

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Maribor, Grajska ul. 7
Tel: 02/22 01 496, fax: 02/22 01 493
e-mail: simon.tekavec@maribor.si

dat:doc/si/lok.nač./odlagališče/obrazložitev pp vihra
Številka: 00304 – 65/2001 0900 MK
Datum: 22. november 2001

OBRAZLOŽITEV PROGRAMA PRIPRAVE

1. Razlogi za pripravo in sprejem programa

Deponija komunalnih odpadkov na Pobrežju je že skoraj v celoti zapolnjena in razpoložljivi odlagalni prostor zagotavlja odlaganje po sedanjih dnevnik količinah odloženih odpadkov do sredine leta 2002. Osnovni koncept ravnanja s komunalnimi odpadki se je spremenil, tako da se po novem deli na tri dislocirane tehnološke enote in sicer na reciklažni center, kompostarno ločeno zbranih bioloških odpadkov in odlagališče preostanka reciklatov. Program priprave je izdelan za odlagališče preostanka reciklatov.

Prostorska dokumentacija – v smislu odlokov – za odlagališče preostanka reciklatov bo obsegala:

- spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za območje mestne občine Maribor in
 - lokacijski načrt odlagališča preostanka reciklatov Vihra, oboje v vseh sestavnih delih,
- v širšem smislu pa je prostorsko dokumentacijo potrebno razumeti kot obstoječe in potrebne strokovne podlage.

S spremembo in dopolnitvijo prostorskih sestavin plana se bo v območju lokacijskega načrta spremenila vrsta rabe zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Programska zasnova bo določila območje kompleksne gradnje na parcelo natančno ter opredelila relevantno ureditev in pogoje za območje kompleksne gradnje. Območje bo predvidoma identično območju lokacijskega načrta, po potrebi bo razširjeno v primerih, če bodo vplivi lokacijskega načrta zahtevali dodatne ureditve prostora oz. zemljišč, ki sicer za samo gradnjo odlagališča ne bodo potrebna.

Programska zasnova bo opredelila ureditveno območje, namensko rabo površin, infrastrukturo omrežja, objekte in naprave, usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter usmeritve za varovanje okolja. Njena priprava je utemeljena tudi kot podlaga za izdelavo lokacijskega načrta.

Lokacijski načrt bo pripravljen v vseh potrebnih vsebinah kot pravna podlaga za izdajo dovoljenj za poseg v prostor.

2. Obrazložitev glavnih vsebinskih rešitev in postopkov v programu priprave

Predlagan »Program priprave« določa organizacijske in vsebinske okvire za izdelavo, javno verifikacijo in sprejemanje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in lokacijskega načrta.

Prostorsko dokumentacijo naroča Mestna občina Maribor v imenu konzorcija CEGOR. Zavod za prostorsko načrtovanje bo v sodelovanju s Komunalno direkcijo izvaja upravno – strokovne naloge. Izdelovalec strokovnih gradiv bo izbran na podlagi predpisov o javnih naročilih.

V programu priprave je kot začetna faza predvidena izdelava idejne zasnove odlagališča preostanka reciklatov. Vsebine, pravne podlage, postopki, sodelujoči organi in organizacije so v »programu priprave« opredeljeni skladno s predpisi. Potrebne strokovne podlage bodo uporabljene za oba akta, njuna deloma zaporedna in deloma sočasna izdelava, pridobivanje pogojev in soglasij, javna obravnava ter usklajevanje pa bo omogočalo racionalno izvedbo naloge.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov zahtevajo dodatno fazo – uskladitev na pristojnih ministrstvih in pridobitev sklepa Vlade RS o skladnosti rešitev s planskimi akti države.

Postopek sprejemanja spremembe plana in lokacijskega načrta bo v prvi fazi potekal zaporedno. Na osnovi idejne zasnove se izdelava gradivo za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov in se pošlje zakonsko določenim institucijam, da podajo predhodne pogoje na gradivo za pripravo aktov. V kolikor bo iz danih pogojev, katere bodo podali pogojedajalci izhajalo, da bo lokacijo možno uskladiti z obveznimi izhodišči državnega prostorskega plana, bosta v naslednji fazi postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov ter lokacijskega načrta potekala sočasno.

**Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.
Direktor Zavoda
za prostorsko načrtovanje**