

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35201-61/99 1700 MK
Datum: 22.11. 2001

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV: ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA ODSEK ZAHODNE
OBVOZNICE – DRAVOGRAJSKE CESTE MED CESTO
PROLETARSKIH BRIGAD IN LACKOVO CESTO V MARIBORU
- prva obravnava

GRADIVO Urbis urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o. Maribor
PRIPRAVIL: Zavod za prostorsko načrtovanje

GRADIVO Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor
PREDLAGA:

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor je obravnaval odlok o lokacijskem načrtu za odsek zahodne obvoznice – Dravograjske ceste med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v Mariboru in ga sprejel v prvi obravnavi.

Boris SOVIČ, univ. dipl. inž. el.
ŽUPAN

Priloga:

Odlok o lokacijskem načrtu odsek zahodne obvoznice – Dravograjske ceste med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v Mariboru – prva obravnava, z obrazložitvijo in publikacijskimi kartami.

Na podlagi 37., 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list

SRS št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/98 in 5/90 ter Uradni list RS št. 26/90, 3/91, 10/91, 17/91, 55/92, 13/93, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 ter 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000) je mestni svet Mestne občine Maribor na ... seji, dne sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za odsek zahodne obvoznice – Dravograjske ceste med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v Mariboru - prva obravnava -

I. SPLOŠNE ODLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Mestne občine Maribor sprejme lokacijski načrt za del zahodne obvoznice – Dravograjske ceste na odseku od Ceste proletarskih brigad do Lackove ceste v Mariboru, ki ga je izdelal URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o. Maribor, v novembru 2001 pod številko projekta 110-4LN/2001.

2. člen

Lokacijski načrt vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na območje zahodne obvoznice, priključnih cest in drugih ureditev ter na lego, potek, zmogljivosti, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- opis prostorskih pogojev za realizacijo zahodne obvoznice, priključnih cest in vodotokov,
- opis potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav ter predstavitev in prilagoditev obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav,
- seznam objektov predvidenih za rušitev
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih,
- rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- seznam parcel v ureditvenem območju lokacijskega načrta,
- oceno stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- etape izvajanja,
- soglasja in mnenja.

Grafični del obsega:

- izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Mestne občine Maribor M 1 : 15.000, M 1 : 5000
- pregledno situacijo M 1 : 5000
- ureditveno situacijo M 1 : 1000
- situacijo komunalnih naprav M 1 : 1000
- normalni prečni profil M 1 : 100
- vzdolžni profil M 1 : 1000/100
- obodno parcelacijo in načrt gradbenih parcel. M 1 : 1000.

II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Trasa ceste ter vsi spremljajoči objekti obsegajo parcele ali dele parcel po naslednjih katastrskih občinah:

K. o. SPODNJE RADVANJE

Parcele oziroma deli parcel:

1157, 1158, 1160, 1162, 1163/1, 1163/2, 1164, 1165, 1168, 2108/1;
2334, 2335/1, 2335/2, 2335/3, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2339, 2350, 2351, 2353, 2354,
2358/1;

K.o. ZGORNJE RADVANJE

Parcele oziroma deli parcel:

29/3, 30/1, 103/3, 156/2, 156/3, 157/1, 161/1, 162/3, 179/1, 180, 1182, 1188/1, 1189/1;
193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 1108/1, 1110, 1111, 1185/1, 1191;

4. člen

Na območju iz prejšnjega člena bo zgrajena Dravograjska cesta in pripadajoči pododseki (deli) priključnih cest, vsi spremljajoči objekti, nadomestna prometna in komunalna infrastruktura ter vsi objekti, ki so potrebni za nemoteno delovanje ali zmanjšanje vplivov novogradnje na okolje. K temu se štejejo tudi vsi protihrupni ukrepi (nasipi, protihrupne stene oz. zidovi, pasivna zaščita itd.).

5. člen

Na obravnavanem odseku bo zahodna obvoznica zgrajena v naslednjem profilu:

Normalni profil Dravograjske ceste:

- vozišče	4 x 3,25 m	13,00 m
- robni pas	4 x 0,30 m	1,20 m
- ločilni pas	1 x 2,00 m	2,00 m
- zelenica	2 x 2,00 m	4,00 m
- kolesarska steza	2 x 1,25 m	2,50 m
- pločnik	2 x 1,60 m	3,20 m
- berma	2 x 0,30 m	0,60 m
SKUPAJ		26,50 m

Normalni profil Lackove ceste:

- vozišče	2 x 3,25 m	6,50 m
- kolesarska steza	1 x 1,75 m	1,75 m
- pločnik (severna stran)	1 x 2,00 m	
skupna peš in kol. pot (obstoječa)		2,00 m
SKUPAJ		9,25 m

Normalni profil Ilichove ulice:

- vozišče	2 x 3,25 m	6,50 m
- pločnik	2 x 1,60 m	3,20 m
SKUPAJ		9,70 m

6. člen

Na obravnavanem odseku je potrebno zgraditi tri nivojska križišča in sicer:

- priključek Borova vas, kot prometno nepopolno »T« križišče po sistemu desno – desno na

vzhodni strani Dravograjske ceste

- prometno »polno« 4–krako in semaforizirano križišče Dravograjske ceste in Ilichove ulice, s kanaliziranim vodenjem prometa
- prometno »polno« krožno križišče Dravograjske in Lackove ceste s kanaliziranim vodenjem prometa (rondo brez semaforjev).

7. člen

Investitor mora zgraditi naslednje objekte:

- prepust za Pekrski potok širine 26,40 m, dolžine 4,80 m in svetle višine 2,10 m.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

8. člen

Projekt za pridobitev dovoljenja za graditev Dravograjske ceste, priključnih cest in vodotokov mora vsebovati tudi načrt krajinske ureditve in mora upoštevati naslednje pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

- Ločilni pas se zatravi.
- Prepust Pekrskega potoka mora biti oblikovan z uporabo kamnitih oblog in zazelenjen.
- Protihrupne zaščite:
Projekt za pridobivanje dovoljenja za graditev mora upoštevati naslednja izhodišča in pogoje glede protihrupne zaščite:
 - možni načini protihrupne zaščite so: protihrupni nasipi, protihrupne ograje, prosojne protihrupne ograje
 - tip protihrupnih ograj se mora prilagoditi urbani in krajinski podobi prostora
 - višinske razlike med posameznimi odseki se morajo povezovati postopno in vezno.
- Posegi v obcestni prostor:
 - Brežine nasipov morajo biti mehko izpeljane v obstoječi teren, ustrezno biotehnično utrjene, zavarovane in obsajene z vegetacijo. Zasaditev obcestnega prostora mora biti prilagojena ohranjanju zanimivih pogledov na prostor in krajinskih značilnosti prostora. Odsek »stare Engelsove ceste«, ki zgubi funkcijo, se rekultivira v kmetijsko površino.
- Posegi v prostor vodotokov:
 - Za ureditev Pekrskega potoka se izdelava vodnogospodarski in krajinski načrt. Potok se uredi v skladu z usmeritvami arhitekturne delavnice in ureditvenega načrta Pekrskega potoka. Predmet lokacijskega načrta je samo ureditev znotraj meja kompleksne graditve.

IV. POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

9. člen

V okviru gradnje odseka zahodne obvoznice mora investitor izvesti naslednje aktivnosti:

Vodovod:

- prestaviti primarni vodovod DN 500 v dolžini 250 m vključno s prečkanjem Pekrskega potoka
- zgraditi nov cevovod DN 250 v vzhodnem pločniku na odseku med Pekrskim potokom in Lackovo cesto v dolžini cca. 1350 m. Cevovod je nadomestni cevovod za AC 200 v Engelsovi ulici, ki se odstrani
- zgraditi nov cevovod DN 250 in DN 150 v severnem robu Lackove ceste v dolžini cca. 1000 m
- izvesti povezavo napajalnih cevovodov za objekte ob Občinski poti v Radvanju v dolžini cca.

250 m

- investitor mora v času gradnje zagotoviti nemoteno oskrbo na celotnem odseku ter zagotoviti povezave vseh lokalnih in hišnih priključkov. Za nemoteno oskrbo v času gradnje je potrebno izvesti začasne povezave omrežja.
- po zaključku del je potrebno na vseh cevovodih izvesti ustrezno dezinfekcijo.

Kanalizacija

- kanalizacijo izvesti v ločenem sistemu. Meteorna voda s cestnih površin na odseku Cesta proletarskih brigad – Pekrski potok se vodi v obstoječo meteorno kanalizacijo že zgrajenega odseka. Meteorne vode na odseku Pekrski potok – Lackova cesta se preko kanalizacije vodijo v ustrezno dimenzionirane zadrževalnike in koalescentne lovilce olj v površinske odvodnike (Pekrski potok, Radvanjski potok). Objekti morajo biti dimenzionirani v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod iz virov onesnaženja (Uradni list RS št. 35/96) in v skladu s standardi prEN 858-1.
- Pri izgradnji je potrebno upoštevati, da je minimalni odmik med kanalizacijo in vodovodom 3,00 m (horizontalni odmik) oz. 0,50 m (vertikalni odmik). V primeru, da predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno izvesti vodovod v dodatni zaščiti.

Električno omrežje

- Predvidena trasa zahodne obvoznice in rekonstrukcija Lackove ceste križa visokonapetostne (VN) daljnovode:
 - DV 110 kV Maribor – Pekre I
 - DV 110 kV Maribor – Pekre II
 - DV 2 x 110 kV Pekre – Maribor III
 - DV 2 x 110 kV Pekre – Maribor IV.Za križanje je potrebno izdelati ustrezen elaborat. Pri tem je potrebno upoštevati:
 - na mestu križanja mora biti min. varstvena višina 7,00 m
 - izolacija DV mora biti v križni razpetini električno in mehansko ojačana
 - zagotoviti je potrebno ustrezen odmik nad oporišči 110 kV daljnovod in cesto.
- Predvidena gradnja tangira oz. se približuje tudi srednjenapetostnemu (SN) in niskonapetostnemu (NN) omrežju. Zaradi gradnje bo potrebno:
 - Odstraniti obstoječe NN omrežje ob Lackovi cesti in Železnikovi ulici ter pri objektih, ki so predvideni za rušenje
 - Po potrebi zaščititi oz. prestaviti elektroenergetske vode na območju »Borova vas« in Ilichovi ulici.
- Na celotni trasi zgraditi javno razsvetljavo.

Plinovod:

- Predvidena gradnja (zahodni krak križišča Lackove ceste) prečka plinovod mestne mreže Maribor odsek 20000, MRP Maribor – MRP Ruše v stacionaži 5410 m. Plinovod ima premer 150 mm, tlak 10 bar. Obstoječi plinovod je potrebno dodatno zaščititi. Odstrani se obstoječa zaščitna cev, izvede se dvojna izolacija. Plinovod se zaščiti z armiranobetonskimi ploščami. Obcestni jarek nad plinovodom se zaščiti z betonskimi kanaletami in skalometom do roba brežine najmanj 3,00 m na vsako stran plinovoda. Pri polaganju ostalih komunalnih vodov je potrebno upoštevati min. predpisane odmike, dela izvajati v skladu s pogoji upravljalca, Geoplin d.o.o. Ljubljana.
- V zahodni kolesarski stezi zagotoviti prostor za potek plinovoda JE DN 200, 6.0 bar. Plinovod se naveže na predviden plinovod severno od Ceste proletarskih brigad in poteka do Lackove ceste. Dalje poteka v severni kolesarski stezi rekonstruirane Lackove ceste.
- Vzporedno s srednjetačnim plinovodom se položi nizekotlačni plinovod PE DN 250 na celotnem odseku zahodne obvoznice in odseku Lackove ceste.

Vročevod:

- v vzhodnem pločniku se predvidi prostor za traso vročevoda 2 x DN 250. Vročevod se naveže na predviden vročevod v križišču Ceste proletarskih brigad do Lackove ceste. V rondoju Lackove ceste se predvidijo odcepi od glavne trase proti zahodu in vzhodu po južnem pločniku Lackove ceste.

Telekomunikacijsko omrežje, omrežje KTV, koordinacijsko omrežje

- v vzhodnem pločniku se predvidi položitev 6 cevne kanalizacije za uvlačenje telekomunikacijskih kablov, KTV kablov in koordinacijskih kablov semaforizacije
- prestaviti je potrebno obstoječe KTV omrežje v Lackovi cesti.

V. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

10. člen

Vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov

- Na mestu prečkanja Pekrskega potoka je potrebno zgraditi nov premostitveni objekt s prevodnostjo 100-letnih visokih vod
- v območju prečkanja se uredi struga Pekrskega potoka v skladu z usmeritvami za celoten potek. Predvidena je parkovna ureditev koridorja ob potoku in ureditev peš in kolesarske poti.
- Odvod meteornih vod s cestišča se izvede preko vodotesne meteorne kanalizacije v ustrezno dimenzionirane peskolove in lovilce olj. Lovilci olj morajo imeti vgrajen koalescenten filter. Objekti se izvedejo pred izpustom v Pekrski oz. Radvanjski potok.
- Zaradi poteka trase čez območje podtalnice, ki je zavarovana z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški Dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98) je potrebno upoštevati določila navedenega odloka.
Pri izvajanju gradbenih in pripravljalnih del mora izvajalec zagotoviti vse potrebne varstvene ukrepe in takšno organizacijo na gradbišču, da se preprečijo morebitna razlitja nevarnih snovi v podtalje oz. površinske vodotoke. Pri gradnji je dovoljeno uporabljati takšen material, ki kasneje ne more ogroziti podtalnice.

11. člen

Ureditve območja kmetijskih zemljišč in varstvo kmetijskih zemljišč

- Prst se odstrani in odloži tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina. Pri izvedbi je treba ločiti zgornji humusni sloj prsti od spodnjih slojev.
- Rodovitna prst, ki se uporabi za rekultivacijo, mora biti shranjena na ustreznih lokacijah ob trasi v nasipih do višine 1,20 m.
- Pri gradnji je treba omejiti gibanje strojev na območju same trase, da ne pride do nepotrebnih poškodb na kmetijskih zemljiščih.

12. člen

Varovanje objektov in območij kulturne dediščine

- Na območju trase med Ilichovo ulico in Pekrskim potokom je potrebno zagotoviti stalen arheološki nadzor.

13. člen

Varovanje objektov in območij naravne dediščine

V območju izključne rabe in vplivnem območju ni evidentiranih objektov naravne dediščine.

14. člen

Varovanje pred hrupom

Na osnovi prognoze prometa za plansko obdobje (leto 2019) so določeni naslednji ukrepi za varovanje objektov pred prekomernim hrupom:

- protihrupni nasip na odseku Cesta proletarskih brigad – Ilichova ulica v dolžini 317 m, višine 3,00 m (vzhodna stran)
- protihrupni zid na odseku Cesta proletarskih brigad – Ilichova ulica v dolžini 140 m, višine 2,50 m in dolžine 70 m, višine 2,00 m (zahodna stran)
- pasivna zaščita višjih nadstropij sošeske »Borova vas«
- pasivna zaščita stanovanjskega objekta Lackova cesta 39
- investitor mora po začetku obratovanja začeti z izvajanjem monitoringa hrupa in preverjanja ustreznosti izvedenih protihrupnih ukrepov
- pasivna zaščita se izvede na podlagi predhodno opravljenih meritev v stanovanjskih prostorih. Meritve se izvedejo v skladu z monitoringom. Ukrepi se izvajajo takrat, ko je ugotovljena prekoračitev zakonsko določenih vrednosti.

15. člen

Varstvo zraka

Zaradi predvidenega prometa se bo v času obratovanja onesnaženost zraka zaradi emisij škodljivih snovi na območju ob trasi povečala. Trasa ceste poteka v pretežnem delu po nenaseljenem območju, zato vpliv na kvaliteto bivalnih razmer ne bo občuten. Posebni aktivni ukrepi v času obratovanja niso potrebni. Na območju sošeske »Borova vas« bodo protihrupni ukrepi in zasaditve imeli tudi funkcijo varovanja pred emisijami.

16. člen

Varstvo pred požarom

Požarna varnost objektov ob cesti se ne bo spremenila. Povsod so zagotovljeni dovozi za intervencijska vozila, preskrba s požarno vodo ne bo okrnjena.

17. člen

Objekti, ki se rušijo

Zaradi gradnje zahodne obvoznice je treba odstraniti naslednje stanovanjske in gospodarske objekte, ki se nahajajo v območju izključne rabe:

1. Stanovanjski objekt Železnikarjeva 19, parcela številka 193 k.o. Zg. Radvanje
2. Stanovanjski objekt z gospodarskim poslopjem, Železnikarjeva 15, parcela številka 196 k.o. Zg. Radvanje
3. Stanovanjski objekt Železnikarjeva 17, parcela številka 195 k.o. Zg. Radvanje
4. Stanovanjski objekt s pomožnimi objekti Železnikarjeva 16, parcelna številka 1157 k.o. Sp. Radvanje
5. Skupina stanovanjskih objektov z gospodarskimi poslopi Lackova 27, parcelne številke 1162, 1163/1, 1163/2 k.o. Sp. Radvanje
6. Stanovanjski objekt z gospodarskimi poslopi Lackova 25, parcelna številka 1165 k.o. Sp. Radvanje

VI. ETAPNOST IZVEDBE LOKACIJSKEGA NAČRTA

18. člen

Dopustna je etapna izgradnja ceste, tako da se lahko v prvi fazi izvede dvopasovnica z vsemi elementi, potrebnimi za razširitev v štiripasovnico.

Vse komunalne vode je potrebno zgraditi tako, da bodo omogočali končno fazo izvedbe.

VII. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

19. člen

Na območju lokacijskega načrta se do začetka izvedbe načrtovanih posegov v prostor ohrani namembnost zemljišč in objektov po stanju ob sprejetju lokacijskega načrta.

Na objektih, ki so predvideni za rušitev, so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi, ki predstavljajo zagotavljanje funkcionalnosti objekta.

Pri polaganju komunalnih vodov v območju urejanja je potrebno upoštevati končno stanje izvedbe.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

20. člen

Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalcev med gradnjo in po njej:

- Promet med gradnjo ceste, priključnih cest in vodotokov organizirati tako, da ne bo večjih zastojev na obstoječem prometnem omrežju.
- Pred začetkom gradnje izdelati načrt organizacije gradbišča in prometa v času gradnje in ga uskladiti z lokalnimi skupnostmi.
- Med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe goriv in drugih škodljivih snovi. Ob morebitni nezgodi zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- Urediti in protiprašno zaščititi pred začetkom del vse lokalne ceste na območjih v naseljih, skozi katera bo potekal gradbiščni promet.
- Pred začetkom gradnje v sodelovanju z upravljalci evidentirati stanje obstoječe infrastrukture.
- Omogočiti dostop do vseh objektov in zemljišč med gradnjo in po njej.
- Med gradnjo zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav.
- Zavarovati gradbišča tako, da bodo zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov ter nemoten odtok vode.
- V skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja ceste in priključnih cest.

Ti ukrepi niso vključeni v ureditveno območje tega lokacijskega načrta. Zanje mora investitor pridobiti ustrezno prostorsko dokumentacijo in dovoljenje za posege v prostor.

IX. TOLERANCE

21. člen

Vse stacionaže in dimenzije, navedene v tem odloku, se morajo natančneje določiti v projektni

dokumentaciji za pridobitev dovoljenja za graditev.

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše iz cestnega, prometno tehničnega, okoljevarstvenega in oblikovalskega vidika. Na ta način se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

X. KONČNE ODLOČBE

22. člen

Lokacijski načrt je na vpogled na Zavodu za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor, Grajska ulica 7/II, Maribor in v mestni četrti Radvanje.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od dneva objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Grajska ul. 7, 2000 Maribor
Tel: 062/22-01-491 Fax: 062/22-01-493
e-pošta: marija.kuhar@maribor.si

Številka: 35201-61/99 1700 MK

Datum: 22.11.2001

OBRAZLOŽITEV

1. RAZLOGI IN PODLOGE ZA PRIPRAVO LOKACIJSKEGA NAČRTA

Zahodna obvoznica Maribora je kategorizirana kot del glavne ceste G-1. S to načrtovano cesto se predstavlja dosedanja glavna cesta in promet v smeri Dravograd – Ljubljana iz mestnega središča na obrobje mesta. S predvideno cestno povezavo bo dobilo mesto ustrezne prometne povezave v smeri sever – jug oz. med levim in desnim bregom reke Drave.

Načrtovanje in gradnja zahodne obvoznice se bosta nadaljevala v skladu s sporazumom med Republiko Slovenijo - Ministrstvom za promet in zveze in Mestno občino Maribor.

Dolžina celotnega odseka trase je 3.900 m. Celotna trasa je glede na težavnost in problematiko razdeljena v dva odseka: prvi odsek je med Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto, drugi odsek od Lackove ceste do BDC. V sklopu koordinacije med izdelovalci, naročnikom in investitorjem (DARS d.d.) je bil sprejet dogovor, da se dokumentacija pripravlja za vsak odsek posebej. Osnova za tak dogovor je tudi dejstvo, da je prvi odsek do Lackove ceste že uvrščen v Nacionalni program izgradnje avtocest (NPIA, Ur. list RS, št. 13/96 in 41/98).

Predmetni lokacijski načrt tako obravnava odsek od Ceste proletarskih brigad do Lackove ceste v dolžini približno 1.300 m.

Priprava lokacijskega načrta za odsek zahodne obvoznice v Mariboru je utemeljen z republiškimi prostorskimi planskimi akti, in sicer

- prostorskimi sestavinami Dolgoročnega plana SRS za obdobje 1986 – 2000 (Uradni list SRS št. 1/86, 41/87, 12/89, in 36/90 ter Uradni list RS št. 27/91, 72/95 in 11/99)
- prostorskimi sestavinami Družbenega plana SRS za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS št. 2/86, 41/89 in 23/89 ter Uradni list RS št. 72/95 in 11/99)

ter z občinskimi planskimi akti, in sicer:

- Dolgoročni plan občine Maribor na območju Mestne občine Maribor za obdobje 1986 – 2000 (Medobčinski uradni vestnik št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00 in 2/01)
- Prostorske sestavine družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986 – 1990 (Medobčinski uradni vestnik št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00 in 2/01).

Mestni svet mestne občine Maribor je podlagi primerjave variant in predloga najustreznejše variante odločil, da se za nadaljnje načrtovanje obravnavanega odseka zahodne obvoznice izbere varianta 2. Le-ta je obdelana v lokacijskem načrtu.

Za predmetni poseg so bili izdelani idejni projekti cest, infrastrukture, vodnogospodarske ureditve in ukrepov za varstvo okolja. Sočasno je izdelano tudi Poročilo o vplivih na okolje, v katerem so opredeljeni vsi potrebni ukrepi za varovanje naravnega in bivalnega okolja.

2. OPIS VSEBINSKIH REŠITEV V ODLOKU

Območje lokacijskega načrta se nanaša na potek zahodne obvoznice, priključnih cest in drugih ureditev ter na lego, potek, zmogljivosti, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Zahodna obvoznica bo zgrajena kot štiripasovnica v skupnem profilu NPP je 26,50 m. Na obravnavanem odseku bodo tri nivojska križišča in sicer:

- priključek soseske »Borova vas«
- štirikrako križišče »Ilichova ulica«
- rondojsko križišče na Lackovi cesti.

V urbanistični zasnovi mesta Maribor (prometna mreža) je predviden še priključek podaljška »Borštnikove ulice«, ki pa je predmet 2. faze širitve mesta, zaradi tega v tej fazi ni opredeljen, je pa tehnično možen brez dodatnih posegov v območje zahodne obvoznice.

V 8. členu odloka so opredeljeni pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja. Območje poteka mimo soseske »Borova vas«, ki se zavaruje pred vplivi hrupa ter ustrezno krajinsko uredi tako, da bo predvidena prometnica čimmanj moteča.

V 9. členu so opredeljeni potrebni ukrepi na področju komunalne in energetske infrastrukture. Vsi ukrepi so usklajeni s pogoji posameznih upravljalcev ter pogoji zdravstvenega inšpektorata in Ministrstvom za okolje in prostor – Agencijo RS za varstvo narave. V lokacijskem načrtu so upoštewane potrebe prestavitve in zaščite obstoječih vodov ter načrti posameznih upravljalcev za širitev infrastrukturnega omrežja.

V 10. členu so opredeljeni ukrepi za zavarovanje vodnih virov, ki so usklajeni z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški Dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98, 23/98). Trasa poteka v vplivnem varstvenem pasu.

Zaradi obremenitev s hrupom je potrebno izvesti protihrupne ograje in nasipe na odseku med Cesto proletarskih brigad in Pekrskim potokom.

V 17. členu so opredeljeni objekti, ki jih je potrebno porušiti. Predvideni poseg zahteva rušitev šestih objektov s pripadajočimi gospodarskimi in pomožnimi objekti (4 objekti na trasi, 2 objekta v rondoju Lackove ceste).

Lokacijski načrt bo možno izvajati fazno (18. člen). V prvi fazi se lahko izvede dvopasovnica z vključitvijo že zgrajenega odseka pri Borovi vasi.

3. OCENA STROŠKOV ZA IZVEDBO LOKACIJSKEGA NAČRTA

Investicijski stroški so povzeti iz izdelanih idejnih projektov za ceste, regulacije, spremljajoče ureditve, komunalno infrastrukturo (prestavitve in novogradnje) in ukrepov za varovanje okolja. V stroških infrastrukture so zajete potrebne prestavitve in zaščite, ki bremenijo investicijo in stroški širitve omrežja v skladu s programi posameznih upravljalcev.

Stroški zemljišč in sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč so ocenjeni na podlagi katastrskih podatkov in geodetskega elaborata. Vrednost nepremičnin je ocenjena na podlagi ocene pooblaščenega cenilca.

<i>VRSTA STROŠKOV</i>	<i>OCENJENI STROŠKI</i>
▪ Gradbeni stroški	655.000.000,00 SIT
▪ Objekt – popust	25.000.000,00 SIT
▪ Vodnogospodarska ureditev	7.000.000,00 SIT
▪ Električna in javna razsvetljava	82.000.000,00 SIT
▪ Vodovod	56.000.000,00 SIT
▪ Telekomunikacijsko omrežje	42.973.861,00 SIT
▪ Plinovodi	84.400.000,00 SIT
▪ Vročevod	220.000.000,00 SIT
▪ KTV omrežje	10.000.000,00 SIT
▪ Protihrupna zaščita	37.528.000,00 SIT
▪ Odkupi objektov	263.300.000,00 SIT
▪ Odškodnina za zemljišča	102.382.700,00 SIT
▪ Odškodnina spremembe namembnosti	48.045.500,00 SIT
SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST	1.633.630.061,00 SIT

Pripravila:
Marija KUHAR, univ.dipl.ekon.

Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTOR ZAVODA