

**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**ŽUPAN**  
**Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor**

Številka: 35005/00024/2001 0901 VB  
Datum: 2. 11. 2001

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV:** **ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL St 9 –ob  
olančičevi in Kamenškovi ulici – predlog**

**GRADIVO** URBIS d.o.o  
**PRIPRAVILA:** Zavod za prostorsko načrtovanje

**GRADIVO**  
**PREDLAGA:** Boris Sovič, univ.dipl.inž.el.,župan

**POROČEVALEC:** Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

**PREDLOG  
SKLEPA:**

Mestni svet sprejme Odlok o zazidalnem načrtu za del St 9 ob Polančičevi in Kamenškovi ulici - predlog

**Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.  
ŽUPAN**

**PRILOGE:**

- *Odlok z grafično prilogo*
- *Obrazložitev*
- *Stališča do pripomb*

**Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ( Ur. l. SRS št. 18/84, 37/85 in Ur. l. RS št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor ( MUV št. 27/95, 13/98 ,18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... seji dne ..... sprejel**

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA DEL St 9-  
ob Polančičevi in Kamenškovi ulici

**predlog**

**I. UVODNA DOLOČILA**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za del St 9 Studenci, ki ga je izdelal URBIS d.o.o., Svetozarevska ul. 6 Maribor, pod številko naloge 147-ZN/01 v novembru 2001.

## 2. člen

*Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.*

### A. A. TEKSTUALNI DEL

1. 1. Tehnično poročilo
2. 2. Osnutek odloka o zazidalnem načrtu
3. 3. Pogoji in soglasja k zazidalnemu načrtu

### B. GRAFIČNI DEL

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Pregledna situacija   | M – 1 : 5000 |
| 2. Izsek iz dolgoročnega plana – urbanistična zasnova                            | M - 1 : 5000 |
| 3. Obstoječe stanje z mejo območja obdelave                                      | M - 1 : 500  |
| 4. Ureditvena situacija s karakterističnimi prerezi                              | M - 1 : 500  |
| 5. Funkcionalno oblikovalski pogoji s prerezom                                   | M - 1 : 500  |
| 6. Situacija prometnega režima   | M - 1 : 1000 |
| 7. Situacija komunalnih naprav   | M - 1 : 500  |
| 8. Položaj, velikost in namembnost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih | M - 1 : 500  |
| 9. Tehnični elementi za zakoličenje objektov                                     | M - 1 : 1000 |
| 10. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel                            | M - 1 : 1000 |
| 11. Kopija uradnega katastrskega načrta  | M – 1 : 1000 |

## **II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE**

### **3. člen**

Območje leži na Studencih med Polančičevo in Kamenškovo ulico.

Meja območja poteka po zahodni, severni in vzhodni meji parcele št. 2078/1 ter po vzhodni, južni in zahodni meji parcele št. 2078/2 k.o. Studenci.

Velikost območja je 1.44 ha.

Sestavljata ga naslednji parceli: 2078/1, 2078/2 k.o. Studenci.

## **III. FUNKCIJA OBMOČJA**

### **4. člen**

**Funkcija območja je pretežno stanovanjska.**

## **IV. URBANISTIČNI POGOJI IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV**

### **5. člen**

Grafične priloge zazidalnega načrta prikazujejo:

- - razporeditev obstoječih in predvidenih objektov ter zelenih in ostalih površin
- - namembnost objektov
- - maksimalne gradbene linije in višinske gabarit
- - smeri dostopov in dovozov
- - ureditev utrjenih in zelenih površin
- - ureditev parkirišč.

### **6. člen**

Novogradnje:

*Predvidena je izgradnja 23 objektov.*

## **7. člen**

### Opis namembnosti posegov:

Na severnem delu območja je locirana izgradnja kompleksa varovanih stanovanj z dostopi in parkirišči na severnem delu območja.

### Zasnova objekta:

Na vhodno avlo so navezani trije trakti s stanovanji in upravni trakt, v katerem so locirane oskrbne in servisne dejavnosti (zdravstvena oskrba, prehrana, čistilni servis, frizer, pedikura, ipd.).

Trakti objekta so med seboj razmaknjeni tako, da se ustvarijo zelena dvorišča za posedanje, južno od objekta je zeleni pas s parkovno ureditvijo za krajše sprehajanje, ki loči objekte od parkirišča in od zazidave na jugu.

Na južnem delu območja je predvidena izgradnja vrstnih hiš. Izgradnja je v treh nizih. Vsak niz ima peš in interventni dostop iz severne strani.

V vsakem nizu ima stanovanjska enota na vzhodni strani možnost izgradnje prizidka, v katerem je možna mirna poslovna dejavnost.

## **V. FUNKCIONALNO OBLIKOVALSKI POGOJI**

### **8. člen**

#### *Objekt z varovanimi stanovanji:*

Objekt z varovanimi stanovanji je etažnosti P + 2 z ravno streho.

#### *Individualne vrstne hiše:*

Vrstne hiše so etažnosti K + P + 1. Streha je ravna pohodna terasa. Med posameznimi stanovanjskimi enotami je na terasi požni zid, ob katerem je pokrit steklen izhod na teraso.

## **VI. POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN**

### **9. člen**

*V območju objekta z varovanimi stanovanji je predvidena parkovna ureditev okolice objekta z možnostjo sprehoda in posedanja. Ob prometnicah so zasajeni drevoredi.*

*Ob individualnih hišah se priporoča sajenje manjših dreves in grmovnic. Žive meje tvorijo ograjo med hišami.*

## VII. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN

### 10. člen

Osnovno prometnico predstavlja Kamenškova ulica, ki se na severni strani priključuje na Šarhovo ulico.

Sekundarna dostopna cesta je Polančičeva ulica.

Kamenškova ulica se rekonstruira oz. razširi v naslednje prečne profile:

- - vozišče 2 x 3,25 m	6,50 m
- - pločnik (obojestransko) min. 2 x 2,0 m	4,00 m
SKUPAJ	10,50 m

#### Mirujoči promet

*Parkiranje za potrebe varovanih stanovanj je organizirano na severni in južni strani objekta.*

*Južna dva niza individualnih objektov imata parkiranje organizirano v kleti objektov. Severni niz objektov ni podkleten in ima parkirišča pod nadstrešnico severno od objektov.*

#### Javni potniški promet

*Javni avtobusni promet je po Šarhovi ul., postaja je na razdalji cca. 200 m od obravnavanega območja.*

*Peš promet je zagotovljen po pločnikih.*

*Kolesarski promet je zagotovljen na zahodni strani Kamenškove ulice.*

## **VIII. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

### **11. člen**

#### Vodooskrba:

Zaradi predvidene zazidave je potrebno zgraditi vodovodno omrežje v Kamenškovi ulici z navezavo na obstoječi vodovod LŽ DN 150 v Polančičevi ulici. Minimalni profil cevovoda je DN 100.

Priključki do posameznih objektov se izvedejo iz predvidenih cevovodov.

#### Elektro omrežje.

Preko obravnavanega območja potekajo obstoječi nizkonapetostni vodi, ki jih je potrebno odstraniti in prilagoditi novi zazidavi.

Predvidena zazidava se bo napajala z električno energijo iz obstoječe TP Šarhova. Transformatorsko postajo je potrebno preurediti (zamenjava transformatorja, preureditev nizkonapetostnega izvoda).

Iz preurejene transformatorske postaje se položijo ustrezni nizkonapetostni razvodi do predvidenih objektov.

#### Kanalizacija:

Za odvod odpadnih vod je potrebno zgraditi ustrezno kanalizacijsko omrežje v povezovalnih ulicah in Kamenškovi ulic z navezavo na obstoječi kanal v Šarhovi ulici.

Celotna kanalizacija se izvede za mešan način odvodnje. Kanalizacija mora biti vodotesna.

#### Ogrevanje:

V skladu z energetske karte Maribora je obravnavano območje predvideno za ogrevanje preko daljinskega ogrevanja iz Toplotne oskrbe Maribor.

**Če na TOM se ogrevanje izvede iz skupne kotlovnice na lahko kurilno olje (lesni odpadki).**

#### Telekomunikacijsko omrežje

Za potrebe predvidene zazidave se zgradi ustrezno kabelsko TK omrežje z navezavo na obstoječe omrežje v Šarhovi ulic.

Koridor za položitev kabla je v vzhodnem pločniku Polančičeve ulice.

#### KTV omrežje

Za potrebe predvidene zazidave se zgradi ustrezno KTV omrežje.

Omrežje se predvidi vzporedno s telekomunikacijskim omrežjem.

Odvoz smeti:

Odvoz smeti je potrebno zagotovi v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Maribor (MUV št. 11/92, 18/01). V območju zazidave je potrebno zagotoviti zbirna mesta za zbiranje odpadkov (ločeno zbiranje).

## IX. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

### 12. člen

Varovanje voda:

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98, ), se parcele nahajajo v vplivnem varstvenem pasu.

Varstvo zraka:

**Skladno z Odlokom o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 13/98), se obravnavane parcele nahajajo v III. območju onesnaženosti zraka.**

Varstvo pred požarom:

Požarno varstvo je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. l. RS št. 71/93).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je potrebno upoštevati:

- smeri evakuacijskih poti določi projektant.

- po pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ št. 30/91) je potrebno zagotoviti v vodovodnem omrežju 10 litrov vode v sekundi, zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 - 30 l/sek, prednost imajo podzemni hidranti).

- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN.

Varstvo pred hrupom:

**Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95) in Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ( Ur. l. RS št. 66/96), se obravnavane parcele nahajajo v II. območju.**



## X. FAZNOST IZVAJANJA IN TOLERANCE NA ZAZIDALNEM NAČRTU

### 13. člen

*Možna je fazna izgradnja objektov. Fazo pomeni izgradnja zaključene funkcionalne enote.*

**na zazidalnega načrta ostanejo zemljišča in objekti na njih v dosedanji rabi.**

### 14. člen

Tolerance:

V grafični prilogi "funkcionalno oblikovalski pogoji" so določeni tlorisni in višinski gabariti.

**V vsakem nizu ima stanovanjska enota na vzhodni strani možnost izgradnje prizidka, v katerem je možna umestitev mirne poslovne dejavnosti.**

Možne so tolerance v vseh gabaritih  $\pm 2,00$  m.

*Posebni pogoji:*

*Novi objekti morajo biti oddaljeni od parcelne meje, ob upoštevanju sanitarno-požarno varstvenih pogojev toliko, da je možno nemoteno vzdrževanje objekta.*

## XI. KONČNE DOLOČBE

### 15. člen

*Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:*

- Mestni upravi Mestne občine Maribor, Zavod za prostorsko načrtovanje
- Mestni četrti Studenci.

## **16. člen**

*Nadzor za izvajanje tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.*

## **17. člen**

*Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo na obravnavanem območju veljati doslej veljavna določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 26/98).*

## **18. člen**

*Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.*

## OBRAZLOŽITEV

### *Uvod*

Osnutek citiranega akta z osnutkom odloka je bil javno razgrnjen od 12. septembra do 12. oktobra 2001 v prostorih Mestne četrti Studenci ter v Zavodu za prostorsko načrtovanje. Javna obravnava je bila 25. septembra 2001 v prostorih MČ Studenci.

Mestni svet Mestne občine Maribor je predmetni dokument obravnaval na svoji 33.seji 1.10.2001.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je predmetno gradivo obravnaval na svoji 28.seji 19.septembra 2001

V skladu s programom priprave zazidalnega načrta za predmetni akt je izdelovalec URBIS d.o.o. v sodelovanju z Zavodom za prostorsko načrtovanje izdelal strokovna stališča do pripomb na osnutek predmetnega izvedbenega akta.

### ***Spremembe in dopolnitve v predlogu odloka glede na osnutek odloka***

Spremembe in dopolnitve, ki so vključene v predlog odloka za drugo obravnavo, so rezultat upoštevanja pripomb iz javne obravnave in pripomb v času javne razgrnitve, na osnutek odloka o zazidalnem načrtu za del St 9 –ob Polančičevi in Kamenškovi ulici.

### **Spremembe so v naslednjih členih predmetnega odloka:**

#### **6.člen:**

V šestem členu se spremeni število novograjenih objektov in sicer iz 20 v 23 objektov., oziroma se poveča število enot vrstnih hiš zaradi različnih tlorisov posameznih enot.

#### 8. člen:

Iz prvega odstavka se črta drugi stavek, ki se glasi: „*Kota venca posameznih lamel je na višini 10.40 m, avla je enoten volumen s koto venca na višini 11.80 m.*„,

Drugi odstavek, ki se glasi: „*Vrstne hiše so etažnosti K + P + 1 + M. Streha je ravna, ob mansardnem delu je izvedena kot pohodna terasa*„, se v celoti nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi: „**Vrstne hiše so etažnosti K + P + 1. Streha je ravna pohodna terasa. Med posameznimi stanovanjskimi enotami je na terasi požarni zid, ob katerem je pokrit steklen izhod na teraso.** „,

**9. člen:**

*Prvi stavek drugega odstavka, ki se glasi: „Ob individualnih hišah je predvideno sajenje avtohtonih rastlin, se zamenja z novim stavkom, ki se glasi: „**Ob individualnih hišah se priporoča sajenje manjših dreves in grmovnic. Žive meje tvorijo ograjo med hišami.**„*

**10. člen:**

*v drugem stavku se črta del: „,ki pa mora ostati internega značaja, in ostane samo: „**Sekundarna dostopna cesta je Polančičeva ulica.**„*

*V podnaslovu: Mirujoči promet se drugi odstavek, ki se glasi: „Individualni objekti imajo parkiranje organizirano v kleti objektov, za obiskovalce v povezovalni cesti med varovanimi stanovanji in objekti v celoti nadomesti z: „Južna dva niza individualnih objektov imata parkiranje organizirano v kleti objektov. Severni niz objektov ni podkleten in ima parkirišča pod nadstrešnico severno od objektov.*

*V celoti se doda novi podnaslov: „Kolesarski promet: in stavek, ki se glasi: „Kolesarski promet je zagotovljen na zahodni strani Kamenškove ulice.,,*

**11. člen:**

*V podnaslovu: „Ogrevanje,, sev celoti zamenja drugi odstavek, ki se je glasilo: „ V 1. fazi se izvede ogrevanje na plin ali lahko kurilno olje. Za kompleks varovanih stanovanj se predvidi skupna kotlovnica, stanovanjski objekti se ogrevajo individualno.*

*stern za UNP ni dovoljena.*

*izgradnje priključka na TOM se ogrevanje izvede iz skupne kotlovnice na lahko kurilno olje (lesni odpadki).*

**13. člen:**

*V prvem odstavku se drugi stavek, ki se glasi: „Ena faza je izgradnja objekta z varovanimi stanovanji, ena faza je izgradnja vrstnih hiš,, nadomesti z naslednjim stavkom: „Fazo pomeni izgradnja zaključene funkcionalne enote.,,*

**14. člen:**

*Na koncu podnaslova Tolerance se doda novi stavek, ki se glasi:*

**Možne so tolerance v vseh gabaritih  $\pm 2,00$  m.**

Ocena stroškov pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč je ostala nespremenjena.

**Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.  
DIREKTOR ZAVODA**

MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

*Na podlagi 39.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št.18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št.26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 1/96 in 44/79 in 43.člena statuta Mestne občine Maribor ( MUV št. 27/95, 13/98, 17/98 , 18/98 in 5 /2000) je župan Mestne občine Maribor sprejel*

**STALIŠČA DO PODANIH PRIPOMB NA OSNUTEK  
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA**

**DEL ST 9 – OB POLANČIČEVI IN KAMENŠKOVI ULICI**

Osnutek citiranega akta z osnutkom odloka je bil javno razgrnjen od 12. septembra do 12. oktobra 2001 v prostorih Mestne četrti Studenci ter v Zavodu za prostorsko načrtovanje. Javna obravnava je bila 25. septembra 2001 v prostorih MČ Studenci.

V skladu s programom priprave zazidalnega načrta za predmetni akt je izdelovalec URBIS d.o.o. v sodelovanju z Zavodom za prostorsko načrtovanje izdelal strokovna stališča do pripomb na osnutek predmetnega izvedbenega akta.

Osnutek citiranega akta z osnutkom odloka je bil javno razgrnjen od 12. septembra do 12. oktobra 2001 v prostorih Mestne četrti Studenci ter v Zavodu za prostorsko načrtovanje. Javna obravnava je bila 25. septembra 2001 v prostorih MČ Studenci.

V skladu s programom priprave zazidalnega načrta za predmetni akt kot izdelovalec v nadaljevanju podajamo strokovna stališča do pripomb na osnutek predmetnega izvedbenega akta.

Pripomba št. 1: ( *odbor za urejanje prostora in varstvo okolja* )

**V 8.členu : - za višino individualnih hiš se naj določi K+P+1**

- - **objekt na strehi se naj opiše in določi višina kote z dopustnimi tolerancami in obliko strehe**

Strokovno stališče

**Pripomba se upošteva v tekstualnem in grafičnem delu.**

**Pripomba št. 2:** ( odbor za urejanje prostora in varstvo okolja )

**V 10. členu: – se naj črta besedilo: „ki pa mora ostati internega značaja,, saj v tem primeru ne gre za ulico, zaprto za javni promet**

**- - v zadnjem odstavku 10.člena se naj predvidi tudi možnost kolesarskega prometa**

Strokovno stališče

**Pripomba se upošteva v tekstualnem in grafičnem delu.**

**Pripomba št. 3:** ( odbor za urejanje prostora in varstvo okolja )

V 11. členu: – Odbor se ne strinja s predlagano rešitvijo ogrevanja. Način ogrevanja ni jasno opredeljen in predlaga predlagatelju da do druge obravnave jasno opredeli ogrevanje objektov.

Strokovno stališče

V skladu s pogoji TOM daljinsko ogrevanje zaradi neizgrajenega omrežja v prvi fazi ni možno (vezano na izgradnjo zahodne obvoznice), zaradi tega se do izgradnje priključka na TOM predvidi ogrevanje na lahko kurilno olje iz skupne kotlovnice.

**Pripomba št. 4:** ( odbor za urejanje prostora in varstvo okolja )

V 13. členu – Pri opisu: faznost izgradnje objektov se besedilo popravi tako, da se napiše: „zaključena funkcionalna enota,,.

Strokovno stališče

**Pripomba se upošteva v tekstualnem delu.**

**Pripomba št. 5:** ( odbor za urejanje prostora in varstvo okolja )

V 14. členu – Naj se določijo tolerance.

Strokovno stališče

**Pripomba se upošteva v tekstualnem delu.**

**Pripomba št. 6:** ( krajani - podpisanih je 21, na čelu s g.Stanetom Neumullerjem, Marija Bagar, Slava in Igor Kumperščak )

Zahtevamo, da se dostop do parkirišča iz Polančičeve ul na severni in južni strani objekta z varovanimi stanovanji zapre z zelenico in je torej dostop na parkirišče le iz Kamenškove ul.

Za ul. na severnem delu (med varovanimi stanovanji in obstoječimi bloki) je nujno, da ostane prevozna v obe smeri, ali pa vsaj v smeri proti Kamenškovi ul., saj bi s tem pridobili direktni dostop do Šarhove ul.

Polančičeva ul naj bo sekundarna in internega značaja.

Strokovno stališče

**Dostop do parkirišč na severni in južni strani objekta z varovanimi stanovanji se z zelenico na zahodni strani zapre, tako da dostop do parkirišča le iz Kamenškove ulice.**

**Pripomba št. 7:** *(krajani - podpisanih je 21, na čelu s g.Stanetom Neumullerjem)*

Ob Polančičevi ul.se naj zelenica podaljša do obstoječe ograje objekta Šarhova 105 (blok),prav tako se do tja zasadijo drevesa, podobno na južni strani Objekta z varovanimi stanovanji.

Strokovno stališče

**Meja območja obdelave zazidalnega načrta je do parcele z garažami obstoječih blokov na severu. Do tja se po vsej dolžini objekta z varovanimi stanovanji zasadi drevored.**

**Pripomba št. 8:** *(Marija Bagar, Slava in Igor Kumperščak)*

Predvidena je izgradnja vrstnih hiš z ravnimi strehami, ki so neprimerne iz stališča zunanjega izgleda kot tudi kvalitete izvedbe le teh.

Predlog je, da se strehe izvedejo kot klasične dvokapnice s primerno strešno kritino in naklonom.

Strokovno stališče

Pripomba se ne upošteva. Tudi mnenje urbanistične komisije je, da je oblikovanje objektov primerno.

**Pripomba št. 9:** *(Marija Bagar, Slava in Igor Kumperščak)*

Mnenje je, da so z obstoječimi zgradbami na zahodnem delu Polančičeve ulice vrstne hiše preblizu roba cestišča. Predlog je, da se ob Polančičevi ul. ne izgradi zadnja u nizu vrstnih hiš tako, da bi se s tim dobil večji odmik preostalih vrstnih hiš od ulice. Na tako pridobljenem pasu temljišča bi bilo potrebno zasaditi drevored ob varovanih stanovanjih.

Strokovno stališče

**Pripomba se ne upošteva. Drevored do objektov z varovanimi stanovanji je predviden. Ob individualnih objektih bo zelenica do pločnika pripadala lastnikom krajnega objekta oz. stanovanjske enote.**

**Pripomba št. 10:** *(Marija Bagar, Slava in Igor Kumperščak)*

Predlog je,da se izgradi pločnik za pešce samo na vzhodnem delu Polančičeve ul., saj ne bi bilo potrebno celotne ulice porušiti.

Strokovno stališče

**Pripomba se upošteva v tekstualnem delu.**



**Pripomba št. 11:** (*Marija Bagar, Slava in Igor Kumperščak,*)

Organizacija gradbišča naj bo izvedena tako, da so vsi dostopi na gradbišče organizirani samo iz Kamenškove ul., Polančičeva pa mora ostati za gradbiščni promet in ostale aktivnosti popolnoma zaprta, razen v fazi izgradnje pločnika za pešce na vzhodni strani ulice, javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov.

Izgradnja objekto ne sme biti razbta na več faz, ampak jo je treba izvesti v celoti in naenkrat od severa proti jugu.

Strokovno stališče

**Pripomba se ne nanaša na vsebino zazidalnega načrta. Pripombe so stvar ureditve gradbišča, ko bo znan izvajalec.**

**Pripomba št. 12:** (*krajani Polančičeve ul., na čelu s g.Stanetom Neumullerjem*)

Dejstvo je, da bo Kamenškova ul. temeljito preurejena in opremljena z vso infrastrukturo. Sedanja previsoka višina Kamenškove ul. ne ustreza. Obstoječi teren- levo in desno je je znatno nižji.

Najnižja absolutna kota terena za:

-parcelo št.:2078/1, predvideno za izgradnjo varovanih stanovanj znaša 292,96m

parcelo št.:2078/2 predvidene za izgradnjo vrstnih hiš pa 282,33m.

Zahteva je, da se na vshodnem delu med Polančičevo in Kamenškovo ul pri gradnji novih objektov obstoječi naravni teren ohrani in ne dviga.

Naj se višina cestišča pri prenovi Kamenškove ul. primerno zniža na absolutno višino Polančičeve ul.

Na podlagi absolutne višinske kote Polančičeve ul. se naj definira tudi ničelna (00) kota novih predvidenih objektov z absolutno koto.

Strokovno stališče

**Pripomba se ne upošteva. Upoštevatata se obstoječi niveleti Polančičeve ul. In Kamenškove ul., teren med njima se zvezno prilagodi.**

**Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.  
ŽUPAN**