

## **OBRAZLOŽITEV ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR**

V postopku obravnave Odloka o ustanovitvi javnega medobčinskega sklada Maribor so občine Rače-Fram, Miklavž ter Mestna občina Maribor podale pripombe na odlok. Pripombe je dne 7.3.2001 obravnavala delovna skupina za pripravo odloka in osvojila naslednje pripombe:

-v 12. členu se odpravi redakcijska napaka tako, da se besedilo pravilno glasi :  
Na nepremičninah iz 1. odstavka 11. člena se vpiše lastninska pravica v korist sklada.

-spremeni se besedilo v prvem odstavku 16. člena, tako da spremenjeno glasi : Nadzorni svet odloča z večino glasov vseh članov.( predhodno ...z večino glasov prisotnih članov)

Glede ostalih pripomb ni bilo doseženo soglasje, tako da je bila delovna skupina mnenja, da se ne upoštevajo in sicer iz naslednjih razlogov :

- pripombe, da kapitalski način odločanja nima osnove v 18. členu ZJN, ni bila upoštevana, ker cit. zakon v 5. členu določa , da se v primeru, če je ustanoviteljev več, njihova medsebojna razmerja pri upravljanju javnega sklada določijo v ustanovitvenem aktu. Iz tega določila torej izhaja, da so ustanovitelji pri izbiri načina upravljanja svobodni in je način upravljanja stvar dogovora.
- ni bila upoštevana tudi pripomba, da ni jasno določen način pokrivanja sredstev za delo sklada, saj iz 27. člena odloka jasno izhaja, da se sredstva za delo pokrivajo iz rezultata poslovanja.
- prav tako ni bilo moč upoštevati pripombe, da je pri izračunu deležev potrebno upoštevati kot ključ sedanje število prebivalcev. Izračun deležev je namreč mogoč le na podlagi že sprejetih dogovorov in ključev za delitev premoženja, ki so ga podpisali pooblaščen predstavniki ustanoviteljic.
- pripomba, da bi naj enega člana nadzornega sveta imenoval mestni svet MOM ( 14.člen), ni bila upoštevana, ker je nadzorni svet oblikovan funkcijsko, takšna rešitev pa bi bila izjema.
- prav tako pa ni bila upoštevana sugestija po skrajšanju odpovednega roka v primeru izstopa iz sklada ( 30. člen). Trimesečni odpovedni rok bi bil namreč prekratek za ureditev razmerij med ustanovitelji, zlasti kar se tiče delitve premoženja.

Glede pomislekov Odbora za finance, ki se nanašajo na stanovanja, ki so v postopku denacionalizacije pa je potrebno ponovno povedati, da ta stanovanja glede na zakon o denacionalizaciji ni mogoče prenesti na javni sklad, saj je vsakršno razpolaganje s temi stanovanji nezakonito. Res je, da stanarine ne zadoščajo za pokrivanje vzdrževanja in izplačila odškodnin po 125. členu SZ, tako da je stvar politične odločitve ustanoviteljev ali bodo ti stroški šli v breme proračunov ali pa v breme javnega sklada.

Ker premoženje sklada ocenjuje pooblaščen cenilec premoženja, ki bo svoje delo zaključil do 15.3. 2001, vam bomo ta podatek posredovali naknadno, kakor tudi podatek o višini sredstev za delo (11. in 27. člen). Glede na dodatna vlaganja občin, ki so bila v času od prve do druge delitve se bo opravila tudi korekcija deležev ustanoviteljic(11. člen). Revizijska hiša, ki bo opravila preračun bo tudi te podatke posredovala najkasneje do 15.3.2001 in vam jih bomo posredovali naknadno. Opravičujemo se, ker vam, zaradi časovne stiske teh podatkov ne moremo posredovati hkrati s priloženim materialom in se vam za razumevanje zahvaljujemo.