

Stroškovnik obnovitvenih del v Domu kulture Pekre:

A. OCENA STROŠKOV GOI DEL:

1.	Izvedba termoizolacijske fasade objekta in toplotne izolacije podstrešja nad dvorano	količina	e/m	cena	strošek
1	Kompletna naprava termoizolacijske fasade in fasadnega podstavka po sistemu Demit ali podobno, v zaključnih slojih in barvah po izboru arhitekta Ker vsi stropovi proti neogrevanemu podstrešju nimajo toplotne izolacije, se izvedba le te predvidi na celotnem podstrešju objekta.	770,00	m2	40,00	30.800,00
2	Odstranitev nasutja iz ugaskov (leša) v debelini do 10 cm, transport iz objekta in odvoz v deponijo, ter čiščenje površine	393,00	m2	5,00	1.970,00
3	Popravilo na mestih dotrajanega talnega opaža iz desk, polaganih na preklope; ocenjeno ca 5% površine	20,00	m2	25,00	500,00
4	Naprava toplotne izolacije na podstrešju v sestavi: parna ovira, izolacija iz lahkih plošč kamene volne v debelini 30 cm, položeno na preklope, večslojno	393,00	m2	24,00	9.430,00
5	Naprava pohodne površine na podstrehi; lesena podkonstrukcija iz letev položena križno med termoizolacijo in pohodno površino iz OSB plošč deb. 22 mm, Pohodna površina se izvede v širini ca 1,00 m.	48,00	m2	22,00	1.060,00
					43.760,00

2. Izvedba plinskega ogrevanja

Objekt je centralno ogrevan z radiatorji, v kleti objekta sta dve kotlovnici na EL kurilno olje. Ena služi ogrevanju dvorane doma kulture z kotlom moči 100 kW in druga z etažnim kotlom moči ca 20-35 kW. Razvod sistema ogrevanja je iz treh vej, po eni se občasno ogreva dvorana Doma kulture, po drugi prostori Krajevne skupnosti in po tretji prostori v severnem traktu objekta.

Po izvedbi toplotnih izolacij objekta bodo energetske potrebe objekta bistveno manjše kot so sedaj. Potrebna je projektantska preverba, projektni pogoji in projekt nove plinske kotlovnice.

Ocena stroškov

	količina	e/m	cena	strošek
- Plinski priključe objekta je že izveden.			EUR	0,00
- Ocenjeni stroški izvedbe - GOI dela in oprema kotlovnice			EUR	42.000,00
				42.000,00

3. Izvedba prezračevanja dvorane

Izvedba prezračevanja dvorane z rekuperacijo odpadnega zraka in možnostjo pohlajevanja; komplet za dvorano prostornine ca 1800 m³ oz. ca 240 sedeži; komplet z vsemi potrebnimi deli; ocenjeno:

EUR **30.000,00**

4. Obnova električnih instalacij in svetil

- Zamenjava starih vodnikov z ustreznimi novimi od zunanje proključne omarice do razdelilca v pritličju;	1,00	komplet	500,00	500,00
- Izvedba elektroinstalacije do prostorov v severnem traktu in združitev števnih mest;	1,00	komplet	4.000,00	4.000,00
- predvideni stroški nabave materiala,		EUR		1.500,00
				6.000,00

5. Obnova prostorov v 1. nadstropju (nekdanje stanovanje)

V prostorih nekdanjega stanovanja se uredi vadbeni prostor in sanitarije (WC+umivalnik, shramba) obnovi se stopnišče, pod eno stopniščno ramo in podestom se uredi priročno skladišče

površine:

prostor stanovanja
leseno dvoramno stopnišče
Podest, sanitarije

količina	e/m	cena	strošek
35,00	m2	400,00	14.000,00
7,00	m2	250,00	1.750,00
4,00	m2	600,00	2.400,00
			18.150,00

6. Prenova prostorov garderobe ob odru

Tlak v garderobi je dotrajan, ker niso izvedene izolacije, je deloma vlažen in je na mestih že strohnel. Stenske obloge v prostoru so lesene, na spodnji strani zaradi vlage prav tako poškodovane. Tlak vetrolova je prav tako dotrajan in nima izvedenih izolacij

1	Demontaža lesenih diferenčnih stopnic, mizarsko popravilo, ter kasnejša ponovna montaža	1,00	komplet	60,00	60,00
2	Nov tlak garderobe - vadbenega prostora				
-	Demontaža in odstranitev lesenega poda, vključno s podlago (do podbetona), ter s čiščenjem podlage	35,00	m2	6,50	228,00
-	Naprava hidroizolacije tal, ter oboda po steneh v debelini novega tlaka	39,00	m2	9,00	351,00
-	Naprava toplotno izoliranega plavajočega estriha v sestavi: toplotna izolacija min. 6 cm, PE folija, mikroarmiran cem.estrih deb. 8 cm	35,00	m2	18,00	630,00
-	Dobava in montaža tlaka iz ladijskega poda deb. 22 mm iz macesna ali ustreznega trdega lesa, vključno potreben podložni material	35,00	m2	35,00	1.225,00
3	Stenske obloge				
-	Demontaža lesenih stenskih oblog, vključno s podkonstrukcijo	36,00	m2	5,00	180,00
-	Zidarsko popravilo ometov - ocena	10,00	m2	12,00	120,00
-	Dobava in montaža novih stenskih oblog izdelanih po predlogu arhitekta	36,00	m2	40,00	1.440,00

		količina	e/m	cena	strošek
4	Tlak predprostora garderobe				
-	Odstranitev dotrajanega poda, vključno s podlago (do podbetona), ter s čiščenjem podlage	4,50	m2	6,50	29,00
-	Naprava hidroizolacije tal , ter oboda po steneh v debelini novega tlaka	5,50	m2	9,00	50,00
-	Naprava toplotno izoliranega plavajočega estriha v sestavi: toplotna izolacija min. 6 cm, PE folija, mikroarmiran cem.estrih deb. 8 cm	4,50	m2	18,00	81,00
-	Dobava in montaža tlaka granitogresa po izboru investitorja	4,50	m2	32,00	144,00
Prenova prostorov garderobe ob odru					4.540,00

7. Obnova tlaka vhodne avle dvorane

1	Tlak v avli in vetrolovu:					
-	Odstranitev poškodovanega dela tlaka iz terazza, z zarezanjem fug; ocena	10,00	m2	8,50	85,00	
-	Ureditev dilatacije v tlaku in izravnava površine na mestih odstranjenega terazza	dilatacija izravnava tlaka	6,50 10,00	m1 m2	35,00 6,00	228,00 60,00
-	Dobava in položitev tlala iz naravnega kamna - marmete granita deb. 1 cm, vrsta kamna in vzorec v tlaku - po izboru arhitekta in načrtu tlaka; vključno z vsemi potrebnimi deli in materialom	51,80	m2	80,00	4.144,00	
-	Dobava in montaža nizkostenske obrobe, višine ca 15 cm - marmete granit debeline 1 cm, po izboru arhitekta	22,00	m1	16,00	352,00	
-	Dilatacijski trakovi tlaka in pripirne letve ali prehodni profili pri vratih	8,00	m1	22,00	176,00	
2	Tlak v blagajni:					
-	Odstranitev lesenega poda, vključno podloga, ter čiščenje površine	4,00	m2	6,50	26,00	
-	Dobava in montaža novega, termoizoliranega tlaka iz ladijskega poda deb. 22 mm iz macesna ali ustreznega trdega lesa, vključno potrebne izolacije in podkonstrukcija	4,00	m2	60,00	240,00	

			količina	e/m	cena	strošek
3	Razna ostala nepredvidena obrtniška in instalaterska dela - po navodilu arhitekta, kot so obnove stenskih in stropne površine, obnova elektro instalacij razsvetljave, vključno svetila po dispoziciji in izboru arhitekta; ocenjeno			EUR		2.500,00
Obnova tlaka vhodne avle dvorane						7.810,00

8. Obnova vhodov v Dom kulture

1.	<u>Vhod dvorane:</u> Obnovta se zunanji in pokrit podest s stopnicama, zunanje stene vhoda, uredi se odvodnjavanje strehe vetrolova, ter obnova zastekljenih sten z vrati.					
1.1	zunaji podest	3,30	1,30	4,30	m2	
-	rušitev tlaka z podbetonom			4,30	m2	20,00
-	nov tlak iz rezanega granita, vključno podbeton			4,30	m2	130,00
-	zunaji otirač EMCO dim 1,60 x 60 cm, vključno odvodnjavanje			1,00	kom	100,00
1.2	pokrit podest s stopnic	3,00	1,50	4,50	m2	
-	rušitev tlaka in stopnic			4,50	m2	30,00
-	nov tlak iz rezanega granita			4,50	m2	110,00
-	naprava stopnice iz granita, nastopna ploskev d 3 cm, čelo d 2cm; komplet			6,00	m1	80,00
-	notranji otirač EMCO dim 1,60 x 80 cm, vključno odvodnjavanje			1,00	kom	130,00
-	Ureditev sten vhoda - odstranitev keramike, nove stenske obloge po izboru arhitekta	3,00	6,00	18,00	m2	50,00
1.3	Ureditev odvodnjavanja strehe - popravilo kritine, nov žleb, odtočna vertikala in navezava na peskolov odtoka strehe objekta; komplet					
-	žleb in odtočna vertikala, vključno navezava na peskolov			7,00	m1	30,00
-	popravilo kritine			12,30	m2	10,00

	količina	e/m	cena	strošek
1.4 obnova zastekljenih sten vetrolova; stena z dvokrilnimi vrati, skupne dimenzije 2,95 x 2,70 m, dvokrilna vrata svetle odprtine ca 150 x 200 cm; izdelana je iz trdega lesa - hradst, zunanja opleskana z lazuro, notranja so sedaj opleskana z oljno barvo-belo, zasteklitve so iz žičnega stekla. Obnova se izvede v sledečem obsegu.				
<u>Zunanja zastekljena stena:</u>				
- Manjša miuarska popravila - obseg določiti na licu mesta ob sodelovanju arhitekta				
- Prebrusenje površin in nov oplesk z lazuro ali barvo v barvnem tonu po izboru arhitekta				
- Servisiranje okovja vrat, zamenjava ključavnice, in cilindričnega vložka -sistemski ključ				
- Zamenjava zasteklitev s steklom po izboru arhitekta				
- Zamenjava kljuge s ščitom za ročaje - op izboru arhitekta	1,00	komplet		1.400,00
<u>Notranja zastekljena stena:</u>				
- Manjša miuarska popravila - obseg določiti na licu mesta ob sodelovanju arhitekta				
- Odstranitev starih barvnih nanosov - z ožiganjem ali vročezračno, čiščenje površin , brušenje površin in nov oplesk z lazuro ali barvo v barvnem tonu po izboru arhitekta				
- Servisiranje okovja vrat, zamenjava ključavnice, in cilindričnega vložka -sistemski ključ				
- Zamenjava zasteklitev s steklom po izboru arhitekta				
- Zamenjava kljuge s ščitom za ročaje - op izboru arhitekta	1,00	komplet		1.600,00
2. <u>Severni vhod:</u>				
Vhodni podest s stopnicami				
- Odstranitev dotrajanih stopnic, širine ca 1,80 m, vključno s podlago	4,00	kom	25,00	100,00
- Odstranitev tlaka podesta, vključno s podlago	2,00	m2	10,00	20,00
- Gradbena dela za stopnice in tlak podesta - temelj in podbeton stopnic, podbeton podesta	1,00	komplet	250,00	250,00
- nov tlak iz rezanega granita	2,00	m2	110,00	220,00
- naprava stopnice iz granita, nastopna ploskev d 3 cm, čelo d 2cm; komplet	7,20	m1	80,00	580,00
- zunanji otirač EMCO dim 100 x 60 cm, vključno odvodnjavanje	1,00	kom	60,00	60,00
Obnova vhodov v Dom kulture skupaj:				7.460,00

9. Obnova stopnišč

1.	<u>Stopnišče do balkona dvorane</u>	količina	e/m	cena	strošek
	Stopnice in tlak podesta pred balkonom:				
-	Čiščenje opleska iz nizkostenske obrobe in čel stopnic, prebrusenje površine in impregnacija s sredstvom za terazzo	7,00	m2	50,00	350,00
-	Prebrusenje površin terazzo stopnic, ter impregnacija s sredstvom za terazzo	10,50	m2	45,00	473,00
-	Prebrusenje površin terazzo tlaka na podestih, ter impregnacija s sredstvom za terazzo	14,20	m2	35,00	497,00
	Obnova ograje stopnišča :				
-	Demontaža obstoječe lesene stopniščne ograje	7,00	m1	15,00	105,00
-	Demontaža stopniščnega ročaja	3,00	m1	6,00	18,00
-	Izdelava, dobava in montaža nove stopniščne ograje, izdelane po navodilih in načrtu ograje arhitekta, ter delavniškem načrtu, ki ga izdelata izbrani dobavitelj ograje	7,00	m1	350,00	2.450,00
	Razna zaključna obrtniška dela - ocenjeno		EUR		1.500,00
2.	<u>Stopnišče do prostorov KS</u>				
	Obnovijo se terazzo tlaki podestov in stopnišče:				
-	Prebrusenje površin terazzo tlaka na podestih, ter impregnacija s sredstvom za terazzo	18,20	m2	35,00	637,00
-	Prebrusenje površin terazzo stopnic, ter impregnacija s sredstvom za terazzo	32,00	m2	45,00	1.440,00
-	Prebrusenje površin nizkostenske obrobe iz terazzo, ter impregnacija s sredstvom za terazzo	8,60	m2	35,00	301,00
	Obnova ograje stopnišča				
-	Demontaža obstoječe lesene stopniščne ograje	13,50	m1	15,00	203,00
-	Demontaža stopniščnega ročaja	6,00	m1	6,00	36,00
-	Izdelava, dobava in montaža nove stopniščne ograje, izdelane po navodilih in načrtu ograje arhitekta, ter delavniškem načrtu, ki ga izdelata izbrani dobavitelj ograje	13,50	m1	200,00	2.700,00
-	Izdelava, dobava in montaža stopniščnega ročaja, izdelanega po navodilih arhitekta	6,00	m1	45,00	270,00
	Obnova stopnišč skupaj:				10.980,00

10. Zamenjava dotrajanih kletnih oken

	količina	e/m	cena	strošek
- demontaža in odstranitev obstoječih oken				
- izdelava, dobava in montaža novih PVC oken dim. Ca 100 x 60 cm				
- izdelava, dobava in montaža kovinskih rešetk oken dim. Ca 100 x 60 cm vključno vsa potrebna dela				
	3,00	komplet	400,00	1.200,00

11. Ureditev kanalizacijskega priključka objekta na ulično kanalizacijo

Objekt ima na južni strani 2 greznici, na severni strani pa 1 greznico (nekdanje stanovanje)

1	Severna stran - kanalizacija se priključi na kanalski priključek predvidenega vrtca, ki se bo gradil severno ob domu kulture				
-	Ukinitev greznice; čiščenje, zasip izvedba revizijskega jaška z LTŽ pokrovom; komplet	1,00	kpl.	350,00	350,00
-	Izvedba fekalne kanalizacije iz plastičnih cevi fi 125 mm na betonski posteljici, vključno potrebna zemeljska dela. Kanalizacija vodotesne izvedbe..	20,00	m1	75,00	1.500,00
2	Južna stran - kanalizacija se priključi na ulično kanalizacijo v Bezjakovi ulici				
-	Ukinitev greznice; čiščenje, zasip izvedba revizijskega jaška z LTŽ pokrovom; komplet	2,00	kpl.	350,00	700,00
-	Izvedba fekalne kanalizacije iz plastičnih cevi fi 125 mm na betonski posteljici, vključno potrebna zemeljska dela. Kanalizacija vodotesne izvedbe..	20,00	m1	75,00	1.500,00
-	Izvedba fekalne kanalizacije iz plastičnih cevi fi 160 mm na betonski posteljici, vključno potrebna zemeljska dela. Kanalizacija vodotesne izvedbe..	30,00	m1	80,00	2.400,00
-	Naprava kanalskega priključka na ulično kanalizacijo pod pogoji upravljalca, vključno strošek projekta kanalskega priključka in vseh potrebnih del	1,00	kpl.	400,00	400,00
-	rušenje in obnova asfaltnih površin ob izvedbi kanalizacije	25,00	m2	30,00	750,00
					7.600,00

12. Ureditev parkirišča ob Domu kulture		količina	e/m	cena	strošek
1	Preplastitev obstoječe asfaltirane površine na južni strani objekta; rušitev in odvoz dotrajanega asfalta, izravnava in utrditev tampona ter izvedba nove asfaltne površine iz 6 cm bitudrobirja in 3 cm asfaltbetona	183,00	m2	28,00	5.120,00
2	Ureditev novih parkirišč na vzhodni strani predvidenega uvoza vrtca; Potrebna zemeljska dela, robniki in betonske travne plošče, vključno substrat in zatravitev površine. 8 parkirnih mest; komplet	110,00	m2	38,00	4.180,00
					9.300,00

13. Ureditev drenaže in hidroizolacija kletnih prostorov

Na južnem in zahodnem krilu objekta se uredi drenaža in hidroizolacija obodnih kletnih zidov.

		količ.						
1	Izkop	28,60 m1	2,64	76,00	m3	7,00	530,00	
2	Drenaža kompl.	30,00		30,00	m1	20,00	600,00	
3	jaški	2,00 kom		2,00	kom	120,00	240,00	
4	priključek kanalizacije - ocenjeno						0,00	
		20,00 m1		20,00	m1	60,00	1.200,00	
5	Zasip	68,50 m3		69,00	m3	10,00	690,00	
6	nakladanje in odvoz	7,50		8,00	m3	10,00	80,00	
7	hidroizolacija - zunaj	28,60	2,30	66,00	m2	15,00	990,00	
8	zaščita - tefond			66,00	m2	5,00	330,00	
9	Sušilni ometi + hidroizolacija z vrtnjem in penetracijo - delno na opečnih zidovih,							
	sušilni ometi	30,00	2,30	35,00	m2	35,00	1.230,00	
	hidroizolacija z vrtnjem in penetracijo		30,00	21,00	m1	80,00	1.680,00	
10	Izravnavaa zidov - grobi zaglajeni omet			60,00	m2	12,00	720,00	
11	kotlovnica - novi bet. tlak							
		4,10 m1	4,20	17,00	m2	15,00	260,00	
12	tlak-skladišče- izravnava betonskega tlaka + oplesk							
		7,20	4,00	29,00	m2	12,00	350,00	
13	skladišče - izravnava zidov - grobi zaglajeni omet			52,00	m2	12,00	620,00	
							9.520,00	

A. SKUPAJ OCENA STROŠKOV GOI DEL (neto):

198.320,00



B. OCENA STROŠKOV OPREME:

1. Nabava dodatnih reflektorjev za oder

Gledališki reflektor (4 kom.), sledni reflektor (1 kom.), vključno z opremo, pritrdilnim materialom in el. instalacijo; komplet

EUR 5.000,00

2. Nabava projektorja

Dvoranski projektor, vključno z opremo, konzolo za montažo, pritrdilnim materialom in el. instalacijo; komplet

EUR 2.200,00

3. Zavesa za vrata na balkonu

Dobava in montaža zaves, izdelanih iz negorljivega materiala (barva in tip po že izvedenih na odru); komplet

EUR 300,00

B. SKUPAJ OCENA STROŠKOV OPREME (neto):

7.500,00



IMO BIRO
d.o.o.
Maribor, Partizanska 3-5

