

**MARIBORSKI SEJEM d.o.o.,**  
**v likvidaciji**  
Loška ulica 13  
2000 MARIBOR

Maribor, 07.01.2002

**Mestnemu svetu**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**  
Ul. heroja Staneta 1  
2000 MARIBOR

Zadeva: **predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor:**

- **ponovni predlog za izvedbo prodaje nepremičnega premoženja v družbi Mariborski sejem d.o.o.**

Predlog za izvedbo prodaje nepremičnega premoženja v družbi Mariborski sejem d.o.o. na 36. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 20.12.2001, ni dobil potrebne večine, zato Mestnemu svetu Mestne občine Maribor ponovno predlagamo, da se celotno nepremično premoženje družbe Mariborski sejem d.o.o. prodaja na javni dražbi z naslednjimi pogoji :

#### POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred začetkom javne dražbe predložijo:
  - fizične osebe potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije
  - pravne osebe sklep o registraciji v Republiki Sloveniji ter pooblastilo osebi, ki draži za zastopanje na javni dražbi.
2. Dražitelj mora vplačati varščino v višini 10% od predlagane izklicne cene na transakcijski račun prodajalca št. 04515-0000125444, ki je odprt pri NOVI KBM d.d. Maribor. Varščina se uspešnemu dražitelju všteje v kupnino, ostalim morebitnim dražiteljem pa brez obresti vrne v treh dneh po končani javni dražbi.
3. Kupoprodajno pogodbo mora kupec skleniti v 8 dneh po javni dražbi. Če v tem času pogodbe ne podpiše, se varščina zadrži.
4. Izbrani kupec mora kupnino plačati:
  - v roku 15 dni ali
  - v 3 mesecih in jo zavarovati z bančno garancijo v roku 1 meseca, oboje od dneva javne dražbe.
5. Davek na dodano vrednost, davek na promet nepremičnin, stroške sestave kupoprodajne pogodbe, stroške prenosa lastninske pravice in druge morebitne stroške plača kupec.
6. Prenos lastninske pravice na kupca se opravi po plačilu celotne kupnine. Premoženje je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Celotno nepremično premoženje se prodaja na dveh javnih dražbah, in sicer:

- prva javna dražba z izklicno ceno 6,6 mio DEM (preračunano v tolarsko protivrednost po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila).
- druga javna dražba z 20% nižjo izklicno ceno v višini 5,3 mio DEM.

V primeru neuspešnosti obeh javnih dražb, se bi izvedlo javno zbiranje ponudb s 50% nižjo izklicno ceno prve javne dražbe, t.j. 3,3 mio DEM.

Javna dražba se izvede v najkrajšem možnem času oz. najkasneje v 30 dneh po sprejetju ustreznega sklepa na Mestnem svetu Mestne občine Maribor.

#### OBRAZLOŽITEV:

Postopek likvidacije, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor na seji dne 10.7.2001 in izdal sklep župan Mestne občine Maribor dne 20.11.2001, je za lastnika družbe Mariborski sejem d.o.o. najugodnejši, saj se pričakuje ostanek likvidacijske mase, ki ostane lastniku. Vse pa je odvisno od hitrosti postopka, da se premoženje čim prej proda, saj obveznosti družbe naraščajo, ker upnikom tečejo zakonite zamudne obresti.

Likvidacija družbe je smiselna vse do trenutka, ko je likvidacijske mase več kot obveznosti. V kolikor bi prodali premoženje za 5,3 mio DEM in poravnali vse obveznosti, ki znašajo okoli 1,3 mio DEM (skupaj s predvidenimi stroški likvidacije pa 1,5 mio DEM), bi znašal ostanek likvidacijske mase, ki ostane lastniku okoli 3,8 mio DEM.

Družba Mariborski sejem d.o.o. ima velike težave z likvidnostjo in plačilno sposobnostjo, saj ima od 7.12.2001 blokiran žiro račun zaradi sklepa o izvršbi upnika Tima holding d.d. v stečaju v znesku SIT 32,962.962,00.

Za družbo sta bila na Okrožnem sodišču v Mariboru vložena tudi dva predloga za uvedbo stečajnega postopka, prvi s strani Kinematografov Maribor dne 16.11.2001, drugi pa s strani Time holding d.d. v stečaju dne 14.12.2001.

Zato še enkrat povdarjamo, da je za družbo Mariborski sejem, kot tudi za lastnika, pomembna hitrost postopka likvidacije, zato predlagamo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da poda soglasje, da se premoženje družbe Mariborski sejem d.o.o. prodaja na javni dražbi in da soglašajo s pogoji javne dražbe.

Likvidacijska upraviteljica:  
Mag. Irena LESJAK, univ. dipl. ekon.