

Na podlagi prvega odstavka 51. b člena in tretjega odstavka 100. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 73/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 39/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US, 74/98, 12/99 - sklep US, 16/99 - sklep US in 59/99 - odločba US, 70/2000 in 100/2000 - sklep US) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____, dne _____; je Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na ____ seji, dne _____; je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na ____ seji, dne _____, sprejel

S P O R A Z U M **o načinu razdelitve premoženja Mestne občine Maribor**

I.

Na območju Mestne občine Maribor, ki je bila ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94, 69/94 - popr. in 69/94) so na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 56/98 in 75/98 - popr.) bile ustanovljene nove občine in sicer: Mestna občina Maribor, Občina Hoče - Slivnica in Občina Miklavž na Dravskem polju.

V skladu s prvim odstavkom 51. b člena zakona o lokalni samoupravi se premoženje prej navedene Mestne občine Maribor sporazumno razdeli med novoustanovljene občine.

Osnova za delitev nerazdeljenega skupnega premoženja (v nadaljnjem besedilu: skupnega premoženja) je bilanca stanja in premoženjska bilanca Mestne občine Maribor, št. 40100-6/99 na dan 31. 12. 1998, ki so jo kot izhodišče za ugotovitev in delitev skupnega premoženja sprejele vse občine, in to: Mestna občina Maribor s sklepom mestnega sveta, z dne 31. maja 1999, Občina Hoče - Slivnica s sklepom občinskega sveta, z dne 7. junija 1999 in Občina Miklavž na Dravskem polju s sklepom občinskega sveta, z dne 22. julija 1999.

Razdelitev skupnega premoženja se opravi po kriterijih določenih v tem sporazumu.

II.

Pri delitvi skupnega premoženja se uporabljajo različni ključi oziroma kriteriji za delitev. Ti ključi oziroma kriteriji v tem sporazumu se opredeljujejo, kot sledi:

a) lega nepremičnine

b) dohodnina ¹

- Mestna občina Maribor	90,75 %
- Občina Hoče-Slivnica	5,97 %
- Občina Miklavž na Dravskem polju	3,28 %

c) število prebivalcev ²

- Mestna občina Maribor	88,21 %
- Občina Hoče-Slivnica	7,38 %
- Občina Miklavž na Dravskem polju	4,41 %

č) splošno delitveni ključ, določen na podlagi vrste in ponderjev, v razmerju:

- število prebivalcev	70 %
- dohodnina	20 %
- površina občine	10 %

¹ vir za izračun deležev: "Izračun primerne porabe občin in zneskov finančne izravnave za leto 1999-2000" s strani Vlade Republike Slovenije št. 403-10/99 z dne 25.10.1999

² vir za izračun deležev: "Izračun primerne porabe občin in zneskov finančne izravnave za leto 1999-2000" s strani Vlade Republike Slovenije št. 403-10/99 z dne 25.10.1999 - podatki upoštevajo prebivalce na dan 31.12.1998

Pri upoštevanju teh razmerij se premoženje po splošno delitvenem ključu deli na:

- Mestna občina Maribor	86,80 %
- Občina Hoče-Slivnica	8,87 %
- Občina Miklavž na Dravskem polju	4,33 %

III.

Nepremične, javno dobro in javna infrastruktura.

Nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura se deli po legi nepremičnine.

Med navedene nepremičnine spadajo:

- zemljišča (stavbna, kmetijska, gozdovi),
- objekti in omrežja javne infrastrukture,
- občinske ceste in prometna infrastruktura,
- upravne zgradbe, zgradbe mestnih četrti in krajevnih skupnosti, poslovni prostori,
- kulturni spomeniki,
- športni objekti,
- zaklonišča.

Stanovanja se delijo po kriteriju števila prebivalcev.

Premičnine

Premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postane premoženje občine, na območju katere leži nepremičnina.

Novoustanovljene občine postanejo lastniki premičnin, ki so bile v prostorih mestnih četrti in krajevnih skupnosti na območju, na katerem so nastale.

Občinam se razdeli tudi dokumentacija, kot je prostorski del družbenega plana in prostorski izvedbeni akti ter evidenca s področja stavbnih zemljišč, veljavna za območje novoustanovljene občine.

Avtopark se deli po splošno delitvenem ključu.

Ustanoviteljske pravice

3. 1. Ustanoviteljske pravice v podjetjih, ki izvajajo gospodarske javne službe

Podpisnice tega sporazuma so ustanoviteljice naslednjih javnih podjetij:

- Javno podjetje Snaga d.o.o., Nasipna 64, Maribor
- Javno komunalno podjetje Nigrad d.d., Zagrebška 30, Maribor
- Javno podjetje Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, Maribor

Ustanoviteljske pravice, z ozirom na akte o ustanovitvi zgornjih javnih podjetij, podpisnice sporazuma izvršujejo preko svojih predstavnikov v njihovih organih, razen tistih ustanoviteljskih pravic, ki jih po zgornjih aktih direktno izvršuje občinski svet ali župan posamezne podpisnice (imenovanje direktorja, določanje cen, imenovanje članov skupščine in nadzornega sveta, če je to določeno v ustanovitvenem aktu in druge zadeve, določene v aktih javnega podjetja).

Postopek imenovanja direktorjev zgornjih javnih podjetij vodi Mestna občina Maribor.

3.2. Ustanoviteljske pravice in obveznosti v javnih zavodih

Ustanoviteljske pravice v osnovnih šolah in vzgojno varstvenih zavodih, ki opravljajo dejavnost samo za potrebe ene občine, prevzame ta občina. Ustanoviteljske pravice prevzame občina na svojem območju in izvrši ustrezne spremembe v organiziranosti teh zavodov.

Novoustanovljene občine uresničujejo soustanoviteljske pravice v javnih zavodih, v kolikor premoženje služi zagotavljanju potreb prebivalstva teh občin.

Novoustanovljene občine se s tem sporazumom dogovorijo, da so soustanoviteljice naslednjih javnih zavodov:

- Javni zavod za zaščitno in požarno reševanje Maribor
- Mariborska razvojna agencija
- Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor
- Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne Maribor
- Mariborska knjižnica.

3.3. Soustanoviteljske pravice in obveznosti

Soustanoviteljske pravice in obveznosti bodo občine soustanoviteljice javnih zavodov iz tega sporazuma in ostale pravne naslednice Občine Maribor in pravne naslednice posebne družbeno politične skupnosti Mesto Maribor urejale s posebnim sporazumom.

4. Kapitalski deleži in sredstva dana v upravljanje

4.1. Kapitalski deleži v podjetjih, ki opravljajo gospodarske javne službe

V podjetjih, ki opravljajo gospodarske javne službe, se delijo kapitalski deleži na podlagi kriterija dohodnine.

Mestna občina Maribor, Občina Hoče - Slivnica in Občina Miklavž na Dravskem polju imajo kapitalske deleže v naslednjih podjetjih:

- Javno podjetje Snaga d.o.o.
- Javno komunalno podjetje Nigrad d.d.
- Javno komunalno Mariborski vodovod d.d.
- Tržnica Maribor d.d.
- Plinarna Maribor d.d.

4.2. Kapitalski deleži v podjetjih, ki ne opravljajo gospodarske javne službe

V podjetjih, ki ne opravljajo gospodarske javne službe, se delijo kapitalski deleži na podlagi kriterija dohodnine.

Mestna občina Maribor, Občina Hoče - Slivnica in Občina Miklavž na Dravskem polju imajo kapitalske deleže v naslednjih podjetjih:

- ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
- Aerodrom Maribor d.o.o.
- Casino Maribor, Igre na srečo d.d.
- Staninvest d.o.o. Maribor

4.3. Kapitalski deleži v drugih podjetjih

V vseh drugih podjetjih prevzame kapitalske deleže samo Mestna občina Maribor.

4.4. Predkupna pravica kapitalskih deležev

V primeru namere prodaje kapitalskih deležev v podjetjih iz točke 4.1. in 4.2. občine uveljavljajo predkupno pravico.

4. 5. Sredstva dana v upravljanje javnim zavodom

Za sredstva dana v upravljanje javnim zavodom, kot so osnovne šole in vzgojno varstveni zavodi, prevzame terjatve za sredstva v upravljanju občina na območju katere leži nepremičnina. Premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti prav tako prevzame občina, ki ji premoženje služi.

Sredstva dana v upravljanje javnim zavodom, ki služijo zadovoljevanju potreb prebivalstva novoustanovljenih občin (tretji odstavek 3.2. točke), se delijo po kriteriju dohodnine, za kar prevzamejo občine ustrezne terjatve.

Občine soustanoviteljice javnih zavodov bodo prevzele po kriteriju dohodnine pravice in bremena iz sredstev danih v upravljanje javnim zavodom (zagotavljanje finančnih virov za vzdrževanje nepremičnin, amortizacije, nadomeščanje nepremičnih in premičnih stvari), kar uredijo s posebnim sporazumom.

5. Denarna sredstva, terjatve, kratkoročne in dolgoročne finančne naložbe

Denarna sredstva na računu proračuna ali vezana v kratkoročnih depozitih so najprej namenjena za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb, zavodov in drugih obveznosti, nastalih na podlagi sklenjenih pogodb, izdanih naročil, sklenjenih sporazumov in drugih listin do 31.12.1998.

Presežek denarnih sredstev ali primanjkljaj se deli med novoustanovljene občine po splošnem delitvenem ključu.

Denarna sredstva na računu rezerv se delijo med novoustanovljene občine po splošnem delitvenem ključu.

Izterjane terjatve iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se delijo med novoustanovljene občine po legi nepremičnine oziroma zemljišča, druge izterjane terjatve se delijo med novoustanovljene občine po splošnem delitvenem ključu.

Dolgoročne finančne naložbe - dolgoročni depoziti se delijo med novoustanovljene občine po splošnem delitvenem ključu. Po enakem kriteriju se delijo tudi obresti iz dolgoročnih depozitov.

Naložbe v domače vrednostne papirje se delijo med novoustanovljene občine po splošnem delitvenem ključu.

Naložbi v druge pravne osebe – Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Maribor in Martur d.o.o. prevzame Mestna občina Maribor. Naložbi v nakup zemljišč za objekte skupne porabe iz točke 7 – Biograd na moru in Rovinj ostaneta v lasti Mestne občine Maribor.

6. Bremena oziroma obveznosti za dolgoročne investicijske kredite, dana poroštva in druge obveznosti do izvajalcev gospodarskih javnih služb

Obveznosti, ki bremenijo nepremičnine prevzame občina, ki dobi nepremičnino. Če so bila sredstva uporabljena samo za potrebe ene občine, prevzame bremena ta občina. V kolikor so bila sredstva porabljena za potrebe več občin, se bremena delijo po deležu investicijskih vlaganj v posamezne občine.

Dana poroštva bremenijo občine v razmerju prevzetih kapitalskih deležev v podjetjih. V kolikor se poroštvo nanaša na nepremičnino ali premičnino, bremeni poroštvo občino, ki dobi nepremičnino ali dobi oziroma uporablja premičnino.

Obveznost občine za pokrivanje izgub, nastalih na področju izvajanja gospodarskih javnih služb, se poravnava v deležu izvajanja gospodarske javne službe na območju posamezne občine. V kolikor tega deleža ni možno ugotoviti, se izguba pokriva po splošnem delitvenem ključu.

7. Sredstva skupne porabe

Sredstva skupne porabe predstavljajo nepremičnine - objekti za rekreacijo na mariborskem Pohorju (ena brunarica) in na Hrvaškem v Monseni pri Rovinju, Pelegrinu pri Umagu, Zaglavu na Cresu in Biogradu na moru.

Dogovori se, da objekti skupne porabe ostanejo v lasti Mestne občine Maribor, razen brunarice na Pohorju, ki jo prevzame v last Občina Hoče-Slivnica. O koriščenju vseh objektov pravne naslednice sklenejo poseben dogovor.

IV.

Občine podpisnice tega sporazuma bodo s posebnim sporazumom, skupaj z občinami podpisnicami Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/97), ustanovile skupni stanovanjski sklad .

V.

Podpisnice tega sporazuma bodo v skladu s ključem, ki je določen za članice Konzorcija CEGOR sodelovale pri kritju obveznosti iz naslova koriščenja deponije komunalnih odpadkov Pobrežje.

Podpisnice tega sporazuma se dogovorijo, da se občinam omogoči čiščenje odpadnih voda na Centralni čistilni napravi pod pogoji, ki se določijo v posebnem sporazumu, ki ga podpisnice sklenejo v roku šest mesecev po uveljavitvi tega sporazuma.

VI.

Podpisnice tega sporazuma soglašajo, da bodo vse potrebne akte, ki se nanašajo na ustanoviteljstva javnih podjetij iz 3.1. točke tega sporazuma, javnih zavodov iz tretjega odstavka točke 3.2. tega sporazuma in ustanovitev skupnega stanovanjskega sklada, uskladile v roku enega leta po njegovi uveljavitvi.

Če je direktorja javnega podjetja Mestni svet Mestne občine Maribor že imenoval do uskladitve aktov, navedenih v prejšnjem odstavku, občine podpisnice sporazuma soglašajo z njegovim imenovanjem.

VII.

Na podlagi tega sporazuma se izdela sporazum o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor, ki ga sklenejo župani občin.

Mestna občina Maribor pripravi vse potrebne listine za prenos lastnine oziroma solastnine v smislu tega sporazuma.

VIII.

Za premoženje in obveznosti, ki ni obravnavano v tem sporazumu ali se naknadno ugotovi, se uporabi enak kriterij oziroma ključ, ki je določen v tem sporazumu za posamezno premoženje.

IX.

Ta sporazum stopi v veljavo z dnem, ko ga je kot zadnja sprejela občina iz tega sporazuma, na seji svojega sveta.

Po potrditvi tega sporazuma na seji občinskega sveta oziroma mestnega sveta je dolžna občina v roku osem dni po potrditvi tega sporazuma obvestiti ostale občine, podpisnice tega sporazuma.

Ta sporazum se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 46001-5/2000

Datum:

MESTNA OBČINA MARIBOR

ŽUPAN

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.

Številka:

Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

ŽUPAN

Anton OBREHT, prof.fiz.

Številka:
Datum:

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
ŽUPAN
Leopold KREMŽAR, univ.dipl. nov.

O b r a z l o ž i t e v :

Na razgovoru, dne 22. 12. 1998 so se župani Mestne občine Maribor, Občine Miklavž na Dravskem polju in Občine Hoče – Slivnica (v nadaljevanju besedila: občine) dogovorili, da se pristopi k izvedbi nalog, ki so potrebne za pripravo sporazuma o načinu razdelitve skupnega premoženja. Tako je Mestni svet Mestne občine Maribor, na podlagi usklajenega predloga vseh treh županov, imenoval na 2. seji, dne 25. 01. 1999 Komisijo za pripravo odločitve o sporazumni razdelitvi premoženja. S strani Mestne občine Maribor so v komisijo bili imenovani mag. Jože PROTNER, predsednik komisije, Stanislav BERGLEZ, predsednik Odbora za finance Mestnega sveta Mestne občine Maribor, kot član in Alenka BRVAR – PALIAGA, Branka ATELŠEK in Anica KANTE, delavke mestne uprave, kot članice komisije. Občina Hoče – Slivnica je imenovala v komisijo Jožeta MERKUŠA, Branka FALEŽA in Herman JAKOLIČA, kot člane ter Občina Miklavž na Dravskem polju Leopolda KREMŽARJA, Verico MOM in Francko PEGAN, kot člane.

Komisija je začela z delom na sestanku, dne 28. 01. 1999. in nato še na treh sestankih. Pripravljen je bil delovni osnutek z dne 11. 03. 1999 Sporazuma o načinu delitve premoženja Mestne občine Maribor. K sporazumu so vse tri občine podale pisne pripombe v novembru 1999. leta . Razlog je tudi v tem, da je v tem času že bil sprejet sklep Ustavnega sodišča RS, s katerim se je zadržalo izvrševanja ravno tistih določb zakona o lokalni samoupravi, ki so podlaga za delitev premoženja. Z Odločbo Ustavnega sodišča RS (Ur. l. RS., št. 59/99) je bil tretji odstavek 51. b člena, 51. c člen ter prvi, drugi in šesti odstavek 100. člena zakona o lokalni samoupravi razveljavljen. Zakon o lokalni samoupravi je bil v letošnjem letu spremenjen. Spremembe zakona

(v nadaljevanju besedila: ZLS – K) so bile uveljavljene z dnem 09. 08. 2000 in določajo nove postopke za delitev premoženja med občinami, v kolikor se te do 09. 02. 2001 ne uspejo dogovoriti o razdelitvi premoženja – arbitraži. Za delo na pripravi sporazuma so zlasti pomembne rešitve v novem 51. členu ZLS – K, ki določajo načela za delitev premoženja in rešujejo dileme, ki so se vseskozi pojavljale pri prevzemu soustanoviteljstva nad javnimi zavodi, javnimi podjetji, javnimi skladi in drugimi pravnimi osebami, ki izvajajo javne službe. Osnovno izhodišče je, da občine postanejo soustanoviteljice in skupaj prevzamejo pravice in obveznosti, torej tudi bremena za tiste javne zavode, javna podjetja in druge izvajalce javnih služb, ki izvajajo dejavnost na celotnem območju in za vse prebivalce prejšnje občine, katere premoženje se deli. Kriterij je število prebivalcev. Ta rešitev direktno velja za nove občine, ki bodo ustanovljene v prihodnosti, medtem ko za občine, ki še niso razdelile premoženja velja, da morajo ustanoviti arbitražo in če ta ni uspešna, odloča upravno sodišče v upravnem sporu.

Na podlagi prej omenjenih pisnih pripomb občin je bil, dne 11. 01. 2000 razširjen sestanek komisije, ob prisotnosti županov, podžupanov in direktorjev uprav vseh treh občin. Delo na pripravi sporazuma je v obliki skupnega dogovarjanja županov teklo dalje. Na tem sestanku je bil kot problem izpostavljeno predvsem vprašanje ključev oziroma kriterijev za delitev. Na podlagi podanih pripomb je bil oblikovan delovni osnutek sporazuma z dne 17. 02. 2000. To besedilo je bilo obravnavano na sestanku, dne 01. 03. 2000, ki je bil v Hočah. Pripravljen je bil delovni osnutek sporazuma z dne 05. 04. 2000 v dveh variantah. Naslednji sestanek je bil, dne 09. 04. 2000 v Miklavžu na Dravskem polju. Delo se je nadaljevalo na varianti I sporazuma. Nadaljevalni sestanek je bil v Mariboru, dne 20. 04. 2000 in 05. 05. 2000. Na podlagi pripomb je bil pripravljen čistopis z dne 30. 05. 2000, ki je bil obravnavan na sestanku županov, dne 17. 06. 2000, nato čistopis z dne 27. 06. 2000. To je tudi zadnje besedilo, ki je bilo posredovano vsem občinam.

Na posebnem sestanku župana Mestne občine Maribor z županom Občine Miklavž na Dravskem polju, ki je bil, dne 20. 11. 2000 je bilo ugotovljeno, da bo Občina Miklavž na Dravskem polju obravnavala sporazum na decemberski seji sveta. Na posebnem sestanku župana Mestne občine Maribor z županom Občine Hoče – Slivnica, dne 27. 11. 2000, je bilo ugotovljeno, da je besedilo sporazuma, razen Aerodroma, med občinama usklajeno in je bil podan skupni predlog, da se Aerodrom reši, kot je že določeno v sporazumu. V kolikor se v sodnem postopku ugotovi drugačna višina kapitala Aerodroma, se na tako določeni višini kapitala upoštevajo kapitalski deleži občin, določeni v sporazumu. Dogovorjeno je tudi, da se pripravi obrazložitev k sporazumu in se oboje obravnava na zaključnem sestanku komisije za pripravo odločitve o sporazumni razdelitvi premoženja.

Premoženje občine sestavljajo nepremičnine, premične stvari, denarna sredstva in pravice. Vrednost premoženja izkazuje občina v bilanci stanja in v premoženjski bilanci v skladu s predpisi. Sestavni del tega premoženja so tudi obveznosti. Za zagotavljanje nalog občine se premoženje občine deli v dve osnovni skupini. V prvi skupini so sredstva s katerimi se zagotavlja delovanje občinske uprave. V drugi skupini pa so sredstva, ki so last občine in jih občina daje v upravljanje javnim zavodom, javnim podjetjem ali koncesionarjem oziroma drugim pravnim osebami za izvajanje javnih služb.

Skupno premoženje, ki je predmet delitve med občinami, je izkazano v premoženjski bilanci na dan 31. 12. 1998 kot rezultat popisa posameznih vrst premoženja. Te so:

- **STVARI: nepremičnine**- stavbna in kmetijska zemljišča, gozdovi; stavbe – poslovne stavbe, stanovanja, objekti komunalne infrastrukture, cestna in prometna infrastruktura, kulturni spomeniki, zaklonišča in športni objekti; **premičnine** - osnovna sredstva, zaloge materiala, drobn inventar, umetniška dela, **sredstva dana v upravljanje – celotna javna infrastruktura** - javnim zavodom, javnim podjetjem ali koncesionarjem oziroma drugim pravnim osebami za izvajanje javnih služb,
- **pravice - kapitalski deleži** v javnih podjetjih in drugih družbah,
- **denar, vrednostni papirji in terjatve, kratkoročne naložbe, dolgoročne naložbe,**
- **BREMENA** in obveznosti, ki izhajajo iz posameznih vrst premoženja.

Pri določanju sporazumnih kriterijev za delitev premoženja so upoštevane **osnove**, ki jih določa drugi odstavek 100. člena zakona o lokalni samoupravi, in sicer:

- število prebivalcev,
- udeležba posameznih delov občine v zagotavljanju premoženja občine
- lastna udeležba posameznih delov občine pri izgradnji ali oblikovanju premoženja v občini,
- obstoječa bremena in terjatve drugih, ki bodo šele dospele.

Pri določanju kriterijev oziroma ključev navedeni člen zakona določa samo osnove, tako, da se občine lahko dogovorijo tudi za druge – lega nepremičnine, ustvarjena dohodnina, površina in kombinacija kriterijev. Tak pristop je bil uporabljen pri določitvi splošno delitvenega ključa.

V nadaljevanju podajamo kratek pregled najbolj izpostavljenih dilem pri pripravi načel za delitev premoženja:

- določitev višine dogovorno določenih kriterijev za delitev posamezne vrste premoženja (splošni delitveni ključ) in določitev ključa pri delitvi posamezne vrste premoženja,
- soustanoviteljstvo javnih zavodov, ki opravljajo javne službe iz različnih področij na širšem območju in določitev delitve premoženja oziroma sredstev, s katerimi javni zavodi upravljajo,
- soustanoviteljstvo javnih podjetij in delitev kapitalskega deleža v njih,
- kapitalski deleži v drugih družbah (problematika reševanja položaja Areodroma),
- delitev premoženja počitniških kapacitet (predlog Občine Hoče – Slivnica, da se ji brunarica na Pohorju preda v last)
- ugotovitev presežka denarnih sredstev oziroma primankljaja in pregled finančnih listin (dogovorjeno je, da to opravi posebna skupina, ki jo sestavljajo finančni strokovnjaki iz vsake občine).

Besedilo sporazuma o načinu razdelitve premoženja Mestne občine Maribor, v skladu z skupno dogovorjenim izhodiščem vseh županov občin, izhaja iz Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/97) na dan 31. 12. 1994. S tem sporazumom se določi način razdelitve premoženja prejšnje občine – vrste premoženja in način njihove delitve. Ta sporazum je podlaga za pripravo SPORAZUMA O RAZDELITVI PREMOŽENJA, ki ga sklenejo župani in je podlaga za vpis lastninske pravice posamezne občine v zemljiško knjigo (nepremičnine) ter podlaga za uveljavljanje lastniških deležev na ostalem premoženju. Sporazum županov, ki ga uvaja zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o lokalni samoupravi iz leta 1998 (Ur. l. RS, št. 74/98), je nadomestil delitveno bilanco, ki je bila sprejeta na podlagi dogovora iz leta 1997.

Iz sporazuma tudi izhaja, da bo potrebno uskladiti ustanovitvene akte izvajalcev javnih služb in ustanoviti skupni stanovanjski sklad po zakonu o javnih skladih. Pri tem, glede na prej navedeni dogovor, ki v tej problematiki še ni realiziran, sodelujejo tudi občine nastale leta 1995 in druge občine.

Besedilo čistopisa sporazuma je bilo obravnavano na zaključnem sestanku komisije za pripravo odločitve o sporazumni razdelitvi premoženja, dne 07. 12. 2000. Na besedilo sta bili na predlog Občine Miklavž na Dravskem polju sporazumno oblikovani še dve pripombi k tč. V (določitev drugega ključa za kritje obveznosti iz naslova koriščenja deponije komunalnih odpadkov Pobrežje in določitev roka za sklenitev posebnega sporazuma, ki določa pogoje za čiščenje odpadnih voda na Centralni čistilni napravi).

Za pripravo pregleda finančnih podatkov iz tč. III. 5. Denarna sredstva, terjatve, kratkoročne in dolgoročne finančne naložbe so vse tri občine imenovale predstavnike v posebno skupino. Ta je že začela z delom. Prvi sestanek je bil, dne 11. 12. 2000. Ugotovitve te komisije bodo realizirane v sporazumu o razdelitvi premoženja, ki ga sklenejo župani.

Komisija je na zaključnem sestanku sprejela sklep, s katerim ugotavlja, da je besedilo sporazuma usklajeno in predlaga županom občin podpisnic sporazuma, da se obravnava na svetih občin v mesecu januarju.

Čistopis sporazuma je bil istočasno s pripravo gradiva za sejo mestnega sveta posredovan Občini Hoče – Slivnica in Občini Miklavž na Dravskem polju, ki predvidevata, da bo obravnavan na sejah svetov konec meseca januarja 2001.

V Mariboru, dne 10. 01. 2001