

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35201-61/99 1700 MK
Datum: 22.11. 2001

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH**
PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN
SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE
MARIBOR ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR
- PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ODSEK ZAHODNE
OBVOZNICE MED CESTO PROLETARSKIH BRIGAD IN
LACKOVO CESTO V MARIBORU – prva obravnava

GRADIVO Urbis urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o. Maribor
PRIPRAVIL: Zavod za prostorsko načrtovanje

GRADIVO Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor
PREDLAGA:

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor je obravnaval odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor – programska zasnova za odsek zahodne obvoznice med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v Mariboru - in ga sprejel v prvi obravnavi.

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.
ŽUPAN

Priloga:

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor – programska zasnova za odsek zahodne obvoznice med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v Mariboru – prva obravnava, z obrazložitvijo in publikacijsko karto.

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. l. RS, št. 48/90 in 85/2000)), Zakona o urejanju prostora (Ur. l. SRS, št. 18/84, 15/89 in 71/93) in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji seji dne sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN
DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE
MARIBOR ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR**

**PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ODSEK ZAHODNE OBVOZNICE MED CESTO
PROLETARSKIH BRIGAD IN LACKOVO CESTO V MARIBORU**

- prva obravnava -

1. člen
(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87 in popravek št. 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/01) - v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan – in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/01) – v nadaljnjem besedilu: družbeni plan - za območje Mestne občine Maribor v letu 2001, ki se nanašajo na programsko zasnovo za odsek zahodne obvoznice med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v Mariboru.

2. člen
(spremembe in dopolnitve družbenega plana)

Na koncu 3. člena se doda novo besedilo, ki se glasi:

»Št. 27. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ODSEK ZAHODNE OBVOZNICE MED CESTO
PROLETARSKIH BRIGAD IN LACKOVO CESTO V MARIBORU

UVOD

Programska zasnova obravnava odsek zahodne obvoznice v Mariboru med križiščem s Cesto proletarskih brigad in križiščem z Lackovo cesto, z vsemi ureditvami obstoječih priključnih cest in vsemi pripadajočimi ureditvami prostora.

Programska zasnova podrobno opredeljuje predviden poseg in določa:

- območje po parcelnih številkah
- organizacijo dejavnosti
- tehnološke pogoje in omejitve
- podrobnejšo namensko rabo površin
- infrastrukturna omrežja, objekte in naprave
- usmeritve za arhitektonsko, urbanistično in krajinsko oblikovanje
- usmeritve za varovanje na/ravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine
- usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja
- usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito.

1.OBMOČJE PO PARCELNIH ŠTEVILKAH

Programska zasnova obsega naslednje območje:

K. o. SPODNJE RADVANJE

Parcele oziroma deli parcel:

1157, 1158, 1160, 1162, 1163/1, 1163/2, 1164, 1165, 1168, 2108/1;
2334, 2335/1, 2335/2, 2335/3, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2339, 2350, 2351, 2353, 2354,
2358/1;

K.o. ZGORNJE RADVANJE

Parcele oziroma deli parcel:

29/3, 30/1, 103/3, 156/2, 156/3, 157/1, 161/1, 162/3, 179/1, 180, 1182, 1188/1, 1189/1;
193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 1108/1, 1110, 1111, 1185/1, 1191;

Površina območja programske zasnove je 6,80 ha.

Situacija obstoječega stanja z mejo kompleksnega območja urejanja je prikazano na karti števil. 1 v grafičnem delu programske zasnove.

2. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Programska zasnova obravnava odsek zahodne obvoznice med križiščem s Cesto proletarskih brigad in križiščem z Lackovo cesto, z vsemi ureditvami priključnih cest in vsemi pripadajočimi ureditvami prostora na območju Mestne občine Maribor.

Obravnavani odsek zahodne obvoznice v mestu Maribor predstavlja del zahodne obvoznice mesta Maribor, ki poteka v smeri proti jugu iz krožnega križišča na Gosposvetski cesti, prečka reko Dravo s Koroškim mostom, železniško progo Maribor-Dravograd s podvozom ter Erjavčevo, Šarhovo, Ulico I. Internacionale, Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v nivoju. Od križišča na Lackovi cesti pa se obrne proti jugo-vzhodu in priključi na Tržaško cesto v obstoječem križišču pri Blagovno distribucijskem centru.

Z zahodno obvoznico se bo dosedanja glavna cestna povezava in promet v smeri Koroška-Podravje prestavila iz mestnega središča na obrobje mesta.

Del zahodne obvoznice od križišča na Gosposvetski cesti do križišča s Cesto proletarskih brigad je zgrajen ali pa je zanj sprejeta prostorska dokumentacija. Preostali del od Ceste proletarskih brigad do priključka na Tržaško cesto bo zgrajen v večih zaporednih etapah.

Obravnavani odsek predstavlja prvo etapo od krožnega križišča s Cesto proletarskih brigad, ki je že urejeno s prostorsko dokumentacijo (Odlok o lokacijskem načrtu za del zahodne obvoznice – Dravograjske ceste v Mariboru, na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad v Mestni občini Maribor, MUV št. 15/97, 33/99), do križišča z Lackovo cesto, vključno z ureditvijo novega krožnega križišča in rekonstrukcijo dela dosedanje Lackove.

Trasa obravnavanega odseka poteka iz južnega kraka krožnega križišča na Cesti proletarskih brigad v smeri proti jugu po zgrajenem dvopasovnem odseku Dravograjski cesti zahodno od Borove vasi do križišča z Ilichovo ulico, oziroma do Pekrskega potoka. Od tu trasa obvoznice prečka kmetijska zemljišča in se pred objekti na Železnikarjevi ulici vključi v staro Engelsovo cesto, ki ji sledi do križišča na Lackovi cesti.

Na obravnavanem območju so predvidene naslednje ureditve cest:

- odsek zahodne obvoznice v približni dolžini 1,0 km, z mostom čez Pekrski potok in krožnim križiščem na Lackovi, od predvidenega križišča na Cesti proletarskih brigad do dostopne ceste ob Radvanjskem potoku,
- ureditev priključka iz Borove vasi v dolžini 0,025 km;
- ureditev vzhodnega priključka Ilichove ulice v dolžini 0,090 km in ureditev deviacije zahodnega dela Ilichove ulice v dolžini 0,135 km;
- rekonstrukcija vzhodnega dela Lackove ceste v dolžini 0,180 km in ureditev zahodnega

- priključka Lackove ceste v dolžini 0,100 km;
- ureditev ostalih prometnih povezav; ki se spremenijo s programsko zasnovo;
- protihrupne zaščite ob obstoječi Dravograjski cesti;
- vodnogospodarska ureditev Pekrskega potoka v območju programske zasnove.

Zaradi izgradnje odseka zahodne obvoznice bo potrebno porušiti dva stanovanjska objekta z gospodarskimi poslopji ob Lackovi cesti in štiri stanovanjske objekte s pomožnimi objekti ob Železnikarjevi ulici (»stara« Engelsova cesta), ter rekultivirati del »stare« Engelsove ceste.

3. TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

Geološke značilnosti območja

Trasa predvidenega odseka zahodne obvoznice bo v celoti potekala po ravninskem območju desnega brega reke Drave, ki ga predstavljajo kvartarne prodne in peščene naplavine, v katerih je Drava izoblikovala rečne terase. Ob severozahodnih obronkih Pohorja, oziroma prehodu v Dravsko polje, se na peščeno prodnatih naplavinah nahajajo peščeno glinasti skladi sive do sivorjave glin, z vmesnimi lečami proda, debeline do 8,0 m.

Enotna debelina kvartarnih naplavin na obravnavanem odseku je cca 20 m. Pod njimi pa se nahaja osnovna hribina laporja in konglomerata.

Litološki in stratigrafski pregled geoloških enot

Terasni material sestavljajo prod, peščen prod, pesek, melj in peščena glina. Prevladuje prod (70 %), ki mu sledita pesek (20%) in peščena glina (10 %). Prodniki so v glavnem iz metamorfnih in magmatskih kamenin, v manjši meri pa tudi iz karbonatnih sedimentov. Sortiranost je slaba velikost posameznih prodnikov pa spremenljiva, od nekaj cm do par decimetrov.

Terciarni plasti sestavljajo peščen lapor, peščenjak, pesek in konglomerat. Omenjeni litološki členi se med seboj menjavajo v neenakem zaporedju. Konglomerat in pesek sta v podrejenem položaju. Prodniki konglomerata so iz metamorfnih, karbonatnih in magmatskih kamenin, predvsem prevladuje kremen. Velikost se giblje od nekaj milimetrov do nekaj decimetrov.

Hidrogeološke razmere

Hidrogeološke razmere so odvisne od lege in sestave kvartarnih prodno peščenih naplavin ter nepropustne terciarne podlage. Na desnem bregu Drave je podtalnica zabeležena na globini 13,00 do 15,0 m pod terenom. Prod je dobro prepusten.

Sezmičnost terena

Obravnavano območje je po začasni seizmološki karti SFRJ od decembra 1982, razvrščeno v 7. stopnjo potresne jakosti po MCS lestvici. Mikro rajonizacija območja ni narejena.

Struktura temeljnih tal

Struktura temeljnih tal je ugotovljena s sondažnimi izkopi.

V celoti so zastopane slabo granularane prodno-peščeno meljne (GM) zemljine, odložene pod 0,20 do 0,30 m debelim slojem humusa in 0,70 do 1,50 m debelim slojem pretežno peščene (CL) glin. Znotraj glinastega sloja so zaznani še sloji mastne do peščene (CL-CL) glin in peščene glin do peščenega melja (CL-ML) s posameznimi prodniki. Glina je težko gnetne konsistence, spodaj ležeče prodno peščene zemljine pa so rahlega do srednje gostega gostotnega sestava,

merjeno do globine 6.0 m.

Voda do globine 3,0 m ni bila zabeležena, nahaja pa na globini večji od 10 m.

Klimatski pogoji

Širše območje leži v zmernem celinskem podnebjju. Najvišje letne temperature so okrog 35°C, najnižje zimske pa okrog –20°C. Tla zamrznejo približno tri mesece v letu do globine 70 cm.

4. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN

Predvideni odsek zahodne obvoznice bo v celoti potekal po ureditvenem območju mesta Maribor.

Na pododseku od Pekrskega potoka do sedanje Lackove ceste bo trasa potekala po najboljših kmetijskih zemljiščih, ki se jim ohranja sedanja primarna namenska raba, dolgoročno pa se bodo podrejala zahtevam poselitve.

Cestni koridor, ki ga tvori načrtovani odsek zahodne obvoznice, razmejuje naslednje v Urbanistični zasnovi mesta Maribor, opredeljene prostorsko planske enote:

- PPE-St7, pretežno namenjene stanovanjski in dopolnilni dejavnosti;
- PPE-St8, pretežno namenjene kulturni, izobraževalni in socialni dejavnosti;
- PPE-Ra2, pretežno namenjene stanovanjski in dopolnilni dejavnosti;
- PPE-Ra3, pretežno namenjene zelenim površinam mesta;
- PPE-Ra6, pretežno namenjene zelenim površinam mesta;

Območje kompleksnega urejanja zahodne obvoznice po programski zasnovi obsega izključno rabo zahodne obvoznice, rekonstrukcij in deviacij obstoječega cestnega omrežja, območje priključkov in križišč, območje predvidenih ureditev prečkanja vodotoka ter prečkanja obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav.

Del opuščeni stavbnih površin Engelsove ceste se bo začasno rekultiviral v primarno kmetijsko rabo.

Namenska raba prostora v območju kompleksnega urejanja je prikazana na karti št. 2 v grafičnem delu programske zasnove.

5. INFRASTRUKTURNA OMREŽJA, OBJEKTE IN NAPRAVE

Vodovodno omrežje

Predvideno cestno omrežje prečka obstoječe in predvidene vodovodne cevovode. Križanja morajo biti izvedena v zaščitnih kinetah z obojestranskimi jaški, po potrebi pa bodo izvedene prestavitve in zgrajeni novi odseki cevovodov.

Kanalizacijsko omrežje

Predvidena trasa ne bo prečkala obstoječega kanalizacijskega omrežja.

Zaradi poteka zahodne obvoznice preko vodovarstvenega območja mora biti odvodnja izvedena tako, da bo preprečevala onesnaženje podtalnice in površinskih vodotokov.

Odpadne vode na pododseku Ceste proletarskih brigad –Ilichova ulica odvajajo v obstoječo meteorno kanalizacijo že zgrajenega odseka (1.faza). Odpadne vode na pododseku Pekrski potok-Lackova cesta se bodo preko meterorne kanalizacije vodile v objekte predčiščenja in nato v Pekrski oz. Radvanjski potok.

Elektroenergetsko omrežje

Trasa zahodne obvoznice se približuje oziroma prečka obstoječe visokonapetostne daljnovode 110 kV v upravljanju Elektra Maribor in ELES in obstoječe srednje in nizkonapetostno omrežje.

Križanja 110 kV daljnovodov bo izvedeno v skladu s pogoji upravljavcev. Zagotoviti je potrebno minimalno predpisane višine vodnikov.

Srednje in nizkonapetostno omrežje bo po potrebi prestavljeno ali prilagojeno predvidenemu posegu. Omrežje pri objektih, ki so predvideni za rušitev, bo odstranjeno.

Na celotnem odseku zahodne obvoznice je predvidena javna razsvetljava.

Plinovodno omrežje

Predvidena trasa križa obstoječi visoko tlačni plinovod z oznako 20000 v upravljanju Geoplina d.o.o.Ljubljana.

Na mestu križanja bo potrebno plinovod ustrezno zaščititi.

Predvidena trasa prečka visokotlačno omrežje v Lackovi cesti in delu Engelsove ulice. Plinovod bo prestavljen in prilagojen predvidenemu posegu.

V trasi zahodne obvoznice je potrebno tudi predvideti prostor za širitev plinovodnega omrežja.

Vročevodno omrežje

V predvideni trasi zahodne obvoznice je potrebno zagotoviti prostor za širitev vročevodnega omrežja.

Telekomunikacijsko omrežje

Predvideno cestno omrežje bo prečkalo več kablskih in prostih vodov telekomunikacijskega omrežja. Omrežja bo po potrebi prestavljeno. Prečkanja bodo izvedejo v zaščitnih ceveh.

V celotni trasi je potrebno predvideti signalno oz. koordinacijsko omrežje za vodenje in nadzor semaforiziranih križišč.

KATV omrežje

Predvideno cestno omrežje bo prečkalo obstoječe kabelsko omrežje v Lackovi cesti. Omrežje se prestavi in ustrezno zaščiti

Infrastrukturalna omrežja, objekti in naprave v območju kompleksnega urejanja so prikazani na karti št. 4 v grafičnem delu programske zasnove.

6.USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Predvideno cestno omrežje bo predstavljalo niz posegov v ureditveno območje mesta Maribora. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje morajo predvideti izvedbo posegov skladno z urbano rabo prostora, ki predvideva:

- prilagoditev predvidenega odseka zahodne obvoznice, vključno s križišči in navezavo na

- obstoječo prometno omrežje, obstoječemu urbanemu prostoru in krajinskem okolju;
- izvedbo dela predvidenega odseka zahodne obvoznice kot dela urbanega prometnega omrežja z dodatnimi obojestranskimi zelenicami ter kolesarskimi in pešaškimi povezavami v predvidenem profilu 26,50 m;
 - izvedbo rekonstrukcije dela Lackove ceste z obojestranskimi kolesarskimi povezavami in enostransko-severno pešaško povezavo;
 - zaradi posegov v razdelitev poseljenih območij in posestnih struktur ureditev novih povezav s funkcionalnimi prehodi, ohranjanjem obstoječih povezav in oblikovalskimi rešitvami predvidenega omrežja in kontaktnega območja;
 - izvedbo aktivne zaščite za omilitev hrupa in onesnaženja zraka, ki mora biti izvedena z oblikovalsko ustreznimi rešitvami in obsaditvijo zaščitnih barier;
 - izvedbo dela odseka, ki poteka po odprtem prostoru, brez aktivne protihrupne zaščite, prilagojena pa mora biti funkcionalnim, prometno tehničnim in inženirsko biološkim zahtevam prostora;
 - oblikovanje brežin nasipov s položnim iztekom v obstoječ teren in z zatratitvijo;
 - usklajeno ureditev Pekrskega potoka zaradi gradnje predvidenega odseka obvoznice s krajinskimi ureditvami predvidenega parka,
 - nadomestitev obstoječega drevoreda ob Lackovi cesti z ustreznimi novimi zasaditvami, prilagojenimi posegu ceste.

Vsi objekti bodo arhitektonsko oblikovani in izvedeni tako, da bodo usklajeni z urbano in krajinsko podobo in značilnostmi prostora.

Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje so prikazane na karti 3 v grafičnem delu programske zasnove.

7.USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER ZNAČILNIH KAKOVOSTNIH PRVIN KRAJINE

Predvideni odsek zahodne obvoznice ne bo posegal v zavarovana območja naravne in kulturne dediščine.

Zaradi bližine arheoloških območij pa se bo na pododseku med Ilichovo ulico in Pekrskim potokom opravljal arheološki nadzor pri izvajanju zemeljskih del.

8.USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Za zaščito pred prekomernim hrupom bo izvedena aktivna protihrupna zaščita na odsekih, kjer bodo preseženi dopustni nivoji hrupa v stanovanjskem in urbanem okolju.

Zaradi poteka odseka zahodne obvoznice po vplivnem pasu mora biti predvidena zaščita podtalnice v skladu z določili Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, M otoku, Limbuški Dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98 in 23/98).

Vsi potrebni ukrepi za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja morajo biti opredeljeni v poročilu o vplivih na okolje.

9.USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Ureditve vodotokov bodo izvedene tako, da bodo preprečevale erozijske procese.

Za zagotovitev požarne varnosti objektov bodo zagotovljeni dovozi za intervencijska vozila. Zaradi rekonstrukcije ceste ne sme biti prizadeta hidrantna mreža.

10. DOVOLJENA ODPSTOPANJA IN ZASNOVA ZAPOREDNOSTI IZVEDBE

Vsi s programsko zasnovano načrtovani posegi bodo podrobno opredeljeni v prostorsko izvedenem aktu. Izgradnja predvidenega odseka zahodne obvoznice se bo lahko izvajala v fazah. Vsaka faza pa mora biti funkcionalno zaključena celota.

Pri upoštevanju določil programske zasnove so dopustna odstopanja, v kolikor bodo do izvedbe predlagane tehnično, okoljevarstvena ali oblikovalsko ustrežnejše rešitve prometnega omrežja. Predlagane rešitve pa ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

11. KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA

je sestavni del programske zasnove. Sestavljajo jo naslednje karte:

1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OBMOČJA KOMPLEKSNEGA UREJANJA
2. NAMENSKA RABA PROSTORA - IZSEK IZ URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA MARIBOR
3. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE TER VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE NARAVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA
4. KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA.«

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Grajska ul. 7, 2000 Maribor
Tel: 062/22-01-491 Fax: 062/22-01-493
e-pošta: marija.kuhar@maribor.si

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Maribor je na nadaljevanju 31. seje 10. julija 2001 sprejel naslednji 53. sklep: »Mestni svet Mestne občine Maribor je obravnaval primerjavo variant na odseku zahodne obvoznice – Dravograjske ceste – med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto in sprejel sklep, da se za nadaljnje načrtovanje in izvedbo obravnavanega odseka zahodne obvoznice izbere varianta 2. Mestna občina Maribor vztraja na proiritetnem zagotavljanju sredstev za naveden odsek zahodne obvoznice v finančnem načrtu gradnje avtocest v republiki Sloveniji. Po uveljavitvi lokacijskega načrta za odsek zahodne obvoznice med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto je investitor dolžan prednostno urediti premoženjsko pravne zadeve z lastniki nepremičnin na navedeni trasi«

Ta programska zasnova predstavlja spremembo in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje mestne občine Maribor in vsebuje usmeritve za izdelavo lokacijskega načrta, ki je istočasno predlagan v obravnavo. S programsko zasnovo se predvidena zahodna obvoznica prikaže in uskladi na parcelo natančno, kar pomeni, da se za poseg določijo stavbna zemljišča. Pred sprejetjem programske zasnove v drugi obravnavi je potrebno pridobiti sklep Vlade Republike Slovenije o skladnosti programske zasnove s prostorskimi sestavinami planskih aktov države.

Mesto Maribor je s spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor in s sprejetjem Urbanistične zasnove mesta Maribor opredelilo dolgoročni in srednjeročni razvoj mesta.

V navedenih planskih aktih je v zasnovi prometnega omrežja med ostalimi prometnimi povezavami načrtovana tudi zahodna obvoznica mesta Maribor, ki bi sedanji promet iz smeri Koroška-Dravska dolina-Podravje, Ljubljana preusmerila iz mestnega središča na zahodno in južno obrobje mesta.

Zahodna obvoznica se pričinja v krožišču na Gosposvetski cesti in se preko Koroškega mosta in podvoza pod železniško progo Maribor –Dravograd obrne proti jugu, v nivojskih križanjih seka Erjavčevo, Šarhovo, Ulico I. internacionale, Cesto proletarskih brigad ter Lackovo cesto, kjer se v krožišču obrne proti vzhodu. V obstoječem križišču pri blagovno distribucijskem centru pa se priključi Tržaški cesti.

Programska zasnova obravnava del zahodne obvoznice, ki še nima prostorske dokumentacije, in sicer 1. fazo. To predstavlja odsek od krožišča na Cesti proletarskih brigad do križišča na Lackovi cesti, vključno z vsemi ureditvami obstoječih priključnih cest in vsemi ureditvami prostora.

Pri izdelavi programske zasnove so bile upoštewane vse predhodne študije, mnenja in zasnove. V skladu s prostorsko zakonodajo so bili upoštevani tudi vsi predhodno pridobljeni pogoji, mnenja in stališča vseh pristojnih soglasodajalcev. Upoštewane so tudi sprejete usmeritve za razvoj posameznih območij mesta. V programski zasnovi še ni upoštevana dolgoročna zasnova podaljška Borštnikove ulice na zahodno obvoznico. Priključek možno uveljaviti z dopolnitvijo programske zasnove, ko bo to potrebno glede na razvoj mesta.

Pripravila:
Marija KUHAR, univ.dipl.ekon.

Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTOR ZAVODA