

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. Heroja Staneta 1, Maribor, ki jo zastopa župan Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el. (v nadaljevanju: prva pogodbeni stranka)

in

MARKO JAPELJ, stanujoč Maistrova 16, Maribor (v nadaljevanju: druga pogodbeni stranka)

skleneta naslednjo:

MENJALNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Mestna občina Maribor kot pravna naslednica Občine Maribor je lastnica poslovnega prostora v izmeri 87,20 m², ki se nahaj v I. nadstropju zgradbe na Gosposki ul. 24, Maribor, ki stoji na parc. št. 1686, pripisane k vložku št. 494, k.o. Maribor-grad
-
- da je Marko Japelj lastnik stanovanja številka 12 v velikosti 83,77 m², ki se nahaja v II. etaži zgradbe Ul. Arnolda Tovornika 15, Maribor, ki stoji na parc. št. 1580/1 in 1581/3, pripisane k vložku št. 1301, k.o. Spodnje Radvanje, na podlagi darilne pogodbe

2. člen

Pogodbeni stranki zamenjata zgoraj navedeni nepremičnini tako da :

- Mestna občina Maribor izroči v izključno last g. Marku Japlju. poslovne prostore v izmeri 87,20 m² v I. nadstropju zgradbe Gosposka ul. 24, Maribor, ki stoji na parc. št. 1686, vl. št. 494, k.o. Maribor-grad ter d o v o l j u j e vknjižbo lastninske pravice za fizično osebo:

Marko Japelj, Maistrova 16, Maribor

- Marko Japelj izroči v izključno last Mestni občini Maribor stanovanje v izmeri 83,77 m², ki se nahaja v II. etaži zgradbe Ul. Arnolda Tovornika 15, Maribor, ki stoji na parc. št. 1580/1 in 1581/3, pripisane k vložku št. 1301, k.o. Spodnje Radvanje ter d o v o l j u j e vpis lastninske pravice za pravno osebo:

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, Maribor

3. člen

Posest zamenjanih nepremičnin opisanih v 1. členu te pogodbe bosta pogodbeni stranki nastopili po obojestranskem podpisu menjalne pogodbe

4. člen

Iz cenilnega zapisnika z dne 31.05.2001 je razvidno, da znaša vrednost poslovnega prostora prve pogodbene stranke 9.658.000,00 SIT (z besedo: devetmiljonov-šeststooseminpetdesettisoč 00/100 SIT) iz cenilnega zapisnika z dne 31.05.2001 pa je razvidno, da znaša vrednost stanovanja druge pogodbene stranke 5.427.000,00 SIT (z besedo: petmiljonovštiristosedemindvajsettisoč 00/100 SIT). Iz navedenega izhaja, da je razlika med vrednostjo nepremičnin v korist prve pogodbene stranke v znesku 4.231.000,00 SIT (štirimiljonedvestoenaintridesettisoč 00/100), ki ga bo druga pogodbeni stranka plačala v roku 30 dni po oboje stranskem podpisu te pogodbe na žiro račun Mestne občine Maribor št.

V primeru zamude plačila zneska iz tega člena pogodbe se drugo pogodbeni stranka zaveže plačati zakonite zamudne obresti.

5. člen

Pogodbeni stranki jamčita druga drugi bremen prosti prenos nepremičnin, ki so predmet te pogodbe.

6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta za zemljiškoknjižni vpis sklenili ustrezeni dodatek k tej pogodbi. Stroške overitve podpisa, stroške cenitve in zemljiškoknjižnega prepisa plača drugo pogodbeno stranka.

7. člen

Ta pogodba začne veljati z obojestranskim podpisom te pogodbe.

8. člen

Za vse morebitne spore iz te pogodbe je pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

9. člen

Ta pogodba je napisana v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeno stranka po tri izvode.

Datum:

Štev.:

Datum:

Marko JAPELJ

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.