

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35005/00044/2000 0901VB
Datum: 27.9.2000

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**
NASLOV: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU**
ŠPORTNO REKREACIJSKEGA OBMOČJA LJUDSKI VRT

GRADIVO PRIPRAVILA: **-prva obravnava**
Urbis d.o.o
Zavod za prostorsko načrtovanje

GRADIVO PREDLAGA: Boris Sovič, univ.dipl.inž.el.,župan

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu športno rekreacijskega območja Ljudski vrt - prva obravnava

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 25/96 in Uradni list RS št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji dne 2000 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ŠPORTNO - REKREACIJSKEGA OBMOČJA LJUDSKI VRT

1. člen

1. člen se črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o ureditvenem načrtu športno-rekreacijskega območja Š1- Ljudski vrt (MUV št. 23/97).

Spremembe in dopolnitve je izdelal URBIS d.o.o., Svetozarevska ul. 6, Maribor pod številko naloge 395-URN/00, izdelano v septembru 2000.

2. člen

V 2. členu se črta prvi odstavek in nadomesti s tekstom tako, da se glasi:

Ureditveni načrt iz prejšnjega odstavka vsebuje tekstualni in grafični del.

V drugi alineji se v točki 7.0. črtata besedi predhodni pogoji.

3. člen

V 7. členu v prvem odstavku se tekst točke 3. črta in nadomesti z novim tako, da se glasi:

3. dve športni dvorani: - dvorana za borilne športe

- **športna dvorana s klubskimi prostori**

V prvem odstavku se točka 4. črta.

V drugem odstavku v točki 2. se črta tekst in nadomesti z novim tako, da se glasi:

2. športna dvorana

Na koncu drugega odstavka se doda točka 5, ki se glasi:

5. podzemni garaži

Tretji odstavek se črta in se nadomesti s tekstom, ki se glasi:

Na območju S 6 so možni naslednji posegi:

- **tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah**
- **funkcionalne izboljšave - rekonstrukcije in adaptacije**
- **dopolnilne in nadomestne gradnje objektov in naprav**
- **gradnje, ki pomenijo zaokrožitev obstoječih gradbenih struktur**
- **nadzidave in dozidave zaradi funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov**
- **spremembe namembnosti v okviru namembnosti morfološke enote**
- **odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oz. neestetskih sestavin**
- **objekti in naprave za potrebe obrambe in zaščite**
- **novogradnje objektov in naprav javne infrastrukture**

4.člen

V 8. členu se na koncu prve alineje podpičje nadomesti z vejico, črtata se besedi "ohrani se".

Druga alineja se črta in se nadomesti s tekstom tako, da se glasi:

- Dve športni dvorani:

Dvorani sta predvideni v severozahodnem delu območja ob Kamniški ulici. Dvorana za borilne športe ima tlorisne gabarite 30.00 m x 30.00 m, športna dvorana s klubskimi prostori ima tlorisne gabarite 20.00 m x 60.00 m, višina objektov nad terenom je največ 8.00 m. Objekta sta vkopana tako, da se doseže funkcionalna svetla višina športnih dvoran.

V tretji alineji se črta zadnji stavek in se nadomesti z novim, ki se glasi:

Vzdolž Kamniške ulice se uredi 52 parkirnih mest.

V četrti alineji se v tretjem stavku besedi "teniške dvorane " zamenjata z besedo "**objektov**".

Doda se peta alineja, ki se glasi:

- Balinišče:

Balinišče bo pokrito s strešno konstrukcijo tlorisne dimenzije 15.00 m x 30.00 m. Za potrebe balinišča se postavi servisni objekt: višinski gabarit objekta max 3,00 m, tlorisni gabarit pa 5,00 x 8,00 m. Na obeh straneh balinišča se uredijo utrjene površine za gledalce.

5.člen

V 9. členu se prva alineja črta in nadomesti s tekstom tako, da se glasi:

Centralno igrišče "Mali stadion" se preuredi v večnamensko dvorano. Ob rekonstrukciji se naj ohrani osnovni gabarit obstoječega stadiona. Predvidena kapaciteta dvorane je 1800 sedežev. Pod vzhodno in zahodno tribuno so možnosti za povezavo s prostori obstoječe tribune za tekmovalce, medije, servisno službo, reševalno službo, ipd.

Stadion se pokrije s streho na kovinski konstrukciji; izvedba naj bo čimbolj transparentna.

Uredijo se vstopna mesta na vseh vogalih. Glavno vstopno mesto je na južni strani. Mediji in VIP uporabljajo vstopna mesta ob severni stranici.

Obstoječi objekt ob glavnem vstopnem mestu se ruši.

Igrišča na prostem: ohrani se 9 obstoječih igrišč, na jugovzhodni strani se dogradi eno novo igrišče.

Obnovi se funkcionalni pritlični objekt ob igriščih v maksimalni dimenziji 12,00 x 24,00 m.

Ob Mladinski ulici se izgradi nadomestna dvorana za tenis

Pod teniško dvorano se zgradijo podzemna parkirišča.

Druga alineja - "*Balinišče*" se v celoti črta.

V tretji alineji se beseda "*Twicklova*" nadomesti z "*Langerjeva*"

V tretji alineji se na koncu doda stavek, ki se glasi:

Oba pritlična prizidka na vzhodni in zahodni strani Langerjeve vile se rušita.

V četrti alineji "*Nogomet*" se v zadnjem stavku drugega odstavka črta številka 11 m in se nadomesti z številko **14m**.

V četrti alineji "*Nogomet*" se na koncu zadnjega odstavka doda stavek, ki se glasi:

Pod pomožnim nogometnim igriščem ob Strossmayerjevi ulici se zgradi podzemna garažna hiša.

Na koncu 9. člena se doda peta alineja, ki se glasi:

- Poslovni objekt

Na vogalu Strossmayerjeve in Gregorčičeve ulice se zgradi poslovni objekt višine delno P, delno P+4.

6. člen

10. člen se črta v celoti.

7. člen

V 11. členu, v drugem in tretjem odstavku se naziv "Twicklova" zamenja z nazivom "**Langerjeva**".

8. člen

V 12. členu se v prvi alineji "avtomobilski promet" črtata šesti in sedmi odstavek in se nadomestita odstavkom, ki se glasi:

Zgradijo se podzemna parkirišča na območju pod pomožnim nogometnim stadionom ob Strossmayerjevi ulici ter podzemna parkirišča pod teniško dvorano ob Kajuhovi ulici.

Ob Strossmayerjevi ulici bodo parkirišča v dveh podzemnih etažah, kapacitete 470 parkirnih mest na etažo. Uvozna rampa v garažo je iz Gregorčičeve ulice, izvozna rampa iz garaže je na Mladinsko ulico.

Ob Kajuhovi ulici bodo podzemna parkirišča v eni etaži - skupaj 100 parkirnih mest. Uvozna - izvozna rampa je na Kajuhovo ulico.

9. člen

V 13. členu se v odstavku *Vodovod* v drugi alineji besede "mali stadion (luknja)" črtajo in nadomestijo z besedami:

- Športna dvorana- večnamenska.

V tretji alineji v istem odstavku se besedi "Večnamenska dvorana " nadomestita z besedama

-Poslovni objekt.

V četrti alineji istega odstavka se besede "Teniška dvorana (2. faza ureditve)" zamenjajo z besedami:

Dvorana za borilne športe in športna dvorana s klubskimi prostori.

V odstavku: *Kanalizacija*, se v drugi alineji besedi "Večnamenska dvorana " nadomestita z besedama:

-Poslovni objekt.

V tretji alineji istega odstavka se besede "Teniška dvorana (2. faza ureditve)" zamenjajo z besedami:

Dvorana za borilne športe in športna dvorana s klubskimi prostori.

V odstavku *Električno omrežje in javna razsvetljava* se v prvem odstavku besede

"Mali stadion - Luknja in večnamenske dvorane" nadomestijo z besedami:

Športne dvorane- večnamenske in poslovnega objekta.

10.člen

V 15.členu se v drugem odstavku prvi stavek prve alineje črta in nadomesti tako, da se glasi:

- ob gradnji dvorane za borilni šport in športne dvorane s klubskimi prostori na območju Partizana se ruši:

V drugem odstavku se v prvi alineji črta točka 3. v celoti.

V drugem odstavku se na koncu doda tretja alineja, ki se glasi:

- Pred izgradnjo nadomestne teniške dvorane se zruši obstoječa teniška dvorana na parceli št. 1343 k.o. Koroška vrata .

Številka: 35005/00044/2000 0901VB

Datum:

BORIS SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Številka: 35005/00044/2000 0901VB

Datum: 27.9.2000

O B R A Z L O Ž I T E V

SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ŠPORTNO REKREACIJSKEGA OBMOČJA LJUDSKI VRT

Izvršni svet SO Maribor je v letu 1994 naročil predmetni ureditveni načrt z namenom, da se uredijo in v skladu s predpisi dopolnijo oz. dogradijo športne površine in objekti na območju športno rekreacijskega območja Ljudski vrt.

Odlok o ureditvenem načrtu športno- rekreacijskega območja Š1 in dela S 6 Ljudski vrt-Branik je bil sprejet na 33.seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 05.junija 1997, in objavljen v MUV št.23/97.

Na podlagi pobud Mariborskega športnega društva „ Branik,, Maribor, Nogometnega kluba Maribor , Osnovne šole Prežihovega Voranca in III Gimnazije se je pristopilo izdelavi sprememb in dopolnitev veljavnega ureditvenega načrta. S tem bi lastniki in upravljalci na tem prostoru pridobili ustrezno podlago za realizacijo novih investicijskih programov.

Večina predvidenih gradenj igrišč in športnih objektov ostane tako kot je predvideno v veljavnem ureditvenem načrtu.

Dopolnitve se nanašajo le na naslednje programe-objekte:

I Območje Partizana severno od Mladinske:

- V severo zahodnem delu Partizana ob Kamniški ulici sta predvideni dve dvorani in sicer dvorana za borilne športe in športna dvorana s klubskimi prostori.

- Igrišče na Partizanu se obnovi in pokrije z umetno travo, ob njem se uredi tekaška proga. Obnova je že v teku.

- V zahodnem delu območja Partizan sta predvideni dve odbojcarski in eno rokometno igrišče.

- Na vzhodnem delu so predvidijo: dve košarkaški igrišči, skok v daljino, skok v višino
- Pokrito balinišče je predvideno na Partizanu ob Vilharjevi ulici.

II Območje Ljudski vrt:

- Gradnja teniške dvorane se predvidi na severozahodnem delu teniških igrišč ob Mladinski in Kajuhovi ulici .
- Pod dvorano za tenis je predvideno parkirišče za 90-100 parkirnih mest.
- Iz Kajuhove ulice je predviden portalni vhod na kompleks teniških igrišč.
- Na lokaciji sedanjega balinišča se uredi novo teniško igrišče.
- Med teniškimi igrišči in malim stadionom se predvidi parkovna ureditev.
- Ob Langerjevi vili se pritlična prizidka na vzhodni in zahodni strani porušita.
- Med Langerjevo vilo in športno dvorano se uredi vrt.
- Pod pomožnim nogometnim igriščem ob Strossmayerjevi ulici se predvidi podzemna garažna hiša z 900-1000 parkirnih mest.
- Ob vogalu Strossmayerjeve in Gregorčičeve ulice se predvidi poslovni objekt višine delno P, delno P+4.

III Območje med Gregorčičevo,Strossmayerjevo, Gosposvetsko in Prežihovo ulico:

Na tem območju nista več predvideni športna dvorana in podzemna garažna hiša.

Na tem območju bodo možne adaptacije, nadzidave in dozidave. Način urejanja in možni posegi so natančneje opredeljeni v samem odloku. Opisane predlagane spremembe so rezultat številnih usklajevanj med Mariborskim športnim društvom „ Branik,, Maribor, Nogometnim klubom Maribor, Zavodom za šport MOM ter Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.ing.arh.
DIREKTOR ZAVODA