

Na podlagi 26. člena in drugega odstavka 29.člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 32/93 in 1/96), 3 in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor, MUV, št. 5/2000),

je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji, dne, sprejel

O D L O K
o zelenih površinah
na območju Mestne občine Maribor

I. SPLOŠNE DOLOČBE :

1 . člen
(Predmet odloka)

S tem odlokom se določa način urejanja, vzdrževanja in varovanja javnih in ostalih zelenih površin, razen mestnih gozdov v ureditvenih območjih naselij na območju Mestne občine Maribor.

2. člen
(Osnovni pojmi)

Pojmi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen :

- 1. Zelene površine so površine, ki so v prostorskih izvedbenih aktih opredeljene kot zelene površine. Pokrite so pretežno z vegetacijskim pokrovom. Opremljene so lahko z objekti javne infrastrukture in omrežji, ki so namenjena zelenim površinam.*
- 2. Javne zelene površine so tiste površine, ki so v skladu s prostorskimi izvedbenimi načrti urejene kot zelene površine tako, da so kot komunalni objekti pod enakimi pogoji namenjene vsem uporabnikom.*
- 3. Ostale zelene površine so tiste površine, ki so v prostorskih izvedbenih aktih opredeljene kot zelene površine in niso pod enakimi pogoji namenjene vsem uporabnikom.*

3. člen (Subjekti v odloku)

Subjekti urejanja, varovanja in vzdrževanja zelenih površin so :

- 1. Mestna občina Maribor*
- 2. Izvajalci gospodarskih javnih služb*
- 3. Lastniki*
- 4. Uporabniki*
- 5. Upravniki večstanovanjskih hiš*
- 6. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor*

II. RAZVRSTITEV ZELENIH POVRŠIN

4 . člen (razvrstitev zelenih površin)

Zelene površine se v ureditvenih območjih naselij razvrstijo na

- 1. javne zelene površine*
- 2. ostale zelene površine*

5. člen (Javne zelene površine)

Za javne zelene površine se po tem Odloku štejejo :

- 1. javni parki, parkovni trgi, nasadi, drevoredi, zelenice*
- 2. posamezne skupine dreves in posamezna drevesa, pomembna za naravno okolje na javnih površinah*
- 3. otroška igrišča in rekreacijske površine na javnih površinah*
- 4. zelene površine ob spomenikih in zgodovinskih objektih na površinah v javni rabi*
- 5. zelene površine ob javnih cestah, javnih poteh in vodnih površinah, če so parkovno urejene*
- 6. zelene površine na pokopališčih*
- 7. parkovno urejeni mestni gozdovi, ki so v javni rabi*

V ostalih primerih odloči ali se posamezno zemljišče šteje za javno zeleno površino v smislu določil tega odloka Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor (v nadaljevanju Zavod za prostorsko načrtovanje) v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti.

Sestavni deli javnih zelenih površin so :

- vegetacija (trate, drevesa, grmovnice, žive meje, nasadi trajnic in sezonskega cvetja)*
- plodna zemlja na javnih zelenih površinah*
- drobna komunalna oprema, (klopi, koši za odpadke, ograje za zaščito zelenic, betonska cvetlična korita, svetila, ki služijo zelenicam, informacijske, opozorilne in usmerjevalne table, namenjene javnim zelenim površinam)*

- arhitekturni elementi, (fontane, vodometi, vodnjaki, skulpture, mostički, paviljoni)
- oprema za otroška igrišča na javnih zelenih površinah
- omrežja komunalne infrastrukture ki so namenjena uporabi na javnih zelenih površinah (vodovod, kanalizacija, elektrika, javna stranišča)
- sprehajalne poti, stopnice ali kolesarske steze, če so urejene kot sestavni del javnih zelenih površin
- vodne površine s parkovno urejenimi brežinami

6 . člen **(Ostale zelene površine)**

Ostale zelene površine so :

1. *zelenice in parkovne površine na funkcionalnih zemljiščih večstanovanjskih hiš*
2. *zelene površine na funkcionalnih zemljiščih javnih zavodov in javnih podjetij,*
3. *zelene površine na območju trgovskih in drugih objektov storitvenih dejavnosti,*
4. *zelene površine na območju industrijskih in proizvodnih objektov;*
5. *hišne zelenice z nasadi ob družinskih stanovanjskih hišah*

III. UREJANJE VZDRŽEVANJE IN VAROVANJE ZELENIH POVRŠIN

7 . člen **(Izhodišča za urejanje zelenih površin)**

Urbanistična zasnova mesta Maribor določa usmeritve za urejanje zelenega sistema mesta, zasnovo, razporeditev ter območja zelenih površin. Prostorski izvedbeni akti določajo pogoje ali rešitve za urejanje zelenih površin.

8. člen **(Splošna določila urejanja novih zelenih površin)**

Nove zelene površine se urejajo v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti in na njihovi podlagi izdanimi dovoljenji za posege v prostor.

Investitorji gradnje objektov na zemljiščih iz 1.,2.,3. in 4. točke 6.člena tega odloka, so dolžni poskrbeti za primerno zunanjo ureditev objekta.

9. člen **(Urejanje novih javnih zelenih površin)**

Za urejanje novih javnih zelenih površin je investitor dolžan pridobiti načrt krajinske arhitekture za gradnjo krajinskih prvin, ob konstrukcijskih spremembah, spremembah ekoloških pogojev, spremembah podobe krajine, reliefne spremembe, spremembe arhitekturnih elementov

Za ostale primere urejanja javnih zelenih površin se dovolijo načrti ureditve zelenih površin in zasaditveni načrti.

Javne zelene površine na območjih naselij, ki niso vključene v prostorskih izvedbenih aktih, se urejajo s programom ureditve zelenih površin, ki ga pripravi Komunalna direkcija Mestne občine Maribor (v nadaljevanju Komunalna direkcija), na podlagi katerega izdela Zavod za prostorsko načrtovanje strokovne podlage.

Načrt ureditve javnih zelenih površin ob prometnih površinah mora biti usklajen z normativi, ki veljajo v cestnem prometu, s pogoji, ki veljajo za zgrajeno omrežje javne infrastrukture in z drugimi obstoječimi javnimi komunalnimi objekti.

10.člen

(Preurejanje obstoječih javnih zelenih površin)

Gradbeni in drugi posegi, ki imajo za posledico trajno in bistveno krčenje zelenih površin, so možni le v skladu s sprejetimi prostorskimi izvedbenimi akti ter na podlagi izdanih strokovnih mnenj in soglasij pristojnih organov in organizacij.

V primeru odstranitve parkovnih dreves na zaščitene javnih zelenih površinah jih je povzročitelj dolžan nadomestiti.

Če inšpektor ugotovi, da se izvaja preurejanje javnih zelenih površin brez soglasja, odredi takojšnjo ustavitev del in pridobitev soglasja. Pritožba ne zadrži izvršitve odrejenega ukrepa.

Če soglasja ni možno izdati, odredi inšpektor vzpostavitev javne zelene površine v prvotno stanje.

11. člen

(Prekopavanje javnih zelenih površin)

Investitor gradbenih del mora pred posegom na javno zeleno površino predložiti Komunalni direkciji načrt priprave gradbišča ter predvideti vse posege na javne zelene površine vključno z zavarovanjem zelenic pred poškodbami, (nadzemnega in koreninskega sistema dreves in grmovnic ter talnega substrata).

Takoj po končani gradnji ali vzdrževalnih delih je investitor dolžan poskrbeti za odstranitev gradbiščnih objektov, provizorijev,

opreme, odvečnega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov, za razgrnitev in poravnavo terena s plodno zemljo in zemljišče ponovno ozeleniti.

V primeru, da izvajalec del med gradnjo poškoduje drevje ali okrasno grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v najmanj enakem obsegu in količini.

Če investitor kljub opominu v naknadnem roku, ki mu ga določi inšpektor, zelene površine ne uredi, lahko inšpektor odredi, da zeleno površino uredi na stroške investitorja drugi izvajalec.

Za posege na javnih zelenih površinah se ne štejejo redna vzdrževalna in obnovitvena dela, ki se vršijo v skladu s sprejetim planom vzdrževanja in urejanja javnih zelenih površin in so izvedena v skladu s pravili stroke. Redno vzdrževanje javnih zelenih površin je sestavni del obveznega programa javne gospodarske službe.

Za posege na javnih zelenih površinah se šteje tudi postavljanje vizualno komunikacijskih objektov.

Za posege na javnih zelenih površinah, ki nimajo statusa spomenika oblikovane narave, izda soglasje Komunalna direkcija na podlagi strokovnih mnenj in soglasij prizadetih organov in organizacij.

V primeru, ko ima zelena površina status spomenika oblikovane narave, je pristojen za izdajo soglasja Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.

Če inšpektor ugotovi, da se javna zelena površina prekopava brez soglasja, odredi takojšnjo ustavitev del in pridobitev soglasja.

Če soglasja ni možno izdati, odredi inšpektor vzpostavitev javne zelene površine v prvotno stanje.

Po končanih delih na javnih zelenih površinah opravijo kvalitetni pregled in prevzem izvršenih del strokovne službe Komunalne direkcije in izvajalec gospodarske javne službe.

12. člen

(Prekopavanje javnih zelenih površin ob intervencijah)

Pri prekopavanju javnih zelenih površin zaradi intervencijskih del na komunalni infrastrukturi, mora izvajalec pred pričetkom del poskrbeti za strokovno zaščito dreves in grmovnic, po končanju del pa vzpostaviti zelene površine v prvotno stanje oziroma nadomestiti vsa poškodovana drevesa in okrasne grmovnice.

Izvajalec, ki opravlja redna vzdrževalna dela na komunalni infrastrukturi, je dolžan poskrbeti, da ne povzroči nepotrebne škode na zelenih površinah, oziroma je dolžan škodo takoj po nastanku odpraviti.

Po končanih intervencijskih delih na javnih zelenih površinah opravijo kvalitetni pregled in prevzem izvršenih del strokovne službe Komunalne direkcije in izvajalec javne gospodarske službe.

Izvajalec intervencijskih del je dolžan o posegu obvestiti Komunalno direkcijo.

Če inšpektor ugotovi, da javna zelena površina po končanju del ni vzpostavljena v prvotno stanje, z odločbo odredi vzpostavitev v prejšnje stanje. Pritožba ne zadrži izvršitve odločbe.

13. člen (Varovanje naravnih znamenitosti)

V primerih kakršnihkoli posegov na javnih zelenih površinah, ki so razglašene za naravne znamenitosti, si mora investitor pridobiti soglasje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Vse posebno varovane javne zelene površine je potrebno označiti v naravi.

14 . člen (Načrtovanje prometne signalizacije)

Pri opremljanju javnih prometnih površin z novo prometno signalizacijo je potrebno uporabiti tehnične rešitve, s katerimi se v največji možni meri ohrani obstoječe javne zelene površine, posamezna drevesa in nasadi.

IV. VZDRŽEVANJE ZELENIH POVRŠIN

15. člen (Odgovornost vzdrževanja)

Javne zelene površine iz 5. člena tega Odloka vzdržuje Mestna občina Maribor.

Ostale zelene površine iz 6. člena vzdržujejo njihovi lastniki oziroma neposredni uporabniki na svoje stroške.

16 . člen
(Vzdrževanje ostalih zelenih površin)

Zelene površine iz 6. člena odloka je potrebno vzdrževati tako, da se ohrani njihova oblikovna zasnova, vrednost, naravni in kulturni značaj ter funkcionalnost ob ustrezni rabi prostora.

17 . člen
(Minimalno vzdrževanje ostalih zelenih površin)

Na ostalih zelenih površinah iz 6. člena se morajo redno opravljati naslednja dela:
sanitarna košnja trave, najmanj 3 x letno
obrezovanje grmovnic, drevja in živih mej tako, da ne segajo čez mejo parcele na javno prometno površino, ne ovirajo prometne preglednosti in da se zagotovi namen oblikovanja,
redno vzdrževanje higiene okolja zaradi zatiranja škodljivcev in agresivnih plevelov

Inšpektor lahko odredi izvajanje del iz prvega odstavka tega člena.

18. člen
(Vzdrževanje javnih zelenih površin)

Javne zelene površine morajo biti redno vzdrževane

- Med redna vzdrževalna dela in varovalne ukrepe sodijo :
- – *spomladansko in jesensko čiščenje zelenih površin*
 - – redna košnja trave, obnavljanje in nega travnih površin ter zatiranje plevela
 - – varstvo rastlin pred rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami
 - – obnavljanje, oskrba in obrezovanje dreves, grmovnic
 - – obrezovanje striženih živih mej, pred ali po gnezdenju ptic
 - – urejanje in vzdrževanje nasadov trajnic in sezonskega cvetja na gredah in rastlin v betonskih koritih
 - – vzdrževanje in obnavljanje parkovne opreme in objektov
 - – vzdrževanje obvodnih brežin
 - – vzdrževanje in obnavljanje pešpoti in drugih utrjenih površin na območju zelenih površin
 - – postavitve in vzdrževanje raznih opozorilnih tabel, napisnih tablic z oznako imen parkovnih rastlin
 - – redno pobiranje smeti in praznjenje košev za odpadke

– – *odstranjevanje in nadomeščanje bolnega in poškodovanega drevja*

Javne zelene površine je potrebno urejati, vzdrževati in varovati v skladu z njihovo osnovno namembnostjo in krajinskim pomenom. Pri tem je potrebno v skladu z zahtevnostjo teh površin upoštevati minimalne standarde :

- – Vse javne zelene površine, ki predstavljajo parkovne površine ali urejene mestne zelenice, morajo biti redno košene, tako da trava ne presega višine 15 cm.
- – Na drugih in težje dostopnih travnih površinah, kot so brežine, bankine, nasipi, je treba travo kositi dva do tri krat letno, tako da so travne površine pokošene pred jesenjo.
- – Cvetlične grede s sezonskim cvetjem in trajnicami je možno urejati le na mestih, ki so za to primerna in določena z načrtom.
- – Na javnih zelenih površinah, ki so sestavni del cestnih teles, se rastline kosi in obrezuje najmanj v takem obsegu, da sta zagotovljena prosti profil ceste in predpisana preglednost, da sta omogočena pregled in dostopnost do cestnih objektov, da so vidne in dostopne prometna signalizacija, prometna oprema ter cestne naprave in ureditve.
- – Zaščitni nasadi na brežinah usekov, zasekov in nasipov cestnih teles mora biti v takšnem stanju, da je zagotovljeno učinkovito zavarovanje brežin in ceste.
- – Žive meje ob javnih cestah in peš poteh ne smejo s svojo rastjo ogroziti mimoidočih. Žive meje se smejo ob prometnih površinah zasajati tako, da je upoštevana prometna varnost.
- – Sajenje dreves in visokega grmičevja na javnih zelenih površinah v neposredni bližini stanovanjskih in drugih zgradb ni dovoljeno oziroma mora upravljalec takšno drevje in grmičevje pravočasno odstranjevati ali urejati tako, da se prepreči slabo osončenje stanovanj, vlažnost, ogrožanje varnosti ljudi in zgradb, vendar v skladu z oblikovnim namenom zelene površine.
- – Novo zasajenim rastlinam je potrebno omogočiti ustrezno rast in razvoj tako, da imajo rastline zagotovljeno potrebno količino plodne zemlje, primerno sadilno jamo, dognojevanje in po potrebi zalivanje.
- – Zagotovljena mora biti kakovost proizvodov, sadik in semen

Če inšpektor ugotovi, da je na javnih zelenih površinah hirajoče ali suho drevo, ki ogroža varnost ljudi in premoženja, z odločbo odredi odstranitev drevesa. Odstranjena drevesa je potrebno nadomestiti z ustrezno novo vrsto dreves.

V. VAROVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠIN

19. člen

(Prepovedana ravnanja uporabnikov javnih zelenih površin)

Na javnih zelenih površinah je prepovedano :

- – ustavljanje, parkiranje in vožnja z motornimi vozili, delovnimi stroji in

- – prikolicami, razen pri vzdrževanju teh površin
- – uporabljati opremo in naprave, ki so sestavni del javnih zelenih površin v nasprotju z njihovo naravo in namenom
- – obešanje ali pritrdjevanje kablov, žic, anten, reklamnih napisov in drugih predmetov na drevesa ali na grmovnice
- – izlivati olja, bencin, nafto, odpadne vode, gnojnico ali druge nevarne snovi
- – odstavljati gradbeni material ali druge predmete
- – začasno ali trajno zasesti javno zeleno površino ali njen del
- – uničevati ali poškodovati drevesa, grmovnice, cvetne nasade, parkovno opremo ali druge naprave na javnih zelenicah
- – šotoriti in kuriti, razen na za to določenih mestih,
- – namerno vznemirjati, poškodovati, odvzemati iz narave ali ubijati živali
- – izvajati športnorekreativne dejavnosti na javnih zelenih površinah, če za to niso posebej urejene in bi s tem povzročili poškodbe zelenice
- – vožnja s kolesi in motornimi kolesi, razen po posebej označenih kolesarskih stezah
- – odmetavanje odpadkov izven posod za odpadke
- – jahati (razen uradnim osebam pri opravljanju službene dolžnosti)
- – na območju javnih otroških igrišč je prepovedano vodenje psov, razen službenih psov in psov, ki pomagajo invalidnim osebam. Območja, kjer ni dovoljeno vodenje psov, se označijo s tablam.
- – prosto gibanje psov ter puščanje njihovih iztrebkov na s posebnim odlokom zaščitene javnih zelenih površinah

VI. EVIDENCA JAVNIH ZELENIH POVRŠIN :

20. člen (Evidenca javnih zelenih površin)

Osnovne podatke za evidenco javnih zelenih površin na območju Mestne občine Maribor pripravi Služba za geografski informacijski sistem in obdelavo podatkov Mestne občine Maribor, dopolnjuje pa jo Komunalna direkcija.

Osnovni podatki o javnih zelenih površinah morajo razen podatkov iz katastra zajemati še :

- – kataster in podatke o zasajenih rastlinah, o njihovem stanju in vzdrževanju (letno in za daljše časovno obdobje) ,
- – kataster in podatke o opremi,
- – podatke o pridobljenih soglasjih in dovoljenjih za javne zelene površine,
- – podatke o načrtih krajinske arhitekture,
- – podatke o vrednosti javnih zelenih površin,

- – evidenco o posebej varovanih javnih zelenih površinah ali posameznih rastlinah
- – ostale podatke, na podlagi katerih je možno načrtovati vzdrževanje in urejanje ter uspešno varovanje in ohranjanje javnih zelenih površin na območju mestne občine Maribor.

Komunalna direkcija podrobneje določi vsebino in način vodenja evidence in spremljanja stanja javnih zelenih površin v roku 90 dni od uveljavitve tega odloka.

VII. NADZORSTVO

21.člen

Nadzorstvo nad izvajanjem določb tega odloka opravlja Komunalna inšpekcija in redarska služba Mestnega inšpektorata Mestne občine Maribor.

Strokovni nadzor nad izvajalci gospodarskih javnih opravil opravlja Komunalna direkcija.

Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor vrši strokovni nadzor in izdaja soglasja v primeru vseh posegov na javnih zelenih površinah, ki so razglašene kot naravne znamenitosti na območju Mestne občine Maribor in sodeluje kot strokovno posvetovalno telo pri izdaji dovoljenj.

22.člen (Pooblastila inšpekcij)

Inšpektor pri opravljanju nadzora izdaja ureditvene odločbe in odreja druge ukrepe, katerih namen je zagotovitev izvrševanja določb tega odloka.

V. KAZENSKE DOLOČBE

23. člen (Prekrški)

Z denarno kaznijo 150.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti če :

brez soglasja izvaja posege na javnih zelenih površinah (10. in 11. člen odloka) ali

po zaključenih intervencijskih delih ne vzpostavi javne zelene površine v prvotno stanje (12. člen odloka)

Z denarno kaznijo 50.000 SIT se kaznuje za prekršek iz drugega odstavka tega člena odgovorna oseba pravne osebe.

Z denarno kaznijo 30.000 SIT se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz drugega odstavka tega člena.

24.člen

Z denarno kaznijo 80.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki stori na javnih zelenih površinah prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti če :

- - uporablja opremo in naprave, ki so sestavni del javnih zelenih površin v nasprotju z njihovo naravo in namenom
- - obeša ali pritrjuje kable, žice, antene, reklamne napise in druge predmete na drevesa ali na grmovnice
- - izliva olja, bencin, nafto, odpadne vode, gnojnico ali druge nevarne snovi
- - odstavlja gradbeni material ali druge predmete
- - začasno ali trajno zasede javno zeleno površino ali njen del
- - uničuje ali poškoduje drevesa, grmovnice, cvetne nasade ali parkovno opremo na javnih zelenih površinah

Z denarno kaznijo 30.000 tolarjev se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe

Z denarno kaznijo 15.000 SIT se kaznuje posameznik

25. člen

Z denarno kaznijo 15.000 tolarjev, ki se izterja na kraju samem, se za prekršek kaznuje posameznik če na javnih zelenih površinah :

- - izvaja športnorekreativne dejavnosti, če za to niso posebej urejene in s tem poškoduje javne zelene površine
- - šotori, razen na za to določenih mestih,
- - se vozi s kolesom ali z motornim kolesom, razen po posebej označenih kolesarskih stezah
- - jaha (razen uradne osebe pri opravljanju službene dolžnosti)
- - vodi pse na območju javnih otroških igrišč, razen če vodi službene pse ali pse, ki pomagajo invalidnim osebam.
- - omogoči prosto gibanje psov ter pušča njihove iztrebke na s posebnim odlokom zaščitene javnih zelenih površinah
- - ustavlja, parkira ali vozi motorno vozilo, razen pri vzdrževanju zelenih površin

Denarno kazen izterja Mestna redarska služba na kraju samem.

26. člen

(Omejitev v pravnem prometu javnih zelenih površin)

- 1. Javne zelene površine vključno z objekti javne infrastrukture so grajeno javno dobro.*
- 2. Lastnik, Mestna občina Maribor, mora za vse javne zelene površine, ki niso opredeljene kot javno dobro, opredeliti namembnost teh površin.*

27.člen
(Prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o urejanju zelenih površin na območju Mestne občine Maribor, MUV, št.: 6/98 in 9/98.

28.člen
(Objava in začetek veljavnosti)

Ta Odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka : 35208/00014/2001 0801 AU
Maribor : 26.03. 2001

MESTNA OBČINA MARIBOR
Župan :
Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.