



MESTNA OBČINA MARIBOR  
Ž U P A N  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR



Številka: 41101-34/2008  
Datum : 27. 5. 2011

**MESTNI SVET MESTNE OBČINE  
MARIBOR**

- ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 8. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR
- NASLOV GRADIVA:** DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
**Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih  
površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna  
Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor**
- Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev  
zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor
  - Obnova telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in  
raziskovalno dejavnost Mestne občine Maribor
- GRADIVO PREDLAGA:** Franc KANGLER, župan
- POROČEVALEC:** Brigita GAJZER – PLIBERŠEK, direktorica Urada za vzgojo in  
izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP – **Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor** - Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Obnova telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor (št. 05-03 BK/10), ki ga je v sodelovanju z Mestno upravo Mestne občine Maribor pripravil IMO BIRO d.o.o, Maribor.

Ž U P A N  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
Franc KANGLER

**Priloge:**

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP – Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor - Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Obnova telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor
- Obrazložitev



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
**Urad za vzgojo in izobraževanje,  
zdravstveno, socialno varstvo in  
raziskovalno dejavnost**



**Številka:** 41101-34/2008

**Datum:** 27. 5. 2011

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIP**

**Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor**

- Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor
- Obnova telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor

Uvodna obrazložitev za obravnavo na seji mestnega sveta Mestne občine Maribor

### **1. UVOD**

Investicija v »Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor« bo v Mestni občini Maribor pomenila nadaljevanje postopne prenove osnovnošolskega prostora, ki poteka iz dveh proračunskih virov. Manjši investicijski posegi se obravnavajo in financirajo kot investicijsko vzdrževanje osnovnošolskega prostora (delov zgradb in pripadajočih zunanjih površin), prostorsko obsežnejši in cenovno zahtevnejši pa so vodeni kot investicije.

Predlagana investicija vključuje odstranitev dotrajane telovadnice Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor, izgradnjo telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in obnovo telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor.

Mestna občina Maribor je kot ustanoviteljica osnovnih šol na svojem območju dolžna zagotavljati ustrezno mrežo osnovnih šol ter prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti osnovne šole v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve prostorske problematike obeh osnovnih šol, bo Mestna občina Maribor s predvideno investicijo zagotovila prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje za bodočo združeno osnovno šolo.

Na 5. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, 28. februarja 2011 sta bila sprejeta Odlok o prenehanju javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Borisa Kidriča Maribor zaradi pripojitve k Osnovni šoli Franceta Prešerna Maribor in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor. Na podlagi odlokov bosta šoli združeni s 1. 9. 2011.

OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor sta umeščeni druga ob drugi v skupnem objektu na lokaciji Žolgarjeva 2 in 4, v objektu, ki je bil zgrajen v letu 1936. Kasneje je bila dograjena telovadnica. V obdobju med leti 1993 in 2004 so bili na obeh šolah opravljeni le najnujnejši investicijsko-vzdrževalni posegi.

Ker je skupni objekt star (nekateri deli so dotrajani, izdanih je bilo več odločb zdravstvenega inšpektorata, ugotovljene so bile tudi prostorske pomanjkljivosti glede na standarde in normative ter potrebe za izvajanje dejavnosti osnovne šole, neustrezni so prostori za šolsko prehrano in športno vzgojo) je Mestna občina Maribor pristopila prostorski preureditvi in obnovi obstoječih prostorov skupne šolske zgradbe. Obnova skupne šolske zgradbe se je pričela julija 2010, zaključek investicije pa je predviden novembra 2011.

Po zaključeni obnovi skupne šolske zgradbe in združitvi osnovnih šol pa pristopamo k investiciji »Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor – izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna ter obnova obstoječe telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor«.

Tako sta v času priprave »Dokumenta identifikacije investicijskega projekta« in sprejema le-tega na mestnem svetu upravljavca in uporabnika skupne šolske zgradbe dve osnovni šoli, ostala projektna in investicijska dokumentacija za »Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor – izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor ter obnova obstoječe telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor« pa se pripravlja za eno združeno šolo.

## **2. NEKAJ OSNOVNIH POUČENIH IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

### **2.1 Podatki o učencih in zaposlenih**

V šolskem letu 2010/11 šoli izvajata pouk v skupaj 41 oddelkih s 725 učenci oziroma 37 oddelkih s 679 učenci brez podružnične šole. S prostorsko preureditvijo bo šolska zgradba ob racionalnem oblikovanju oddelkov, tako obeh šol, kot kasneje združene šole, glede na znane demografske podatke, zadoščala potrebam območja, v katerem delujeta šoli.

Razred	OŠ Borisa Kidriča Maribor			OŠ Franceta Prešerna Maribor					
				Matična šola			Podružnica Razvanje		
	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. uč. /odd	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. uč. /odd	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. uč. /odd
1. razred	1	13	13,0	2	43	21,5	0,5	7	14,0
2. razred	2	26	13,0	2	49	24,5	0,5	7	14,0
3. razred	2	30	15,0	2	44	22,0	1	9	9,0
4. razred	2	29	14,5	2	32	16,0	1	11	11,0
5. razred	2	23	11,5	2	45	22,5	1	12	12,0
6. razred	2	31	15,5	2	53	26,5			
7. razred	2	30	15,0	2	37	18,5			
8. razred	2	37	18,5	2	51	25,5			
9. razred	3	52	17,3	3	54	18,0			
<b>Skupaj</b>	<b>18</b>	<b>271</b>	<b>15,1</b>	<b>19</b>	<b>408</b>	<b>21,5</b>	<b>4</b>	<b>46</b>	<b>11,5</b>
<b>Skupaj OŠ Franceta Prešerna Maribor s podružnično šolo v Razvanju in OŠ Borisa Kidriča Maribor</b>				<b>41</b>	<b>725</b>	<b>17,7</b>			

Na OŠ Franceta Prešerna Maribor, vključno s podružnico v Razvanju, je v šolskem letu 2010/11 zaposlenih 61,5 delavcev (od tega 43 pedagoških delavcev), na OŠ Borisa Kidriča Maribor pa 48 delavcev (od tega 33,5 pedagoških delavcev).

## 2.2 Razlogi za investicijsko namero

S prenovo skupne šolske zgradbe, ki se je pričela v juliju 2010 bodo zagotovljeni pogoji za združitev šol. Združena šola pa seveda potrebuje ustrezne pokrite in nepokrite površine za izvajanje pouka športne vzgoje. Pouk športne vzgoje v okviru rednega programa osnovnošolskega izobraževanja na obeh šolah se izvaja v neustreznih športnih površinah, prostorski pogoji po velikosti, opremljenosti ter glede na število učencev ne ustrezajo normativom in standardom, ki so predpisani v Navodilih za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji.

Šoli izvajata pouk športne vzgoje v dveh starih, dotrajanih telovadnicah, del pouka športne vzgoje pa v prostorih Dvorane Tabor, kar je neracionalno, tako s finančnega kot časovnega vidika. Objekta sta neustrezno toplotno izolirana in energetsko potratna, stavbno pohištvo, talne, stenske, stropne obloge ter instalacije so dotrajane. Objekta nimata ustreznega prezračevanja.

Tudi zunanje nepokrite športne in ostale površine ne ustrezajo normativom, športnih površin za 1. triletje šoli sploh nimata.

Obstoječe in normativne površine za pouk športne vzgoje so prikazane v naslednji tabeli:

PROSTORI in POVRŠINE ZA ŠPORTNO VZGOJO	POVRŠINE v m <sup>2</sup>				INDEKS 5=3/4
	OBSTOJEČE			NORMATIVNE	
	O.Š. FRANCETA PREŠERNA 19 odd.	O.Š. BORISA KIDRIČA 18 odd.	OSNOVNI ŠOLI SKUPAJ 37 odd.	SKUPNA ŠOLSKA ZGR. 37 odd.	
	1	2	3	4	
<b>I. POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					
<b>A PROSTORI ZA IZVAJANJE POUKA</b>	<b>362,52</b>	<b>486,18</b>	<b>848,70</b>	<b>1.334,00</b>	<b>63,6</b>
VADBENI PROSTORI	299,28	410,50	709,78	1.112,00	63,8
SHRAMBE ORODJA	44,26	50,40	94,66	104,00	91,0
SODNIŠKA NIŠA, GOLI STUDIO	0,00	0,00	0,00	44,00	0,0
	0,00	0,00	0,00	8,00	0,0
PROSTOR ZA ŠPORTNEGA PEDAGOGA	18,98	25,28	44,26	46,00	96,2
GARDEROBA ZA UČITELJE					
RAZREDNEGA POUKA	0,00	0,00	0,00	20,00	0,0
<b>B SPREMLJAJOČI PROSTORI</b>	<b>44,98</b>	<b>80,10</b>	<b>125,08</b>	<b>140,00</b>	<b>89,3</b>
SANITARNI BLOK	43,66	80,10	123,76	132,00	93,8
PROSTOR ZA ČISTILA	1,32	0,00	1,32	8,00	16,5
<b>C KOMUNIKACIJE</b>	<b>19,94</b>	<b>59,50</b>	<b>79,44</b>	<b>180,00</b>	<b>44,1</b>
HODNIKI	19,94	59,50	79,44	150,00	53,0
PROSTOR ZA GLEDALCE	0,00	0,00	0,00	30,00	0,0
<b>POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE I. SKUPAJ</b>	<b>427,44</b>	<b>625,78</b>	<b>1.053,22</b>	<b>1.654,00</b>	<b>63,7</b>
<b>II. NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					
KOMPLEKSNA IGRALNA ENOTA (KIE)	0,00	0,00	0,00	500,00	0,0
UNIVERZALNA PLOŠČAD (UP)	700,00	0,00	700,00	3.000,00	23,3
4 STEZNO TEKALIŠČE - 60 m (ATT)	0,00	0,00	0,00	800,00	0,0
<b>NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE II. SKUPAJ</b>	<b>700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>700,00</b>	<b>4.300,00</b>	<b>16,3</b>
<b>POKRITE IN NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE I. + II.</b>	<b>1.127,44</b>	<b>625,78</b>	<b>1.753,22</b>	<b>5.954,00</b>	<b>29,4</b>

Iz tabelaričnega prikaza je razvidno, da obstoječe pokrite športne površine dosegajo le 63,7%, nepokrite športne površine pa le 16,3% od normativnih površin, skupaj pa obstoječe površine za športno vzgojo skupne šolske zgradbe dosegajo le 29,4 % od normativnih površin.

### 2.3 Cilji investicije

Cilji predlagane investicije so:

1. pridobitev manjkajočih in ustreznih pokritih in nepokritih površin za izvajanje pouka športne vzgoje in s tem bodoči združeni šoli zagotoviti pogoje programa športne vzgoje po programu osnovne šole;
2. zagotoviti ustrezne prostore za izvajanje drugih interesnih dejavnosti v okviru rednega pouka;
3. zagotoviti energetske učinkovite prostore;
4. zagotoviti ustrezen prostor za druge športne programe, šolska športna tekmovanja ter druge prireditve za otroke in mladino v tem delu mesta, ki ga bodo ob šoli lahko koristili tudi drugi izvajalci kakovostnih športnih in drugih programov za otroke in mladino;
5. pozitiven učinek na športni in kulturni razvoj kraja in
6. prispevek h kakovostnejšemu življenju.

## 2.4 Pogoji, ki bodo bodoči združeni šoli zagotovljeni s predvideno investicijo

Na podlagi analize obstoječega stanja je bila sprejeta odločitev, da se k izgradnji telovadnice, večnamenskega prostora in k ureditvi zunanjih vadbenih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor ter k celoviti obnovi in posodobitvi telovadnice s spremljajočimi prostori OŠ Borisa Kidriča v Mariboru, pristopi zaradi:

1. potrebe obeh šol po pokritih in nepokritih športnih površinah,
2. neizpolnjevanja minimalnih prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje,
3. izvajanja pouka športne vzgoje v neustreznih pokritih in nepokritih športnih površinah, poleg tega šoli nimata primernih prostorov za organiziranje nastopov učencev v skladu z učnim programom, za potrebe večjih prireditev, krožkov in izven šolskih dejavnosti, pa tudi ne za izvajanje športnih aktivnosti, aktivnosti športnih in kulturnih društev in drugih dejavnosti,
4. na novo urejene pokrite športne površine z ustrezno osvetlitvijo, ustreznimi talnimi oblogami, z novo opremo telovadnic, ... bodo prispevale k večji varnosti učencev pri pouku športne vzgoje.

Prikaz površin za pouk športne vzgoje po investiciji je podan tabelarično v nadaljevanju.

PROSTORI in POVRŠINE ZA ŠPORTNO VZGOJO	POVRŠINE v m <sup>2</sup>				INDEKS
	PO INVESTICIJI			OBSTOJEČE	
	O.Š. FRANCETA PREŠERNA 19 odd.	O.Š. BORISA KIDRIČA 18 odd.	OSNOVNI ŠOLI SKUPAJ 37 odd.	OSNOVNI ŠOLI SKUPAJ 37 odd.	
	1	2	3	4	
<b>I. POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					
<b>A PROSTORI ZA IZVAJANJE POUKA</b>	<b>942,74</b>	<b>486,18</b>	<b>1.428,92</b>	<b>848,70</b>	<b>168,4</b>
OSNOVNI VADBENI PROSTOR (OVP)	513,47	288,00	801,47	-	
VADBENI PROSTOR (VP)	307,45	-	307,45	709,78	43,3
MINIMALNI VADBENI PROSTOR (MVP)	-	122,50	122,50	-	
SHRAMBA ORODJA	83,86	50,40	134,26	94,66	141,8
SODNIŠKA NIŠA, GOLI - v OVP	-	-	-	-	
STUDIO	<i>v delu shrambe orodja</i>	-	-	-	
PROSTOR ZA ŠPORTNEGA PEDAGOGA	28,51	25,28	53,79	44,26	121,5
GARDEROBA ZA UČITELJE RAZREDNEGA POUKA	9,45	<i>v kabinetu</i>	9,45	-	
<b>B SPREMLJAJOČI PROSTORI</b>	<b>89,96</b>	<b>80,10</b>	<b>170,06</b>	<b>125,08</b>	<b>136,0</b>
SANITARNI BLOK	87,32	80,10	167,42	123,76	135,3
PROSTOR ZA ČISTILA	2,64	<i>v sklopu garderobe</i>	2,64	1,32	200,0
<b>C KOMUNIKACIJE</b>	<b>166,88</b>	<b>59,50</b>	<b>226,38</b>	<b>79,44</b>	<b>285,0</b>
HODNIKI	116,88	59,50	176,38	79,44	222,0
PROSTOR ZA GLEDALCE	50,00	0,00	50,00	0,00	
<b>POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE I. SKUPAJ</b>	<b>1.199,58</b>	<b>625,78</b>	<b>1.825,36</b>	<b>1.053,22</b>	<b>173,3</b>
<b>II. NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					
KOMPLEKSNA IGRALNA ENOTA (KIE)	272,00	0,00	272,00	0,00	
UNIVERZALNA PLOŠČAD (UP)	448,00	0,00	448,00	700,00	64,0
KRATKO TEKALIŠČE Z DOSKOČIŠČEM	120,00	0,00	120,00	0,00	
<b>NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE II. SKUPAJ</b>	<b>840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>840,00</b>	<b>700,00</b>	<b>120,0</b>
<b>POKRITE IN NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE I.+ II.</b>	<b>2.039,58</b>	<b>625,78</b>	<b>2.665,36</b>	<b>1.753,22</b>	<b>152,0</b>

Iz tabele je razvidno, da indeks povečanja pokritih športnih površin po izvedeni investiciji v primerjavi z obstoječimi površinami znaša 173, medtem ko za nepokrite športne površine znaša le 120. Prostorske danosti dvorišča šole namreč ne omogočajo večjega povečanja nepokritih športnih površin.

Prikaz površin za pouk športne vzgoje po investiciji v primerjavi z normativnimi površinami (za skupno šolsko zgradbo):

PROSTORI IN POVRŠINE ZA ŠPORTNO VZGOJO	POVRŠINE v m <sup>2</sup>		Indeks
	Po investiciji	Normativne	
	1	2	3=1/2
POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE	1.825,36	1.654,00	110,36
NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE	840,00	4.300,00	19,53
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.665,36</b>	<b>5.954,00</b>	<b>44,77</b>

Pri primerjavi površin za pouk športne vzgoje po investiciji z normativnimi površinami je razvidno, da pokrite športne površine presegajo normativne za 10,36 % (indeks 110,36), nepokrite športne površine pa dosegajo le 19,53 % (indeks 19,53) normativnih površin, skupaj obstoječe površine za športno vzgojo skupne šolske zgradbe dosegajo le 44,77 % normativnih površin.

## 2.5 Ocena stroškov investicije, predvidena dinamika investiranja in predvideni viri za pokritje investicijskih stroškov

### Ocena stroškov investicije

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta so stroški investicije ocenjeni po stalnih cenah iz marca 2011 in po tekočih cenah. Kumulativni indeks podražitev iz stalnih cen na tekoče cene (faktor revalorizacije) znaša 1,04955. Ocena vrednosti investicije po stalnih in tekočih cenah:

STROŠKI INVESTICIJE SKUPNA REKAPITULACIJA	STALNE CENE	TEKOČE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>OŠ FRANCETA PREŠERNA MARIBOR IN OŠ BORISA KIDRIČA MARIBOR UREDITEV PROSTOROV ZA POUK ŠPORTNE VZGOJE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN</b>				
1 GOI DELA SKUPAJ	1.308.752	1.373.601	274.720	1.648.321
2 DELA NA ZUNANJI UREDITVI SKUPAJ	218.267	229.082	45.816	274.898
3 DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	473.770	497.244	99.449	596.693
	<b>2.000.789</b>	<b>2.099.927</b>	<b>419.985</b>	<b>2.519.912</b>
4 STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	37.717	37.717	7.543	45.260
5 STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	20.008	20.999	4.200	25.199
6 PROJEKTANTSKI NADZOR	10.004	10.500	2.100	12.600
<b>INVESTICIJA SKUPAJ</b>	<b>2.068.517</b>	<b>2.169.143</b>	<b>433.828</b>	<b>2.602.971</b>

Predvideni viri financiranja in predvidena dinamika investicijskih vlaganj

Ker v času priprave tega dokumenta oz. potrditve na mestnem svetu še niso znane možnosti za pridobitev sofinanciranja investicije iz državnega proračuna so viri financiranja pripravljene v 2. variantah : v prvi varianti je kot edini financer predvidena Mestna občina Maribor, v drugi varianti pa je predviden ocenjen sofinancerski delež iz državnega proračuna na podlagi Zakona o financiranju občin ter Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur.l. št. 3/11). Na podlagi določb uredbe je Ministrstvo za finance določilo koeficiente razvitosti občin, ki se uporabljajo za leti 2011 in 2012. Za Mestno občino Maribor je predviden sofinancerski delež v višini 80 % upravičenih stroškov v okviru normirane vrednosti investicije (postavka GOI dela) brez DDV.

#### Variantna 1

PORABA / VIRI SREDSTEV	LASTNA SREDSTVA proračun	SOFINANCIRANJE MŠŠ	VIRI SKUPAJ
<b>Poraba do vključno l. 2010</b>	<b>41.898</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>41.898</b> <i>100,00%</i>
Poraba v letu 2011	<b>3.362</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>3.362</b> <i>100,00%</i>
Poraba v letu 2014	<b>2.557.711</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>2.557.711</b> <i>100,00%</i>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b> Skupaj %	<b>2.602.971</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>2.602.971</b> <i>100,00%</i>

#### Variantna 2

STROŠEK / VIRI SREDSTEV	LASTNA SREDSTVA proračun	SOFINANCIRANJE MŠŠ	VIRI SKUPAJ
GOI dela	<b>324.744</b> <i>20,00%</i>	<b>1.298.976</b> <i>80,00%</i>	<b>1.623.720</b> <i>100,00%</i>
Oprema	<b>476.207</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>476.207</b> <i>100,00%</i>
Ostali stroški	<b>69.215</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>69.215</b> <i>100,00%</i>
Skupaj neto	<b>870.166</b>	<b>1.298.976</b>	<b>2.169.143</b>
DDV ( 20 % )	<b>433.829</b>	<b>0</b>	<b>433.829</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b> Skupaj %	<b>1.303.995</b> <i>50,10%</i>	<b>1.298.976</b> <i>49,90%</i>	<b>2.602.971</b> <i>100,00%</i>

### 2. 6 Predvideni terminski plan izvedbe investicije

Pričetek izvajanja investicije je predviden septembra 2013 s pripravo razpisne dokumentacije in izvedbo javnega naročila za izbor izvajalca, pričetek del januarja 2014, zaključek in predaja v uporabo septembra 2014.

**PREDLOG SKLEPA:**



Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP – **Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor** - Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Obnova telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor (št. 05-03 BK/10), ki ga je v sodelovanju z Mestno upravo Mestne občine Maribor pripravil IMO BIRO d.o.o, Maribor.

Tatajana REBERNIK  
Vodja sektorja za izobraževanje

Brigita GAJZER – PLIBERŠEK  
Direktorica urada



MESTNA OBČINA MARIBOR

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor

1. Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor
2. Obnova telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor

Investitor : **MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**Ul. Heroja Staneta 1, Maribor,**  
**ki jo zastopa Franc KANGLER, župan**

Upravljavec (uporabnik) : **OŠ FRANCETA PREŠERNA MARIBOR**  
**Žolgarjeva 2, Maribor,**  
**ki jo zastopa Marta OTIČ, ravnateljica**

**OŠ BORISA KIDRIČA MARIBOR**  
**Žolgarjeva 4, Maribor,**  
**ki jo zastopa Anton ŠPES, ravnatelj**

Izdela : **IMO BIRO d.o.o., Partizanska c. 3, Maribor**  
Številka dokumenta : **05-03 BK/10**

Datum : **November 2010**



## VSEBINA

1.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	4
1.1	INVESTITOR	4
1.2	UPRAVLJAVEC ( UPORABNIK ) OBJEKTA	5
1.3	IZDELOVALCI INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	5
2.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1	UVODNO POJASNILO	6
2.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	7
2.3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	9
2.3.1	Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor	9
2.3.2	Osnovna šola Borisa Kidriča Maribor	10
2.3.3	Nepokrite športne površine in ostale zunanje površine	11
2.3.4	Podatki o učencih	11
2.3.5	Podatki o zaposlenih	11
2.3.6	Prikaz obstoječih in normativnih površin za pouk športne vzgoje	12
2.4	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	13
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	14
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	14
3.2	USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
4.	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	16
4.1	OPIS VARIANT INVESTICIJE	16
5.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	18
5.1	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	18
5.2	OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI	18
5.3	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	19
5.4	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	21
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	24
6.1	IDEJNA REŠITEV	24
6.1.1	Telovadnica in nepokrite športne površine OŠ Franceta Prešerna Maribor	24
6.1.2	Prenova in posodobitev telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor	26

6.2	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	26
6.2.1	Telovadnica z nepokritimi športnimi površinami OŠ Franceta Prešerna Maribor	26
6.2.2	Prenova in posodobitev telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor	27
6.3	TEHNIČNI OPIS PREDVIDENE INVESTICIJE	28
6.3.1	Telovadnica OŠ Franceta Prešerna Maribor	28
6.3.2	Prenova in posodobitev telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor	31
6.3.3	Nepokrite športne površine in zunanja ureditev	32
6.4	PRIKAZ POVRŠIN PO INVESTICIJI	33
6.5	ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV	34
6.6	VARSTVO OKOLJA	35
6.7	VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE	36
6.8	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	36
6.9	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	37
6.10	VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA	39
7.	NADALNJA PRIPRAVA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	42
8.	PRILOGE	43
8.1	OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	43
8.1.1	Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor	43
8.1.2	Obnova telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor	46
8.2	OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	48
8.2.1	Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor	48
8.2.2	Obnova telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor	51
8.3	GRAFIČNE PRILOGE	52

## 1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

### 1.1 INVESTITOR

**MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, MARIBOR,  
ki jo zastopa župan Franc KANGLER**

Naziv investitorja	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov :	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
Pošta :	2000 MARIBOR
Telefon .	+386 (0)2 220 10 00
Telefax :	+386 (0)2 220 12 07
Elektr. naslov :	<a href="mailto:info@maribor.si">info@maribor.si</a>
Matična številka :	5883369
Davčna številka :	SI 12709590

**FRANC KANGLER, župan**

---

**Odgovorna oseba investitorja :**

**URAD ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE, ZDRAVSTVENO, SOCIALNO VARSTVO IN  
RAZISKOVALNO DEJAVNOST**

**Direktorica urada :  
Brigita GAJZER PLIBERŠEK, univ.dipl.ekon.**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

## 1.2 UPRAVLJAVEC ( UPORABNIK ) OBJEKTA

Upravljavec in uporabnik objektov bosta sedanji osnovni šoli :

**Osnovna šola FRANCETA PREŠERNA MARIBOR**, Žolgarjeva 2, Maribor

Telefon . +386 (0)2 320 69 50  
Telefax : +386 (0)2 320 69 63  
Elektr. naslov : [os-f.preserna-mb@guest.arnes.si](mailto:os-f.preserna-mb@guest.arnes.si)

Odgovorna oseba uporabnika :

**Ravnateljica šole**  
**Marta OTIČ, univ.dipl.prof. zg - geo**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

in

**Osnovna šola BORISA KIDRIČA MARIBOR**, Žolgarjeva 4, Maribor

Telefon . +386 (0)2 320 87 12  
Telefax : +386 (0)2 320 87 20  
Elektr. naslov : [os-bkidrica.mb@guest.arnes.si](mailto:os-bkidrica.mb@guest.arnes.si)

Odgovorna oseba uporabnika :

**Ravnatelj šole**  
**Anton ŠPES, pr u ma-fi**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

## 1.3 IZDELOVALCI INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Pogodbeni partner investitorja, odgovoren za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije , je podjetje:

**IMO BIRO d.o.o., Partizanska c. 3, Maribor**

Telefon . 02 250 83 76  
Telefax : 02 252 34 47  
Elektr. naslov : [imobiro@siol.net](mailto:imobiro@siol.net)

Odgovorna oseba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije DIIP :

**Bojan KRAJTNER, univ.dipl.inž.gradb.**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

## **2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1 UVODNO POJASNILO**

OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor sta umeščeni druga ob drugi v skupnem objektu na lokaciji Žolgarjeva 2 in 4, v objektu, ki je bil zgrajen v letu 1936. Kasneje je bila dograjena telovadnica. V obdobju med leti 1993 in 2004 so bili na obeh šolah opravljeni le najnujnejši investicijsko-vzdrževalni posegi.

Ker je skupni objekt star, nekateri deli so dotrajani (instalacije, tlaki, streha), izdanih je bilo več odločb zdravstvenega inšpektorata, ugotovljene so bile tudi prostorske pomanjkljivosti glede na standarde in normative ter potrebe za izvajanje dejavnosti osnovne šole, neustrezni so prostori za šolsko prehrano in športno vzgojo, je Mestna občina Maribor v letu 2007 pristopila k pripravi projektne dokumentacije za prostorsko preureditev in obnovo obstoječih prostorov skupne šolske zgradbe. Glede na to, da si šoli delita skupen objekt, je vodstvo mestne občine v sodelovanju z obema šolama sprejelo odločitev, da se objekt obnovi tako, da bo po obnovi možna združitev šol brez dodatnih investicijskih vlaganj. Po zaključeni obnovi skupne šolske zgradbe in združitvi osnovnih šol pa se pristopi k investiciji »Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor – izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna ter obnova obstoječe telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor«.

Na 29. seji mestnega sveta Mestne občine Maribor, 29. junija 2009 je bil sprejet Investicijski program »Prostorska preureditev in obnova obstoječih prostorov skupne šolske zgradbe osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor«. Obnova skupne šolske zgradbe se je pričela julija 2010, zaključek investicije pa je predviden novembra 2011. S 1. 9. 2011 se predvideva združitev obeh osnovnih šol.

Tako sta v času priprave »Dokumenta identifikacije investicijskega projekta« upravljavca in uporabnika skupne šolske zgradbe dve osnovni šoli, projektna in investicijska dokumentacija za »Ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor – izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor ter obnova obstoječe telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor« pa se pripravlja za eno združeno šolo.

Ustanoviteljica Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor je Mestna občina Maribor (Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor in Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Borisa Kidriča Maribor, oba objavljena v Medobčinskem uradnem vestniku št. 27/08 in spremembami v Medobčinskem uradnem vestniku št. 30/09). Osnovni šoli delujeta v skupnem šolskem okolišu treh osnovnih šol, v katerem deluje še Osnovna šola Angela Besednjaka Maribor. V sklopu Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor deluje tudi podružnična šola Staneta Lenardona v Razvanju. Znotraj skupnega šolskega okoliša so določena posamezna gravitacijska območja za posamezno osnovno šolo. Kartografski prikaz dela Registra prostorskih enot Geodetske

uprave republike Slovenije, ki zajema skupni šolski okoliš je javno objavljen na sedežu šol ter na spletnih straneh Mestne občine Maribor.

Mestna občina Maribor je kot ustanoviteljica osnovnih šol na svojem območju dolžna zagotavljati ustrezno mrežo osnovnih šol ter prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti osnovne šole v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve prostorske problematike obeh osnovnih šol, bo Mestna občina Maribor s predvideno investicijo zagotovila prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje za bodočo združeno osnovno šolo.

Z investicijo je predvidena odstranitev dotrajane telovadnice Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor, izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in obnova telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor.

## 2.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

povzeto po spletni strani : <http://sl.wikipedia.org/wiki/Maribor> in [www.maribor.si](http://www.maribor.si)

Maribor je drugo največje mesto v Sloveniji. Je univerzitetno in metropolitansko mesto ter gospodarsko, finančno, upravno, izobraževalno, kulturno, trgovsko in turistično središče severovzhodne Slovenije.

V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena. Tukaj imajo sedež Univerza v Mariboru, Inštitut informacijskih znanosti-IZUM, Nova KBM, Zavarovalnica Maribor, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor in Mariborska nadškofija. Prav tako imajo v mestu sedež nacionalne institucije, kot so Pošta Slovenije, Slovenski podjetniški sklad, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet.

Maribor je središče slovenske pokrajine Štajerske in sedež statistične Podravske regije ter sedež vzhodne kohezijske regije.

Župan Mestne občine Maribor je Franc Kangler.

Mestna občina Maribor je razdeljena na 11 mestnih četrti in 6 krajevnih skupnosti.



Stari del Maribora *Lent z Dravo*

Število prebivalcev:	112.642 na dan 30.06.2009
Poštna št./pošta:	2000 Maribor
Občina:	Maribor
Pokrajina:	Štajerska
Statistična regija:	Podravska regija





Univerza v Mariboru je druga največja in druga najstarejša univerza v Sloveniji. V sestavu Univerze v Mariboru je danes osemnajst (18) fakultet.

V Mestni občini Maribor deluje **21 osnovnih šol**, med njimi tudi osnovna šola s prilagojenim programom. V šolskem letu 2010/11 je v vse osnovne šole vključenih 7.277 učencev v 407 oddelkih. V okviru Andragoškega zavoda Maribor - Ljudske univerze deluje osnovna šola za odrasle, v šolskem letu 2010/11 je bilo vanjo vključenih 82 udeležencev.

### Izvirne naloge Mestne občine Maribor, vezano na predmetno investicijo

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom ali so določene z zakonom.

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja opredeljuje obveznosti občine in države na področju vzgoje in izobraževanja. Obveznosti občine po tem zakonu so med drugim zagotavljanje sredstev za pokrivanje dela stroškov osnovne dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja – vseh materialnih stroškov, vezanih na uporabo prostora in opreme, stroškov prevozov učencev osnovne šole, financiranje dodatnega programa osnovne šole ter zagotavljanje prostorskih pogojev za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja (investicijsko vzdrževanje objektov, obnova opreme, investicije).

## 2.3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor delujeta v skupni šolski zgradbi na Žolgarjevi 2 in 4. Šoli izvajata dejavnost osnovne šole ločeno. S prenovo skupne šolske zgradbe, ki se je začela julija 2010 bodo zagotovljeni pogoji za združitev šol. Skupna združena šola bo pa seveda potrebovala tudi ustrezne pokrite in nepokrite športne površine za pouk športne vzgoje. Prostori za pouk športne vzgoje niso zajeti v prenovi zgradbe, ki poteka v letih 2010 in 2011.

### 2.3.1 Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor

OŠ Franceta Prešerna Maribor (matična šola, brez podružnične šole v Razvanju, ki ni predmet investicije) izvaja pouk v šolskem letu 2010/11 v 19 oddelkih s 411 učenci. Šola nima ustreznih prostorov za izvajanje pouka športne vzgoje. Del pouka športne vzgoje izvaja v stari, dotrajani telovadnici, del pa v prostorih Dvorane Tabor. Kljub temu, da je Dvorana Tabor v neposredni bližini šole, je izvajanje pouka športne vzgoje na zunanji lokaciji neracionalno, tako iz finančnega kot časovnega vidika.

Pouk športne vzgoje je na OŠ Franceta Prešerna Maribor v obstoječih prostorih zelo težko izvajati. Obstoječe površine za pouk športne vzgoje po velikosti, opremljenosti, ter glede na vpisano število učencev, ne ustrezajo zahtevanim normativom, podanih s strani Ministrstva za šolstvo in šport v »Navodilih za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji« iz leta 2007(v nadaljevanju »Navodila ministrstva«).

Podroben prikaz obstoječih površin in normativnih površin za pouk športne vzgoje je podan v tč. 2.3.6 tega dokumenta.

Obstoječi objekt telovadnice ne ustreza normativom po tlorisnih dimenzijah, niti po svetlih

višinah. Objekt je v celoti dotrajan, njegova ekonomska življenjska doba je potekla, saj je objekt star preko 50 let. Celovita prenova in rekonstrukcija objekta ni smiselna, ker objekt nima niti ustreznih dimenzij.

Poudariti je še potrebno, da objekt ni grajen protipotresno. Stopnja seizmične ogroženosti objekta je zato zelo visoka.

### 2.3.2 Osnovna šola Borisa Kidriča Maribor

OŠ Borisa Kidriča Maribor izvaja v šolskem letu 2010/11 pouk v 18 oddelkih z 279 učenci. Tudi ta šola nima ustreznih prostorov za pouk športne vzgoje, pouk se izvaja v stari, leta 1973, iz samoprispevka zgrajeni telovadnici.

Objekt telovadnice je bil le tekoče vzdrževan, zato je dotrajan, potreben celovite prenove in posodobitve. Objekt je neustrezno toplotno izoliran, zato je energetsko potraten. Stavbno pohištvo je dotrajano, enako talne, stenske ter stropne obloge in instalacije. Objekt nima ustreznega prezračevanja, še manj hlajenja. Spremljajoči prostori telovadnice (sanitarni blok - slačilnice, umivalnice, WC) niso samo dotrajani, ampak tudi ne ustrezajo minimalnim normativom in standardom. Enako velja za osvetlitve prostorov.

V objektu je še vedno prvotna oprema telovadnice, ki je prav tako dotrajana

Dotrajana strešna salonitna kritina, skozi katero je na veliko mestih zamakalo, je bila v letu 2010 interventno zamenjana.

Objekt je bil sicer protipotresno grajen, vendar po prepisih, ki so veljali v času njegove gradnje v letu 1972. Glede na danes veljavne predpise o protipotresni gradnji, ki so bistveno zaostriili zahteve glede seizmične odpornosti objektov, ocenjujemo, da je stopnja seizmične ogroženosti objekta visoka.



### 2.3.3 Nepokrite športne površine in ostale zunanje površine

Nepokrite športne površine za obe šoli prav tako ne ustrezajo navedenim normativom po »Navodilih ministrstva«, površine so omejene na dvorišče OŠ Franceta Prešerna Maribor, kjer je danes asfaltirani plato – igrišče za rokomet, košarko, odbojko. Nepokritih športnih površin za 1. triletje šoli nimata.

### 2.3.4 Podatki o učencih

V šolskem letu 2010/11 šoli izvajata pouk v skupaj 41 oddelkih z 725 učenci oziroma 37 oddelkih s 679 učenci brez podružnične šole. V približno enakem obsegu sta izvajali pouk tudi v preteklih letih, kar presega prostorske kapacitete obeh šol (pouk izvajata tudi v manj ustreznih prostorih, športno vzgojo pa v neustreznih lastnih prostorih ter tudi v drugih objektih). S prostorsko preureditvijo bo šolska zgradba ob racionalnem oblikovanju oddelkov tako obeh šol kot kasneje združene šole, glede na znane demografske podatke, zadoščala potrebam območja, v katerem delujeta šoli.

**Tabela: Pregled števila učencev in oddelkov v šolskem letu 2010/11:**

Razred	OŠ Borisa Kidriča Maribor			OŠ Franceta Prešerna Maribor					
				Matična šola			Podružnica Razvanje		
	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. uč. /odd	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. uč. /odd	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. uč. /odd
1. razred	1	13	13,0	2	43	21,5	0,5	7	14,0
2. razred	2	26	13,0	2	49	24,5	0,5	7	14,0
3. razred	2	30	15,0	2	44	22,0	1	9	9,0
4. razred	2	29	14,5	2	32	16,0	1	11	11,0
5. razred	2	23	11,5	2	45	22,5	1	12	12,0
6. razred	2	31	15,5	2	53	26,5			
7. razred	2	30	15,0	2	37	18,5			
8. razred	2	37	18,5	2	51	25,5			
9. razred	3	52	17,3	3	54	18,0			
<b>Skupaj</b>	<b>18</b>	<b>271</b>	<b>15,1</b>	<b>19</b>	<b>408</b>	<b>21,5</b>	<b>4</b>	<b>46</b>	<b>11,5</b>
<b>Skupaj OŠ Franceta Prešerna Maribor s podružnično šolo v Razvanju in OŠ Borisa Kidriča Maribor</b>				<b>41</b>	<b>725</b>	<b>17,7</b>			

### 2.3.5 Podatki o zaposlenih

Na OŠ Franceta Prešerna Maribor, vključno s podružnico v Razvanju, je v šolskem letu 2010/11 zaposlenih 61,5 delavcev (od tega 43 pedagoških delavcev), na OŠ Borisa Kidriča Maribor pa 48 delavcev (od tega 33,5 pedagoških delavcev). Zaradi potekajoče investicije v prostorsko preureditev in obnovo obstoječih prostorov, kasneje pa tudi zaradi predvidene združitve šol in posledično racionalnejšega oblikovanja oddelkov, so možne manjše spremembe glede števila zaposlenih – predvidoma bo potrebno nekoliko manjše (skupno) število tako pedagoškega kadra kot drugih delavcev.

Podatki o obeh šolah so dosegljivi na spletnih straneh :

[www.o-fpreserna.mb.edus.si](http://www.o-fpreserna.mb.edus.si)

[www.oskidrica-mb.si](http://www.oskidrica-mb.si)

### 2.3.6 Prikaz obstoječih in normativnih površin za pouk športne vzgoje

Podrobnejši prikaz obstoječih in normativnih površin za pouk športne vzgoje je podan tabelarično v nadaljevanju.

**Tabela : Prikaz obstoječih in normativnih površin za pouk športne vzgoje**

PROSTORI in POVRŠINE ZA ŠPORTNO VZGOJO	POVRŠINE v m <sup>2</sup>				INDEKS
	OBSTOJEČE			NORMATIVNE	
	O.Š. FRANCETA PREŠERNA 19 odd.	O.Š. BORISA KIDRIČA 18 odd.	OSNOVNI ŠOLI SKUPAJ 37 odd.	SKUPNA ŠOLSKA ZGR. 37 odd.	
	1	2	3	4	
<b>I. POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					5=3/4
<b>A PROSTORI ZA IZVAJANJE POUKA</b>	<b>362,52</b>	<b>486,18</b>	<b>848,70</b>	<b>1.334,00</b>	<b>63,6</b>
VADBENI PROSTORI	299,28	410,50	709,78	1.112,00	63,8
SHRAMBE ORODJA	44,26	50,40	94,66	104,00	91,0
SODNIŠKA NIŠA, GOLI	0,00	0,00	0,00	44,00	0,0
STUDIO	0,00	0,00	0,00	8,00	0,0
PROSTOR ZA ŠPORTNEGA PEDAGOGA	18,98	25,28	44,26	46,00	96,2
GARDEROBA ZA UČITELJE RAZREDNEGA POUKA	0,00	0,00	0,00	20,00	0,0
<b>B SPREMLJAJOČI PROSTORI</b>	<b>44,98</b>	<b>80,10</b>	<b>125,08</b>	<b>140,00</b>	<b>89,3</b>
SANITARNI BLOK	43,66	80,10	123,76	132,00	93,8
PROSTOR ZA ČISTILA	1,32	0,00	1,32	8,00	16,5
<b>C KOMUNIKACIJE</b>	<b>19,94</b>	<b>59,50</b>	<b>79,44</b>	<b>180,00</b>	<b>44,1</b>
HODNIKI	19,94	59,50	79,44	150,00	53,0
PROSTOR ZA GLEDALCE	0,00	0,00	0,00	30,00	0,0
<b>POKRITE SPORTNE POVRŠINE I. SKUPAJ</b>	<b>427,44</b>	<b>625,78</b>	<b>1.053,22</b>	<b>1.654,00</b>	<b>63,7</b>
<b>II. NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					
KOMPLEKSNA IGRALNA ENOTA (KIE)	0,00	0,00	0,00	500,00	0,0
UNIVERZALNA PLOŠČAD (UP)	700,00	0,00	700,00	3.000,00	23,3
4 STEZNO TEKALIŠČE - 60 m (ATT)	0,00	0,00	0,00	800,00	0,0
<b>NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE II. SKUPAJ</b>	<b>700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>700,00</b>	<b>4.300,00</b>	<b>16,3</b>
<b>POKRITE IN NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE I.+ II.</b>	<b>1.127,44</b>	<b>625,78</b>	<b>1.753,22</b>	<b>5.954,00</b>	<b>29,4</b>

Iz tabelarnega prikaza je razvidno, da obstoječe pokrite športne površine dosegajo le 63,7%, nepokrite športne površine pa le 16,3% od normativnih površin, skupaj pa obstoječe površine za športno vzgojo skupne šolske zgradbe dosegajo le 29,4 % od normativnih površin.

Glede na navedeno, so učenci obeh osnovnih šol zaradi sedanjih neustreznih športnih površin prikrajšani pri izvajanju pouka športne vzgoje. Dvoranski športi se pri pouku izvajajo okrnjeno, saj ni igrišč ustreznih dimenzij. Prav tako je zaradi neustreznih športnih površin oteženo izvajanje medšolskih tekmovanj ter spremljanje in ogledi tekem.

Podoben problem zaradi pomanjkanja prostora nastaja tudi pri izvajanju interesnih dejavnosti učencev, pri izvajanju interesnih dejavnosti učencev s starši, kot tudi pri možnostih odraslih krajanov za obiskovanje različnih kulturnih dejavnosti, skupnih interesnih dejavnosti in možnostih udejstvovanja krajanov v rekreativnih dejavnostih.

Zaključimo lahko, da OŠ Franceta Prešerna Maribor, na lokaciji Žolgarjeva ulica 2 v Mariboru in OŠ Borisa Kidriča Maribor, na lokaciji Žolgarjeva ulica 4, Maribor, danes ne izpolnjujeta minimalnih prostorskih pogojev za pokrite in nepokrite športne površine, kot so predpisani z »Navodili ministrstva«.

## **2.4 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

Na navedenih osnovah v analizi obstoječega stanja je bila sprejeta odločitev, da se k izgradnji telovadnice, večnamenskega prostora in k ureditvi zunanjih vadbenih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor ter k celoviti obnovi in posodobitvi telovadnice s spremljajočimi prostori OŠ Borisa Kidriča v Mariboru, pristopi zaradi:

1. Potrebe obeh šol po pokritih in nepokritih športnih površinah.
2. Poudariti je potrebno, da obe osnovni šoli danes ne izpolnjujeta minimalnih prostorskih pogojev za pokrite športne prostore, kot so predpisani z »Navodili ministrstva«.
3. Pouk športne vzgoje v okviru rednega programa na obeh šolah se izvaja v neustreznih pokritih in nepokritih športnih površinah, poleg tega šoli nimata primernih prostorov za organiziranje nastopov učencev v skladu z učnim programom, za potrebe večjih prireditev, krožkov in izven šolskih dejavnosti, pa tudi ne za izvajanje športnih aktivnosti, aktivnosti športnih in kulturnih društev in drugih dejavnosti. Zaradi vsega navedenega šoli potrebujeta nove šolske športne prostore.
4. Na novo urejene pokrite športne površine z ustrezno osvetlitvijo, ustreznimi talnimi oblogami, z novo opremo telovadnic, ... bodo prispevale k večji varnosti učencev pri pouku športne vzgoje.

Poleg navedenega je športna dejavnost široko družbeno koristna aktivnost. Je izraz dinamike neke družbe in del njene splošne kulture, ki bogati kakovost življenja vsakega posameznika, športni objekti in njihova raba pa so odraz osveščenosti in razvitosti družbe v kateri živimo.

Šport vzpodbuja medsebojno sodelovanje, krepi zdravje posameznika, pripomore k vzdrževanju ravnovesja med delom in prostim časom, utrjuje vlogo posameznika v skupini in spodbuja ustvarjalnost. V športne dejavnosti se lahko vključijo prebivalci v vseh obdobjih življenja, še posebej pomembne pa so športne aktivnosti otrok in mladine, zaradi vpliva na razvoj mladega človeka.

Šport predstavlja dejavnik preprečevanja in zdravljenja vrste socio-patoloških pojavov, zlasti med mladimi. V posameznih športnih zvrsteh so športniki Slovenije dosegali in dosegajo rezultate mednarodne vrednosti, ki so za slovenski narod pomemben dejavnik identitete. S tem so prispevali in prispevajo pomemben delež k mednarodni uveljavitvi države Slovenije. Šport je tudi pomembna sestavina institucionalne vzgoje in izobraževanja. Pospešuje razvoj športne industrije, trgovine, turizma in zmeraj bolj povečuje možnosti zaposlovanja.

Omenjeni razlogi še dodatno poudarjajo pomen in potrebo za izvedbo načrtovanega projekta ureditve športnih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor.

Z realizacijo navedenega projekta želi Mestna občina Maribor zagotoviti takšne možnosti, standarde in normative za izpeljavo športnih dejavnosti na šoli, ki bodo primerljivi s športno razvitimi narodi.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE**

Glede na opredeljeno prostorsko problematiko obeh osnovnih šol so cilji investicije naslednji:

1. pridobitev manjkajočih in ustreznih pokritih in nepokritih površin za izvajanje pouka športne vzgoje in s tem bodoči združeni šoli zagotoviti pogoje programa športne vzgoje po programu osnovne šole;
2. zagotoviti ustrezne prostore za izvajanje drugih interesnih dejavnosti v okviru rednega pouka;
3. zagotoviti ustrezen prostor za druge športne programe, šolska športna tekmovanja ter druge prireditve za otroke in mladino v tem delu mesta, ki ga bodo ob šoli lahko koristili tudi drugi izvajalci kakovostnih športnih in drugih programov za otroke in mladino;
4. pozitiven učinek na športni in kulturni razvoj kraja in
5. prispevek h kakovostnejšemu življenju.

Namen investicije je izvajanje zakonsko določenih javnih funkcij, ki jih občina zagotavlja svojim občanom in so opredeljene v okviru Načrta razvojnih programov občine Maribor, skladno z veljavno zakonodajo in usmeritvami EU. Načrt razvojnih programov sledi ciljem in usmeritvam prostorske strategije in je skladen z nacionalnim programom, v katerem država soustvarja pogoje za razvoj športa.

Obravnavana investicija predstavlja vlaganja v osnovna sredstva Mestne občine Maribor, torej naložbo v povečanje in ohranjanje premoženja lokalne skupnosti, ki bo prinesla koristi v prihodnosti. Koristi se bodo odražale v možnostih za kvalitetnejše delo z učenci predvsem na področju športne vzgoje, kot tudi drugih interesnih dejavnosti, v izboljšanih pogojih za bivanje učencev na šoli, izboljšanih pogojih za delo učiteljev in možnostih za sodelovanje staršev v vzgojnem procesu.

### **3.2 USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Osnovni namen investicije je zadovoljevanje javnega interesa na področju šolske vzgoje, ki se bo zaradi zgoraj navedenega odražal v kvalitetnejšem vzgojnem procesu in posledično tudi v povečanem zadovoljstvu učencev, učiteljev in staršev.

Investicija pomeni izvajanje zakonsko določenih javnih funkcij, ki jih občina zagotavlja svojim občanom in so opredeljene tudi v okviru Načrta razvojnih programov občine Maribor, skladno z veljavno zakonodajo in usmeritvami EU. Načrt razvojnih programov sledi ciljem in usmeritvam nacionalnega programoma Strategija razvoja Slovenije (2005).

EU utemeljuje svoj družbeni razvoj v obdobju do leta 2013 na celoviti reformi gospodarstva in države. Investicija je skladna s cilji prenovljene Lizbonske strategije, ki se ne osredotoča le na gospodarska vprašanja, temveč postavlja celovito blaginjo prebivalstva kot enega osnovnih ciljev. Navedeno strategijo povzema Strategija razvoja Slovenije (2005), ki med ključnimi nacionalnimi razvojnimi cilji v obdobju 2006-2013 navaja med drugim trajnostno povečanje blaginje in kakovosti življenja vseh posameznikov in posameznikov, z izboljšanjem možnosti vsakega človeka za dolgo, zdravo in aktivno življenje z vlaganji v učenje, izobrazbo, zdravje, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničevanje osebnih potencialov.





## **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

### **4.1 OPIS VARIANT INVESTICIJE**

Na osnovi strokovnih analiz je bilo ugotovljeno, da je razrešitev opredeljene prostorske problematike pokritih športnih površin obstoječe skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor, Žolgarjeva ul. 2, Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor, Žolgarjeva ul. 4 Maribor, mogoča glede na prostorske danosti dvorišča skupne šolske zgradbe le s predhodno odstranitvijo obstoječega objekta dotrajane telovadnice OŠ Franceta Prešerna Maribor.

Obstoječi objekt telovadnice Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor ne ustreza sedanjim normativom za športne prostore tako po tlorisnih površinah, kot po svetlih višinah, objekt je dotrajan, njegova adaptacija, rekonstrukcija in integracija v novi objekt bi pomenila bistveno dražjo varianto pridobitve pokritih vadbenih prostorov z omejitvami glede organizacije komunikacij do sanitarij in dostopa v šolo. Variante mogoče izvedbe novega objekta so bile preverjane v fazi izdelave idejne zasnove. Kot najugodnejša se je pokazala varianta predhodne odstranitve obstoječega objekta telovadnice in izgradnja novega objekta z osnovnim vadbenim prostorom (OVP) in dodatnim večnamenskim vadbenim prostorom (VP). Novi objekt se s komunikacijskim traktom naveže na prostore obstoječe šole, v katerih se zagotovijo garderobe in sanitarije za potrebe pokritih športnih prostorov.

Telovadnica Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor se celovito prenovi in posodobi. Na osnovi strokovnih analiz je bilo ugotovljeno, da je pri prenovi telovadnice in spremljajočih prostorov smiselno ohraniti obstoječo funkcionalno zasnovo objekta po funkcionalnih sklopih. Sedanja funkcionalna zasnova objekta po funkcionalnih sklopih je smiselna, skladna s predpisi in v celoti ustreza potrebam otrok. Za funkcionalni sklop spremljajočih prostorov sedanje telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor se prostore sanitarnega bloka (slačilnice, umivalnice, WC-ji) in pedagoška kabineta preuredi glede na veljavne normative ter glede na potrebe, prilagojene številu učencev. Variante mogoče preureditve teh prostorov so bile prav tako preverjane v fazi izdelave idejne zasnove prenove objekta.

Ureditev nepokritih športnih površin bodoče skupne šolske zgradbe je omejena na prostorske danosti dvorišča šolske zgradbe.

Glede na zgoraj navedeno lahko zaključimo, da primerjava investicije z drugo lokacijo ni smiselna ter da drugačna izgradnja pokritih športnih površin na predmetni lokaciji ne bi bila smotrna.

Vsled tega ni drugih variant.

Zaradi opredeljene specifičnosti investicije, ki je razvidna iz predhodnih poglavij, sta v Dokumentu identifikacije investicijskega projekta obravnavani zgolj dve varianti investicije in sicer :

**varianta 1** : Je varianta brez investicije

**varianta 2** : Je varianta z investicijo :

- Izgradnje novega objekta telovadnice Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor – to je osnovnega vadbenega prostora (OVP) in večnamenskega vadbenega prostora (VP), s komunikacijskim traktom ter s predhodno odstranitvijo obstoječega objekta telovadnice. Istočasno s pokritim športnim prostorom se na dvorišču uredijo še nepokrite športne površine.
- Prenove in posodobitve obstoječega objekta telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor s spremljajočimi prostori.

### **VARIANTA 1**

Varianta 1 predvideva sprejem odločitve, da se ne pristopi k ureditvi prostorov za pouk športne vzgoje in k ureditvi zunanjih površin skupne šolske zgradbe OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor. Glede na ugotovitve o pomanjkanju površin za pouk športne vzgoje obeh šol (kasneje za združeno šolo), bi izpad predvidene investicije onemogočal zagotavljanje osnovnih prostorskih pogojev obeh šol za izvajanje programa osnovne šole na področju športne vzgoje. Prav tako bi izpad investicije preprečil pridobitev ustreznih športnih površin za potrebe širšega okolja šole za izvajanje športnih in drugih programov za otroke in mladino izven osnovnošolskih programov.

### **VARIANTA 2**

Varianta 2 predvideva sprejem odločitve za pridobitev ustreznih in manjkajočih površin za izvajanje pouka športne vzgoje za bodočo združeno šolo in s tem bodoči združeni šoli zagotoviti pogoje za izvajanje programa športne vzgoje po programu osnovne šole, zagotoviti ustrezen prostor za druge športne programe za šolsko populacijo, šolska športna tekmovanja ter druge prireditve za otroke in mladino, ki ga bodo ob šoli lahko koristili tudi drugi izvajalci športnih in drugih programov za otroke in mladino.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Predmet investicije je ureditev športnih površin skupne šolske zgradbe OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor in sicer »Izgradnja telovadnice z dodatnim večnamenskim vadbenim prostorom OŠ Franceta Prešerna Maribor, s predhodno odstranitvijo obstoječega dotrajanega objekta telovadnice ter ureditev nepokritih športnih in zunanjih površin na dvorišču šole in prenova - posodobitev objekta telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor. Investicija obsega :

- izdelavo projektne in investicijske dokumentacije
- upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za telovadnico OŠ Franceta Prešerna Maribor
- izvedbo javnega razpisa za pridobitev izvajalca gradnje in dobavitelja opreme
- odstranitev obstoječe telovadnice OŠ Franceta Prešerna Maribor
- izgradnjo telovadnice, večnamenskega prostora, ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor
- prenovo in posodobitev objekta telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor
- dobavo in montažo opreme za vse objekte
- stroške svetovalnega inženiringa in strokovnega nadzora po ZGO-1b
- stroške projektantskega nadzora
- izvedbo kvalitetnega in tehničnega pregleda
- odpravo pomanjkljivosti in prevzem del
- pridobitev uporabnega dovoljenja

### 5.2 OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI

Ocenjena vrednost investicijskih stroškov po stalnih cenah temelji na :

1. Projektantski oceni vrednosti gradbeno obrtniško instalacijskih del po cenah per marec 2010. V predračunu so s projektom predvidene količine del ovrednotene s povprečnimi cenami, kot veljajo na tržišču gradbenih del.
2. Za opremo je projektant pridobil kvalificirano ponudbo, ki služi kot ocena vrednosti del opreme, per marec 2010.

Natančnejša ocena vrednosti investicije bo mogoča šele po izvedbi javnega naročila in pridobitvi izvajalskih ponudb.

Izvedba del se predvideva v letu 2014, vsa dela bi naj bila dokončana do septembra 2014. Pogodba za izvedbo gradbeno obrtniških del in instalacijskih del ter za dobavo in montažo opreme, bo podpisana po sistemu »funkcionalni ključ v roke«, kar pomeni, da bodo opravljena dela obračunavana po nespremenjenih fiksnih količinah in fiksnih cenah iz pogodbe, to je po cenah per december 2013 (tekoče cene).

Za preračun stalnih cen v tekoče cene - to je cene, ki bi naj veljale v času izvedbe investicije, smo upoštevali letne stopnje inflacije po napovedi UMAR-ja (marec 2010) do leta 2011 :

- I. 2010 - 1,3%; upoštevana podražitev od aprila do decembra 2010 v višini 0,98%,
- I. 2011- 1,6%;

ter za leti 2012 in 2013 ocenjeno skupno podražitev v višini 2,3%

Kumulativni indeks podražitev iz stalnih cen na tekoče cene (faktor revalorizacije ) tako znaša :  $(1,0098*1,016*1,023)*100 = 104,955$

Opomba :

"Stalne cene" so enotni imenovalec vseh vrednostnih izrazov. To so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe, ki se preverjajo v analizi občutljivosti.

"Tekoče cene" so cene, kakršne pričakujemo v času realizacije investicije; pri analizi delno realiziranih investicij so tekoče cene dejansko realizirane cene za realizacijo investicije na osnovi situacij oziroma obračunov del.

### 5.3 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

Ocenjena skupna vrednost investicijskih stroškov za ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor, po stalnih cenah z vključenim DDV, znaša:

**2.482.221 EUR**

Od tega znašajo investicijski stroški po stalnih cenah z vključenim DDV :

- Za ureditev prostorov za pouk športne vzgoje OŠ Franceta Prešerna Maribor z izgradnjo novih pokritih športnih površin, s predhodno odstranitvijo dotrajanega objekta telovadnice in ureditvijo nepokritih športnih površin in ureditvijo zunanjih površin :

**1.870.503 EUR**

- Ocenjena vrednost investicijskih stroškov v prenavo in posodobitev obstoječih pokritih športnih površin OŠ Borisa Kidriča Maribor, pa znaša :

**611.718 EUR**

V nadaljevanju podajamo tabelarni prikaz rekapitulacije skupnih stroškov investicije in rekapitulacije stroškov investicije po obeh šolah, podrobnejši prikaz stroškov pa je podan v prilogi tega poročila.

Tabela št. 1: Ocena skupnih stroškov investicije PO STALNIH CENAH - REKAPITULACIJA

STROŠKI INVESTICIJE SKUPNA REKAPITULACIJA	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>OŠ FRANCETA PREŠERNA MARIBOR IN OŠ BORISA KIDRIČA MARIBOR UREDITEV PROSTOROV ZA POUK ŠPORTNE VZGOJE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN</b>			
1 GOI DELA SKUPAJ	1.308.752	261.750	1.570.502
2 DELA NA ZUNANJI UREDITVI SKUPAJ	218.267	43.653	261.920
3 DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	473.770	94.754	568.524
	<b>2.000.789</b>	<b>400.157</b>	<b>2.400.946</b>
4 STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	37.717	7.543	45.260
5 STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	20.008	4.002	24.010
6 PROJEKTANTSKI NADZOR	10.004	2.001	12.005
<b>INVESTICIJA SKUPAJ</b>	<b>2.068.517</b>	<b>413.703</b>	<b>2.482.221</b>

Tabela št. 2: Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor  
Ocena stroškov investicije PO STALNIH CENAH - REKAPITULACIJA

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>OŠ FRANCETA PREŠERNA MARIBOR</b>			
A.- E. GOI DELA SKUPAJ	858.676	171.735	1.030.411
F.- I. DELA NA ZUNANJI UREDITVI SKUPAJ	218.267	43.653	261.920
J. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	424.570	84.914	509.484
	<b>1.501.513</b>	<b>300.303</b>	<b>1.801.816</b>
K. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	34.717	6.943	41.660
L. STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	15.015	3.003	18.018
M. PROJEKTANTSKI NADZOR	7.508	1.502	9.010
<b>INVESTICIJA OŠ F. PREŠERNA SKUPAJ</b>	<b>1.558.753</b>	<b>311.750</b>	<b>1.870.503</b>

Tabela št. 3: **Osnovna šola Borisa Kidriča Maribor**  
**Ocena stroškov investicije PO STALNIH CENAH - REKAPITULACIJA**

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA		STALNE CENE		
		VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>OBNOVA TELOVADNICE OŠ BORISA KIDRIČA</b>				
A.-D.	GOI DELA SKUPAJ	450.076	90.015	540.091
E.	DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	49.200	9.840	59.040
		<b>499.276</b>	<b>99.855</b>	<b>599.131</b>
F.	STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3.000	600	3.600
G.	STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	4.993	999	5.991
H.	PROJEKTANTSKI NADZOR	2.496	499	2.996
<b>INVESTICIJA OŠ B. KIDRIČA SKUPAJ</b>		<b>509.765</b>	<b>101.953</b>	<b>611.718</b>

#### 5.4 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH

Ocenjena skupna vrednost investicijskih stroškov za ureditev prostorov za pouk športne vzgoje in ureditev zunanjih površin skupne šolske zgradbe Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor in Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor, po tekočih cenah z vključenim DDV, znaša:

**2.602.971 EUR**

Od tega znašajo investicijski stroški po tekočih cenah z vključenim DDV :

- Za ureditev prostorov za pouk športne vzgoje OŠ Franceta Prešerna Maribor z izgradnjo novih pokritih športnih površin, s predhodno odstranitvijo dotrajanega objekta telovadnice in ureditvijo nepokritih športnih površin in ureditvijo zunanjih površin :

**1.961.121 EUR**

- Ocenjena vrednost investicijskih stroškov v prenovo in posodobitev obstoječih pokritih športnih površin OŠ Borisa Kidriča Maribor, pa znaša :

**641.850 EUR**

V nadaljevanju podajamo tabelarični prikaz rekapitulacije skupnih stroškov investicije in rekapitulacije stroškov investicije po obeh šolah, podrobnejši prikaz stroškov pa je podan v prilogi tega poročila.

Tabela št. 4: Ocena skupnih stroškov investicije PO TEKOČIH CENAH - REKAPITULACIJA

STROŠKI INVESTICIJE SKUPNA REKAPITULACIJA	STALNE CENE VREDNOST BREZ DDV	TEKOČE CENE		
		VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>OŠ FRANCETA PREŠERNA MARIBOR IN OŠ BORISA KIDRIČA MARIBOR UREDITEV PROSTOROV ZA POUK ŠPORTNE VZGOJE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN</b>				
1 GOI DELA SKUPAJ	1.308.752	1.373.601	274.720	1.648.321
2 DELA NA ZUNANJI UREDITVI SKUPAJ	218.267	229.082	45.816	274.898
3 DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	473.770	497.244	99.449	596.693
	<b>2.000.789</b>	<b>2.099.927</b>	<b>419.985</b>	<b>2.519.912</b>
4 STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	37.717	37.717	7.543	45.260
5 STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	20.008	20.999	4.200	25.199
6 PROJEKTANTSKI NADZOR	10.004	10.500	2.100	12.600
<b>INVESTICIJA SKUPAJ</b>	<b>2.068.517</b>	<b>2.169.143</b>	<b>433.828</b>	<b>2.602.971</b>

*Opomba .*

Kumulativni indeks podražitev iz stalnih cen na tekoče cene (faktor revalorizacije ) znaša 1,04955. Izračun indeksa podražitev je podan v tč. 5.2 tega dokumenta.

Tabela št. 5 : Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor  
Ocena stroškov investicije PO TEKOČIH CENAH - REKAPITULACIJA

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA	STALNE CENE VREDNOST BREZ DDV	TEKOČE CENE		
		VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>OŠ FRANCETA PREŠERNA MARIBOR</b>				
A.- E. GOI DELA SKUPAJ	858.676	901.223	180.245	1.081.468
F.- I. DELA NA ZUNANJI UREDITVI SKUPAJ	218.267	229.082	45.816	274.898
J. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	424.570	445.607	89.121	534.728
	<b>1.501.513</b>	<b>1.575.912</b>	<b>315.182</b>	<b>1.891.094</b>
K. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	34.717	34.717	6.943	41.660
L. STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	15.015	15.759	3.152	18.911
M. PROJEKTANTSKI NADZOR	7.508	7.880	1.576	9.456
<b>INVESTICIJA OŠ F. PREŠERNA SKUPAJ</b>	<b>1.558.753</b>	<b>1.634.268</b>	<b>326.853</b>	<b>1.961.121</b>

Tabela št. 6 : **Osnovna šola Borisa Kidriča Maribor**  
**Ocena stroškov investicije PO TEKOČIH CENAH - REKAPITULACIJA**

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA		STALNE CENE VREDNOST BREZ DDV	TEKOČE CENE		VREDNOST Z DDV
			VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	
<b>OBNOVA TELOVADNICE OŠ BORISA KIDRIČA</b>					
A.-D.	GOI DELA SKUPAJ	450.076	472.378	94.476	566.854
E.	DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	49.200	51.637	10.327	61.964
		<b>499.276</b>	<b>524.015</b>	<b>104.803</b>	<b>628.818</b>
F.	STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	3.000	3.000	600	3.600
G.	STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	4.993	5.240	1.048	6.288
H.	PROJEKTANTSKI NADZOR	2.496	2.620	524	3.144
<b>INVESTICIJA OŠ B. KIDRIČA SKUPAJ</b>		<b>509.765</b>	<b>534.875</b>	<b>106.975</b>	<b>641.850</b>



## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 IDEJNA REŠITEV

#### 6.1.1 Telovadnica in nepokrite športne površine OŠ Franceta Prešerna Maribor

Projekt predvideva odstranitev stare telovadnice, izgradnjo nove telovadnice, v kateri je predviden osnovni vadbeni prostor (OVP) s prostorom za gledalce, večnamenski vadbeni prostor (VP), komunikacijski vezni hodnik in prostora za hrambo orodja in opreme. Spremljajoči prostori-sanitarni blok s slačilnicami, umivalnicami in WC-ji ter prostorom za čistila, se smiselno organizirajo v obstoječi šolski zgradbi, kjer se uredi tudi novi pedagoški kabinet z garderobo za učitelje razrednega pouka.

Poleg pokritih športnih prostorov projekt vključuje tudi ureditev kombinirane športne ploščadi v zahodnem delu zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor – to je ureditev univerzalne ploščadi, po veljavnih normativih, ureditev kratkega tekališča z doskočiščem, ureditev kompleksne igralne enote v območju zelene bariere – na severozahodni strani šole, kolesarnico na šolskem dvorišču in ekološki otok – pokrit in ograjen prostor za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov in obnovo šolske ograje in ograje igrišč.

#### Opis predvidenega posega z zazidalnimi podatki

Izgradnja objekta telovadnice in večnamenskega prostora je predvidena na dvorišču šole na delu parcel, parc. št. 1175/1, parc. št. 1177; oboje k.o. Tabor. Novi objekt je postavljen gabaritno na lokacijo stare telovadnice na dvorišču šole in »podaljšan« na zahodno stran.

Ograjena univerzalna ploščad – športni prostor, igrišče in tekališče se uredi na parc. št. 1177 k.o.Tabor. Na zahodni strani parcele parc. št. 1176, k.o. Tabor, se prenovi kompleksna igralna enota za prvo triletje in uredi ekološki otok, ograjen in nadkrit prostor za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov.

Nadkrita kolesarnica se uredi ob dvoriščnem vhodu v šolo na severnem delu parc. št. 1175/1 k.o. Tabor. Kapaciteta kolesarnice je 30 koles.

#### Izvedba, oblikovanje

Dodatne potrebne površine nove telovadnice – osnovnega vadbenega prostora (OVP) ter večnamenskega vadbenega prostora (VP) narekujejo zasnovo po obstoječih danostih v prostoru.

Oblikovanje objekta je izhajalo iz osnovnih funkcionalnih normativnih potreb – ter poskusu uravnoteženja monumentalne zasnove temeljnih objektov obeh osnovnih šol s »pomožnim« objektom telovadnice.

Dograjeni objekt je enovit kubus s termoizolirano fasado obloženo z laminatnimi ploščami. Gabaritno nižja objekta – povezovalni hodnik ter shramba orodja sta optično ločena od osnovnega kubusa tudi v strukturi in barvi fasade, odprtine na shrambi orodja se navezujejo na okrogle odprtine na južni fasadi šolskega poslopja.

Funkcionalno deluje načrtovani objekt na zunaj kot enovita hala, v notranjosti ločen po funkcijah ter s komunikacijskim prehodom povezan z zgradbo OŠ Franceta Prešerna Maribor – s pasažo ter spremljajočimi garderobami in sanitarnimi enotami v obstoječi šolski zgradbi. Na južni strani objekta je dodan prostor za zaodrje ter shrambo orodja. Spremljajoči prostori-garderobe, umivalnice, sanitarije ter kabinet učitelja, so smiselno organizirani simetrično ob pasaži ter prehodu v novi večnamenski prostor in novo telovadnico.

#### Dostop, dovoz

Dostop za učence, zaposlene in obiskovalce je obstoječi dostop – vhod v šolo iz Žolgarjeve ulice.

Dostop do prostorov telovadnice in večnamenskega prostora je iz obstoječe šolske zgradbe in zunanji dostop iz šolskega dvorišča.

Dovoz do objekta je obstoječi iz severne strani iz Žolgarjeve ulice, interventni dostop in dovoz pa je predviden iz zahodne strani po Cesti Zmage.

#### Komunalni priključki

Obstoječi šolski objekt, preko katerega bo na komunalne naprave priključena novogradnja, je priključen na vse potrebne komunalne vode in sicer :

Elektro priključek  
Priključek vodovoda  
Priključek na ulično kanalizacijo  
Priključek Telekom  
Priključek CATV  
V šolskem objektu je skupna kotlovnica

Obstoječi komunalni priključki objekta zadoščajo potrebam novogradnje ter se v njih ne posega.

## 6.1.2 Prenova in posodobitev telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor

S projektno nalogo naročnika – Mestne občine Maribor, Mestne uprave, Urada za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost, je bila predvidena izdelava projektne dokumentacije za celovito obnovo obstoječe telovadnice s prostorom za hrambo orodja OŠ Borisa Kidriča v Mariboru, s spremljajočimi prostori (slačilnice, umivalnice, WC-ji, hodnik).

Variante mogoče obnove telovadnice s spremljajočimi prostori so bile preverjane v fazi izdelave idejnega projekta. Pri variantah zagotovitve ustreznih pokritih športnih prostorov za potrebe šole je bilo upoštevano tudi dejstvo, da na dvorišču šole ni možnosti za kakršno koli povečanje tlorisnih gabaritov obstoječe telovadnice.

Projektna dokumentacija je bila izdelana na osnovi predhodno izdelanega in s strani naročnika in uporabnika potrjenega idejnega projekta – Obnova telovadnice s spremljajočimi prostori v OŠ Borisa Kidriča, projekt št. 180/09, IMO BIRO d.o.o., november 2009.

## 6.2 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

### 6.2.1 Telovadnica z nepokritimi športnimi površinami OŠ Franceta Prešerna Maribor

S projektno nalogo naročnika – Mestne občine Maribor, Mestne uprave, Urada za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost, je bila predvidena izdelava projektne dokumentacije za obnovo in dograditev telovadnice OŠ Franceta Prešerna Maribor.

Projektna dokumentacija je bila izdelana na osnovi predhodno izdelane in s strani naročnika, uporabnika in mestnega arhitekta potrjene Idejne zasnove in idejnega projekta, projekt št. 179/09, Maribor, november 2009, avtor Nada Goljevšček univ.dipl.inž.arh. V fazi idejne zasnove so bile preverjane variante mogoče umestitve telovadnice, večnamenskega prostora in nepokritih športnih površin v prostor.

Pri izdelavi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bila upoštevana naslednja projektna dokumentacija in sicer :

**Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PGD projekt**, IMO BIRO d.o.o., št. proj. 179/10, z dne februar 2010, ki ga sestavljajo naslednje mape :

- mapa »0«, vodilna mapa , projekt št. 179/10, IMO BIRO d.o.o., Maribor,
- mapa »1«, načrt arhitekture , načrt št. 179/10, IMO BIRO d.o.o., Maribor ,
- mapa »3/1«, načrt konstrukcije, načrt št. PT-017//2010-G, STATIKON d.o.o.,
- mapa »3/2«, načrt zunanje ureditve, št. 179-ZU/10, IMO BIRO d.o.o.,
- mapa »3/3«, načrt odstranitvenih del, št. 179-R/10, IMO BIRO d.o.o., Maribor ,
- mapa »4«, načrt električnih instalacij in el. opreme, načrt št. 10201, BP BIRO Bojan Potočnik s.p., Maribor,

- mapa »5«, načrt strojnih instalacij in opreme, načrt št. G-01-02/10, KLIMAGEP d.o.o., Maribor,
- Zasnova požarne varnosti, št. 7472009, ING KLAN d.o.o., Maribor,
- Varnostni načrt, št. 01/10, Darjan LETNIK s.p., Maribor,
- Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, št. 01/10, Darjan LETNIK s.p., Maribor,
- Elaborat toplotne zaščite objekta, št. 179/10, IMO BIRO d.o.o., Maribor.

Na osnovi zgoraj navedene PGD projektne dokumentacije, je investitor na UE Maribor v mesecu septembru 2010 že pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-527/2010-11(7128).

**Projekt za izvedbo, PZI projekt, IMO BIRO d.o.o., št. proj. 179/10, z dne april 2010, ki ga sestavljajo naslednje mape :**

- mapa »0«, vodilna mapa , projekt št. 179/10, IMO BIRO d.o.o., Maribor ,
- mapa »1«, načrt arhitekture , načrt št. 179/10, IMO BIRO d.o.o., Maribor ,
- mapa »3/1«, načrt konstrukcije, načrt št. PT-017//2010-G, STATIKON d.o.o.,
- mapa »3/2«, načrt zunanje ureditve, št. 179-ZU/10, IMO BIRO d.o.o.,
- mapa »4«, načrt električnih instalacij in el. opreme, načrt št. 10201, BP BIRO Bojan Potočnik s.p., Maribor,
- mapa »5«, načrt strojnih instalacij in opreme, načrt št. G-01-02/10, KLIMAGEP d.o.o., Maribor.

## 6.2.2 Prenova in posodobitev telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor

Pri izdelavi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bila upoštevana naslednja projektna dokumentacija in sicer :

**Projekt za izvedbo, PZI projekt, IMO BIRO d.o.o., št. proj. 180/09, z datumom december 2009, ki ga sestavljajo naslednje mape :**

- mapa »0«, vodilna mapa , projekt št. 180/09, IMO BIRO d.o.o., Maribor,
- mapa »1«, načrt arhitekture , načrt št. 180/09, IMO BIRO d.o.o., Maribor,
- mapa »4«, načrt električnih instalacij in el. opreme, načrt št. 91205, BP BIRO Bojan Potočnik s.p., Maribor,
- mapa »5«, načrt strojnih instalacij in opreme, Ogrevanje in prezračevanje, načrt št. G-02-12/09, KLIMAGEP d.o.o.,
- Maribor. mapa »5«, načrt strojnih instalacij in opreme, Vodovod in kanalizacija, načrt št. 180/09-S, IMO BIRO d.o.o., Maribor,
- Zasnova požarne varnosti, št. 75/2009, ING KLAN d.o.o., Maribor,
- Varnostni načrt, št. 20/09, Darjan LETNIK s.p., Maribor,
- Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, načrt št. 03/09, Darjan LETNIK s.p., Maribor,
- Projektantski popis del s količinami, št. 180/09, IMO BIRO d.o.o., Maribor.

## 6.3 TEHNIČNI OPIS PREDVIDENE INVESTICIJE

### 6.3.1 Telovadnica OŠ Franceta Prešerna Maribor

#### 1. SPLOŠNO

Projekt obravnava odstranitev stare telovadnice na dvorišču šole OŠ Franceta Prešerna Maribor, ter izgradnjo nove telovadnice, to je osnovnega vadbenega prostora (OVP), ter večnamenskega prostora oziroma vadbenega prostora (VP), s komunikacijskim veznim hodnikom in prostoroma za hrambo orodja in opreme.

Za potrebe telovadnice se uporabi že prenovljeni sanitarni blok in kabinet učitelja v pritličju šole na zahodni strani pasaže, enaki prostori se na novo uredijo še na vzhodni strani pasaže, tako da bodo prostori ločeni za dekleta in fante.

Poleg pokritih športnih površin projektna dokumentacija vključuje tudi ureditev nepokritih športnih površin na dvorišču šole in zunanjo ureditev.

#### 2. FUNKCIONALNA ZASNOVA, OBLIKOVANJE IN GABARITI

Predvidena novogradnja ima sledeče zunanje gabarite:

Telovadnica	:	29,27 x 20,75 m, višina 9,13 m
Večnamenski prostor	:	24,75 x 13,65 m, višina 9,13 m
Vežni trakt	:	3,70 do 7,70 x 17,65 m, višina 4,70 m
Shramba, zaodrje	:	5,10 x 18,85 m, višina 4,70 m

Dograjeni objekt je enoviti kubus s termoizolirano fasado obloženo z laminatnimi ploščami.

Gabaritno nižja objekta – povezovalni hodnik ter shramba orodja sta optično ločena od osnovnega kubusa tudi v strukturi in barvi fasade, odprtine na shrambi orodja se navezujejo na okrogle odprtine na južni fasadi šolskega poslopja.

#### 3. KONSTRUKCIJA

##### Telovadnica in večnamenski prostor

Osnovna vertikalna nosilna konstrukcija objekta je predvidena v klasični masivni gradnji in sicer : armirano betonski pasovni temelji, armirano betonski stebri in vezi oziroma preklade v osnovnih rastroh (4,00 m) ter nosilni opečni zidovi, zidani iz Porotherm zidaka v debelini 30 cm.

Streho telovadnice tvorijo plitvi dvokapni leseni lepljeni nosilci, streho večnamenskega prostora ravni leseni lepljeni nosilci, položeni v naklonu, kot primarna konstrukcija ter sekundarni toplotno izolirani leseni strešni paneli.

Predvidena svetla višina telovadnice in večnamenskega prostora je 7,00 m (do strešnih nosilcev).

#### Vezni trakt in shramba orodja, zaodrije

Osnovne vertikalne nosilne konstrukcije so prav tako zasnovane v klasični masivni gradnji. Streho tvorita armirano betonski stropni plošči deb. 18 cm, preko katerih se izvede naklonski beton, parna zapora, termoizolacija in strešna kritina iz PVC folije, na primer SIKA.

#### 4. TOPLOTNA ZAŠČITA

Poudarek pri zasnovi objekta je dobra toplotna izolacija in energetska učinkovitost objekta. Predvidena je toplotna izolacija obodnih sten iz mineralne volne v debelini 14 cm, kar v kombinaciji s 30 cm zidom iz Porotherm opeke zagotavlja optimalno toplotno zaščito objekta. Streha objekta se toplotno izolira z 30 cm toplotne izolacije (22 cm v stropnih panelih + 8 cm termoizolacije z izolacijskimi ploščami iz kamene volne (na primer TERMOTOP). Strehi veznega trakta in prostora shramb se toplotno izolirata z dvema slojema izolacije (2x12cm) skupne debeline 24 cm.

Tlak v telovadnici in večnamenskem prostoru se toplotno izolira z 10 cm izolacije (sistem športnega poda s talnim ogrevanjem), tlak v veznem traktu in shrambah pa z 8 cm termoizolacije (estrih s talnim ogrevanjem).

Predvidene toplotne izolacije zagotavljajo, oziroma presegajo zahteve po veljavnem »Pravilniku o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah«.

#### 5. FASADA IN STAVBNO POHIŠTVO

Na objektu je predvidena prezračevana fasada iz vremensko odpornih HPL plošč obdelanih z ECB tehnologijo za barvno obstojnost (kot npr. Trespa Meton).

Predvidena je vgradnja Alu fasadnega stavbnega pohištva, zastekljenega z izolacijskim steklom. Okna na južni, vzhodni in zahodni fasadi bodo opremljena z zunanji senčili z možnostjo regulacije naklona lamel, na električni pogon.

#### 6. NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

Notranja vrata so predvidena v suhomontažni izvedbi, lesena, vratni podboji iz masivnega trdega lesa.

#### 7. FINALNE OBDELAVE

V telovadnici in večnamenski dvorani se izvede športni tlak - parket na elastični podlagi, ki je ustrezno termoizoliran – na primer tip ELAN CONNOR »NEO SHOK«.

Tlaki v območju komunikacij, v kabinetu ter zaodrju in shrambi orodja so predvideni iz kvalitetne talne obloge iz naravne gume, ki je »mehek« in topel material, primeren za vzdrževanje; na primer NORAPLAN SIGNA deb. 3,0 mm.

Talne obloge v garderobah in sanitarijah bodo kvalitetni granitogresi z nedrsečo površino. Vsi tlaki se izvedejo na ustrezno toplotno izoliranih plavajočih estrihih.

Stene v telovadnici in večnamenskem prostoru bodo do višine 2,60 m obložene z mehкими oblogami, nad to višino pa bodo izvedene akustične obloge sten in okenskih špalet.

Stene v sanitarijah bodo obložene s pisano keramiko v živih barvah.

Stene v ostalih prostorih bodo finalno slikane oziroma pleskane s pralno barvo v usklajenih barvnih tonih.

Strop v telovadnici in večnamenski dvorani bo izveden z akustično oblogo, ki je sestavni del strešnega panela (brezova vezana plošča s perforacijo), finalno obdelano skladno z vidnimi lesenimi elementi strešne konstrukcije, enako velja za strop v komunikacijskem delu objekta.

V garderobah in sanitarijah je zaradi velike svetle višine prostorov predviden spuščeni strop iz mineralnih plošč, ostali stropovi bodo le slikarsko obdelani.

## 8. ELEKTROINSTALACIJE

Izvedejo se kompletne elektroinstalacije razsvetljave, male moči in tehnološke moči, šibkotočne instalacije za telekomunikacije, Ca-tv, videonadzor in instalacije za sistem požarnega javljanja.

## 9. STROJNE INSTALACIJE

Ogrevanje : vsi prostori bodo talno ogrevani, v telovadnici bo talno ogrevanje izvedeno v sklopu športnega poda. Za dovod energije iz skupne kotlovnice bo v prostoru za shrambo orodja izvedena manjša toplotna podpostaja.

Prezračevanje in klimatizacija : predvideni sta 2 kompaktni klimatski prezračevalni napravi z rekuperacijo odpadnega zraka, ter distribucija zraka po prezračevalnih kanalih z dovodnimi in odvodnimi rešetkami. Za potrebe dodatnega hlajenja in dogrevanja telovadnice in večnamenskega prostora je predvidena vgradnja dveh zunanjih enot split klima naprav z inverter tehnologijo.

Vodovod in kanalizacija : izvede se kompletna nova instalacija tople in hladne vode, odtoki se vežejo na obstoječo kanalizacijo.

## 6.3.2 Prenova in posodobitev telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor

### 1. SPLOŠNO

Predmet projekta je celovita prenova telovadnice s spremljajočimi prostori. Dotrajana salonitna strešna kritina, skozi katero je na več mestih v objekt zamakalo, je bila pred časom interventno zamenjana, zato zamenjava kritine ni predmet tega projekta.

Poudarek pri prenovi telovadnice je dobra toplotna izolacija objekta in njegova energetska učinkovitost.

### 2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Obstoječa funkcionalna zasnova objekta po funkcionalnih sklopih se v celoti ohranja, je smiselna, skladna s predpisi in v celoti ustreza potrebam otrok.

Za funkcionalni sklop spremljajočih prostorov (slačilnice, umivalnice, sanitarije) in kabinet učitelja, se prostori obeh umivalnic in sanitarni prostori preuredijo glede na veljavne normative ter glede na potrebe, prilagojene številu učencev.

### 3. OBSEG OBNOVITVENIH DEL

V sklopu celovite prenove telovadnice s spremljajočimi prostori, se izvedejo naslednja dela :

- Telovadnica in spremljajoči prostori se ustrezno toplotno izolirajo (fasada, stavbno pohištvo, stropovi in tlaki). Predvidena je nova termoizolacijska kontaktna fasada z lamelami iz kamene volne debeline 14 cm in tankoslojnim armiranim ometom z silikatnim zaključnim slojem. Termoizolacija se izvede tudi po fasadnem podstavku ter po obodnih temeljih do globine ca 80 cm pod terenom zaradi preprečitve toplotnih mostov.
- Predvidena je vgradnja novega Alu fasadnega stavbnega pohištva, zastekljenega z izolacijskim steklom. Okna na južni fasadi bodo opremljena z zunanji senčili z možnostjo regulacije naklona lamel, ki bodo povečale energetska učinkovitost objekta. Regulacija naklona lamel bo na električni pogon.

### 4. KONSTRUKCIJA IN GRADBENI POSEGI:

V obstoječe nosilne konstrukcije objekta se ne posega. Lokalno se izvedejo preboji sten za prezračevalne kanale.

### 5. FINALNE OBDELAVE (NOTRANJA ZAKLJUČNA DELA):

Na območju telovadnice bo izveden novi toplotno izolirani strop z oblogami iz akustičnih plošč (predvideno 30 cm toplotne izolacije).



Obstoječi tlaki v telovadnici se odstranijo do nivoja talne plošče, v pomožnih prostorih do nasutja. Vsi novi tlaki se izvedejo na termoizoliranih plavajočih estrihih. Na območju telovadnic se izvede na obstoječi podbeton nova hidroizolacija ter sistemski športni pod - parket na elastični podlagi, sistem za talno gretje, vključno z 10 cm termoizolacije. V pomožnih prostorih se izvede nov podbeton, hidroizolacija tlaka in kompleten nov termoizoliran tlak. Finalni tlak v umivalnicah in sanitarijah bo granitogres, na hodniku, v garderobah in kabinetih učiteljev pa je predvidena naravna guma.

Opleski sten se obnovijo, s predhodnim delnim kitanjem površin. Stene na hodniku in v garderobah se do višine ca 1,60 m pleskajo s pralno barvo. Na stene v telovadnicah se namestijo oblazinjene obloge sten za telovadnice, višine 2,00 m. Stene v sanitarijah bodo obložene s pisano keramiko v živih barvah do višine ca 2,10 m.

Notranja vrata: bodo suhomontažna, lesena, vratni podboji bodo izdelani iz masivnega trdega lesa.

## 6. ELEKTROINSTALACIJE

Na novo se izvedejo kompletne elektroinstalacije razsvetljave, male moči in tehnološke moči ter šibkotočne instalacije za telekomunikacije, Ca-tv, videonadzor in instalacije za sistem požarnega javljanja.

## 7. STROJNE INSTALACIJE :

Ogrevanje : predvidi se novo talno ogrevanje vseh prostorov, v telovadnici se talno ogrevanje izvede v sklopu športnega poda. Za dovod energije iz skupne kotlovnice, se v prostoru za shrambo orodja predvidi manjša toplotna podpostaja.

Prezračevanje in klimatizacija : predvidita se 2 kompaktni klimatski prezračevalni napravi z rekuperacijo odpadnega zraka, ter distribucija zraka po prezračevalnih kanalih z dovodnimi in odvodnimi rešetkami.

Vodovod in kanalizacija : izvede se kompletna nova instalacija tople in hladne vode, odtoki se vežejo na obstoječo kanalizacijo.

### 6.3.3 Nepokrite športne površine in zunanja ureditev

Predvidena je ureditev kombinirane športne ploščadi v zahodnem delu zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor to je ureditev univerzalne ploščadi (UP) površine 448 m<sup>2</sup>, ograjene z ograjo višine 4.50 m, ureditev kratkega tekališča z doskočiščem, ter ureditev kompleksne igralne enote (KIE) površine 272 m<sup>2</sup> v območju zelene bariere, na severozahodni strani šole.

Na obstoječem šolskem dvorišču je predvidena pokrita kolesarnica za cca 30 koles.

Na severozahodni strani ob servisnem uvozu šole se uredi ekološki otok – nadkrit prostor za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov.

Obnovi se celotna ograja šolskega kompleksa.

## 6.4 PRIKAZ POVRŠIN PO INVESTICIJI

Prikaz površin za pouk športne vzgoje po investiciji je podan tabelarično v nadaljevanju.

**Tabela : Prikaz površin za pouk športne vzgoje po investiciji**

PROSTORI in POVRŠINE ZA ŠPORTNO VZGOJO	POVRŠINE v m <sup>2</sup>				INDEKS 5=3/4
	PO INVESTICIJI			OBSTOJEČE	
	O.Š. FRANCETA PREŠERNA 19 odd.	O.Š. BORISA KIDRIČA 18 odd.	OSNOVNI ŠOLI SKUPAJ 37 odd.	OSNOVNI ŠOLI SKUPAJ 37 odd.	
	1	2	3	4	
<b>I. POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					
<b>A PROSTORI ZA IZVAJANJE POUKA</b>	<b>942,74</b>	<b>486,18</b>	<b>1.428,92</b>	<b>848,70</b>	<b>168,4</b>
OSNOVNI VADBENI PROSTOR (OVP)	513,47	288,00	801,47	-	
VADBENI PROSTOR (VP)	307,45	-	307,45	709,78	43,3
MINIMALNI VADBENI PROSTOR (MVP)	-	122,50	122,50	-	
SHRAMBA ORODJA	83,86	50,40	134,26	94,66	141,8
SODNIŠKA NIŠA, GOLI - v OVP	-	-	-	-	
STUDIO	<i>v delu shrambe orodja</i>	-	-	-	
PROSTOR ZA ŠPORTNEGA PEDAGOGA	28,51	25,28	53,79	44,26	121,5
GARDEROBA ZA UČITELJE RAZREDNEGA POUKA	9,45	<i>v kabinetu</i>	9,45	-	
<b>B SPREMLJAJOČI PROSTORI</b>	<b>89,96</b>	<b>80,10</b>	<b>170,06</b>	<b>125,08</b>	<b>136,0</b>
SANITARNI BLOK	87,32	80,10	167,42	123,76	135,3
PROSTOR ZA ČISTILA	2,64	<i>v sklopu garderobe</i>	2,64	1,32	200,0
<b>C KOMUNIKACIJE</b>	<b>166,88</b>	<b>59,50</b>	<b>226,38</b>	<b>79,44</b>	<b>285,0</b>
HODNIKI	116,88	59,50	176,38	79,44	222,0
PROSTOR ZA GLEDALCE	50,00	0,00	50,00	0,00	
<b>POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE I. SKUPAJ</b>	<b>1.199,58</b>	<b>625,78</b>	<b>1.825,36</b>	<b>1.053,22</b>	<b>173,3</b>
<b>II. NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>					
KOMPLEKSNA IGRALNA ENOTA (KIE)	272,00	0,00	272,00	0,00	
UNIVERZALNA PLOŠČAD (UP)	448,00	0,00	448,00	700,00	64,0
KRATKO TEKALIŠČE Z DOSKOČIŠČEM	120,00	0,00	120,00	0,00	
<b>NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE II. SKUPAJ</b>	<b>840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>840,00</b>	<b>700,00</b>	<b>120,0</b>
<b>POKRITE IN NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE I.+ II.</b>	<b>2.039,58</b>	<b>625,78</b>	<b>2.665,36</b>	<b>1.753,22</b>	<b>152,0</b>

Iz gornje tabele je razvidno, da indeks povečanja pokritih športnih površin po izvedeni investiciji v primerjavi z obstoječimi površinami znaša 173, medtem ko enak indeks za nepokrite športne površine znaša le 120. Prostorske danosti dvorišča šole namreč ne omogočajo večjega povečanja nepokritih športnih površin.

**Tabela : Prikaz površin za pouk športne vzgoje po investiciji v primerjavi z normativnimi površinami (za skupno šolsko zgradbo)**

PROSTORI IN POVRŠINE ZA ŠPORTNO VZGOJO	POVRŠINE v m2		Indeks
	Po investiciji	Normativne	
	1	2	3=1/2
POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE	1.825,36	1.654,00	110,36
NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE	840,00	4.300,00	19,53
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.665,36</b>	<b>5.954,00</b>	44,77

## 6.5 ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV

Predvidena izgradnja telovadnice z večnamenskim prostorom in zunanjo ureditvijo, na lokaciji Žolgarjeva ul. 2 v Maribor, posega na zemljišča parc. št. 1175/2, 1176, 1177, vse k.o. 659 Tabor.

Prostorske sestavine planskih aktov občine, prostorski izvedbeni načrt

1. Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
2. **Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92)**
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08,
4. Tehnični popravek MUV št. 17/09 in Ur. l. RS 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08) ,

Prostorski ureditveni pogoji (PUP)

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Mesta Maribor (MUV , št. 19/2006, spremembe in dopolnitve MUV št. 01/07, 5/07, 14/08, 15/08, in 26/09, obvezna razlaga MUV št. 01/08 in 05/08, popravek MUV št. 17/09, sklep MUV št. 30/09)

Oznaka prostorske enote

1. **Ta5- S, Ta7-S – po planu**
2. **Ta5 po PUP – površine za kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti, površine za promet**

Predvidena odstranitev stare telovadnice na dvorišču OŠ Franceta Prešerna Maribor , izgradnja nove telovadnice to je osnovnega vadbenega prostora (OVP) ter

večnamenskega prostora s komunikacijskim veznim hodnikom in prostoroma za hrambo orodja in opreme in ureditev prostorov sanitarij in garderob v obstoječi šoli, s predvideno zunanjo ureditvijo, izpolnjuje vse predpisane oblikovalske in druge pogoje. Predvidena raba prostora je skladna z veljavnimi prostorskimi akti.

Obstoječi objekt telovadnice Osnovne šole Borisa Kidriča Maribor, na lokaciji Žolgarjeva ul. 4 v Mariboru, ima uporabno dovoljenje, kar dokazuje, da objekt izpolnjuje vse predpisane oblikovalske in druge pogoje ter da je raba prostora skladna z veljavnimi prostorskimi akti.

Predvidena investicija v adaptacijo – prenovo objekta telovadnice s pomožnimi prostori pomeni izvedbo vzdrževalnih del in sicer po ZGO-1b, tč. 10.2 izvedbo investicijskih vzdrževalnih del, za katera gradbeno dovoljenje ni potrebno.

## 6.6 VARSTVO OKOLJA

### ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE IN OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

#### Možni vplivi in ukrepi za zaščito

Objekt nove telovadnice OŠ Franceta Prešerna Maribor se v vseh pogledih vključuje v širše okolje in z vidika varstva okolja ne predstavlja nobene motnje. Povečani tlorisni gabarit objekta ne bo vplival na osenčenje sosednjih objektov. Predvideni poseg, izveden v skladu z vsemi pogoji in soglasji pristojnih služb, ne bo imel povečanih negativnih vplivov na okolje (voda, hrup) ter na onesnaževanje ozračja zaradi ogrevanja objekta.

Izgradnja novega osnovnega vadbenega prostora (OVP) in večnamenskega prostora bo prispevala k zmanjševanju onesnaževanja okolja zaradi ogrevanja, saj bo novogradnja bistveno bolj energetske učinkovita kot stara telovadnica, ki je brez izolacij.

Zaradi bistveno večje energetske učinkovitosti prenovljenega objekta telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor na okolje, bodo dolgotrajni vplivi objekta na okolje prav tako ugodni. Prenova objekta telovadnice bo prispevala k zmanjševanju onesnaževanja okolja zaradi ogrevanja, saj bo novogradnja bistveno bolj energetske učinkovita kot stara telovadnica, ki je brez izolacij. Investicija bo torej prispevala k učinkovitosti izrabe naravnih virov in k okoljski učinkovitosti objekta.

V stroških investicije so upoštevani tudi vsi stroški, vezani na rušitvena dela pri prenovi, odvoz materiala, stroški deponij in čiščenje gradbišča po končani gradnji ter ozelenitve.

Drugih dodatnih stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje ne pričakujemo.

#### Kratkotrajni vplivi na okolje

Kot kratkotrajni neugodni vpliv na okolje, je pri izgradnji smatrati vse neprijetnosti, ki jih povzroči izvajanje gradbenih in montažerskih del na bližnje stanovalce, pešce in promet (hrup, gradbišče, oviran promet...), kot tudi na samo šolo.

Glede na velike koristi investicije, kot tudi glede na zmanjšanje neugodnih vplivov na okolje, predvsem kot posledica zmanjšanja toplotnih izgub objekta na enoto površine in zmanjšane potrebe po energiji zaradi bistveno boljših izolacij objekta po končani investiciji, bodo v primerjavi s sedanjim stanjem posledice neugodnih vplivov na okolje zaradi same izvedbe del zanemarljive.

#### Dolgotrajni vplivi na okolje

Kot dolgotrajni ugodni vpliv na okolje zaradi prenove objekta, ocenjujemo zmanjšanje onesnaževanja okolja, kot posledica manjših emisij v ozračje zaradi ogrevanja objekta.

#### Investicija prispeva k učinkovitosti izrabe naravnih virov

Zaradi večje energetske učinkovitosti objektov bo poraba energenta za ogrevanje objekta manjša.

#### Okoljska učinkovitost:

Zaradi sodobnega načina ogrevanja in prezračevanja objekta ter zaradi ustreznih izolacij objektov bodo zmanjšane škodljive emisije v zrak zaradi ogrevanja.

## **6.7 VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE**

Objekt OŠ Franceta Prešerna Maribor in OŠ Borisa Kidriča Maribor, Žolgarjeva 2-4, je kot nekdanja Mestna in meščanska šola z vpisom v Register kulturne dediščine na Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije varovan kot kulturna dediščina in ima evidenčno številko dediščine (EŠD 7524).

V fazi izdelave projektne dokumentacije za telovadnico in večnamenski prostor OŠ Franceta Prešerna Maribor so bili pridobljeni projektne pogoji s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in njihovo kulturno varstveno soglasje, s katerim je bilo izdano soglasje za gradnjo telovadnice in večnamenske dvorane ob objektu Žolgarjeva 2-4.

Objekt telovadnice, ki je predmet prenove, leži na dvorišču OŠ Borisa Kidriča Maribor, torej na varovanem območju obeh šol. Ker je predmet investicije investicijsko vzdrževanje objekta, s katerim se ne posega v konstrukcijo objekta niti se ne spreminjajo njegove zmogljivosti, velikost, namembnost in zunanji videz, soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine za prenovo objekta telovadnice v tem primeru ni potrebno.

## **6.8 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO**

Vezano na predvideno investicijo, se število zaposlenih tako pri investitorju kot upravljalcu (uporabniku) ne bo spremenilo.

## **6.9 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE**

Obseg in specifikacija investicijskih stroškov sta podrobno podana v poglavju 5.3 tega dokumenta, časovni načrt aktivnosti pa je podan tabelarično v nadaljevanju.

Podrobnejši terminski plan izgradnje telovadnice in večnamenskega prostora OŠ Franceta Prešerna Maribor in terminski plan prenove obstoječe telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor, v okviru zgoraj navedene dinamike poteka del, bo izdelal izbrani izvajalec del.

## ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	ROK IZVEDBE
○ Projektna dokumentacija PGD, PZI	Že izdelano
○ Gradbeno dovoljenje	pridobljeno 28.09.2010
○ Dokument identifikacije investicijskega projekta »DIIP«	November 2010
○ Potrditev DIIP s strani strokovne komisije naročnika	Maj 2011
○ Investicijski program »IP«	Junij 2011
○ Zagotovitev virov za investicijo	Leto 2014

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE
○ Priprava razpisne dokumentacije in izvedba javnega naročila za izbor izvajalca GOI del in za izbor dobavitelja opreme	September –december 2013
○ Podpis pogodbe z izvajalcem GOI del in z dobaviteljem opreme	Januar 2014
○ Pričetek izvedbe GOI del	Februar 2014
○ Zaključek izvedbe GOI del	Avgust 2014
○ Dobava in montaža opreme	Avgust 2014
○ Tehnični prevzem, odprava pomanjkljivosti	Avgust 2014
○ <b>Uporabno dovoljenje</b>	<b>September 2014</b>

## 6.10 VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA

### Viri financiranja in dinamika zagotavljanja sredstev

Ker v času priprave tega dokumenta še niso znane možnosti za pridobitev sofinanciranja investicije iz državnega proračuna so viri financiranja pripravljeni v 2. variantah : v prvi varianti je kot edini financer predvidena Mestna občina Maribor, v drugi varianti pa je predviden ocenjen sofinancerski delež iz državnega proračuna na podlagi Zakona o financiranju občin ter Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur.l. št. 3/11). Na podlagi določb uredbe je Ministrstvo za finance določilo koeficiente razvitosti občin, ki se uporabljajo za leti 2011 in 2012. Za Mestno občino Maribor je predviden sofinancerski delež v višini 80 % upravičenih stroškov v okviru normirane vrednosti investicije (postavka GOI dela) brez DDV.

Glede na navedene vire financiranja, investicija ne bo dodatno obremenjena s stroški dolgoročnih posojil.

Investicija bo vključena v Načrt razvojnih programov Mestne občine Maribor predvidoma za leto 2014, predvideni vir financiranja za dokončanje investicije bo, kot je že navedeno proračun Mestne občine Maribor za leto 2014 in nepovratna soinvestitorska sredstva, pridobljena na javnih razpisih.



Investitor bo sredstva zagotovil z naslednjimi viri in po naslednji dinamiki :

**Varianta 1 : financiranje brez tujih virov**

Tabela št. 7 : Viri financiranja

<b>STROŠEK / VIRI SREDSTEV</b>	<b>LASTNA SREDSTVA proračun</b>	<b>SOFINANCIRANJE</b>	<b>VIRI SKUPAJ</b>
<b>GOI dela</b>	<b>1.623.720</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>1.623.720</b> <i>100,00%</i>
<b>Oprema</b>	<b>476.207</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>476.207</b> <i>100,00%</i>
<b>Ostali stroški</b>	<b>69.215</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>69.215</b> <i>100,00%</i>
<b>Skupaj neto</b>	<b>2.169.143</b>	<b>0</b>	<b>2.169.143</b>
<b>DDV ( 20 % )</b>	<b>433.829</b>	<b>0</b>	<b>433.829</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Skupaj %</b>	<b>2.602.971</b> <i>100,00%</i>	<b>0 0</b> <i>0,00%</i>	<b>2.602.971</b> <i>100,00%</i>

Tabela št. 8 : Viri in dinamika financiranja stroškov investicije

<b>PORABA / VIRI SREDSTEV</b>	<b>LASTNA SREDSTVA proračun</b>	<b>SOFINANCIRANJE MŠŠ</b>	<b>VIRI SKUPAJ</b>
<b>Poraba do vključno I. 2010</b>	<b>41.898</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>41.898</b> <i>100,00%</i>
<b>Poraba v letu 2011</b>	<b>3.362</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>3.362</b> <i>100,00%</i>
<b>Poraba v letu 2014</b>	<b>2.557.711</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>2.557.711</b> <i>100,00%</i>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Skupaj %</b>	<b>2.602.971</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>2.602.971</b> <i>100,00%</i>

## Varianta 2 : sofinanciranje investicije

Tabela št. 9 : Viri financiranja

STROŠEK / VIRI SREDSTEV	LASTNA SREDSTVA proračun	SOFINANCIRANJE MŠŠ	VIRI SKUPAJ
<b>GOI dela</b>	<b>324.744</b> <i>20,00%</i>	<b>1.298.976</b> <i>80,00%</i>	<b>1.623.720</b> <i>100,00%</i>
<b>Oprema</b>	<b>476.207</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>476.207</b> <i>100,00%</i>
<b>Ostali stroški</b>	<b>69.215</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>69.215</b> <i>100,00%</i>
<b>Skupaj neto</b>	<b>870.166</b>	<b>1.298.976</b>	<b>2.169.143</b>
<b>DDV ( 20 % )</b>	<b>433.829</b>	<b>0</b>	<b>433.829</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.303.995</b>	<b>1.298.976</b>	<b>2.602.971</b>
<b>Skupaj %</b>	<i>50,10%</i>	<i>49,90%</i>	<i>100,00%</i>

Tabela št. 10 : Viri in dinamika financiranja stroškov investicije

PORABA / VIRI SREDSTEV	LASTNA SREDSTVA proračun	SOFINANCIRANJE MŠŠ	VIRI SKUPAJ
<b>Poraba do vključno l. 2010</b>	<b>41.898</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>41.898</b> <i>100,00%</i>
<b>Poraba v letu 2011</b>	<b>3.362</b> <i>100,00%</i>	<b>0</b> <i>0,00%</i>	<b>3.362</b> <i>100,00%</i>
<b>Poraba v letu 2014</b>	<b>1.258.735</b> <i>49,21%</i>	<b>1.298.976</b> <i>50,79%</i>	<b>2.557.711</b> <i>100,00%</i>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.303.995</b>	<b>1.298.976</b>	<b>2.602.971</b>
<b>Skupaj %</b>	<i>50,10%</i>	<i>49,90%</i>	<i>100,00%</i>

## **7. NADALNJA PRIPRAVA INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

V predhodnih poglavjih so opredeljeni analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero, opis variant ter cilji investicije, ki utemeljujejo nujnost in upravičenost investicijskega projekta. Kot je razvidno iz navedenih poglavij, je bila celotna projektna dokumentacija za investicijo, ki je nujna, pripravljena že v letu 2010, vendar investitor planira, da bi investicijo izvedel šele v letu 2014, saj pred letom 2014 nima ustreznih virov za financiranje investicije.

Vsebino in vrste investicijske dokumentacije določa »Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06). V 4. členu navedene uredbe so opredeljene mejne vrednosti za izdelavo posameznih vrst investicijske dokumentacije po stalnih cenah v času priprave le-te.

Iz ocenitve predvidenih investicijskih stroškov (glej 5.3) je razvidno, da bodo skupni ocenjeni investicijski stroški po stalnih cenah z vključenim DDV znašali 2.482.221 EUR. Na osnovi višine predvidenih investicijskih stroškov, je skladno z 2. točko 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06) za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 500.000,00 EUR in 2.500.000,00 EUR zahtevana izdelava "Dokumenta identifikacije investicijskega projekta" (DIIP) in "Investicijskega programa"(IP).

Glede na navedeno določilo »Uredbe« bo po potrditvi tega dokumenta izdelan še Investicijski program.

## 8. PRILOGE

### 8.1 OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

#### 8.1.1 Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor

STROŠKI INVESTICIJE GOI DELA - OBJEKT	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>			
<b>A. RUŠITEV STARE TELOVADNICE</b>	<b>19.860</b>	<b>3.972</b>	<b>23.832</b>
<b>B. GRADBENA DELA</b>	<b>364.596</b>	<b>72.919</b>	<b>437.515</b>
1. RUŠITVENA DELA	6.278	1.256	7.534
2. ZEMELJSKA DELA	46.627	9.325	55.952
3. BETONSKA IN ARMIRANOBETONSKA DELA	132.257	26.451	158.708
4. TESARSKA DELA	37.225	7.445	44.670
5. ZIDARSKA DELA	84.135	16.827	100.962
6. OSTREŠJE	57.024	11.405	68.429
7. KANALIZACIJA	1.050	210	1.260
<b>C. OBRTNIŠKA DELA</b>	<b>300.439</b>	<b>60.088</b>	<b>360.527</b>
1. KROVSKO KLEPARSKA DELA	53.135	10.627	63.762
2. SVETLOBNE KUPOLE	3.864	773	4.637
3. KLJUČAVNIČARSKA DELA	6.502	1.300	7.802
4. MIZARSKA DELA	16.164	3.233	19.397
5. KERAMIČARSKA DELA	5.919	1.184	7.103
6. TLAKARSKA DELA	16.214	3.243	19.457
7. SLIKOPLESKARSKA DELA	7.490	1.498	8.988
8. ALU DELA : OKNA, SENČILA, VRATA, NADSTREŠEK	71.230	14.246	85.476
9. PVC OKNO	440	88	528
10. FASADA	116.831	23.366	140.197
11. UMETNI KAMEN	2.650	530	3.180
<b>D. ELEKTRO INSTALACIJE</b>	<b>68.200</b>	<b>13.640</b>	<b>81.840</b>
<b>E. STROJNE INSTALACIJE</b>	<b>105.581</b>	<b>21.116</b>	<b>126.697</b>
1. PREZRAČEV., KLIMATIZACIJA, OGREVANJE	92.181	18.436	110.617
2. VODOVOD, KANALIZACIJA	13.400	2.680	16.080
<b>A-E GOI DELA OBJEKT SKUPAJ</b>	<b>858.676</b>	<b>171.735</b>	<b>1.030.411</b>

STROŠKI INVESTICIJE ZUNANJA UREDITEV	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>NEPOKRITE ŠPORTNE POVRŠINE IN UREDITEV OKOLJA</b>			
<b>F. OKOLJE</b>	<b>173.506</b>	<b>34.701</b>	<b>208.207</b>
1. RUŠITVENA DELA	17.873	3.575	21.448
2. PREDELA	1.642	328	1.970
3. ZEMELJSKA DELA	28.639	5.728	34.367
4. GRADBENA IN OBRTHNIŠKA DELA	57.501	11.500	69.001
5. URBANA OPREMA	55.797	11.159	66.956
6. ZAKLJUČNA DELA	12.054	2.411	14.465
<b>G. KANALIZACIJA</b>	<b>24.591</b>	<b>4.918</b>	<b>29.509</b>
1. PREDDELA	980	196	1.176
2. ZEMELJSKA IN GRADBENA DELA	8.019	1.604	9.623
3. TESARSKA DELA	704	141	845
4. KANALIZACIJSKA DELA	8.994	1.799	10.793
5. ZAKLJUČNA DELA	5.894	1.179	7.073
<b>H. PONIKOVALNICE</b>	<b>5.980</b>	<b>1.196</b>	<b>7.176</b>
1. PREDDELA	287	57	344
2. ZEMELJSKA IN GRADBENA DELA	1.420	284	1.704
3. TESARSKA DELA	760	152	912
4. KANALIZACIJSKA DELA	3.228	646	3.874
5. ZAKLJUČNA DELA	285	57	342
<b>I. ELEKTROINSTALACIJA</b>	<b>14.190</b>	<b>2.838</b>	<b>17.028</b>
<b>F.-I. ZUNANJA UREDITEV SKUPAJ</b>	<b>218.267</b>	<b>43.653</b>	<b>261.920</b>

STROŠKI INVESTICIJE OPREMA	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>J. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME</b>			
1. TELOVADNICA S SPREMLJAJOČIMI PROSTORI	307.500	61.500	369.000
2. VEČNAMENSKI PROSTOR	72.200	14.440	86.640
3. ZUNANJE VEČNAMENSKO IGRIŠČE	29.600	5.920	35.520
4. KOMPLEKSNA IGRALNA ENOTA	9.350	1.870	11.220
5. OPREMA KOLESARNICE IN EKOLOŠKEGA OTOKA	5.920	1.184	7.104
<b>J. OPREMA SKUPAJ</b>	<b>424.570</b>	<b>84.914</b>	<b>509.484</b>

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
A.- E. GOI DELA SKUPAJ	858.676	171.735	1.030.411
F.- I. DELA NA ZUNANJI UREDITVI SKUPAJ	218.267	43.653	261.920
J. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	424.570	84.914	509.484
	<b>1.501.513</b>	<b>300.303</b>	<b>1.801.816</b>
K. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	34.717	6.943	41.660
L. STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	15.015	3.003	18.018
M. PROJEKTANTSKI NADZOR	7.508	1.502	9.010
<b>INVESTICIJA OŠ F. PREŠERNA SKUPAJ</b>	<b>1.558.753</b>	<b>311.750</b>	<b>1.870.503</b>

## 8.1.2 Obnova telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor

STROŠKI INVESTICIJE GOI DELA - OBJEKT		STALNE CENE		
		VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>A.</b>	<b>GRADBENA DELA</b>	<b>97.000</b>	<b>19.400</b>	<b>116.400</b>
1.	GRADBENA DELA	27.500	5.500	33.000
2.	OSTALA GRADBENA DELA	69.500	13.900	83.400
<b>B.</b>	<b>OBRTNIŠKA DELA</b>	<b>224.369</b>	<b>44.874</b>	<b>269.243</b>
1.	KROVSKO KLEPARSKA DELA	ni predmet - interventna izvedba v l.2010		
2.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	1.540	308	1.848
3.	MIZARSKA DELA	62.800	12.560	75.360
4.	KERAMIČARSKA DELA	8.610	1.722	10.332
5.	TLAKARSKA DELA	65.532	13.106	78.638
6.	SLIKOPLESKARSKA DELA	20.683	4.137	24.820
7.	KNAUF DELA	1.964	393	2.357
8.	ALU DELA	63.240	12.648	75.888
<b>C.</b>	<b>ELEKTRO INSTALACIJE SKUPAJ:</b>	<b>53.137</b>	<b>10.627</b>	<b>63.764</b>
<b>D.</b>	<b>STROJNE INSTALACIJE</b>	<b>75.570</b>	<b>15.114</b>	<b>90.684</b>
1.	PREZRAČEVANJE, HLAJENJE	20.300	4.060	24.360
2.	OGREVANJE(razvod, podpostaja)	37.100	7.420	44.520
3.	VODOVOD, KANALIZACIJA	18.170	3.634	21.804
<b>A-D</b>	<b>GOI DELA OBJEKT SKUPAJ</b>	<b>450.076</b>	<b>90.015</b>	<b>540.091</b>

STROŠKI INVESTICIJE OPREMA	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>E. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME</b>			
1. ODMIČNI KOŠI KOMPL.	3.800	760	4.560
2. MINI KOŠI Z REGULACIJO VIŠINE KMPL.	1.200	240	1.440
3. ROKOMETNI GOLI	1.260	252	1.512
4. OPREMA ZA BADMINTON	930	186	1.116
5. LETVENIKI	3.520	704	4.224
6. PLEZALA	1.900	380	2.280
7. VTIČNI DROG	1.860	372	2.232
8. BRADLJE	2.920	584	3.504
9. KOZE	1.080	216	1.296
10. SKRINJE	990	198	1.188
11. ODRIVNE DESKE, TRAMPOLINI	180	36	216
12. POPREMA 1. TRIADE	4.820	964	5.784
13. BLAZINE	460	92	552
14. ZAŠČITNE MREŽE IN OBLOGE STEN	12.040	2.408	14.448
15. OPREMA SHRAMBE ZA ORODJE	2.750	550	3.300
16. OPREMA GARDEROB	1.380	276	1.656
17. SEMAFORJI	6.020	1.204	7.224
18. OPREMA KABINETOV	2.090	418	2.508
<b>E. OPREMA SKUPAJ</b>	<b>49.200</b>	<b>9.840</b>	<b>59.040</b>

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA	STALNE CENE		
	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
A.-D. GOI DELA SKUPAJ	450.076	90.015	540.091
E. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	49.200	9.840	59.040
	<b>499.276</b>	<b>99.855</b>	<b>599.131</b>
F. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3.000	600	3.600
G. STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	4.993	999	5.991
H. PROJEKTANTSKI NADZOR	2.496	499	2.996
<b>INVESTICIJA OŠ B. KIDRIČA SKUPAJ</b>	<b>509.765</b>	<b>101.953</b>	<b>611.718</b>



## 8.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

### 8.2.1 Izgradnja telovadnice in večnamenskega prostora ter ureditev zunanjih površin OŠ Franceta Prešerna Maribor

STROŠKI INVESTICIJE GOI DELA - OBJEKT	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE</b>				
<b>A. RUŠITEV STARE TELOVADNICE</b>	<b>19.860</b>	<b>20.844</b>	<b>4.169</b>	<b>25.013</b>
<b>B. GRADBENA DELA</b>	<b>364.596</b>	<b>382.661</b>	<b>76.532</b>	<b>459.193</b>
1. RUŠITVENA DELA	6.278	6.589	1.318	7.907
2. ZEMELJSKA DELA	46.627	48.937	9.787	58.724
3. BETONSKA IN ARMIRANOBETONSKA DELA	132.257	138.810	27.762	166.572
4. TESARSKA DELA	37.225	39.069	7.814	46.883
5. ZIDARSKA DELA	84.135	88.304	17.661	105.965
6. OSTREŠJE	57.024	59.850	11.970	71.820
7. KANALIZACIJA	1.050	1.102	220	1.322
<b>C. OBRTNIŠKA DELA</b>	<b>300.439</b>	<b>315.324</b>	<b>63.065</b>	<b>378.388</b>
1. KROVSKO KLEPARSKA DELA	53.135	55.768	11.154	66.922
2. SVETLOBNE KUPOLE	3.864	4.055	811	4.866
3. KLJUČAVNIČARSKA DELA	6.502	6.824	1.365	8.189
4. MIZARSKA DELA	16.164	16.965	3.393	20.358
5. KERAMIČARSKA DELA	5.919	6.212	1.242	7.454
6. TLAKARSKA DELA	16.214	17.017	3.403	20.420
7. SLIKOPLESKARSKA DELA	7.490	7.861	1.572	9.433
8. ALU DELA : OKNA, SENČILA, VRATA, NADSTREŠEK	71.230	74.759	14.952	89.711
9. PVC OKNO	440	462	92	554
10. FASADA	116.831	122.620	24.524	147.144
11. UMETNI KAMEN	2.650	2.781	556	3.337
<b>D. ELEKTRO INSTALACIJE</b>	<b>68.200</b>	<b>71.579</b>	<b>14.316</b>	<b>85.895</b>
<b>E. STROJNE INSTALACIJE</b>	<b>105.581</b>	<b>110.813</b>	<b>22.163</b>	<b>132.976</b>
1. PREZRAČEV., KLIMATIZACIJA, OGREVANJE	92.181	96.749	19.350	116.099
2. VODOVOD, KANALIZACIJA	13.400	14.064	2.813	16.877
<b>A-E GOI DELA OBJEKT SKUPAJ</b>	<b>858.676</b>	<b>901.221</b>	<b>180.244</b>	<b>1.081.465</b>

STROŠKI INVESTICIJE ZUNANJA UREDITEV	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>F. OKOLJE</b>	<b>173.506</b>	<b>182.103</b>	<b>36.421</b>	<b>218.524</b>
1. RUŠITVENA DELA	17.873	18.759	3.752	22.511
2. PREDELA	1.642	1.723	345	2.068
3. ZEMELJSKA DELA	28.639	30.058	6.012	36.070
4. GRADBENA IN OBRJNIŠKA DELA	57.501	60.350	12.070	72.420
5. URBANA OPREMA	55.797	58.562	11.712	70.274
6. ZAKLJUČNA DELA	12.054	12.651	2.530	15.181
<b>G. KANALIZACIJA</b>	<b>24.591</b>	<b>25.810</b>	<b>5.162</b>	<b>30.972</b>
1. PREDDELA	980	1.029	206	1.235
2. ZEMELJSKA IN GRADBENA DELA	8.019	8.416	1.683	10.099
3. TESARSKA DELA	704	739	148	887
4. KANALIZACIJSKA DELA	8.994	9.440	1.888	11.328
5. ZAKLJUČNA DELA	5.894	6.186	1.237	7.423
<b>H. PONIKOVALNICE</b>	<b>5.980</b>	<b>6.276</b>	<b>1.255</b>	<b>7.531</b>
1. PREDDELA	287	301	60	361
2. ZEMELJSKA IN GRADBENA DELA	1.420	1.490	298	1.788
3. TESARSKA DELA	760	798	160	958
4. KANALIZACIJSKA DELA	3.228	3.388	677	4.065
5. ZAKLJUČNA DELA	285	299	60	359
<b>I. ELEKTROINSTALACIJA</b>	<b>14.190</b>	<b>14.893</b>	<b>2.979</b>	<b>17.872</b>
<b>F.-I. ZUNANJA UREDITEV SKUPAJ</b>	<b>218.267</b>	<b>229.082</b>	<b>45.817</b>	<b>274.899</b>

STROŠKI INVESTICIJE OPREMA	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>J. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME</b>				
1. TELOVADNICA S SPREMLJAJOČIMI PROSTORI	307.500	322.737	64.547	387.284
2. VEČNAMENSKI PROSTOR	72.200	75.778	15.156	90.934
3. ZUNANJE VEČNAMENSKO IGRISHČE	29.600	31.067	6.213	37.280
4. KOMPLEKSNA IGRALNA ENOTA	9.350	9.813	1.963	11.776
5. OPREMA KOLESARNICE IN EKOLOŠKEGA OTOK	5.920	6.213	1.243	7.456
<b>J. OPREMA SKUPAJ</b>	<b>424.570</b>	<b>445.608</b>	<b>89.122</b>	<b>534.730</b>

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA	STALNE CENE VREDNOST BREZ DDV	TEKOČE CENE		
		VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
A.- E. GOI DELA SKUPAJ	858.676	901.223	180.245	1.081.468
F.- I. DELA NA ZUNANJI UREDITVI SKUPAJ	218.267	229.082	45.816	274.898
J. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	424.570	445.607	89.121	534.728
	<b>1.501.513</b>	<b>1.575.912</b>	<b>315.182</b>	<b>1.891.094</b>
K. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	34.717	34.717	6.943	41.660
L. STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	15.015	15.759	3.152	18.911
M. PROJEKTANTSKI NADZOR	7.508	7.880	1.576	9.456
<b>INVESTICIJA OŠ F. PREŠERNA SKUPAJ</b>	<b>1.558.753</b>	<b>1.634.268</b>	<b>326.853</b>	<b>1.961.121</b>

## 8.2.2 Obnova telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor

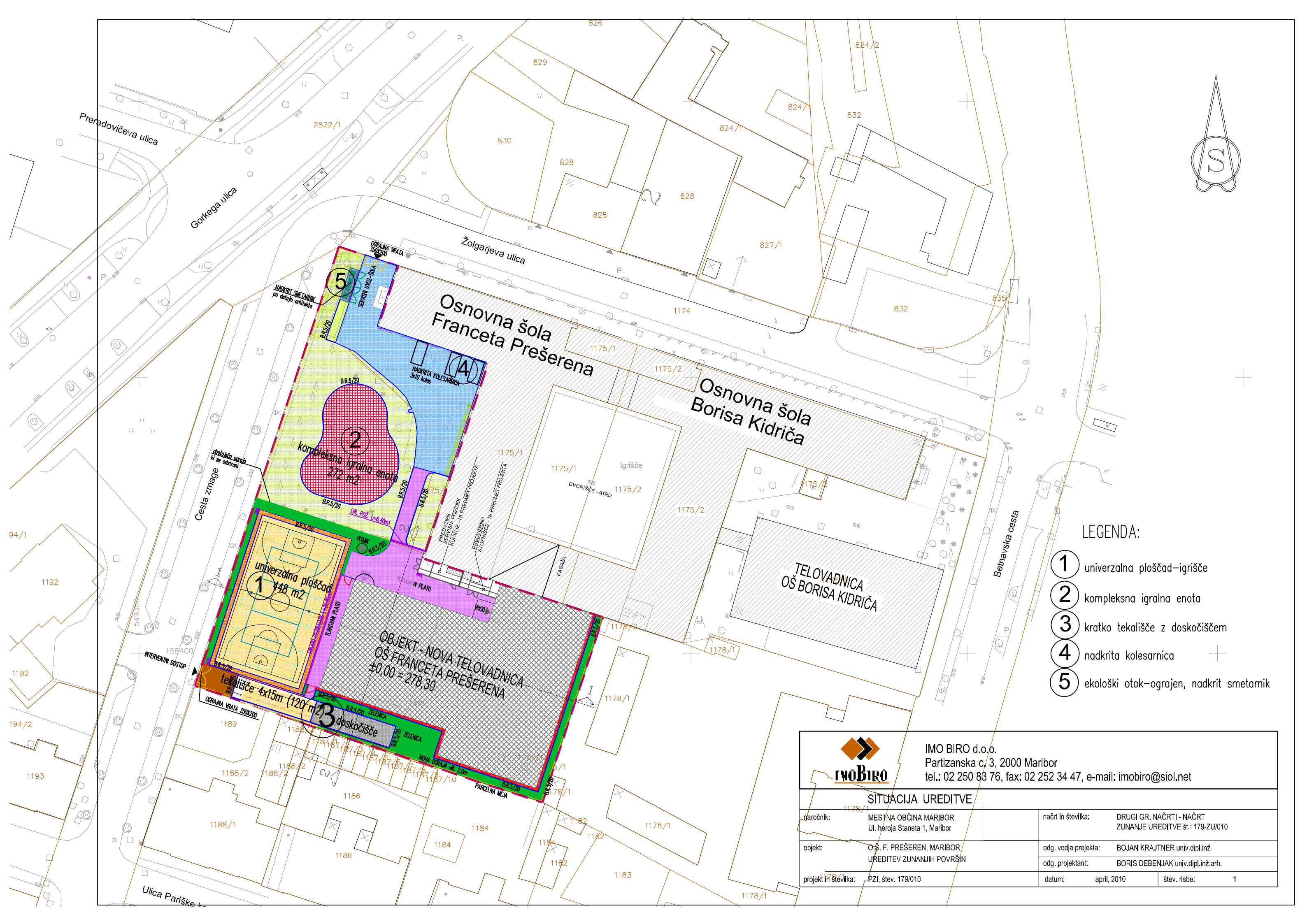
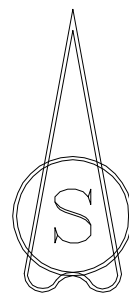
STROŠKI INVESTICIJE GOI DELA - OBJEKT	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>A. GRADBENA DELA</b>	<b>97.000</b>	<b>101.807</b>	<b>20.362</b>	<b>122.169</b>
1. RUŠITVENA DELA	27.500	28.863	5.773	34.636
2. ZEMELJSKA DELA	69.500	72.944	14.589	87.533
<b>B. OBRTNIŠKA DELA</b>	<b>224.369</b>	<b>235.487 0</b>	<b>47.097</b>	<b>282.584</b>
1. KROVSKO KLEPARSKA DELA	0	0	0	0
2. SVETLOBNE KUPOLE	1.540	1.616	323	1.939
3. KLJUČAVNIČARSKA DELA	62.800	65.912	13.182	79.094
4. MIZARSKA DELA	8.610	9.037	1.807	10.844
5. KERAMIČARSKA DELA	65.532	68.779	13.756	82.535
6. TLAKARSKA DELA	20.683	21.708	4.342	26.050
7. SLIKOPLESKARSKA DELA	1.964	2.061	412	2.473
8. ALU DELA :	63.240	66.374	13.275	79.649
<b>C. ELEKTRO INSTALACIJE SKUPAJ:</b>	<b>53.137</b>	<b>55.770</b>	<b>11.154</b>	<b>66.924</b>
<b>D. STROJNE INSTALACIJE SKUPAJ:</b>	<b>75.570</b>	<b>79.314</b>	<b>15.863</b>	<b>95.177</b>
1. PREZRAČEVANJE, HLAJENJE	20.300	21.306	4.261	25.567
2. OGREVANJE(razvod, podpostaja)	37.100	38.938	7.788	46.726
3. VODOVOD, KANALIZACIJA	18.170	19.070	3.814	22.884
<b>A-D GOI DELA OBJEKT SKUPAJ</b>	<b>450.076</b>	<b>472.378</b>	<b>94.476</b>	<b>566.854</b>

STROŠKI INVESTICIJE OPREMA	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>E. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME</b>				
1. ODMIČNI KOŠI KOMPL.	3.800	3.988	798	4.786
2. MINI KOŠI Z REGULACIJO VIŠINE KMPL.	1.200	1.259	252	1.511
3. ROKOMETNI GOLI	1.260	1.322	264	1.586
4. OPREMA ZA BADMINTON	930	976	195	1.171
5. LETVENIKI	3.520	3.694	739	4.433
6. PLEZALA	1.900	1.994	399	2.393
7. VTIČNI DROG	1.860	1.952	390	2.342
8. BRADLJE	2.920	3.065	613	3.678
9. KOZE	1.080	1.134	227	1.361
10. SKRINJE	990	1.039	208	1.247
11. ODRIVNE DESKE, TRAMPOLINI	180	189	38	227
12. POPREMA 1. TRIADE	4.820	5.059	1.012	6.071
13. BLAZINE	460	483	97	580
14. ZAŠČITNE MREŽE IN OBLOGE STEN	12.040	12.637	2.527	15.164
15. OPREMA SHRAMBE ZA ORODJE	2.750	2.886	577	3.463
16. OPREMA GARDEROB	1.380	1.448	290	1.738
17. SEMAFORJI	6.020	6.318	1.264	7.582
18. OPREMA KABINETOV	2.090	2.194	439	2.633
<b>E. OPREMA SKUPAJ</b>	<b>49.200</b>	<b>51.637</b>	<b>10.327</b>	<b>61.966</b>

STROŠKI INVESTICIJE REKAPITULACIJA	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
A.-D. GOI DELA SKUPAJ	450.076	472.378	94.476	566.854
E. DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	49.200	51.637	10.327	61.964
	<b>499.276</b>	<b>524.015</b>	<b>104.803</b>	<b>628.818</b>
F. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	3.000	3.000	600	3.600
G. STROŠKI STORITEV SVETOVALNEGA INŽENIRINGA IN NADZORA PO ZGO-1b	4.993	5.240	1.048	6.288
H. PROJEKTANTSKI NADZOR	2.496	2.620	524	3.144
<b>INVESTICIJA OŠ B. KIDRIČA SKUPAJ</b>	<b>509.765</b>	<b>534.875</b>	<b>106.975</b>	<b>641.850</b>

### 8.3 GRAFIČNE PRILOGE

- Situacija
- Tloris telovadnice OŠ Franceta Prešerna Maribor
- Tloris telovadnice OŠ Borisa Kidriča Maribor



LEGENDA:

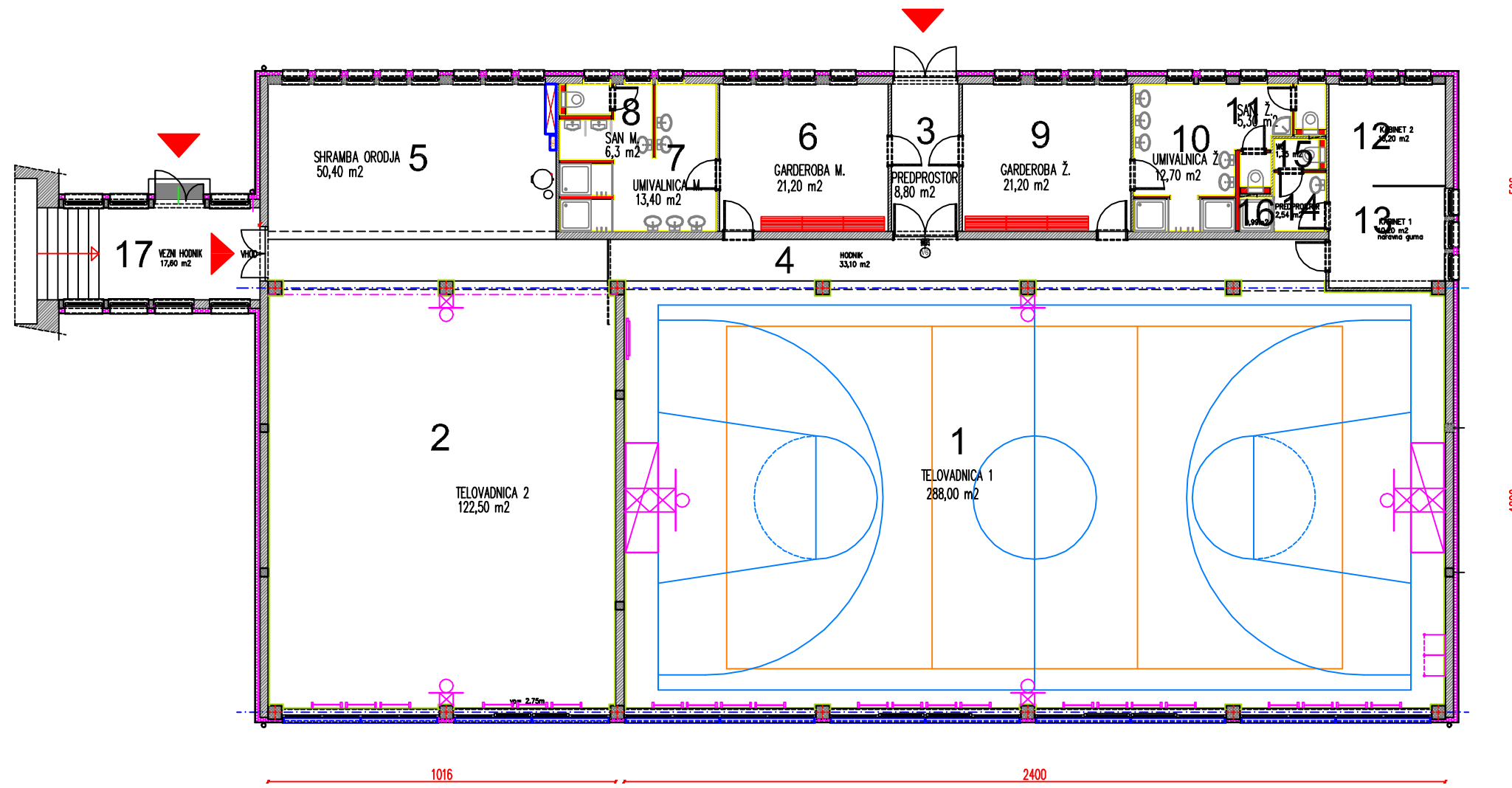
- 1 univerzalna ploščad-igrišče
- 2 kompleksna igralna enota
- 3 kratko tekališče z doskočiščem
- 4 nadkrita kolesarnica
- 5 ekološki otok-ograjn, nadkrit smetarnik



IMO BIRO d.o.o.  
 Partizanska c/ 3, 2000 Maribor  
 tel.: 02 250 83 76, fax: 02 252 34 47, e-mail: imobiro@siol.net

SITUACIJA UREDITVE

paročnik:	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, Maribor	načrt in številka:	DRUGI GR. NAČRTI - NAČRT ZUNANJE UREDITVE št.: 179-ZU/010
objekt:	O.Š. F. PREŠEREN, MARIBOR/ UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN	odg. vodja projekta:	BOJAN KRAJTNER univ.dipl.inž.
projekt in številka:	PZI, št. 179/010	odg. projektant:	BORIS DEBENJAK univ.dipl.inž.arh.
		datum:	april, 2010
		štev. risbe:	1

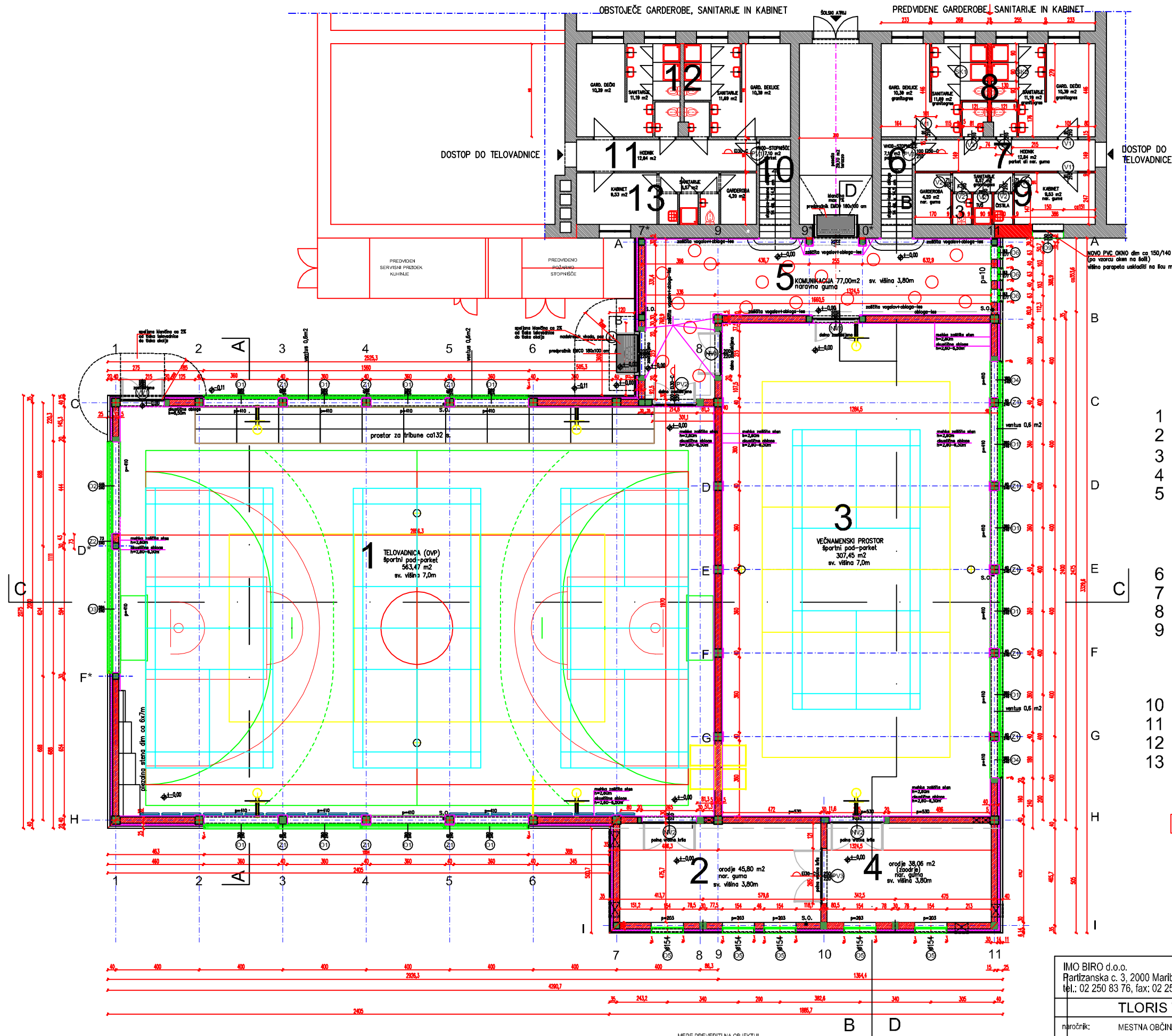


PRIKAZ POVRŠIN:

1	TELOVADNICA 1	288,00 m <sup>2</sup>
2	TELOVADNICA 2	122,50 m <sup>2</sup>
3	PREDPROSTOR	8,80 m <sup>2</sup>
4	HODNIK	33,10 m <sup>2</sup>
5	SHRAMBA ORODJA	50,40 m <sup>2</sup>
6	GARDEROBA M.	21,20 m <sup>2</sup>
7	UMIVALNICA M.	13,40 m <sup>2</sup>
8	SAN. M.	6,30 m <sup>2</sup>
9	GARDEROBA Ž.	21,20 m <sup>2</sup>
10	UMIVALNICA Ž.	12,70 m <sup>2</sup>
11	SAN. Ž.	5,30 m <sup>2</sup>
12	KABINET 1	10,20 m <sup>2</sup>
13	KABINET 2	10,20 m <sup>2</sup>
14	PREDPROSTOR	2,54 m <sup>2</sup>
15	PRHA	0,99 m <sup>2</sup>
16	WC	1,35 m <sup>2</sup>
TELOVADNICA SKUPAJ:		608,18 m <sup>2</sup>
17	HODNIK-povezava s šolo	17,60 m <sup>2</sup>

## TLORIS TELOVADNICE O.Š. BORISA KIDRIČA MARIBOR

IMO BIRO d.o.o. Partizanska c. 3, 2000 Maribor tel.: 02 250 83 76, fax: 02 252 34 47, e-mail: imobiuro@siol.net			
TLORIS TELOVADNICE - NOVO		Merilo: 1:50	
naročnik:	MESTNA OBČINA MARIBOR, ul. heroja Staneta 1, Maribor	načrt in številka:	ARHITEKTURA, štev.: 180/09
objekt:	O.Š. B. KIDRIČ, MARIBOR OBNOVA TELOVADNICE IN SPREMLJAJOČIH PROSTOROV	odg. vodja projekta:	BOJAN KRAJTNER univ.dipl.inž.
		odg. projektant:	BORIS DEBENJAK univ.dipl.inž.arh
projektant:	NADA GOLJEVŠČEK univ.dipl.inž.arh	datum:	december, 2009
projekt in številka:	PZI, štev. 180/09	štev. risbe:	3



LEGENDA:  
 ■ armirani beton  
 ■ beton

OPOMBA:  
 Pri izvedbi vseh konstrukcij, upoštevati potrebne ure in preboje za izvedbo instalacij, strešnih odtokov...!

PRIKAZ POVRŠIN:

1. NOVA TELOVADNICA IN VEČNAMENSKI PROSTOR:

1	TELOVADNICA	563,47 m <sup>2</sup>
2	SHRAMBA-ORODJE	45,80 m <sup>2</sup>
3	VEČNAMENSKI PROSTOR	307,45 m <sup>2</sup>
4	SHRAMBA-ORODJE, ZAODRJE	38,06 m <sup>2</sup>
5	KOMUNIKACIJE	77,00 m <sup>2</sup>
SKUPAJ:		1.031,78 m <sup>2</sup>

2. PREDVIDENI POMOŽNI PROSTORI V OBJEKTU ŠOLE:

6	VHOD-STOPNIŠČE	7,10 m <sup>2</sup>
7	HODNIK	12,84 m <sup>2</sup>
8	GARDEROBE IN SANITARIJE	43,66 m <sup>2</sup>
9	KABINET UČITELJA + GARD., SAN.	20,30 m <sup>2</sup>
POMOŽNI PROSTORI SKUPAJ:		83,90 m <sup>2</sup>

3. OBSTOJEČI POMOŽNI PROSTORI V OBJEKTU ŠOLE:

10	VHOD-STOPNIŠČE	7,10 m <sup>2</sup>
11	HODNIK	12,84 m <sup>2</sup>
12	GARDEROBE IN SANITARIJE	43,66 m <sup>2</sup>
13	KABINET UČITELJA + GARD., SAN.	20,30 m <sup>2</sup>
POMOŽNI PROSTORI SKUPAJ:		83,90 m <sup>2</sup>

1 do 3 SKUPAJ: 1.199,58 m<sup>2</sup>

IMO BIRO d.o.o.  
 Partizanska c. 3, 2000 Maribor  
 tel.: 02 250 83 76, fax: 02 252 34 47, e-mail: imobiro@siol.net

**TLORIS TELOVADNICE** Merilo: 1:50

neročnik:	MESTNA OBČINA MARIBOR, ul. heroja Staneta 1, Maribor	načrt in števila:	ARHITEKTURA, štev.: 179/10
objekt:	O.Š. F. PREŠEREN, MARIBOR TELOVADNICA IN VEČNAMENSKI PROSTOR	odg. vodja projekta:	BOJAN KRAJČNER univ.dipl.inž.
projekt in števila:	PZI, štev. 179/10	odg. projektant:	BORIS DEBENJAK univ.dipl.inž.arh
		projektant:	NADA GOLJEVŠČEK univ.dipl.inž.arh
		datum:	marec, 2010
			štev. risbe:

MERE PREVERITI NA OBJEKTU!