

Mestna občina Maribor
ŽUPAN
2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1

Številka: 30100-41/99 0100 21
Datum: 17.4.2000

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 18. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 29.5.2000**

NASLOV: Informacija o projektu vzpostavitve novega mariborskega sejmišča

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti mestne uprave Mestne občine Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl. inž.el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Mag. Karin Jurše, univ. dipl. ekon., predstojnica Oddelka za gospodarske dejavnosti mestne uprave Mestne občine Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor se je seznanil z informacijo o projektu vzpostavitve novega mariborskega sejmišča in pooblašča župana Mestne občine Maribor, da nadaljuje aktivnosti v zvezi s tem projektom in da podpiše pismo o nameri z Obrtno zbornico Slovenije in SKB Nepremičnine&Leasing.**

Boris SOVIČ, univ.dipl. inž. el.
ŽUPAN

Priloga:
Informacija o projektu vzpostavitve novega mariborskega sejmišča

Informacija o projektu vzpostavitve novega mariborskega sejmišča

Sejemska dejavnost, kot podporni element gospodarskega razvoja mesta in regije, postaja vse bolj promotor in generator trženja in uveljavljanja novih proizvodov in storitev. Pri tem ne gre le za promocijsko vlogo in ustvarjanje pozitivne celostne podobe, temveč tudi za različne multiplikativne učinke, ki jih prinaša sejemska dejavnost na različnih ravneh. Maribor se je že v preteklosti potrjeval kot sejmsko mesto, to vlogo pa opravlja tudi danes. Prednosti Maribora kot sejemskega mesta so predvsem v njegovi legi (bližina Avstrije, Madžarske in Hrvaške), prometni infrastrukturi (letališče, železnica, cestne povezave, prometna stičišča) in dosedanjih uspešno izvedenih strokovno-specializiranih sejmih.

V preteklosti je bila sejemska dejavnost v Mariboru organizirana v okviru podjetja Mariborski sejem (100% lastnik podjetja je sedaj MO Maribor), sedaj pa se s sejmsko dejavnostjo v Mariboru ukvarja podjetje Step (100% lastnik je Obrtna zbornica Slovenije). Z vidika dosedanjega obsega sejemske dejavnosti ter potencialne možnosti in nujnosti širitve (večje število razstavljalcev), je sejmski prostor v bližini dvorane Tabor občutno premajhen in hkrati zavirajoč za nadaljnji razvoj. Po mnenju nekaterih pa pomeni nerešena prostorska problematika sejemske dejavnosti realno nevarnost, da Maribor izgubi tudi že obstoječe sejme.

Mestni svet MO Maribor je na svoji seji, dne 30.05.1996 sicer že potrdil lokacijo v Centru Drava (železniški triangel). Kot kratkoročna in srednjeročna rešitev je po oceni izvajalca sejmov primerna lokacija Jeklotehne – Bohova, ki je sedaj v lasti SKB – Nepremičnine & Leasing in s katero so se razgovori že začeli. Tako je bilo v zadnjih mesecih že opravljenih nekaj razgovorov tako s SKB – Nepremičnine & Leasing, d.o.o. kot tudi s potencialnimi soinvestitorji za nakup omenjene lokacije. Prav tako je pripravljeno pismo o nameri med Mestno občino Maribor, Mariborskim sejmom, d.o.o. in SKB – Nepremičnine & Leasing, d.o.o. v zvezi z nakupom celotnega kompleksa Jeklotehne – Bohova. Kupec kompleksa bi bilo podjetje Mariborski sejem, d.o.o., ki bi se v prihodnosti združilo s podjetjem Step, d.o.o.. V zvezi z združitvijo omenjenih podjetij je pripravljeno pismo o nameri med MO Maribor in Obrtno zbornico Slovenije. O tem bo Obrtna zbornica Slovenije odločala predvidoma v maju.

Študijo ekonomske upravičenosti nakupa omenjene lokacije pripravlja podjetje Fineko, d.o.o. ob upoštevanju sedanjega obsega sejmov, ki jih organizira Step, d.o.o. in potencialnih novih sejmov, ki jih ima omenjeno podjetje opredeljeno v svojih razvojnih planih.

Zaradi nadaljevanja začelih aktivnosti na tem področju, predlagamo Mestnemu svetu MO Maribor, da sprejme predlagan sklep.

Priloge:

Pismo o nameri z OZS

Pismo o nameri s SKB Nepremičnine & Leasing