

Mestna občina Maribor
Služba za delovanje mestnega sveta
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Štev.:

Datum:

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
OBČINE MARIBOR

NASLOV: Soglasje k ustanovitvi služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora priključka na nizkonapetostni električni kablovod po delu zemljišča lastniškega deleža 1/1 parc. št. 157/1 in 157/2, vložna št. 997, k.o. 659 Tabor v lasti Mariborske razvojne agencije p.o., v korist služnostnega upravičenca, Elektra Maribor, podjetja za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična številka 5231698.

GRADIVO PRIPRAVIL: Mariborska razvojna agencija p.o.,
Pobreška cesta 20, 2000 Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Franc Kangler, župan

POROČEVALEC: Božidar PUČNIK, direktor Mariborske razvojne agencije

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor daje soglasje k ustanovitvi služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora priključka na nizkonapetostni električni kablovod po delu zemljišča lastniškega deleža 1/1 parc. št. 157/1 in 157/2, vložna št. 997, k.o. 659 Tabor v lasti Mariborske razvojne agencije p.o., v korist služnostnega upravičenca, Elektra Maribor, podjetja za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična številka 5231698.



Franc Kangler
župan

Priloga:
Gradivo z obrazložitvijo (mapne kopije)

Naziv gradiva za obravnavo na mestnem svetu Mestne občine Maribor

Soglasje k ustanovitvi služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora priključka na nizkonapetostni električni kablovod po delu zemljišča lastniškega deleža 1/1 parc. št. 157/1 in 157/2, vložna št. 997, k.o. 659 Tabor v lasti Mariborske razvojne agencije p.o., v korist služnostnega upravičenca, Elektra Maribor, podjetja za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična številka 5231698.

Gradivo za obravnavo na seji mestnega sveta pripravil:

MRA p.o.

Direktor: mag. Božidar Pučnik


podpis

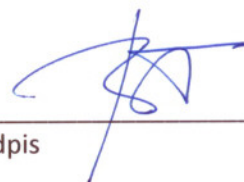
Gradivo pregledal:

podpis

Gradivo usklajeno s pristojnimi organi:

SSZ
oddelek, zavod, služba....

BRANKA THALER
ime in priimek ter funkcija delavca


podpis

Thaler

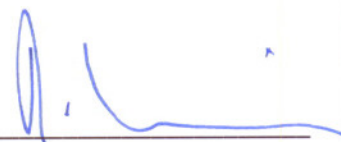
oddelek, zavod, služba....

ime in priimek ter funkcija delavca

podpis

Gradivo pregledala direktorica mestne uprave

dne: 14. 11. 2011


podpis

Gradivo pregledal podžupan

dne: _____

podpis

Gradivo pregledal in odobril župan

dne: 14. 11. 2011

podpis (kabinet župana)

Gradivo prejela služba mestnega sveta

dne: _____

podpis

OBRAZLOŽITEV

Soglasje ter sklep k ustanovitvi služnosti poti in dovoza po delu zemljišča solastniškega deleža 1/8 parc. št. 957/3, 957/4, 957/5, 957/6, 957/7, 957/8, 957/9, 957/11, 957/12 vložna št. 1184 k.o. Tabor v lasti Mariborske razvojne agencije p.o. v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 156 k.o. Tabor, ter soglasje k ustanovitvi služnosti izgradnje komunalnih vodov preko zemljišča lastnika v korist služnostnega upravičenca, na solastniškem deležu 1/8 parc. št. 957/3, 957/4, 957/5, 957/6, 957/7, 957/8, 957/9, 957/11, 957/12, vložna št. 1184 k.o. Tabor v lasti Mariborske razvojne agencije p.o. v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 156 k.o. Tabor oziroma upravljavca komunalne infrastrukture, smo od Mestne občine Maribor prejeli dne 4.6.2010. Sklep je bil sprejet na 39. seji mestnega sveta, ki je bila 31.5.2010.

Za navedene nepremičnine je bilo izdelano cenitveno poročilo in sicer:

- 15.7.2011 je bila opravljena ocena vrednosti služnosti na zemljišču oz. parcelah vpisanih v k.o. Tabor, ZKVL 1184, ki jo je izvedel sodni izvedenec za gradbeništvo Silvo Plesnik, univ. dipl. ing. grad, naročnik MRA p.o..

Odškodnina služnosti znaša na zemljiščih s parc. št. 957/3, 957/4, 957/5, 957/6, 957/7, 957/8, 957/9, 957/11, 957/12, vse k.o. Tabor na dan 15.7.2011 28.867,08 EUR brez DDV. Naročnik cenitve je solastnik navedenih nepremičnin v deležu 1/8, kar pomeni, da se vrednost nadomestila ustrezno zmanjša in sicer na 3.608,39 EUR brez DDV.

Investitor, Franc Žerak s.p., je podal dodatno vlogo za ustanovitev služnosti na lastniškem deležu 1/1 v lasti MRA p.o., parcel št. 157/1 in 157/2, vložna št. 997, k.o. 659 Tabor in sicer za služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora priključka na nizkonapetostni električni kablovod v korist služnostnega upravičenca, Elektra Maribor, podjetja za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična številka 5231698, ki je dne 14.10.2011 dala soglasje za priključitev uporabniku Francu Žeraku s.p..

Predmetna nepremičnina obsega zemljišča v skupni izmeri 2508 m² na parcelni št. 157/1 in 157/2 k.o. Tabor na katerih se bo izvajala služnost v obsegu dela zemljišč v skupni izmeri 17 m².

Dodatna cenitev predmetne nepremičnine bo izvedena pred podpisom aneksa k pogodbi o ustanovitvi služnost z investitorjem Žerak Francem s.p., Strmolska ulica 009, 3252 Rogatec, ki nosi tudi vse stroške.

