

Zadeva: Poročilu o poteku sanacije in postopka prisilne poravnave v podjetju Mariborski sejem d.o.o.

1. Kronološki pregled ključnih dogodkov sanacije Mariborskega sejma d.o.o.

V mesecu septembru leta 2000 je bila narejena analiza poslovanja podjetja Mariborski sejem d.o.o. (v 100% lasti MO Maribor) in ocena razvojnih možnosti. Analiza je bila predstavljena predstavnikom občine. Eden izmed predlogov za nadaljevanje delovanja podjetja je bil tudi oživitev osnovne dejavnosti delovanja podjetja, ki bo za podjetje in lastnika donosna, to je oživitev sejemske dejavnosti.

V mesecu oktobru leta 2000 so Kinematografi Maribor (26% lastnik družbe je MO Maribor) predlagali Okrožnemu sodišču v Mariboru uvedbo stečajnega postopka za Mariborski sejem.

Po temeljiti proučitvi situacije in razvojnih možnosti je Mariborski sejem predlagal sodišču uvedbo postopka prisilne poravnave in Okrožno sodišče v Mariboru je dne 13.11.2000 izdalo sklep o začetku postopka prisilne poravnave.

Namen izpeljave prisilne poravnave je preprečitev predlaganega stečajnega postopka in finančna ter ekonomska sanacija gospodarske družbe z oživitvijo sejemske dejavnosti. Zaradi tega je bil dne 23.10.2000 imenovan tudi v.d.direktorja gospodarske družbe g. Danilo Vicman.

Mestni svet občine Maribor je na svoji seji dne 29.11.2000 za izvedbo in kritje postopka prisilne poravnave iz proračunskih sredstev odobril 7 mio tolarjev, ki bodo v postopku prisilne poravnave dokapitalizirani.

Uprava Mariborskega sejma je v decembru mesecu 2000 sodišču predložila načrt finančne reorganizacije podjetja za izpeljavo postopka prisilne poravnave. Seja upniškega odbora na katerem je bil načrt finančne reorganizacije pozitivno sprejet je bila 26. januarja leta 2001.

Narok za glasovanje o prisilni poravnavi je bil dne 5.marca leta 2001. Uprava podjetja je z vnaprejšnjim pisnim glasovanjem upnikov in lastnikov zagotovila pozitivni izid glasovanja za prisilno poravnavo. Na naroku za prisilno poravnavo je bila na predlog Mestne občine zaradi nepravilnosti in pristranskosti odstavljena upraviteljica prisilne poravnave g. Klajnšek, zaposlena v podjetju K2, ki je postal tudi upnik Mariborskega sejma.

Sodišče je prekinilo narok za radi imenovanja novega upravitelja prisilne poravnave in ker sta dva upnika Kinematografi Maribor in Tima Holding v stečaju (na iniciativo podjetja K2) predlagala ustavitev postopka prisilne poravnave.

Mariborski sejem bo s pisno utemeljitvijo predlagal sodišču in upniškemu odboru nadaljevanje naroka za glasovanje o prisilni poravnavi.

2. Osnovni koncept sejemske dejavnosti v postopku ekonomske sanacije Mariborskega sejma d.o.o.

Mariborski sejem je sanacijo družbe nastavljal na preusmeritvi dejavnosti družbe iz pobiranja najemnin na prirejanje manjših sejmskih prireditev v Mariboru in izven njega. V programu prirejanja sejmov in prireditev smo uvrstili:

- Sejem Vino Maribor 2001
- Božično-novoletni sejem
- Teden obrti in podjetništva
- Organizacija sejmskih nastopov Maribora na sejmih v Sloveniji in v tujini
- Zastopanje tujih sejmskih hiš za slovensko področje
- Izpeljava prireditev na Lentu oz. Mariboru (Ironman, Stihl cup, Beach volley turnir, zabavne prireditve in igre na tem terenu)

Mnenja smo, da velja ohraniti blagovno znamko Mariborski sejem, saj enoumno že s svojim imenom predstavlja tako mesto prireditelja – to je Maribor, kakor tudi osnovno dejavnost, s katero se družba ukvarja.

Navkljub postopku prisilne poravnave, v katerem je Mariborski sejem, in s katero so povezane številne aktivnosti, smo uspeli v preostanku časa pripraviti projekte za že navedene nove aktivnosti, ki se bodo odvijale v družbi Mariborski sejem.

Za sejem Vino 2001 v Mariboru je v celoti pripravljen projekt, ki vsebuje vsebinski, organizacijski in finančni načrt, izdelana je celostna podoba, določen je termin, izbrani dve možni lokaciji in opravljene že številne potrebne predsejmske aktivnosti in dela. Povdarili bi, da projekt v tem trenutku vodi in koordinira v.d. direktorja Mariborskega sejma, saj družba v postopku prisilne poravnave ne more kadrovskega zapolniti vrzeli na področju vodje projekta.

Za Teden mariborske obrti in podjetništva je prav tako pripravljen projekt z vsemi potrebnimi aktivnostmi, vendar je le ta predviden šele pomladi leta 2002.

Za Mariborski božično-novoletni sejem in prireditve so že stekli vsi potrebni pripravljalni razgovori o prenosu organizacije sejma s strani Zavoda za turizem Maribor (sedaj LTO) na Mariborski sejem. Prav tako so opravljene vsebinske analize obeh zadnjih sejmov in »obdelane« pripombe, predlogi in kritike iz preteklosti. Projekt bo predvidoma končan do konca maja 2000.

Mariborski sejem pripravlja tudi ponudbo gospodarstvu, obrti in turizmu mesta Maribor, da bi za njihove potrebe organiziral v sodelovanju z njimi sejmske nastope na sejmih doma in v

tujini po usklajenem programu potreb in želja posameznih sodelujočih. S tem želimo profesionalizirati sejemske nastope, povečati njihove posejemske učinke, ustvariti prepoznavnost mesta Maribor in ne nazadnje tudi zmanjšati stroške tovrstnih nastopov. Ponudili bomo kompleten servis, od predlogov sejmov do končne realizacije.

Dogovori s sejmskimi hišami iz tujine za prevzem zastopstva so v teku in v tem trenutku še predstavljajo poslovno skrivnost Mariborskega sejma. Tovrstno sodelovanje odpira gospodarstvu in turizmu Maribora nove perspektive in priložnosti.

V fazi priprav so tudi nove prireditve na Lentu oziroma na drugih lokacijah v Mariboru (Trg svobode, Snežni stadion), s katerimi želimo v mesto privedi novo dogajanje in popestritev. S temi atraktivnimi prireditvami, ki bi naj postale tradicionalne, želimo v mesto privedi več dinamike, domače in tuje goste ter nove poslovne partnerje, ki jih v tem okolju še ni.

Skupni cilj vseh prireditev, ki jih ima Mariborski sejem v svojem planu je, da Maribor ohrani status dobrega organizatorja sejmov in odmevnih prireditev in da multiplikativni učinki le teh pripomorejo k ponovnemu gospodarskemu zagonu mesta in nekaterih delov gospodarstva, obrti in turizma v njem.

Le pozitivno izglasovana prisilna poravnava omogoča Mariborskemu sejmu izpeljavo zastavljenih projektov in ciljev. Pri svojih napreznjih pa žal iz dneva v dan naletimo na velika oviranja pri teh prizadevanjih, ki so lokalnega interesa in nimajo s prizadevanji Maribora nič skupnega. Ugotavljamo tudi, da bi lahko z delom naše aktivnosti ponovno dali »dušo« nekoliko odmaknjenemu delu Lenta na starem Mariborskem sejmišču, vendar so interesi posameznikov po blokadi, ob hkratnem njihovem javnem negodovanju nad mrtvilom, velika ovira.

Maribor, 12.03.2001

Prokuristka:
Mag. Irena LESJAK, univ. dipl. ekon.

V.d. direktor:
Danilo VICMAN, ing. stroj.