

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35201-142/96 1700 MK
Datum: 12.6. 2001

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV: **INFORMACIJA O USKLAJENIH STALIŠČIH DO PRIPOMB**
IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE OSNUTKA
LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA ODSEK AVTOCESTE
MARIBOR – LENART

GRADIVO
PRIPRAVIL: Ministrstvo za okolje in prostor

GRADIVO
PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor se je seznanil z gradivom
Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor – Lenart, Usklajena

stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve osnutka
lokacijskega načrta

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.
ŽUPAN

Priloga:

*Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor – Lenart, Usklajena stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve osnutka lokacijskega načrta, z
obrazložitvijo in karto.*

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Maribor, Grajska ul. 7
Tel: 062/22-01-491 Fax: 062/22-01-493
e-mail: marija.kuhar@maribor.si

dat: ac/stališča_ms_12_6_2001
Številka: 35201-142/96 1700 MK
Datum: 12.6. 2001

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Maribor je podlagi 45b. člena zakona o dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.l. RS št. 71/93) in Sklepa Vlade RS o javni razgrnitvi citiranega akta (Ur.l. RS št. 29/99) na nadaljevanju svoje 6. seje dne 7. junija 1999 obravnaval osnutek lokacijskega načrta za odsek avtoceste Maribor – Lenart. Sprejel je sklep, da naj pripravljavec gradiva v nadaljnjih fazah izdelave lokacijskega načrta prouči in upošteva podane pripombe in predloge iz obravnave osnutka lokacijskega načrta ter da seznaniti mestni svet Mestne občine Maribor s stališči do pripomb iz javne obravnave osnutka navedenega lokacijskega načrta.

Osnutek lokacijskega načrta je bil javno razgrnjen od 26.4.1999 do 26.5.1999, javna obravnava osnutka pa je bila 4.5.1999.

Zavod za prostorsko načrtovanje je po zaključku javne razgrnitve poslal Ministrstvu za okolje in prostor pripombe na javno razgrnjen osnutek, pa tudi Sklep mestnega sveta Mestne občine Maribor.

V začetku aprila 2001 smo pri ZUM d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, pridobili gradivo »Lokacijski načrt odsek avtoceste Maribor – Lenart, usklajena stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve osnutka lokacijskega načrta«. Gradivo smo poslali Mestni četrti Ivan Cankar v informacijo glede upoštevanja pripomb iz javne obravnave, pa tudi v zvezi z izdajo soglasja k predlogu lokacijskega načrta.

Stališča do pripomb ... so pripravljena za

- ▪ pripombe, ki se nanašajo na rešitve v osnutku lokacijskega načrta
- ▪ in pripombe, ki se ne nanašajo na vsebino javno razgrnjenega osnutka lokacijskega načrta.

Pripombe, ki se nanašajo na lokacijski načrt, so pretežno upoštevane; glede drugih pripomb in vprašanj so pripravljene odgovori in pojasnila.

Mestna četrt Ivan Cankar je s stališči do pripomb seznanila občane, ki so podali pripombe k javno razgrnjenemu osnutku. Mestna četrt ugotavlja, da je na podlagi stališč do pripomb možno izdati pozitivno mnenje k predlogu lokacijskega načrta. Krajanje pa vztrajajo, da se pred začetkom gradnje obvezno opravijo meritve hrupa – posnetek ničelnega stanja za AC Maribor – Lenart in to v Zgornjih Košakah ter Peklu 12 in 14. Dopis MČ je priložen.

Ugotovili smo, da stanovanjski objekti Pekel 12 in 14 ter razpršena gradnja v Zgornjih Košakah niso v območjih lokacijskih načrtov za odsek avtoceste Slivnica-Pesnica ali za odsek Maribor-Lenart, so pa v širšem vplivnem območju avtocestnega odseka Slivnica – Pesnica (Uredba o lokacijskem načrtu, Ur.l. RS št. 41/98).

Prostorsko dokumentacijo za odsek avtoceste Slivnica – Pesnica, vključno s poročilom o vplivih na okolje, je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, zato smo ga seznanili z zahtevo po izvedbi meritev hrupa. Za naveden avtocestni odsek je bilo v poročilu o vplivih na okolje ob pripravi lokacijskega načrta ugotovljeno, da obremenitev s hrupom ne sega do navedenih objektov oz. območja. Za odsek AC Slivnica-Pesnica so v izdelavi projekti PGD, PZI; sestavni del projektov je

projekt protihrupnih ukrepov in analiza obremenitev. Po projektu Urbis, april 2001, sega ocena obremenitev s hrupom za leto 2020 v oddaljenosti 349 m od roba avtoceste ponoči in 268 m podnevi. V tej coni ni objektov, zato tudi ni potrebno izvajati meritev ničelnega stanja. Navedeni objekti v Peklu in Zgornjih Košakah so izven območja ocenjene obremenitve s hrupom.

V priloženi karti so razvidne ureditve iz predloga lokacijskega načrta; v primerjavi z osnutkom je na novo predviden zemeljski zadrževalni bazen za čiščenje meteornih voda zahodno od krajevne ceste Dragučova – Pekel.

Pripravila:
Marija KUHAR, univ. dipl. ekon.

Ljubo MIŠIČ, univ. dipl. inž. arh.
DIREKTOR ZAVODA