

Mestna občina Maribor

Ž U P A

N

2000 Maribor, Ul. heroja Staneta

1

Številka: 464-125/98-0600/10, 464-126/98-0600/10, 464-128/98-0600/10 in 464-129/98-0600/10

Datum: 17.10.2001

**MESTNEMU SVETU  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA  
SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV: Sklep o določitvi solastninskega deleža Mariborskemu  
športnemu društvu Branik in Železničarskemu športnemu  
društvu Maribor na javnih športnih objektih, na dan 31.07.1998**

**GRADIVO  
PRIPRAVILA: Zavod za šport  
Oddelek za splošne in pravne zadeve**

**GRADIVO  
PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el. , župan Mestne občine Maribor**

**POROČEVALEC: mag. Rudi BRAČIČ, prof. šp. vzg., direktor Zavoda za šport  
Marija Tanacek, Oddelek za splošne in pravne zadeve**

**PREDLOG SKLEPA: Mestnemu svetu mestne občine Maribor se predlaga, da sprejme  
Sklep o določitvi solastninskega deleža Mariborskemu  
športnemu društvu Branik in Železničarskemu športnega društva  
Maribor na javnih športnih objektih, na dan 31.07.1998**

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.  
Ž U P A N

Na podlagi 18. in 64. čl. Zakona o športu ( Ur. list RS, št. 22/98), Sklepa o določitvi javnih športnih objektov in upravljalcih v mestni občini Maribor ( MUV, št. 14/98, 15/98 – popravek, 29 (99 in 10/00), Odločb, št. 464-125, 126, 128, 129/98-0600/10, z dne 11.8.1998 in 16. čl. Statuta

Mestne občine Maribor ( MUV, št. 25/85, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/00) je Mestni svet mestne občine Maribor sprejel

**SKLEP O DOLOČITVI SOLASTNINSKEGA DELEŽA MARIBORSKEMU ŠPORTNEMU DRUŠTVU BRANIK IN ŽELEZNIČARSKEMU ŠPORTNEMU DRUŠTVU MARIBOR NA JAVNIH ŠPORTNIH OBJEKTIH, NA DAN 31.07.1998**

**I.**

Določa se:

- solastninski delež Mariborskemu športnemu društvu Branik na vseh zemljiščih in objektih, ki so javni športni objekti občinskega pomena, na parc.št. 369, 372, 374, 375, 376, 379, 380, 381, 1360, 1361, 1362, 1363, 1349, 1350, 1351, 1352, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 2190, 373, 382, 1342/1, prip. vl.št. 921, vse k.o. Koroška vrata v višini 10% oz. 10/100 od celote, razen na parc.št. 369/1, 369/2, 369/3, 372 in parc.št. 1359, vl.št. 921, k.o. Koroška vrata, ki so v postopku denacionalizacije.

- solastninski delež Železničarskemu športnemu društvu na vseh zemljiščih in objektih, ki so javni športni objekti občinskega pomena, na parc.št. 1430,1431/1,1432, prip. vl.št. 975, k.o. Studenci, parc.št. 1302/2, 1302/7, prip. vl.št. 1391, parc.št. 1297/1, 1297/2, 1297/3, prip. vl.št. 1203, parc.št.1298,1299,1300,1301,1302/1,1302/3, prip. vl.št. 1391, parc.št. 1302/4, prip. vl.št. 1359, vse k.o. Tabor, v višini 10% oz. 10/100 od celote.

**II.**

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 464-125, 126, 128, 129/98-0600/10

Datum: 17.10.2001

**ŽUPAN**  
Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Mestni svet Mestne občine Maribor je na podlagi 18. in 64. člena Zakona o športu sprejel Sklep o določitvi javnih športnih objektov in upravljalcih v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/98, 15/98 – popravek, 29/99 in 10/00).

Na podlagi navedenega sklepa je Mestna uprava Mestne občine Maribor Mariborskemu športnemu društvu Branik (v nadaljevanju: MŠD Branik) dne 11.08.1998 izdala upravni odločbi, št. 464-125,126/98 – 0600/10 na podlagi katerih je MŠD Branik lahko uveljavljal lastninsko pravico na javnih športnih objektih občinskega pomena in sicer na parc.št. 369, 372, 374, 375, 376, 379, 380, 381,1360, 1361,1362,1363,1349,1350,1351,1352,1354,1355,1356,1358,1359,1343,1344,1345, 1346,1347,1348,2190,373,382,1342/1, prip. vl.št. 921, vse k.o. Koroška vrata.

Prav tako sta bili dne 7.8.1998 Železničarskemu športnemu društvu Maribor (v nadaljevanju: ŽŠD) izdani upravni odločbi, št. 464-128,129/98-0600/10 na podlagi katerih je lahko ŽŠD uveljavljal lastninsko pravico na javnih športnih objektih občinskega pomena in sicer na parc.št. 1430,1431/1,1432, prip. vl.št. 975, k.o. Studenci, parc.št. 1302/2, 1302/7, prip. vl.št. 1391, parc.št. 1297/1, 1297/2, 1297/3, prip. vl.št. 1203, parc.št.1298,1299,1300,1301,1302/1,1302/3, prip. vl.št. 1391, parc.št. 1302/4, prip. vl.št. 1359, vse k.o. Tabor.

MŠD Branik in ŽŠD sta v zakonitem roku uveljavljala lastninsko pravico na javnih športnih objektih in sicer MŠD Branik v deležu najmanj 30 % oz. služnostno pravico uživanja (vzdrževanja, uporabe, upravljanja in koriščenja) dokler bo MŠD Branik obstajal, ŽŠD pa v dopolnjenem in dokončno oblikovanem zahtevku v višini 15/100 oz. 15%.

V zvezi z zahtevo po uveljavitvi lastninske pravice, sta bili obe društvi pozvani k dopolnitvi vlog z listinami iz katerih bi bila razvidna vlaganja oziroma obrazložitev le-teh. MŠD Branik se je odzval samo s seznamom vlaganj v zadnjih 20. letih, ŽŠD pa je predložil le kronologijo o 70 letnem delovanju društva.

Delovna skupina v sestavi predstavnikov Zavoda za šport, Oddelka za splošne in pravne zadeve ter Oddelka za finance je obravnavala prej navedena zahtevka za uveljavitev lastninske pravice brez predloženih materialnih dokazov. Ne glede na to, pa je akceptirala seznam MŠD Branika iz katerega so bila razvidna vlaganja ter MŠD Branik v mesecu decembru 1999 posredovala dopis iz katerega sledi, da bi se sicer lahko upoštevala nekatera njihova vlaganja, vendar jih je potrebno ovrednotiti in dokumentirati. Pripomb oziroma morebitnih nestrinjanj s posredovanim stališčem delovne skupine MŠD Branik ni posredoval.

V mesecu juliju 2000 je na Oddelku za splošne in pravne zadeve potekal sestanek o sporazumni rešitvi vprašanja uveljavljanja lastninske pravice. Glede na dogovore na sestanku nam je MŠD Branik posredoval stališča sekretariata MŠD Branik, ki so glede na prvotni zahtevek o solastninskem deležu v višini najmanj 30/100 oz. 30%, ostala nespremenjena.

Po prejemu prej navedenih stališč sekretariata je v mesecu avgustu 2000 ponovno zasedala delovna skupina v okviru pristojnosti upravnih organov ter sprejela stališče, da Zavod za šport prouči predlog MŠD Branik o uveljavljanju lastninske pravice do 30/100 oz. 30% in dokončen predlog ŽŠD o uveljavljanju lastninske pravice v višini 15%.

V zvezi s slednjim je na podlagi podanega mnenja Upravnega odbora Športne zveze Maribor, Zavod za šport predlagal, da se prizna na vseh parcelah na športnih objektih s katerimi upravljata MŠD Branik in ŽŠD, solastninski delež v višini 10 %.

Kljub predlogu Zavoda za šport o priznanju solastninskega deleža v višini 10 % oz. zahtevkoma obeh društev o uveljavljanju solastninskega deleža, je delovna skupina

Mestne uprave pripravila predlog za obravnavo na 27.seji Mestnega sveta, dne 26.3.2001 o zavrnitvi zahtevka o uveljavljanju lastninske pravice na javnih športnih objektih. Kot razlog za zavrnitev je bil ta, da društvi nista predložili materialnih dokazov s katerimi bi upravičila uveljavljanje solastninskega deleža, prav tako, pa dejstvo, da ni bil izdan noben podzakonski akt o določitvi metodologije na podlagi katerega bi bilo mogoče pripoznati solastninski delež na javnih športnih objektih kakor je bilo to urejeno v primeru lastninjenja infrastrukture na področju gospodarskih javnih služb. Do obravnave zaradi umika prej navedenega predloga ni prišlo, zato so se aktivnosti v smeri pozitivne rešitve zahtevkov društev nadaljevale.

MŠD Branik je v nadaljnjih razgovorih ne glede na prvotne zahtevke modificiral svoj zahtevek, tako, da se sedaj uveljavlja solastninski delež v višini 10 % oz. 10/100 na vseh zemljiščih in objektih, opredeljenih kot javni športni objekti, pripisanih pri vl.št. 921, k.o. Koroška vrata razen na parc.št. 369/1, 369/2, 369/3, 372 in parc.št. 1359, k.o. Koroška vrata, ki so v postopku denacionalizacije.

Na podlagi predloga MŠD Branik za pripadajoči 10% solastninski delež je delovna skupina le-tega ponovno obravnavala ter glede na mnenje Zavoda za šport, da se ugotovi in določi solastninski delež MŠD Branik sprejela stališče, da se, upoštevajoč prihodki MŠD Branik iz drugih virov ter moralni vidik do društev in športnih delavcev, ki so delovali v športnem društvu in so dejansko športni objekti zgrajeni in vzdrževani z njihovim vložkom, sprejme predlog MŠD Branik o višini solastninskega deleža na javnih športnih objektih navedenih v drugem odstavku obrazložitve, katerih imetnik pravice uporabe družbene lastnine je bil MŠD Branik.

Prav tako je iz prej navedenih razlogov delovna skupina ne glede na zahtevek ŽŠD za uveljavljanje solastninske pravice v višini 15/100 oz. 15% mnenja, da se tudi ŽŠD določi solastninski delež v višini 10/100 oz. 10%.

Vodilo za sprejem prej navedenega stališča delovne skupine je bil tudi predlog Skupščine Športne zveze s 7. seje, dne 10.4.2001, naj mestni svet ponovno obravnava zahtevka obeh društev in sprejme odločitev o ugotovitvi 10% solastninskega deleža.

Po sprejetem stališču o določitvi solastninskega deleža na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa v višini 10/100 je MŠD Branik dne 3.10.2001 predlagal, da se mu dodatno zaradi neodvisnosti delovanja športnih društev MŠD Branik prizna še služnostna pravica brezplačnega uživanja vseh objektov in zemljišč v športnem parku Ljudski vrt, dokler društvo MŠD Branik obstaja.

Glede strokovne presoje predloga MŠD Branik o priznanju služnostne pravice brezplačnega uživanja brez da bi MŠD Branik navedel obseg le-te, delovna skupina temu predlogu ni mogla slediti, saj gre v navedenem primeru za osebno služnost t.i. služnost užitka katera pa do sedaj v Republiki Sloveniji, kakor tudi druge osebne služnosti še niso bile normativno urejene, zato se na tem področju opiramo na pravna pravila avstrijskega občega državlanskega zakonika (ODZ) iz leta 1811. Vse do sprejetja novega stvarnopravnega zakonika ( predlog zakonika – prva obravnava, Poročevalec, št. 69/2001), ki bo med drugim opredelil tudi pojem in zapolnil pravno praznino osebnih služnosti, je po presoji delovne skupine o predlogu MŠD Branik glede služnosti brezplačnega uživanja preuranjeno odločati.

V kolikor bo Mestni svet MOM sledil predlogu o določitvi solastninskega deleža v višini 10% oz. 10/100 od celote bosta obravnavani društvi s tem postali solastnika v predlogu sklepa navedenih nepremičnin. Istočasno bosta društvi glede na solastninski delež s tem prevzeli vse pravice in obveznosti, ki izhajajo iz Zakona o temeljnih lastninsko pravnih razmerjih (Ur. list SFRJ, št. 6/80, 20/80 – popravek, 6/90 in Ur. list RS - stari št. 4/91)

Solastninski delež v višini 10 % se MŠD Branik in ŽŠD Maribor določi na dan veljavnosti sklepa o določitvi javnih športnih objektov in upravljalcih v Mestni občini Maribor, z dnem 31.7.1998.