



Številka: 35005-51/2008

Datum: 8.4.2011

H GMS – 068

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: Sprememba predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Pekrah (območje vzhodno od Ceste Graške Gore) (GMS – 068)

Spoštovani!

Na podlagi pridobljenih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora je potrebno deloma spremeniti predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Pekrah (območje vzhodno od Ceste Graške Gore).

V 2. odstavku 11. člena se pod nezahtevnimi objekti – pomožni infrastrukturni objekti briše besedna zveza: »antenski drog,«.

V 19. členu se spremenijo 2., 3. in 4. odstavek, tako da se glasijo:

(2) Komunalne odpadne vode se odvodnjavajo z ločeno kanalizacijo DN 250 in se priključujejo v obstoječe črpališče, ki prečrpava odpadne vode v Studenški kolektor. Končna dispozicija odpadnih vod je na centralni čistilni napravi Maribor.

(3) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin (s ceste, parkirišča...) se odvodnjavajo z ločeno padavinsko kanalizacijo. Predvidena sta dva sistema, ki se zaključita z lovilcem olj in ponikovalnikom. Predviden je lovilec olj s koalescentnim filtrom. Predvideni so kanalizacijski cevovodi DN 250 in DN 300.

(4) Padavinske odpadne vode (s strehe...) se zbirajo z ločenim sistemom kanalizacije in se vodijo v individualne tipske ponikovalnice ob stanovanjskih stavbah.

V 20. členu se za prvo alinejo 1. odstavka dodata dve alineji:

- Hidravlična presoja vodnega režima naj vsebuje tudi analizo ponikalnih sposobnosti potoka zaradi polnjenja podzemne vode črpališča Betnava in Bohova.
- Ureditev Pekrskega potoka naj bo sonaravno izvedena.

V 21. členu se spremenijo 1., 2. in 3. odstavek, tako da se glasijo:

(1) Za napajanje dela območja stanovanjske cone v Pekrah vzhodno od Ceste Graške gore z električno energijo bo potrebno predvideno TP Pekre Zeleni rob vključiti s SN 20 kV kablovodom v obstoječi SN 20 kV daljnovod d-190 na oporišču 2 (varianta B) in izvesti predvideni SN 20 kV kablovod med predvideno TP Pekre Zeleni rob in obstoječo TP Pekre 1.

(2) Predvideni SN 20 kV kablovod TP Pekre Zeleni rob – TP Pekre 1, predvidena TP Pekre

Zeleni rob in vključitev predvidene TP Zeleni rob v obstoječe SN 20 kV omrežje (varianta A) so predmet strokovne podlage za potrebe drugega območja OPPN (Ureditev EEO 0,4-20 kV na območju OPPN za stanovanjsko cono v Pekrah, Elektro Maribor d.d., štev. proj. 344/10-MO, avgust 2010), kjer je predvidena vključitev s predvidenim SN 20 kV kablovodom v obstoječi SN 20 kV daljnovod d-002 in predvideni SN 20 kV kablovod med predvideno TP Pekre Zeleni rob in obstoječo TP Pekre 1.

(3) Vključitev TP Pekre Zeleni rob v SN 20 kV omrežje bo izvedena v primeru, če bo izvedeno napajanje predmetnega območja OPPN preden bo izvedeno napajanje drugega območja OPPN zahodno od Ceste Graške gore (Ureditev EEO 0,4-20 kV na območju OPPN za stanovanjsko cono v Pekrah, Elektro Maribor d.d., štev. proj. 344/10-MO, avgust 2010).

V 30. členu se v 2. odstavku za besedo »grafičnih prilog« doda številka: »3.2, «.

V 31. členu se na koncu 2. odstavka doda stavek: »Pri gradnji stavb je potrebna ojačitev prve plošče.«



**Franc KANGLER
ŽUPAN**