

**Mestna občina Maribor**  
**MESTNA UPRAVA**  
**Oddelek za gospodarske dejavnosti**  
**2000 Maribor, Ul. heroja Staneta 1**

Datum: 18. december 2001

**Mestni svet Mestne občine Maribor**

Zadeva: **Mnenje Oddelka za gospodarske dejavnosti k predlogu za izvedbo prodaje nepremičnega premoženja**

Iz poročila uprave družbe o poteku prisilne poravnave izhaja natančna kronologija dogajanj v postopku prisilne poravnave v družbi Mariborski sejem, d.o.o.. Mestni svet Mestne občine Maribor je problematiko družbe in potek postopka prisilne poravnave obravnaval na več sejah, in sicer:

- imenovanje v.d. direktorja g. Danila Vicmana dne, 23.10.2000
- predlog za financiranje postopka prisilne poravnave dne, 29.11.2000
- poročilo o poteku sanacije in postopka prisilne poravnave dne, 26.3.2001
- poročilo o poteku postopka prisilne poravnave dne, 10.7.2001

Glede na odločitev sodišča o ustavitvi postopka prisilne poravnave, glede na sprejete sklepe mestnega sveta in glede na predlog uprave družbe je župan Mestne občine Maribor dne, 20.11.2001 sprejel sklep o likvidaciji in za likvidacijsko upraviteljico imenoval dosedanjo prokuristko družbe mag. Ireno Lesjak,.

Likvidacijska upraviteljica je pripravila predlog za izvedbo prodaje nepremičnega premoženja družbe na javni dražbi in kot izklicno ceno predlagala povprečje med vrednostjo po stroškovni in dohodkovni metodi vrednotenja. V nadaljevanju sta predvideni dve javni dražbi in javno zbiranje ponudb, če dražbi ne bi uspeli.

Ocenjujemo, da je prodaja nepremičnega premoženja na javni dražbi najprimernejši način prodaje oz. iskanja kupca. Izklicna cena temelji na poročilu revizijske hiše Valuta d.o.o. na dan 1.1.1999. Realnost izklicne cene in interes za nakup navedenih nepremičnin bo znan šele

na sami javni dražbi in ga je v naprej težko ocenit, zato menimo, da je predlagana izklicna cena za prvo javno dražbo sprejemljiva. Pogoji javne dražbe so enaki pogojem v objavah sodnih javnih dražb.

V kolikor se Mestni svet Mestne občine Maribor strinja s predlaganimi pogoji prodaje, menimo, da za veljavnost pogodbe ni potrebno pridobiti posebnega soglasja ustanovitelja po 9 .členu Sklepa o preoblikovanju Mariborskega sejma, p.o. v Mariborski sejem, d.o.o. (MUV, št. 7/2000).

mag. Karin JURŠE, univ.dipl.ekon.  
predstojnica Oddelka