

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Štev.: 361-01-162/2001-2001DC
Dne: 30. 07. 2001

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV: *SKLENITEV MENJALNE POGODBE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN g. MARKOM JAPLJEM ZA POSLOVNI PROSTOR NA GOSPOSKI 24 IN STANOVANJE V ULICI ARNOLDA TOVORNIKA 15.*

GRADIVO
PRIPRAVIL: ODDELEK ZA GOSPODARJENJE S POSLOVNIMI IN UPRAVNIMI PROSTORI TER PREMIČNIM PREMOŽENJEM

GRADIVO
PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Andrej KRAPŠE, univ.dipl.org., predstojnik Oddelka za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori ter premičnim premoženjem

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 32. redni seji dne 10. 09. 2001 soglašal s sklenitvijo menjalne pogodbe med Mestno občino Maribor lastnico poslovnega prostora na Gosposki ul. 24 za stanovanje v Ulici Arnolda Tovornika 15, katerega lastnik je g. Marko Japelj.

- - Za zamenjavo poslovnega prostora za stanovanje je podlaga cenilni zapisnik tako stanovanja kot poslovnega prostora. Cenitev za stanovanje in poslovni prostor je opravljena po tržni metodi.
- - Plačilo razlike vrednosti med poslovnim prostorom na Gosposki 24 in stanovanjem v Ul. Arnolda Tovornika 15 poravna g. Marko Japelj v enkratnem znesku v gotovini v roku 30 dni po sklenitvi menjalne

pogodbe.

- - Stanovanje v Ul. Arnolda Tovornika 15 prejme v upravljanje Stanovanjski sklad občine Maribor.
- - Plačilo vseh stroškov v zvezi s pogodbo in njeno izvedbo ter plačilo davka bremenijo g. Marka Japlja.

Ž U P A N

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.

Priloga:

- - [obrazložitev](#)
- - [menjalna pogodba](#)