

Stanovanjski sklad  
občine Maribor  
Grajski trg 1  
2000 Maribor

Datum : 19.3.2001  
Štev.: 10-1/2001-01/2

MESTNEMU SVETU  
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV : Odlok o ustanovitvi javnega medobčinskega stanovanjskega sklada-  
dopolnitev gradiva za drugo obravnavo

Predhodno je bil Mestnemu svetu Mestne občine Maribor za obravnavo na 27. redni seji, ki bo 26.3.2001, posredovan Odlok o ustanovitvi javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor z obrazložitvijo. Kakor smo zapisali že v obrazložitvi, zaradi časovne stiske ni bilo mogoče posredovati podatkov o ocenjeni višini namenskega premoženja in sredstev za delo sklada (opreme), kakor tudi ne korigiranih deležev ustanoviteljic glede na dodatna vlaganja ustanoviteljic, ki so bila v času od prve do druge delitve občin, tako da vam jih posredujemo naknadno in sicer :

**1.** Deleži posameznih ustanoviteljic se v skladu z dogovorom ustrezno korigirajo še z dodatnimi vlaganji v komunalno opremljena zemljišča. Vrednost teh vlaganj, na podlagi katerih bodo v nadaljevanju izračunani deleži ustanoviteljic, je ugotovljena na dan 31.12.2000 na podlagi cenitev po podatkih Stanovanjskega sklada Občine Maribor. Vlaganja so bila opravljena v naslednja zemljišča:

Zap. števil.	Vlaganja MOM	m <sup>2</sup>	Vrednost
1	Ul. Veljka Vlahoviča	5.826	75.602.837,00
2	Dobrovska	2.059	19.220.284,00
4	Koroška vrata	3.058	66.138.424,00
	Skupaj	10.943	160.961.545,00

Vlaganja so bila opravljena le s strani Mariborske mestne Občine zato se delež MOM v bodočem Javnem medobčinskem stanovanjskem skladu poveča za znesek navedenih vlaganj. V nadaljevanju je prikazan izračun deležev občin glede na že omenjena izhodišča.

Občina	Delež	Znesek	Vlaganja MOM	Povečanje deleža
Mestna občina Maribor	78,93	12.197.765.437,42	160.961.545,00	<b>79,97</b>
Občina Hoče	6,60	1.019.957.581,24	0	<b>6,27</b>
Občina Miklavž	3,95	610.429.158,47	0	<b>3,75</b>
Občina Starše	2,69	415.709.983,87	0	<b>2,56</b>
Občina Rače-Fram	3,91	604.247.597,37	0	<b>3,72</b>
Občina Duplek	3,92	605.792.987,64	0	<b>3,73</b>
	100,00	15.453.902.746,00	0	<b>100,00</b>

Iz izračunov je razvidno, da se je delež MOM zaradi navedenih vlaganj povečal. Končna struktura deležev v namenskem premoženju je razvidna iz zgornje preglednice.

**2.** Vrednost namenskega premoženja na dan 31.12.2000, ki jo je ocenila Dodoma d.o.o., kot pooblaščenec ocenjevalec premoženja je **15.614.864.291** SIT.

Ocenjena vrednost sredstev za delo (opreme) znaša **8.693.000** SIT.

Glede na te podatke se spremeni oziroma dopolni besedilo 11. in 27. člena. Čistopis spremenjenih oz. dopolnjenih členov vam pošiljamo v prilogi.

Lep pozdrav !

Direktorica :

mag. Lidija Žvajker, univ. dipl. ing. gr.

## 11. člen

Premo•enje sklada so stanovanja in stanovanjske hiše ter funkcionalna zemljiš•a v lasti ustanoviteljic ter drugo premo•enje, ki ga mestni svet in ob•inski sveti ob ustanovitvi sklada prenesejo skladu v upravljanje in razpolaganje.

Ustanovitelji morajo pred vpisom sklada v sodni register opraviti ustrezna razpolagalna dejanja, ki so potrebna, da bo javni sklad z vpisom v sodni register postal lastnik tega premo•enja.

Vrednost namenskega premo•enja, ki jo je ocenil pooblaš•eni ocenjevalec premo•enja, znaša **15.614.864.291** SIT na dan 31.12.2000.

Posamezne ustanoviteljice imajo v namenskem premo•enju naslednje vlo•ke oz. dele•e :

Mestna ob•ina Maribor.....	79,97 %
Ob•ina Ho•e.....	6,27 %
Ob•ina Miklav•.....	3,75 %
Ob•ina Starše.....	2,56 %
Ob•ina Ra•e Fram.....	3,72 %
Ob•ina Duplek.....	3,73 %

Dele•i ustanoviteljic se korigirajo v primeru, •e posamezna ustanoviteljica zagotovi dodatno namensko premo•enje in v primeru izstopa posamezne ustanoviteljice iz sklada.

Premo•enje sklada je namensko in se lahko uporablja samo za namene , za katere je sklad ustanovljen.

## 27. člen

Sredstva za delo sklada zagotavljajo ustanovitelji iz rezultata poslovanja sklada.

Ustanovitelji zagotovijo opremo, potrebno za delo sklada s prenosom opreme Stanovanjskega sklada ob•ine Maribor v vrednosti 8.693.00 SIT.