

**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

Štev.: 37101-21/2011

Datum:6.05.2011

**MESTNI SVET MESTNE OBČINE**  
**MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 5. IZREDNI SEJI MESTNEGA**  
**SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DIIP ( Dokument identifikacije investicijskega projekta )**  
**»Ureditev Smetanove in Prežihove ulice«**

**GRADIVO**  
**PRIPRAVIL/A: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR**

**GRADIVO**  
**PREDLAGA: Franc KANGLER, župan**

**POROČEVALEC/CI: Vili EISENHUT, udie., Direktor Urada**

**PREDLOG SKLEPOV:**

**SKLEP št. 1:**

**Mestni svet Mestne občine Maribor sprejeme Dokument identifikacije investicijskega projekta ( DIIP) za Ureditev Smetanove in Prežihove ulice .**

**SKLEP št. 2:**

**Mestni svet potrdi odprtje novega projekta v Načrtu Razvojnih Programov za Ureditev Prežihove in Smetanove ulice v Mariboru v višini 472.276 € Sredstva se zagotovijo z znižanjem vrednosti v naslednjih NRP :**

- OB070 - 07- 0098, OB070 - 07- 0104, OB070 – 10 - 0120, OB070 – 07 - 0034, OB070 – 06 - 0086, OB070 – 06 - 0078**

**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**  
**Franc KANGLER**

Priloge:

- obrazložitev
- povzetek DIIP

## **O b r a z l o ž i t e v**

Za področje Smetanove ulice in Prežihove ulice smo že v letu 2010 pričeli z deli na področju komunalne infrastrukture – gradnjo toplovoda. Po dokončanju toplovoda so bila tudi planirana asfaltna dela – žal samo v območju, kjer smo asfalte zaradi gradnje toplovoda odstranili, ker ni bilo dovolj sredstev za celotno preplastitev. Medtem smo s strani izvajalca gospodarske javne službe odvajanja odpadnih in padavinskih voda Nigrad dobili opozorilo, da je potrebno v Prežihovi ulici nujno zamenjati kanalizacijski vod, ker je obstoječi močno poškodovan. Sredstva smo planirali v proračunu 2011 – tudi za končno asfaltno prevleko cestišča in pločnikov v celotni širini.

V okviru DIIP-a, ki ga dajemo Mestnemu svetu v potrditev bomo v celoti uredili ti dve ulici ( kanalizacijsko omrežje in vodovodno omrežje, ki ga bo potrebno zaradi zamenjave kanalizacije deloma tudi zamenjati, javno razsvetljava, asfaltno prevleko, prometno ureditev in zasaditev dreves v Smetanovi ulici ). Ker bodo vsa dela presešla 300.000 € smo dolžni pripraviti DIIP skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja za objekte in naprave javnih služb varstva okolja.«

Zaradi sprejetja Proračuna 2011 konec marca 2011 ni bilo možno pred tem izvajati nobenih investicijskih del – tudi ne naročanje dokumentacije, ker to ni možno v obdobju začasnega financiranja.

V prilogi vam posredujemo povzetek DIIP-a, ki zajema vse posege v komunalno infrastrukturo in vas pozivamo, da ga potrdite in s tem omogočite izvedbo javnega naročila za izbor izvajalca del.

Zakaj uvrščamo gradivo na Izredno sejo ? Zato, ker je stanje na teh dveh ulicah res težko – cesta je pravzaprav gradbišče, je nedokončana po položitvi toplovoda. Da lahko uredimo še vso ostalo infrastrukturo ( vodovod, kanalizacija, javna razsvetljava, prometna ureditev in zasaditev dreves ), pa je potrebno sprejeti Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, kar je možno samo sedaj po sprejetju Proračuna 2011, ker pred tem nismo imeli ne dokumentacije za ostali del infrastrukture in ne sredstev v proračunu 2010. Prosim, da uvrstite DIIP na izredno sejo, ker je pomemben vsak dan, ko izvedemo postopke javnega naročanja.

Vili EISENHUT, udie.  
direktor Urada



ZIM Zasnove in vodenje investicij d.o.o.

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA  
PROJEKTA

# UREDITEV PREŽIHOVE IN SMETANOVE ULICE V MARIBORU



2011



NALOGA:	<b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>
INVESTICIJA:	<b>UREDITEV PREŽIHOVE IN SMETANOVE ULICE V MARIBORU</b>
LOKACIJA:	<b>MARIBOR</b> Parcele št. 2179 (del), 2180 in 1499, vse k.o. Koroška vrata
INVESTITOR:	<b>MESTNA OBČINA MARIBOR</b> Ulica heroja Staneta 1 2000 MARIBOR
NAROČNIK DOKUMENTACIJE:	<b>MESTNA OBČINA MARIBOR</b> Urad za komunalno, promet, okolje in prostor Slovenska ulica 40 2000 MARIBOR
IZDELOVALEC DOKUMENTACIJE:	<b>ZIM Zasnove in vodenje investicij d.o.o.</b> Slovenska ul. 40 2000 MARIBOR Direktor: mag. Matjaž KNEZ, univ.dipl.inž.grad.
ŠTEVILKA NALOGE:	<b>20675</b>
DATUM IZDELAVE:	<b>april 2011</b>

## VSEBINA DOKUMENTA

---

<b>1.0.</b>	<b>OPREDELITEV INVESTITORJA IN NAROČNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>4</b>
1.1.	Opredelitev investitorja, naročnika, lastnika in upravljavca	4
1.2.	Izdelava investicijske dokumentacije	5
<b>2.0.</b>	<b>UVODNE OBRAZLOŽITVE IN UGOTOVITVE</b>	<b>6</b>
2.1.	Uvodna obrazložitev s predstavitvijo investitorja	6
2.2.	Razlogi za izdelavo investicijske dokumentacije	7
<b>3.0.</b>	<b>ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO</b>	<b>8</b>
3.1.	Analiza obstoječega stanja	8
3.2.	Namen in razlogi za investicijsko namero	8
<b>4.0.</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b>	<b>10</b>
4.1.	Cilji investicije	10
4.2.	Skladnost projekta z razvojnimi strategijami	10
<b>5.0.</b>	<b>OPIS RAZLIČNIH VARIANT</b>	<b>13</b>
5.1.	Minimalna varianta »brez« investicije	13
5.2.	Varianta »z« investicijo na predvideni lokaciji	13
5.3.	Izbor optimalne variante	13
<b>6.0.</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV</b>	<b>14</b>
6.1.	Podlage za izvedbo investicije	14
6.2.	Opis tehnično – tehnološke rešitve investicije	14
<b>7.0.</b>	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</b>	<b>20</b>
7.1.	Strokovne podlage za pripravo DIIP	20
7.2.	Navedba in opis lokacije	20
7.3.	Terminski plan izvedbe investicije	21
7.4.	Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje ter ocena stroškov odprave negativnih vplivov	21
7.4.1.	Vpliv na okolje v času gradnje	21
7.4.2.	Vplivi investicije na okolje v času uporabe objekta	22
7.4.3.	Izhodišča varstva okolja	22
7.5.	Kadrovsko – organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	23
7.6.	Analiza zaposlenih	23
<b>8.0.</b>	<b>OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE</b>	<b>24</b>
8.1.	Ocena investicijske vrednosti projekta	24
8.2.	Vzdrževalni stroški	24
8.3.	Predvideni stroški amortizacije	24
8.4.	Predvideni prihodki po izvedbi investicije	24
8.5.	Viri in dinamika financiranja	25
<b>9.0.</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZDELAVE NASLEDNJIH FAZ PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>26</b>

### PRILOGE

- Zemljiškoknjižni izpiski za parcele št. 2179, 2180 in 1499, vse k.o. Koroška vrata,
- PZI; situacija – območje ureditve Prežihove ulice,
- PZI; situacija – območje ureditve Smetanove ulice.

## 1.0. OPREDELITEV INVESTITORJA IN NAROČNIKA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

### 1.1. Opredelitev investitorja, naročnika, lastnika in upravljavca

INVESTITOR IN NAROČNIK	
Naziv	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Župan	Franc Kangler
Telefon	02 22 01 200
Telefax	02 25 26 005
Matična številka	5883369
Davčna številka	12709590
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Vili Eisenhut, univ.dipl.inž.el.
Telefon	+386 2 22 01 412
Telefax	+386 2 25 26 551
E-pošta	<a href="mailto:vili.eisenhut@maribor.si">vili.eisenhut@maribor.si</a>
Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta	Valerija Lešnik
Telefon	+386 2 22 01 469
Telefax	+386 2 25 26 551
Žig in podpis	

LASTNIŠTVO	
Ime lastnika	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Številka parcele	2179 (del), 2180 in 1499, vse k.o. Koroška vrata
Dolžina	Prežihova ulica (219 m), Smetanova ulica (286 m)

<b>UPRAVLJALEC</b>	
Ime upravljavca	Nigrad d.d.
Naslov	Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Srečko Hvauc
Telefon	+386 2 45 00 300
Telefax	+386 2 45 00 362
E-pošta	info@nigrad.si

## 1.2. Izdelava investicijske dokumentacije

<b>IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</b>	
Podjetje	ZIM zasnove in vodenje investicij d.o.o.
Naslov	Slovenska ulica 40, 2000 Maribor
Direktor	mag. Matjaž Knez, univ.dipl.inž.grad.
Telefon	02 22 01 582
Telefax	02 25 10 573
Matična številka	5222125
Davčna številka	87949300
Odgovorni vodja projekta izdelave investicijske dokumentacije	mag. Matjaž Knez, univ.dipl.inž.grad.
Telefon	02 22 01 582
Telefax	02 25 10 573
E-pošta	<a href="mailto:matjaz.knez@zim.si">matjaz.knez@zim.si</a>
Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta	mag. Tatjana Dolenc, univ.dipl.ekon.
Telefon	02 22 01 594
Telefax	02 25 10 573
E-pošta	<a href="mailto:tatjana.dolenc@zim.si">tatjana.dolenc@zim.si</a>
Žig in podpis	



## 2.0. UVODNE OBRAZLOŽITVE IN UGOTOVITVE

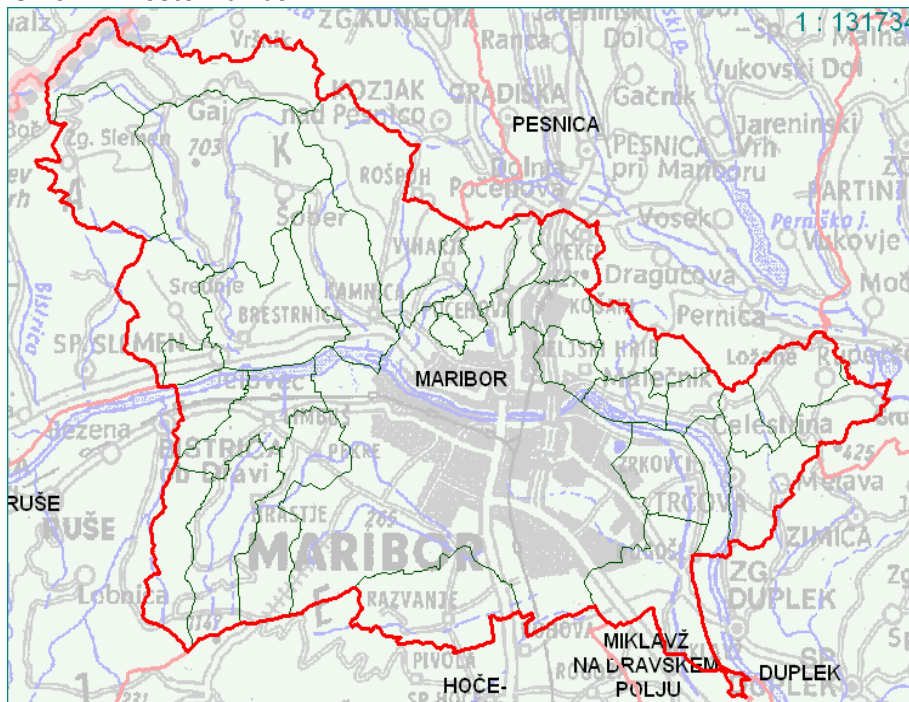
### 2.1. Uvodna obrazložitev s predstavitvijo investitorja

Investitor je mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) obsega površino 147 km<sup>2</sup>. Leži na 274 m nadmorske višine. Središče MOM je mesto Maribor. Maribor ima nadvse ugodno lego na križišču pomembnih evropskih poti, ob reki Dravi, med Pohorjem, Kozjakom in Slovenskimi goricami, med Dravsko dolino in Dravskim poljem.

MO Maribor ima 112.364 prebivalcev (vir: podatki SURS, 30. 6. 2010). Poleg mesta Maribor občina obsega še naslednja naselja: Brestrnica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci.

Slika 1: Mesto Maribor



Maribor je univerzitetno in metropolitansko mesto. Je središče slovenske Štajerske in sedež statistične regije - Podravske regije ter vzhodne kohezijske regije. Maribor je gospodarsko, finančno, upravno, izobraževalno, kulturno in trgovsko središče severovzhodne Slovenije. V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena. Tukaj je sedež Univerze v Mariboru, Instituta informacijskih znanosti – IZUM, Nove KBM, Zavarovalnice Maribor, SNG Maribor, Univerzitetnega kliničnega centra Maribor in Mariborske nadškofije. V mestu ima sedež vrsta nacionalnih institucij: Pošta Slovenije, Slovenski podjetniški sklad, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet, in več regionalno pomembnih kulturnih institucij: Lutkovno gledališče Maribor, Mariborska knjižnica, Umetnostna galerija Maribor itd.

Investitor, Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet, okolje in prostor, Slovenska ulica 40, 2000 Maribor, namerava urediti Prežihovo ulico (od križišča z Gosposvetsko cesto do križišča s Koroško cesto) in Smetanovo ulico (od križišča s Strossmayerjevo ulico do križišča s Prežihovo ulico) in v Mariboru.

## 2.2. Razlogi za izdelavo investicijske dokumentacije

Skladno s predpisano metodologijo, ki jo narekuje Uredba o enotni metodologiji za izdelavo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/2006, 54/10 - v nadaljevanju Uredba), želi investitor z "Dokumentom identifikacije investicijskega projekta" (v nadaljevanju DIIP) opredeliti obseg in vrednost investicijskih posegov, možnosti morebitnih variantnih rešitev, dinamiko zagotavljanja potrebnih finančnih sredstev ter možnosti fazne izvedbe investicijskega projekta.

Investicijska dokumentacija na podlagi določb 10. člena zgoraj navedene Uredbe predvidoma obsega:

- dokument identifikacije investicijskega projekta.

Predhodno je bila izdelana naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova ureditve Prežihove in Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 02/2011-TT, ki ga je izdelala Univerza v Mariboru, Center za interdisciplinarne in multidisciplinarne raziskave in študije Univerze v Mariboru; Projektna skupina »Prometno inženirstvo«, Krekova ulica 2, 2000 Maribor; marec 2011;
- PZI dokumentacija za Ureditev Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 70/11, ki ga je izdelalo podjetje Geotada, Darko Recek s.p., Malečnik 202, 2000 Maribor; april 2011;
- PZI dokumentacija za Ureditev Prežihove ulice v Mariboru, št. projekta: 71/11, ki ga je izdelalo podjetje Geotada, Darko Recek s.p., Malečnik 202, 2000 Maribor; april 2011;
- PZI za ureditev javne razsvetljave v Smetanovi ulici med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico, št. projekta: JR 311-01, ki ga je izdelalo podjetje Inpra Inženiring d.o.o., Kardeljeva cesta 92, 2000 Maribor; april 2011.

Za investicijo, ki je predmet obravnave v tem DIIP-u, doslej ni bila izdelana še nobena predhodna investicijska dokumentacija oziroma investicijska ocena.

### 3.0. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

---

#### 3.1 Analiza obstoječega stanja

##### **Prežihova ulica (od križišča z Gosposvetsko cesto do križišča s Koroško cesto)**

Na območju Prežihove ulice je danes stanje cestno – prometne infrastrukture zelo slabo. Vozišče je zelo poškodovano, vozila (nepravilno!) parkirajo poševno, s čimer zasedajo pločnik in onemogočajo pešcem normalno uporabo pločnika. Vmesni pas – kjer danes parkirajo vozila – med voziščem in pločnikom je neasfaltiran. Dodatna značilnost tega odseka je, da je vozišče nerazumljivo široko – širina znaša kar 8,0 m! Zaradi tega se na tem delu zelo pogosto pojavlja nepravilno parkiranje, parkiranje na vozišču in/ali pločnikih ipd. Površine za kolesarje niso urejene, čeprav je ta ulica »najkrajša« povezava med Gosposvetsko in Koroško cesto – posledično je kolesarjev precej. Na južnem delu ulice so – ob novi stavbi Fakultete za elektrotehniko in računalništvo – postavljeni tudi stebrički za preprečitev nepravilnega parkiranja. Obstoječa zasaditev dreves je »neenakomerna« oz. v naključnih medsebojnih razdaljah.

##### **Smetanova ulica (od križišča s Strossmayerjevo ulico do križišča s Prežihovo ulico)**

Na območju Smetanove ulice v Mariboru je danes stanje cestno-prometne infrastrukture prav tako zelo slabo. V letu 2005 so bila opravljena zadnja dela, takrat se je spremenil prometni režim ( uvedba enosmernega prometa), uvedlo se je vzporedno/poševno parkiranje (45°) ter uredile so se površine za kolesarje (kolesarski pas na vozišču). V sklopu takratne prenove se je zgolj zamenjala obrabna plast asfalta na mestu novo uvedenih kolesarskih pasov. Ostali del vozišča ter asfalt na območju parkirnih prostorov ni bil obnovljen in je danes v slabem stanju. Dodatno so bila v pretekli zimi (leto 2010) opravljena dela na toplovodnem omrežju, zaradi česar je vozišče le delno prevozno.

Značilnost Smetanove ulice danes je, da je promet (sorazmerno) urejen, glavni problem pa predstavlja izjemno slabo stanje cestne infrastrukture – zelo poškodovano vozišče, zamašena meteorna kanalizacija, porušene mulde, neustrezna javna razsvetljava, ostanki nekdanje zasaditve dreves ter slabo vidna signalizacija.

##### **Javna razsvetljava**

Investitor Mestna občina Maribor se je v sklopu vročevoda Koroške, Prežihove in Smetanove odločila, da se v Smetanovi ulici uredi še javna razsvetljava. Glede na idejno zasnovo je bila javna razsvetljava Smetanove ulice med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico predvidena na severni strani ceste. Razsvetljava je predvidena za osvetljevanje enega prometnega pasu (enosmerni promet), dveh kolesarskih poti, obojestranskih parkirišč in obojestranskega hodnika za pešce.

Trenutno stanje v Smetanovi ulici na omenjenem odseku so posamezne osvetljene točke, ki ne predstavljajo razsvetljave kot celote in niso v skladu z uredbo o mejnih vrednostnih svetlobnega onesnaževanja. Na obravnavanem območju je javna razsvetljava izvedena na posameznih lesenih drogovih in je napajana iz lastnega omrežja javne razsvetljave.

#### 3.2 Namen in razlogi za investicijsko namero

Namen investicije oziroma posega v prostor je ureditev Prežihove in Smetanove ulice (v že omenjenih odsekih).

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- sedanje stanje vozišča ne zadošča minimalnim standardom prometne varnosti,

- prevoznost ceste je slabša, saj je obstoječa cesta močno poškodovana,
- obstoječa cesta več ne ustreza prometnim potrebam,
- obstoječe stanje negativno vpliva na ohranitev in nadaljnji razvoj tega območja.

S predvideno ureditvijo omenjenih odsekov Prežihove in Smetanove ulice bo zagotovljeno:

- varnejše odvijanje cestnega prometa,
- možnost intervencijskih voženj – gasilci, reševalci,
- varnost pešcev in kolesarjev,
- prevoznost ulice v zimskem času,
- urejenost komunalne infrastrukture ipd.

Na obravnavanem odseku bo veliko lažje vzdrževati omenjene površine v zimskem času, med pluženjem, ob nalivih in neurjih, kadar hudourne vode poškodujejo makadamsko vozišče in parkirne površine oziroma se posledično pojavi erodirana voziščna površina z jarki in luknjami, in ne nazadnje bo v poletnem času okolica obravnavanih javnih poti veliko manj zaprašena.

## 4.0. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

---

### 4.1. Cilji investicije

Glavni cilj je rekonstrukcija dveh lokalnih cest, Prežihove in Smetanove ulice, v skupni dolžini 505 m. Namenjena bo lokalnemu in regionalnemu prometu, ki se nanaša tako na lažja osebna, kot tudi na težja transportna in priklopna vozila.

Z obnovo ceste bo investitor realiziral tudi naslednje cilje:

- ▣ skladnejši regionalni razvoj; Skladen regionalni razvoj temelji na načelih zagotavljanja visoke kakovosti življenja na celotnem teritoriju Slovenije, ki je pokrajinsko izjemno raznolika in neenakomerno poseljena; Z vlaganjem v ustrezno prometno infrastrukturo, bo investicija pripomogla k višji kakovosti bivanja in dela na območju ter tako zagotavljala nadaljnji razvoj območja in prispevala k skladnejšemu regionalnemu razvoju,
- ▣ zagotovitev elementov ceste po sodobnih merilih,
- ▣ povečanje pretočnosti ceste,
- ▣ povečanje varnosti vseh udeležencev v prometu,
- ▣ izboljšanje dostopnosti do delovnih mest, javnih funkcij, ipd. na obravnavanem območju,
- ▣ ohranjanje oz. povečanje poseljenosti tega območja,
- ▣ lažje letno in zimsko vzdrževanje ceste,
- ▣ zmanjšanje obremenitve okolja s prahom in tudi hrupom,
- ▣ boljša povezanost z občinskim središčem ipd.

### 4.2. Skladnost projekta z razvojnimi strategijami

Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji strateških dokumentov, navedenih v nadaljevanju.

#### 4.2.1. Strategija razvoja Slovenije in strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija razvoja Slovenije (SRS) opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. V ospredju nove strategije je celovita blaginja vsakega posameznika ali posameznice. Zato se strategija ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje socialna, okoljska, politična in pravna ter kulturna razmerja.

Štirje temeljni cilji razvoja Slovenije so:

1. Gospodarski razvojni cilj je v desetih letih preseči povprečno raven ekonomske razvitosti EU (merjeno za BDP na prebivalce v pariteti kupne moči) in povečati zaposlenost v skladu s cilji Lizbonske strategije;
2. Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznikov in posameznice, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti;
3. Medgeneracijski in sonaravni razvojni cilj je uveljavljanje načela trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, vključno s ciljem trajnostnega obnavljanja prebivalstva;
4. Razvojni cilj Slovenije v mednarodnem okolju je, da bo s svojim razvojnim vzorcem, kulturno identiteto in angažiranim delovanjem v mednarodni skupnosti postala v svetu prepoznavna in ugledna država.

Razvojne prioritete za doseganje zastavljenih ciljev so:

1. konkurenčno gospodarstvo in hitrejša gospodarska rast,
2. učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
3. učinkovita in cenejša država,
4. moderna socialna država in večja zaposlenost,
5. povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Obravnavana investicija je skladna s peto razvojno prioriteto »**Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja**«, v kateri se navaja:

- izboljšati prometno povezanost odmaknjenih, robnih območij z glavnimi prometnimi osmi vključno s krepitvijo in spodbujanjem javnega prevoza in trajnostnih oblik mobilnosti (»modal split«).

**Strategija prostorskega razvoja Slovenije** je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja. V skladu z načelom vzdržnega prostorskega razvoja, ki je njeno temeljno načelo, prostorska strategija uveljavlja smotno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin. Poudarja prizadevanja za ohranitev prepoznavnosti prostora in krepitev identitete Slovenije ter njenih lokalnih oziroma regionalnih identitet, kar v razmerah evropske konkurence ponuja primerjalne prednosti. Prostorska strategija skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje.

Ena izmed prioritete Strategije je tudi »povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture«, med drugim tudi usklajen razvoj prometnega omrežja in omrežja naselij.

#### 4.2.2. Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013

Projekt je skladen tudi z **Operativnim program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013** in sicer s četrto razvojno prioriteto »Razvoj regij«. Vsebine te razvojne prioritete se smiselno povezujejo v okviru dveh prednostnih usmeritev in sicer:

- regionalni razvojni programi in
- razvoj obmejnih območij s Hrvaško.

Investicija je skladna s prednostno usmeritvijo »Regionalni razvojni programi«, ki spodbuja sofinanciranje prometne infrastrukture, ki omogoča učinkovito mobilnost ljudem in gospodarstvu oziroma dostopnost do storitev, delovnih mest in javnih funkcij, kar tudi omogoča najboljše izkoriščanje prostorskih potencialov znotraj posameznih regij.

Predvidene dejavnosti: na področju prometne infrastrukture bodo upravičena vlaganja v lokalne ceste, cestno prometno infrastrukturo ter pristanišča za potrebe lokalnega javnega potniškega prometa. V okviru prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« bo poudarek dan prometni infrastrukturi, ki neposredno prispeva k razvoju gospodarstva in turizma.

#### **4.2.3. RRP za podravsko razvojno regijo za obdobje 2007 - 2013**

Regionalni razvojni program je temeljni programski dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne prednosti regije, določa razvojne prioritete in vsebuje programe, ukrepe in cilje spodbujanja razvoja v razvojni regiji.

Z Regionalnim razvojnim programom za Podravsko razvojno regijo se uskladijo razvojni cilji na področju gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega ter kulturnega razvoja v razvojni regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje.

#### **4.2.4. Skladnost projekta v okviru lokalne skupnosti - Mestne občine Maribor**

Predvidena lokacija ureditve Prežihove in Smetanove ulice se ureja z veljavnimi planskimi akti in prostorskimi ureditvenimi pogoji:

- Območje Smetanove ulice ureja Odlok o ureditvenem načrtu za del območja S8 (del PPE Rt6–KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gosposvetsko in Koroško cesto) MUV št. 20/05, 21/05- popr.;
- Območje Prežihove ulice ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19 /2006, 1/2007, 5/2007, 14/2008, 15/2008, 26/2009, 4/2011, MUV, št. 1/2008, 5/2008, 16/2010 in 2/2011- obvezna razlaga, MUV, št. 17/2009 – popravek, MUV, št. 30/2009-sklep).

## 5.0. OPIS RAZLIČNIH VARIANT

---

### 5.1. Minimalna varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije ni predmet vrednotenja, saj na ta način ni mogoče doseči razvojnih ciljev iz točke 4 tega dokumenta. To praktično pomeni, da bi glede na obstoječe stanje obravnavanega območja varianta »brez« investicije stanje v prihodnje samo še poslabševala.

### 5.2. Varianta »z« investicijo na predvideni lokaciji

Predmet vrednotenja nameravanega investicijskega projekta je varianta »z« investicijo in sicer na območju Prežihove in Smetanove ulice. Obravnavano območje se razteza na parcelah št. 2179, 2180 in 1499, vse k.o. Koroška vrata.

Izbrana varianta »z investicijo« predstavlja hkrati tudi minimalno investicijsko varianto, saj bo z rekonstrukcijo/ureditvijo dosežena primernejša ureditev obravnavanega območja kakor tudi ustrenejša prometna varnost, tako za motorni promet kot tudi za pešce.

Posredno se z investicijo povečujejo in dopolnjujejo tudi obstoječe kapacitete komunalne in energetske infrastrukture.

Planirana investicija v ureditev dveh lokalnih cest bo izboljšala prometno varnost na obstoječih povezavah. Predviden je dvig kvalitete vožnje za uporabnike.

S predlagano investicijo bo tako:

- voziščna konstrukcija brez poškodb,
- postavljeni bodo ustrezni elementi cestne osi in prečnega profila,
- zagotovljena bo zadostna in pravilna postavitev prometne signalizacije,
- zagotovljena bo ustrezna preglednost in
- zagotovljena bo varnost za pešce in kolesarje.

### 5.3. Izbor optimalne variante

Menimo, da je optimalna varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje ciljev obravnavane operacije.



## **6.0. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

### **6.1. Podlage za izvedbo investicije**

Strokovne podlage za izvedbo investicije je podal investitor, to je Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet, okolje in prostor, Slovenska ulica 40, 2000 Maribor.

Pravne, finančne in tehnične podlage za izvedbo načrtovane investicije pa dajejo zakonodaja in izvedbeni predpisi RS in sicer za področje javnega naročanja, javnih financ, načrtovanja in graditve objektov ter Odloki lokalnih skupnosti na območju Mestne občine Maribor.

### **6.2. Opis tehnično – tehnološke rešitve investicije**

Kot smo že navedli, je bila predhodno izdelana naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova ureditve Prežihove in Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 02/2011-TT, ki ga je izdelala Univerza v Mariboru, Center za interdisciplinarne in multidisciplinarne raziskave in študije Univerze v Mariboru; Projektna skupina »Prometno inženirstvo«, Krekova ulica 2, 2000 Maribor; marec 2011;
- PZI dokumentacija za Ureditev Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 70/11, ki ga je izdelalo podjetje Geotada, Darko Recek s.p., Malečnik 202, 2000 Maribor; april 2011;
- PZI dokumentacija za Ureditev Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 71/11, ki ga je izdelalo podjetje Geotada, Darko Recek s.p., Malečnik 202, 2000 Maribor; april 2011;
- PZI za ureditev javne razsvetljave v Smetanovi ulici med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico, št. projekta: JR 311-01, ki ga je izdelalo podjetje Inpra Inženiring d.o.o., Kardeljeva cesta 92, 2000 Maribor; april 2011.

Tehnično tehnološko rešitev ureditve obravnavanega območja podajamo v nadaljevanju.

#### **6.2.1. Prežihova ulica**

##### **Podatki o prometu**

Glede na vrsto prometa je cesta predvidena za mešan promet.

##### **Računske hitrosti**

Glede na dejstvo, da cesta poteka na stanovanjskem območju, je bila pri izdelavi predmetne prometne dokumentacije upoštevana računaska hitrost  $V_{rač} = 40$  km/h.

##### **Horizontalni in vertikalni elementi**

Predvideno cestišče se niveletno prilagodi obstoječemu hodniku za pešce. Vzdolžni padec je različen na območjih in znaša med Gosposvetsko cesto in Smetanovo ulico 3,5%, med Smetanovo ulico in Koroško cesto pa v 1. delu 1,8%, nato pa 2,5%.

##### **Prečni skloni**

Pri izdelavi ureditve cestišča je predviden strešni prečni sklon cestišča z naklonom 2,5% proti robniku oz. muldi in enostranski naklon pločnikov z naklonom 2% proti vozišču. Parkirišča imajo prečni naklon proti muldi predvidoma 2,5 %, jih je pa potrebno prilagajati glede na dejstvo, da sami pločniki v večjem delu niso predmet obdelave.

**Elementi prečnega profila**

Pri izdelavi predmetne projektne dokumentacije smo prevzeli obstoječo širino voznega pasu in pločnikov.

Predvideni normalni profil ureditve znaša :

- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
| • Pločnik                | 2,50 - 3,00 m |
| • Parkirišče             | 2,00 m        |
| • Vozni pas              | 8,00 m        |
| • Pločnik v nadaljevanju | 2,50 – 3,00 m |

---

Skupaj	14,50 – 15,50 m
--------	-----------------

---

Pločnik je dvignjen za min. 12 cm nad parkiriščem oz. voziščem ter ločen od tega z betonskim robnikom 12/24/100. Na zunanji strani je zaključen z granitnimi kockami 10/10, vse položeno na betonsko podlago in obbetonirano.

**Zgornji ustroj**

Na območju cestišča je predviden sledeči zgornji ustroj :

- 30,00 – 40,00 cm tamponskega materiala frakcije 0 - 32
- 5,00 cm asfaltni ustroj BTD 22 in AC8
- 3,00 cm asfaltni ustroj AC 8 surf B50/70 A3

---

Min 40,00 cm zg. ustroja

Na območju ureditve pločnika:

- Do 5,00 cm AC 8
- Min 25,00 cm TP 0-32

---

Min 30,00 cm zg. ustroja

Za tamponski sloj se uporabi kvalitetni peščeno prodnati material ali drobljeni kamniti material, ki ga je potrebno utrditi do predpisane zbitosti, ki jo določi geomehanik.

Pred izvedbo asfaltnih plasti je potrebno planum uravnati do natančnosti  $\pm 1$  cm in ga ponovno uvaljati. Na tako pripravljeno podlago se položijo asfaltni sloji istočasno v celotni projektirani širini, vključno z muldami.

Pri kontroli kvalitete nosilnosti v času gradnje je potrebno doseči gostoto:

- planum tamponske plasti R2-60 NM/m<sup>2</sup> za pločnik in
- planum tamponske plasti R2-80 NM/m<sup>2</sup> za cesto.

Pri izvajanju del je potrebno sodelovanje geomehanika, ki bo sproti ugotavljal nosilnost tal in primernost materialov za vgradnjo.

**Prometna oprema**

Ob cesti se postavijo znaki II. kategorije. Vsi prometni znaki morajo biti izdelani iz Alu pločevine z odsevno folijo tip II.

**Vertikalna prometna oprema****Velikost znakov:**

- za nevarnost: stranica trikotnika 90 cm,
- za izrecne odredbe: okrogli fi 60 cm,
- za obvestila: kvadratni 60 x 60 cm,  
pravokotni 60 x 90 cm.

Znaki in simboli na prometnih znakih II-1, II-2 in III-6 so iz folije tip II, vsi ostali pa iz folije tip I.

**Horizontalna prometna oprema**

Vse oznake na vozišču se izrišejo strojno, z enokomponentno barvo z vsebnostjo 250 22 m suhe snovi in posipom z odsevnimi steklenimi kroglicami 0,25 kg/m<sup>2</sup>.

**Odvodnjavanje**

Odvodnjavanje meteorne vode z vozišča in parkirišč se vrši z zbiranjem le-te v predvidene mulde in z iztokom v požiralnike  $\phi$  40. Požiralniki se navežejo na obstoječo kanalizacijo preko obstoječih priključkov, ki pa se po potrebi obnovijo, oz. v nekaterih primerih naredijo novi.

Za odvodnjavanje tamponskega sloja se izvede plitva drenaža širine in globine 50 cm s položitvijo drenažne cevi na podbeton in navezavo le-te na požiralnike.

**Zaščita in preureditev komunalnih vodov**

Izgradnja - ureditev cestišča, parkirnih mest in pločnikov bo na nekaterih mestih prizadela komunalne vode, tako da bodo potrebne prestavitve ali zaščita podzemnih vodov, prestavitve ali zamenjava drogov in uravnavanje jaškov in zasnov na novo niveleto.

Vse potrebne zaščite, prestavitve in korekture obstoječih komunalnih vodov je potrebno izvesti ob upoštevanju pogojev v izdanih soglasjih.

**6.2.2. Smetanova ulica****Podatki o prometu**

Glede na vrsto prometa je cesta predvidena za mešan promet.

**Računska hitrost**

Glede na dejstvo, da cesta poteka na mimo šol, je bila pri izdelavi predmetne prometne dokumentacije upoštevana računska hitrost  $V_{rač} = 30$  km/h.

**Horizontalni in vertikalni elementi**

Predvideno cestišče se niveletno prilagodi obstoječemu hodniku za pešce. Vzдолžni padec cestišča je 0,9% v smeri prosti Strossmayerjevi ulici.

**Prečni skloni**

Pri izdelavi ureditve cestišča je predviden strešni prečni sklon z naklonom 2.5% proti robniku oz. muldi in enostranski naklon pločnikov z naklonom 2% proti vozišču. Parkirišča imajo prečni naklon proti muldi predvidoma 2,5%, jih je pa potrebno prilagajati glede na dejstvo, da sami pločniki v večjem delu niso predmet obdelave.

**Elementi prečnega profila**

Pri izdelavi predmetne projektne dokumentacije je bila povzeta obstoječa širina voznega pasu in pločnikov.

Predvideni normalni profil ureditve znaša:

– pločnik	2,50-3,00 m
– parkirišče	2,00 m
– vozni pas	5,00 m
– parkirišče	3,90 m
– pločnik v nadaljevanju	2,50-3,00 m
<hr/>	
– skupaj	11,00-16,50 m

Pločnik je dvignjen za min. 12 cm nad parkiriščem oz. voziščem in je ločen od le-tega z betonskih robnikom 12/24/100. Na zunanji strani je zaključen z granitnimi kockami 10/10, vse položeno na betonsko podlago in obbetonirani.

**Zgornji ustroj**

Na območju cestišča je predviden sledeči zgornji ustroj:

- 30,00 – 40,00 cm tamponskega materiala frakcije 0-32
  - 5,00 cm asfaltni ustroj BT22 in AC8
  - 3,00 cm asfaltni ustroj AC8 surf B50/70 A3
- 

- min 40,00 cm zg. ustroja

Na območju ureditve pločnika je predviden sledeči zgornji ustroj:

- do 5,00 cm AC8
  - min. 25,00 cm TP 0-32
- 

- min 30,00 cm zg. ustroja

Za tamponski sloj se uporabi kvalitetni peščen prodnati material ali drobljeni kamniti material, ki ga je potrebno utrditi do predpisane zbitosti, ki jo določi geomehanik.

Pred izvedbo asfaltnih plasti je potrebno planum uravnati do točnosti  $\pm 1$  cm in ga ponovno uvaljati. Na tako pripravljeno podlago se položijo asfaltni sloji istočasno v celotni projektirani širin, vključno z muldami.

Pri kontroli kvalitete nosilnosti v času gradnje je potrebno doseči gostoto:

- planum tamponske plasti R2-60NM/m<sup>2</sup> za pločnik in
- planum tamponske plasti R2-80(100)NM/m<sup>2</sup> za cesto.

Pri izvajanju del je potrebno sodelovanje geomehanika, ki bo sproti ugotavljal nosilnost tal in primernost materiala za vgradnjo.

**Prometna oprema**

Ob cesti se postavijo prometni znaki II. kategorij. Vsi prometni znaki morajo biti izdelani iz Alu pločevine, z odsevno folijo tip II.

Vsa prometna oprema mora ustrezati veljavnimi predpisi ter standardi.

### **Vertikalna prometna oprema**

#### **Velikost znakov:**

- za nevarnost; stranica trikotnika 90 cm
- za izrečne odredbe;      okrogli fi 60 cm
- za obvestila;              kvadratni 60 x 60 cm  
                                    pravokotni 60 x 90 cm

Vsi znaki so izdelani iz Alu pločevine.

Znaki in simboli na prometnih znakih II-1, II-2 in III-6 so iz folije tip II, vsi ostali pa iz folije tip I.

### **Horizontalna prometna oprema:**

Vse oznake na vozišču se izrišejo strojno, z enokomponentno barvo, z vsebnostjo 250 22 m suhe snovi in posipom z odsevnimi steklenimi kroglicami 0,25 kg/m<sup>2</sup>.

### **Odvodnjavanje**

Odvodnjavanje meteorne vode z vozišča in parkirišč se vrši z zbiranjem le-te v predvidene mulde in z iztokom v požiralnike Ø 40 cm. Požiralniki se navežejo na obstoječo kanalizacijo preko obstoječih priključkov, ki pa se po potrebi obnovijo, oz. v nekaterih primerih naredijo novi

Za odvodnjavanje tamponskega sloja se izvede plitva dranaža širine in globine 50 cm s položitvijo drenažne cevi na podbeton in navezavo le-te na požiralnike.

### **Zaščita in preureditev komunalnih vodov**

Izgradnja – ureditev cestišča, parkirnih mest in pločnikov bo na nekaterih mestih prizadela komunalne vode, tako da bodo potrebne prestavitve ali zaščita podzemnih vodov, prestavitve ali zamenjava drogov in uravnava jaškov in zasunov na novo nivoletu.

Vse potrebne zaščite, prestavitve in korekture obstoječih komunalnih vodov je potrebno izvesti ob upoštevanju pogojev v izdanih soglasjih.

### **Javna razsvetljava**

Trenutno stanje v Smetanovi ulici na omenjenem odseku so posamezne osvetljene točke, ki ne predstavljajo razsvetljave kot celote in niso v skladu z uredbo o mejnih vrednostnih svetlobnega onesnaževanja. Na obravnavanem območju je javna razsvetljava izvedena na posameznih lesenih drogovih in je napajana iz lastnega omrežja javne razsvetljave. Obstoječa razsvetljava na projektiranem območju se demontira. Projektirana javna razsvetljava se priključuje na novo izpostavljeno odjemno mesto blizu samega izvoza iz Belačeve ulice na Prežihovo ulico. – glej situacijo 1. V kleti vogalne stavbe kjer je locirana obstoječa zidna krmilna omarica JR, se nahaja merilno mesto. Obstoječe merilno mesto se demontira, kot tudi krmilna oprema krmilne zidne omarice. V predvideni novi dvodelni prostostoječi omarici OM JR, se predvidi nova oprema fizično ločenega merilnega in krmilnega dela. Kabelski dovod do nove prostostoječe omarice se predvidi iz omenjene transformatorske postaje.

Po podatkih predstavnika investitorja, se bo v sklopu rekonstrukcije Smetanove ulice, Prežihove in dela Koroške ceste, izvajala tudi rekonstrukcija javne razsvetljave Prežihove od Koroške do Gosposvetske in Koroške ceste od Prežihove do Strme ulice. Zato smo pri krmilnem delu nove omarice OMJR predvideli možnost kompletne navezave vseh obstoječih izvodov, ki napajajo semaforsko križišče, Belačevo, Koroško cesto sever, Koroško cesto jug, Prežihovo in preostanek

Smetanove. Sami razvodi in rešitve z navezavo na razsvetljavo omenjenih cest niso predmet tega projekta.

Predvidena je razsvetljava na kovinskih oporiščih z lokom skupne višine 8,8 m.

Za optimalno svetlobnotehnično in pa ekonomsko rešitev osvetljevanja bodo uporabljena visokotlačna natrijeva svetila. Oporišča so nameščena na robu severnega dela pločnika, razdalje med oporišči, kot tudi višina oporišč zagotavljajo svetlosti cestišča in osvetljenost pločnika. Za osvetlitev peš prehodov je predvidena bela svetloba z metalhalogenidnimi sijalkami.

Način razsvetljave je podrejen geometriji in namenu prometnic. V našem primeru govorimo o lokalni cesti. Širina vozišča 3m, vzporedno ob vozišču potekata kolesarski stezi, z muldo ločena parkirišča in s hodnikom za pešce.

Za razsvetljavo cestišča bodo uporabljene svetilke SQ 100 tipa 5NA 558 E-1PT1C236 (175001m) z pozitivno redukcijo in ravnim steklom, za osvetlitev peš prehodov pa svetilke SQ 100 tipa 5NA 558 EIPTOC236 (145001m) brez redukcije in ravnim steklom. Vse svetilke so nameščene na kadelabrih z lokom skupne višine h-8,8 m. Svetilke SQ 100 bodo opremljene z VTNa ali HCI-TT sijalko moči 150W, skupne priključne moči 176W in ravnim steklom zaradi zmanjšane bleščanja. Pri izbiri razsvetljave so bila upoštevana »Priporočila SDR CESTNA RAZSVETLJAVA« PR5/2-2000 in pa sprejeta uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ur.l.RS 81/2007).

Svetilke bodo razporejene enostransko, povprečne medsebojne razdalje bodo znašale 32 do 35 m in bodo prilagojene razmeram na terenu.

Javna razsvetljava je predvidena tako, da ne ovira udeležencev v prometu in ne predstavlja nevarnost za njih. Predvidena lokacija objektov javne razsvetljave je na pločniku takoj za robnikom na razdalji cca. 0,7 m. Javna razsvetljava je predvidena na montažnih vroče cinkanih kandelabrih z lokom višine h-8,8m, površinsko obdelanih s »primerjem« (iz sistema IGP) in prašno žganimi z barvo IGP 521ME71382A10 (siva metalik po IOP skali), ki so pritrjeni na sidrne vijake betonskega temelja tipske izvedbe – glej risbo 4 in 5.

Kandelabri oz. temelji morajo biti dimenzionirani za III. vetrovno cono (kandelabri morajo biti skladni s tipizacijo opreme na predvidenem območju in morajo ustrezati tudi zahtevam standarda TIST EN 40).

Kandelabri javne razsvetljave imajo zgornji premer cevi 60 mm za montažo izbranih svetilk. Pri namestitvi svetilke je potrebno zagotoviti naklon svetilke 0 stopinj glede na vodoravnico. Drogovi javne razsvetljave imajo vratca na višini cca. 1 m od tal, kjer se nahaja priključna plošča kandelabra.

Uporabljena je enostavna redukcija javne razsvetljave predvidoma med 23 uro zvečer in 5 uro zjutraj. Pri osvetljevanju peš prehodov ni redukcije. Nivo svetlobe pri kateri se javna razsvetljava vključi je 70-100 lux. Kabli javne razsvetljave so položeni delno na peščeno podlago in delno v PVC cevi fi 110 (pri prečkanju dovoznih cest ali uvozov).

## 7.0. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

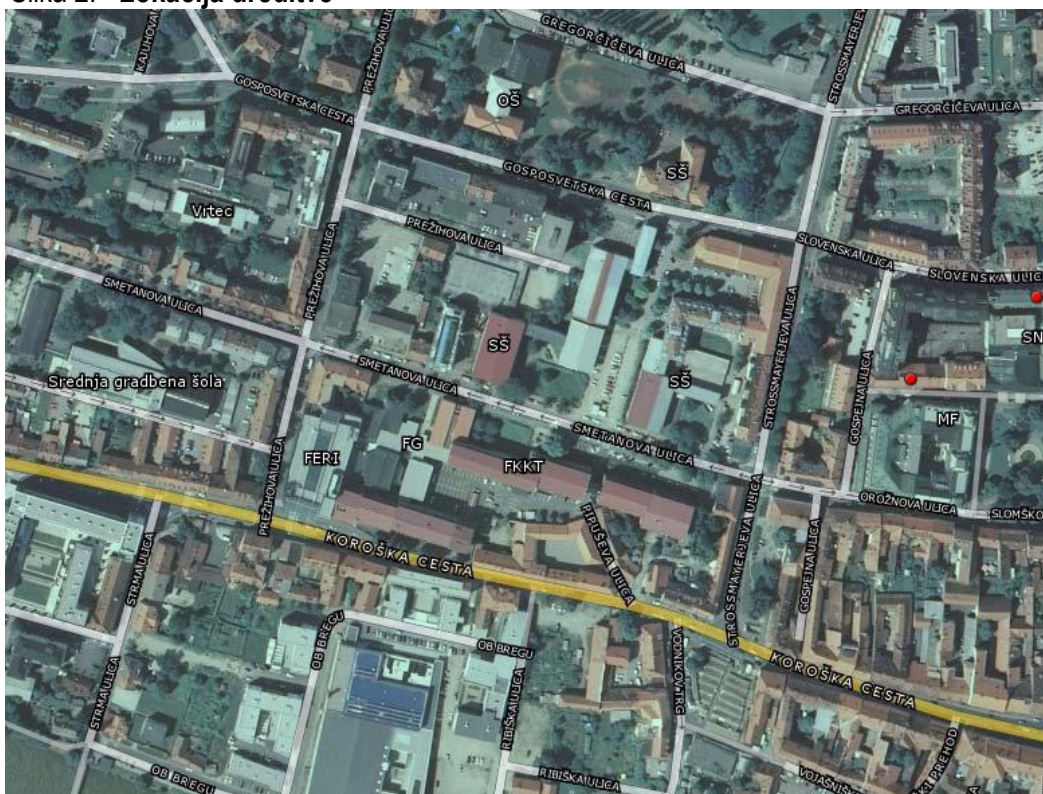
Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali določila Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/10).

Kot strokovno podlago smo uporabili:

- Idejna zasnova ureditve Prežihove in Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 02/2011-TT, ki ga je izdelala Univerza v Mariboru, Center za interdisciplinarne in multidisciplinarne raziskave in študije Univerze v Mariboru; Projektna skupina »Prometno inženirstvo«, Krekova ulica 2, 2000 Maribor; marec 2011;
- PZI dokumentacija za Ureditev Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 70/11, ki ga je izdelalo podjetje Geotada, Darko Recek s.p., Malečnik 202, 2000 Maribor; april 2011;
- PZI dokumentacija za Ureditev Smetanove ulice v Mariboru, št. projekta: 71/11, ki ga je izdelalo podjetje Geotada, Darko Recek s.p., Malečnik 202, 2000 Maribor; april 2011;
- PZI za ureditev javne razsvetljave v Smetanovi ulici med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico, št. projekta: JR 311-01, ki ga je izdelalo podjetje Inpra Inženiring d.o.o., Kardeljeva cesta 92, 2000 Maribor; april 2011.

### 7.2. Navedba in opis lokacije

Slika 2: Lokacija ureditve



Predmet investicije je ureditev Prežihove ulice (od križišča z Gosposvetsko cesto do križišča s Koroško cesto) in dela Smetanove ulice (od križišča s Strossmayerjevo ulico do križišča s Prežihovo ulico). Omenjeni ulici se nahajata v središču mesta Maribor.

Območje predvidene ureditve obsega zemljišče na parcelnih številkah 2179 (Smetanova ulica, del), 2180 in 1499 (Prežihova ulica) vse k.o. Koroška vrata. Zemljiškoknjižni izpiski navedenih parcel so sestavni del tega dokumenta.

Lastnik navedenih zemljišč je Mestna občina Maribor.

### 7.3. Terminski plan izvedbe investicije

Aktivnosti												
Mesec	4/2011		5/2011		6/2011		7/2011		8/2011			
Izdelava DIIP												
Potrditev DIIP												
Javni razpis za izvajalca gradbenih del												
Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem												
Izvedba rekonstrukcije												
Pregled in prevzem objekta												

### 7.4. Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje ter ocena stroškov odprave negativnih vplivov

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Pri gradnji bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo pri sami izvedbi zmanjšale količine odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja.

Tako bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

#### 7.4.1. Vpliv na okolje v času gradnje

Vplivi na okolje, ki so vezani na izvedbo omenjene investicije, bodo časovno omejeni in se bodo pojavili le med gradnjo objekta. Pričakujemo predvsem naslednje vplive:

- onesnaženje zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del in emisije izpušnih plinov zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil,
- povečana emisija hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili,
- povečan promet tovornih vozil na območju gradnje,
- občasno delno oviran promet na območju gradnje.



Vsi ti negativni vplivi se bodo pojavljali samo v času gradnje ter bodo samo začasno vplivali na okolje. Za zmanjšanje vplivov med gradnjo je potrebno predvideti tehnične rešitve z organizacijo gradnje in gradbišča, s katerimi bo mogoče zmanjšati negativne vplive na okolje med gradnjo.

#### 7.4.2. Vplivi investicije na okolje v času uporabe objekta

Vplivi predvidene rekonstrukcije na okolje v času uporabe objekta bodo opazni predvsem s stališča povečanja prometne varnosti. Rekonstruirana lokalna cesta bo omogočila:

- boljšo prevoznost,
- višji nivo uslug ter
- izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

Z izvedbo investicije bo predvidoma omogočena bolj enakomerna vožnja in bolj tekoče odvijanje prometa, posledica tega pa bo zmanjšanje emisij izpušnih plinov v okolje in zmanjšanje hrupa.

Zaradi izvedbe investicije se bodo izboljšali bivalni pogoji prebivalcev na obravnavanem območju in dostopnost do obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki se nahajajo ob obravnavani lokalni cesti.

Dodatna vlaganja v odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje niso potrebna.

#### 7.4.3. Izhodišča varstva okolja

V sklopu načrtovanja in izvedbe investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

##### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Rekonstrukcija obravnavane lokalne ceste bo imela pozitiven vpliv na učinkovito izrabo naravnih virov. Z izvedbo rekonstrukcije bo omogočena bolj enakomerna vožnja in bolj tekoč promet, kar bo pripomoglo k manjši porabi goriva in olj, s tem pa se zagotavlja energetska učinkovitost (manjše povpraševanje po energetskih virih).

##### Okoljska učinkovitost

Med gradnjo bo izvajalec uporabljal najboljše razpoložljive tehnike, ki jih v tem času uporabljajo in so predpisane v pravilnikih in standardih. Pri investicijskih delih se bodo uporabljale smernice iz projektne dokumentacije in pravilnikov, ki se nanašajo na ceste. Upoštevanje le-teh zagotavlja izvedbo prometnic na tak način, da se poleg prometne varnosti udeležencev zagotavlja tudi varnost in skrb za okolje. Izvajalec bo ves čas gradnje nadzoroval in meril emisije in druge vplive na okolje in o odstopanjih redno obveščal nadzorne organe in naročnika. Vse odpadke, ki bodo nastali med gradnjo bo ločeno zbiral in odvažal na deponije. S sodobno tehniko in uporabljenimi materiali bo skrbel za čim manj gradbenih odpadkov. Po končani gradnji se poškodovane dele vzpostavi v prvotno stanje. Z izvedbo investicije se bo povečala pretočnost obravnavane lokalne ceste, zaradi česar se bo promet odvijal bolj tekoče, posledica tega pa bo zmanjšanje emisije izpušnih plinov v okolje in zmanjšanje hrupa.

##### Trajnostna dostopnost

Projekt sam bo neposredno spodbujal k uporabi okolju prijaznejših načinov prevoza. Rekonstruirana cesta bo primernejša za pešce. Prometno varnejša cesta bo hkrati spodbujala ostale udeležence v prometu k uporabi koles in motornih koles, ki s svojim delovanjem manj obremenjujejo okolje, hkrati bo omogočal umik prometa iz središča mesta Maribor.

### Zmanjševanje vplivov na okolje

Rekonstrukcija lokalne ceste ne vpliva na okolje v takšni meri, da bi bila potrebna izdelava poročila o vplivih na okolje oz. drugih strokovnih mnenj in ocen. Kot je navedeno že v predhodnem besedilu pa bo investicija ugodno vplivala na okolje z zmanjšanjem emisije izpušnih plinov v okolje in zmanjšanjem hrupa. Pripomogla bo k manjši porabi goriva in maziv in pripomogla k hitrejšemu gospodarskemu razvoju tega območja.

## **7.5. Kadrovsko – organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo**

Investicijo bo spremljala občinska uprava Mestne občine Maribor. Za strokovni nadzor nad izvajanjem gradbenih del bo izbran ustrezeni ponudnik. Odgovorna oseba za izvedbo celotne planirane investicije bo župan občine Maribor, g. Franc Kangler.

### Investitor:

Investitorja kot odgovorna oseba in podpisnik pogodb predstavlja župan Mestne občine Maribor, g. Franc Kangler. Organizacijsko - strokovno podporo bo za investitorja izvajal Urad za komunalo, promet, okolje in prostor, Sektor za komunalo in promet z zunanjimi sodelavci. Svetovalec bo skrbel za zagon projekta, koordinacijo izvajanja projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, vodenje projekta, ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje, razreševanje problemov in spremljanje finančnega ter terminskega plana.

### Izvaialec nadzora:

Nadzor opravlja odgovorna oseba, ki z investitorjem podpiše pogodbo o izvajanju nadzora nad investicijo v skladu z določili ZGO. Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan s svetovalcem Urada za komunalo, promet, okolje in prostor, ki bo na Mestni občini Maribor zadolžen za izvajanje te investicije ter izvajalcem na drugi strani. Nadzorni inženir je odgovoren za napredovanje del, kontrolo količin, kontrolo kakovosti in poročanje investitorju. Nadzorni inženir bo izbran v skladu z Zakonom o javnih naročilih.

### Izvaialec gradbenih del:

Izvajalca gradbenih del predstavlja odgovorna oseba, ki je podpisnik gradbene pogodbe z investitorjem. Izvajalec za rekonstrukcijo ceste bo izbran v skladu z Zakonom o javnih naročilih.

### Upravljavca investicije:

Po končani izgradnji bo obnovljeno lokalno cesto upravljalo podjetje Nigrad d.d., ki ima v upravljanju vse lokalne ceste v občini. Odgovorna oseba upravljavca: Srečko Hvauc.

## **7.6. Analiza zaposlenih**

Po dokončanju obravnavanega odseka, bo upravljanje in skrb za cesto prevzela družba Nigrad d.d., ki upravlja tudi ostale lokalne ceste v občini. Po izvedbi investicije se pri upravljavcu ne predvideva novih zaposlitev.

## 8.0. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

### 8.1. Ocena investicijske vrednosti projekta

Izhodišča za izračun investicijske vrednosti so:

- vrednosti GOI del in opreme podajamo na osnovi projektantske ocene in investitorja,
- vrednosti ostalih postavk navajamo v % od GOI del in javne razsvetljave skupaj.

Vrednost investicije (v EUR in brez davka na dodano vrednost) znaša:

VRSTA STROŠKA	Vrednost
Rekonstrukcija vodovoda Smetanova	75.746
Rekonstrukcija kanalizacije Prežihova	185.412
Rekonstrukcija javne razsvetljave - Smetanova in Prežihova	57.248
Tehnično urejanje prometa - ureditev parkirnih mest - Smetanova	51.291
Tehnično urejanje prometa - ureditev parkirnih mest - Prežihova	23.981
Zasaditev in ureditev zelenih površin - Smetanova	10.110
Zasaditev in ureditev zelenih površin - Prežihova	1.967
Asfaltiranje - Smetanova (razlika po gradnji toplovoda in vodovoda)	46.319
Asfaltiranje - Prežihova (razlika po gradnji toplovoda in vodovoda)	15.102
Gradbeni in projektantski nadzor	5.100
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	<b>472.276</b>

### 8.2. Vzdrževalni stroški

Investicija v obnovitev Prežihove in Smetanove ulice je namenjena za vzpostavitev učinkovitega in nemotenega poteka prometa in parkiranja v obravnavanem območju. V ekonomski dobi investicije predvidevamo, da bodo ocenjeni **letni vzdrževalni stroški** ter ostala dela (zimsko služba, vzdrževanje – čiščenje odvodnjavanja, čiščenje površine) kot so prikazani v tabeli v nadaljevanju.

Ocenjeni letni vzdrževalni stroški v EUR

Letni vzdrževalni stroški	cca. 10.000,00
---------------------------	----------------

### 8.3. Predvideni stroški amortizacije

**Amortizacija** gradbenega objekta je bila obračunana po 4,50% amortizacijski stopnji za obnovitvena dela za ureditev Prežihove in Smetanove ulice v Mariboru.

### 8.4. Predvideni prihodki po izvedbi investicije

Investicija v »obnovitev Prežihove in Smetanove ulice v Mariboru« je neprofitne narave. Z investicijo želi občina zagotoviti učinkovit in nemoten potek prometa in parkiranja na predmetnem območju. V skladu z upoštevanjem Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi Delovni dokument 4 (Evropska komisija, Generalni direktorat za regionalno politiko, 2006) so posredne koristi upoštevane v družbeno-ekonomski analizi.

## 8.5. Viri in dinamika financiranja

Skladno s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov (Služba vlade RS za strukturno politiko in regionalni razvoj, 2004), so investicijski stroški (glede na to, da bo investicija zaključena v letošnjem letu), v stalnih cenah.

Dinamika financiranja v stalnih cenah v EUR:

VRSTA STROŠKA	Vrednost	PP	NRP
Rekonstrukcija vodovoda Smetanova	75.746	151004	OB070-07-0098
Rekonstrukcija kanalizacije Prežihova	185.412	151201	OB070-07-0104
Rekonstrukcija javne razsvetljave - Smetanova in Prežihova	57.248	153201	OB070-10-0120
Tehnično urejanje prometa - ureditev parkirnih mest - Smetanova	51.291	152001	OB070-07-0034
Tehnično urejanje prometa - ureditev parkirnih mest - Prežihova	23.981	152001	OB070-07-0034
Zasaditev in ureditev zelenih površin - Smetanova	10.110	151400	OB0070-06-0086
Zasaditev in ureditev zelenih površin - Prežihova	1.967	151400	OB0070-06-0086
Asfaltiranje - Smetanova (razlika po gradnji toplovoda in vodovoda)	46.319	152100	OB0070-06-0078
Asfaltiranje - Prežihova (razlika po gradnji toplovoda in vodovoda)	15.102	152100	OB0070-06-0078
Gradbeni in projektantski nadzor	5.100		
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	<b>472.276</b>		

Vir financiranja za investicijo ureditve Prežihove in Smetanove ulice v Mariboru so sredstva občinskega proračuna.

---

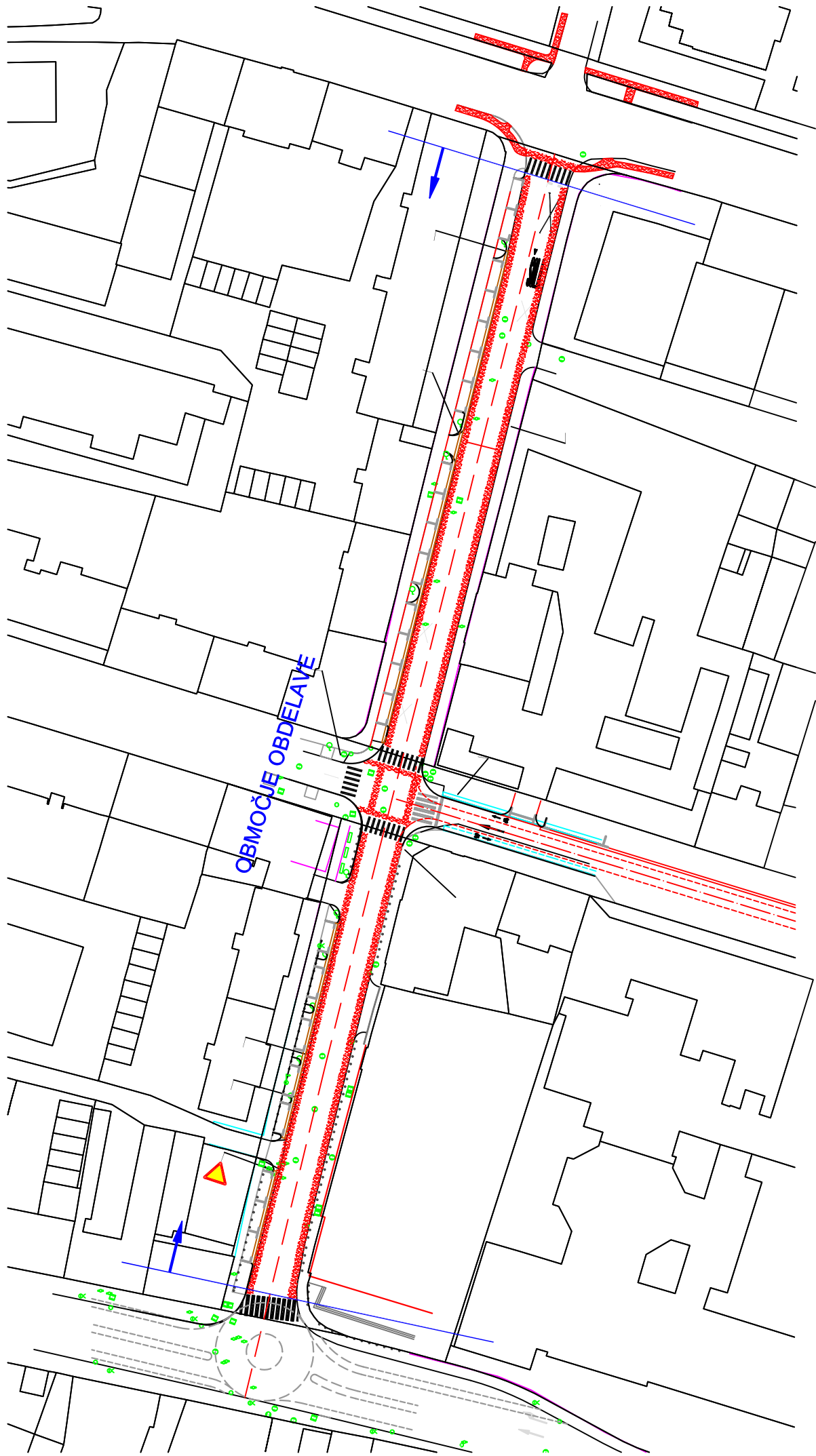
**9.0. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZDELAVE NASLEDNJIH FAZ PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

---

Iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je, po določilih »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur.l. RS št. 60/2006) razviden namen in razvojna upravičenost investicije.

V skladu z določili zgoraj navedene Uredbe za predmetno investicijo glede na ocenjeno vrednost investicije ni potrebno izdelati investicijskega programa.

# PRILOGE



OBMOČJE OBDELAVE

