

**OCENITEV NEPREMIČNIN MARIBORSKEGA SEJMA IZ POROČILA O  
VREDNOSTI KAPITALA NA DAN 1.1.1999-VALUTA d.o.o.**

*V DEM*

ZEMLJIŠČE Številka parcele	m2 po z.k.vl.	I.STROŠK.VREDN. 407,70 DEM/m2	II.POŠT.TRŽ.VR. 319,77 DEM/m2	III.POVPR.VR. 363,74 DEM/m2
1911/1	297	121.086,90	94.971,69	<b>108.030,78</b>
1914	169	68.901,30	54.041,13	<b>61.472,06</b>
1915	690	281.313,00	220.641,30	<b>250.980,60</b>
1916	452	184.280,40	144.536,04	<b>164.410,48</b>
1917	240	97.848,00	76.744,80	<b>87.297,60</b>
1918	1064	433.792,80	340.235,28	<b>387.019,36</b>
1913/3	17	6.930,90	5.436,09	<b>6.183,58</b>
1919	6069,53	2,474.547,38	1,940.853,61	<b>2,207.730,84</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>8998,53</b>	<b>3,668.700,68</b>	<b>2,877.459,94</b>	<b>3,273.125,30</b>

OBJEKTI: HALA B	m2 po z.k.vl. in dej.st.	I.STROŠK.VR. 578,70 DEM/m2	II.DOHOV.VR. 1.728,00DEM/m2	III. POVPR.VR. 1.153,35DEM/m2
<b>1913/2</b>	<b>1081z.k.</b>			
<b>dejan.st.</b>	<b>1872,40</b>	<b>1,083.557,88</b>	<b>3,235.507,20</b>	<b>2,159.532,54</b>

OBJEKTI: PRIZ. HALE B	m2 dejan.st.	I.STROŠK.VR. 478,70 DEM/m2	II.DOHOV.VR. 1.728,00DEM/m2	III. POVPR.VR. 1.103,35DEM/m2
<b>1913/2</b>				
<b>dejan.st.</b>	<b>346,04</b>	<b>165.649,35</b>	<b>597.957,12</b>	<b>381.803,23</b>

OBJEKTI: UPRAV.ZGR.	m2 po z.k.vl.	I.STROŠK.VR. 278,40 DEM/m2	II.DOHOV.VR. 1.382,40M/m2	III. POVPR.VR. 830,40 DEM/m2
<b>1914</b>	<b>256</b>	<b>71.270,40</b>	<b>353.894,40</b>	<b>212.582,40</b>

OBJEKTI: 2/3 HALE D	m2 po z.k.vl.	I.STROŠK.VR. 576,30 DEM/m2	II.DOHOV.VR. 1.382,40M/m2	III. POVPR.VR. 979,35 DEM/m2
<b>1919</b>	<b>574,19</b>	<b>330.905,70</b>	<b>793.760,26</b>	<b>562.332,98</b>

OBJEKTI:	m2 zk.st.in dej.st.	I.STROŠK.VR.	II.DOHOV.VR.	III. POVPR.VR.
<b>SKUPAJ:</b>	<b>1911,19</b>			
<b>SKUPAJ:</b>	<b>3048,63</b>	<b>1,651.383,33</b>	<b>4,981.118,98</b>	<b>3,316.251,15</b>

**POVPREČNA VREDNOST ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV SKUPAJ: 6,589.376,45 DEM**

Maribor, 15.11.2001