

## **O b r a z l o ž i t e v:**

### **I. UVOD**

Mestni svet je v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih ustanovil Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, kot družbo z omejeno odgovornostjo. Javno podjetje izvaja za ustanovitelja strokovno tehnične, organizacijske in druge naloge za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, to je pridobivanje, prodajo, menjavo, oddajo in opremljanje stavbnih zemljišč za gradnjo v skladu z občinskimi prostorskimi akti. Mestna občina Maribor je edini ustanovitelj in 100 % lastnik javnega podjetja.

Po Odloku o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (Medobčinski uradni vestnik, št. 31/97 in 13/98) so organi javnega podjetja: skupščina, nadzorni svet in direktor. S to rešitvijo je ustanovitelj in lastnik prenesel opravljanje nekaterih svojih nalog na skupščino. Konkretno so te naloge določene v statutu javnega podjetja. Po 13. členu statuta javnega podjetja ima skupščina naslednje pristojnosti:

- odloča o sprejemu in spremembah statuta na podlagi soglasja ustanovitelja ter drugih aktov javnega podjetja, razen tistih, za katere je pristojen direktor,
- odloča o sprejemu poslovne politike in letnih poslovnih planov javnega podjetja na predlog direktorja in na podlagi mnenja nadzornega sveta,
- pripravlja predloge in stališča za mestni svet v zvezi z rezultati poslovanja in izvajanjem poslovne politike,
- sprejema poslovnik skupščine,
- oblikuje strokovne, posvetovalne, nadzorstvene organe skupščine in javnega podjetja, za katere tako določa statut ali drugi splošni akt javnega podjetja ali sklep ustanovitelja,
- sklepa o višini sejin in drugih nagrad članom nadzornega sveta,
- odloča o drugih zadevah določenih z zakonom in tem statutom,
- odloča o zmanjšanju in povečanju kapitala javnega podjetja (16. člen statuta javnega podjetja).

Pregled pristojnosti kaže, da so v okviru pravic in obveznosti mestnega sveta kot ustanovitelja še vedno bistvene naloge upravljanja javnega podjetja. Po 8. členu odloka o ustanovitvi javnega podjetja, ki je povzet v 39. členu statuta javnega podjetja, mestni svet:

- določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- sprejema poslovno poročilo, obračune in zaključni račun javnega podjetja,
- imenuje direktorja javnega podjetja,
- sprejema program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- določa način pogojev za prodajo, oddajo in menjavo stavbnih zemljišč,
- zagotavlja sredstva za izvajanje dejavnosti javnega podjetja,
- odloča o razporejanju dobička in pokrivanju izgube,
- odloča o drugih pravicah in obveznostih v skladu s statutom javnega podjetja.

Po Zakonu o gospodarskih družbah v družbah z enim ustanoviteljem ta samostojno odloča o zadevah družbe in ni potrebno oblikovanje skupščine kot posebnega organa upravljanja. Zato je tudi pripravljen predlagani odlok, ki ukinja skupščino javnega podjetja in dodatno konkretizira pristojnosti mestnega sveta.

### **II. OBRAZLOŽITEV K POSAMEZNIH ČLENOM, KI SE SPREMINJAJO**

K 1. členu

V tem členu je določeno, da o upravljanju javnega podjetja odločajo ustanovitelj, nadzorni svet in direktor.

K 2. členu

10. člen odloka o ustanovitvi javnega podjetja se spreminja tako, da se dodatno konkretizirajo naloge mestnega sveta. Mestni svet odloča zlasti o naslednjih zadevah:

- odloča o cenah oziroma tarifah,
- o postavitvi prokurista,
- o statusnih spremembah javnega podjetja,
- o sprejemu statuta ter njegovih sprememb in dopolnitev,
- o povečanju in zmanjšanju ustanovitvenega kapitala javnega podjetja,
- o drugih zadevah, določenih v zakonu, tem odloku in statutu.

Župan Mestne občine Maribor odloča o poslovni politiki javnega podjetja na predlog direktorja in mnenja nadzornega sveta ter o drugih zadevah, določenih v tem odloku in statutu.

S to rešitvijo je omogočeno neposredno odločanje mestnega sveta kot organa, ki pristojen za ustanavljanje javnih podjetij, župan pa je odgovoren za odločanje o poslovni politiki javnega podjetja.

#### K 3. členu

V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah je opredeljena vloga nadzornega sveta javnega podjetja kot organa, ki nadzoruje vodenje poslov javnega podjetja. Ta člen je dopolnjen z rešitvijo, da je tisti, ki imenuje člane nadzornega sveta kot predstavnike ustanovitelja, tudi pristojen za njihov odpoklic. To sedaj ni bilo določeno. Predlagana je variantna rešitev, po kateri je število članov nadzornega sveta razširjeno iz tri na pet članov. Prav tako je v variantni pripravljena rešitev, kdo imenuje člane nadzornega sveta (mestni svet na predlog župana ali župan). V tem členu je določen mandat članov nadzornega sveta, ki traja štiri leta.

#### K 4. členu

V skladu z Zakonom o gospodarskih družbah je podrobneje opredeljena vsebina statuta javnega podjetja.

#### K 5. členu

Predlagana je sprememba tega člena tako, da je določeno, kateri so akti javnega podjetja in kateri organi jih sprejemajo, kar se podrobneje določi v statutu javnega podjetja. Ta sprememba je potrebna tudi zaradi tega, ker o sprejemu statuta javnega podjetja in o njegovih spremembah po predlaganih rešitvah odloča mestni svet.

### **III. BESEDILO ČLENOV, KI SE SPREMINJAJO**

#### 9. člen

Organi podjetja so:

- skupščina,
- nadzorni svet,
- direktor.

Mandat članov skupščine in nadzornega sveta traja 4 leta.

#### 10. člen

Skupščino sestavlja 5 članov, ki jih imenuje mestni svet.

#### 11. člen

Nadzorni svet šteje tri člene. Enega imenuje zbor delavcev javnega podjetja, enega mestni svet in enega župan.

#### 12. člen

Način dela skupščine in nadzornega sveta so podrobneje uredi s statutom, ki ga sprejme skupščina javnega podjetja.

18. člen

Akti javnega podjetja so statut in drugi akti, ki jih sprejme skupščina ali direktor. K statutu javnega podjetja daje soglasje mestni svet.

V Mariboru, dne 06. 03. 2001