev na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, saj se podatki o povprečnem čistem osebnem dohodku na delavca v gospodarstvu RS, izplačanega v preteklem četrtletju, v Uradnem listu več ne objavljajo. Posledic tega je, da zneskov priključnin ni mogoče revalorizirati, to pa pomeni izpad prihodkov Mestne občine Maribor iz naslova priključnin.

Višina priključnine na vodovodno omrežje je odvisna od pretočne zmogljivosti merilne naprave. Tabela je navedena v 4. členu odloka in je spremenjena v smislu, da vsebuje le vodomere, ki so v uporabi po evropskih standardih. Ta tabela se uporablja tudi za izračun priključnine za priključitev na kanalizacijsko omrežje s tem, da se v izračunu upošteva faktor 1,5 (npr. hišni vodomere DN 20 = 0,29 x povprečna plača x 1,5).

Podlaga za izračun je enaka za vse priključnine za priključitev na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, zato ni potreben odlok za vsako priključnino posebej.

V primeru, če bi upoštevali predlog Kluba svetnikov neodvisne LMB, da se v 5. členu, ki določa priključnino na požarno vodo; ki je odvisna od števila hidrantov v hidrantni mreži in znaša za zidni hidrant 29 % povprečne bruto plače in za vsaki zunanji hidrant 116 % povprečne bruto plače v RS za predpretekli mesec, zniža tako, da priključnina znaša za vsak zidni hidrant 19 % in za vsak zunanji hidrant 87 % povprečne bruto plače v RS za predpretekli mesec, bi pomenilo, da bi MOM morala zagotoviti razliko sredstev iz proračuna namenjenih za nove dodatne vire, ali pa zvišati druge priključnine, zato ni bil upoštevan.

V realnem znesku se višina priključnin ne spreminja, z odlokom je glede na podlago za izračun priključnin omogočena revalorizacija v skladu s spremembami povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji.

Primerjalni podatki priključnin na vodovodno omrežje

povprečna plača 207.312,00 (poročilo o gibanju plač v januarju 2001).

V obdobju od 1. 1. 1997 do spremembe Meril se zneski priključnin niso revalorizirali. V tem času so se plače v RS povečale za 47%, za toliko pa se povečajo priključnine po spremenjenih Merilih za določanje priključnin.

To pomeni za občana, ki se priključuje na komunalne vode, realno enako obremenitev kot pred 1. 1. 1997.

Prikaz povečanja višine priključnine za priključitev na vodovodno omrežje:

Premer vodomera	zmogljivost vodomera	dosedanja priključnina	nova priključnina	indeksi rasti
DN 13	3 m <sup>3</sup> /h	40,786.50	60.120,00	147
DN 20	3-5 m <sup>3</sup> /h	40,786.50	60.120,00	147
DN 25	6 m <sup>3</sup> /h	407,865.00	601.120,00	147
DN 25	12 m <sup>3</sup> /h	815,730.00	1,202.409,00	147
DN 40	20 m <sup>3</sup> /h	4,078,650.00	6,012.048,00	147
DN 50	30 m <sup>3</sup> /h	6,933,705.00	10,220.481,00	147
DN 65	40 m <sup>3</sup> /h	11,093.928,00	16,352.770,00	147
DN 80	80 m <sup>3</sup> /h	27,734,820.00	40,881.926,00	147
DN 100	120 m <sup>3</sup> /h	40,786,500.00	60,120.480,00	147
DN 150	150 m <sup>3</sup> /h	81,573,000.00	120,240.960,00	147

S tem odlokom glede na rast plač v RS ne povečujemo vrednosti priključnin ampak jih le uskladimo z novimi statističnimi podatki - bruto plačo v RS.

KOMUNALNA DIREKCIJA  
DIREKTOR :  
Vili Eisenhut, univ. dipl. inž. el.



