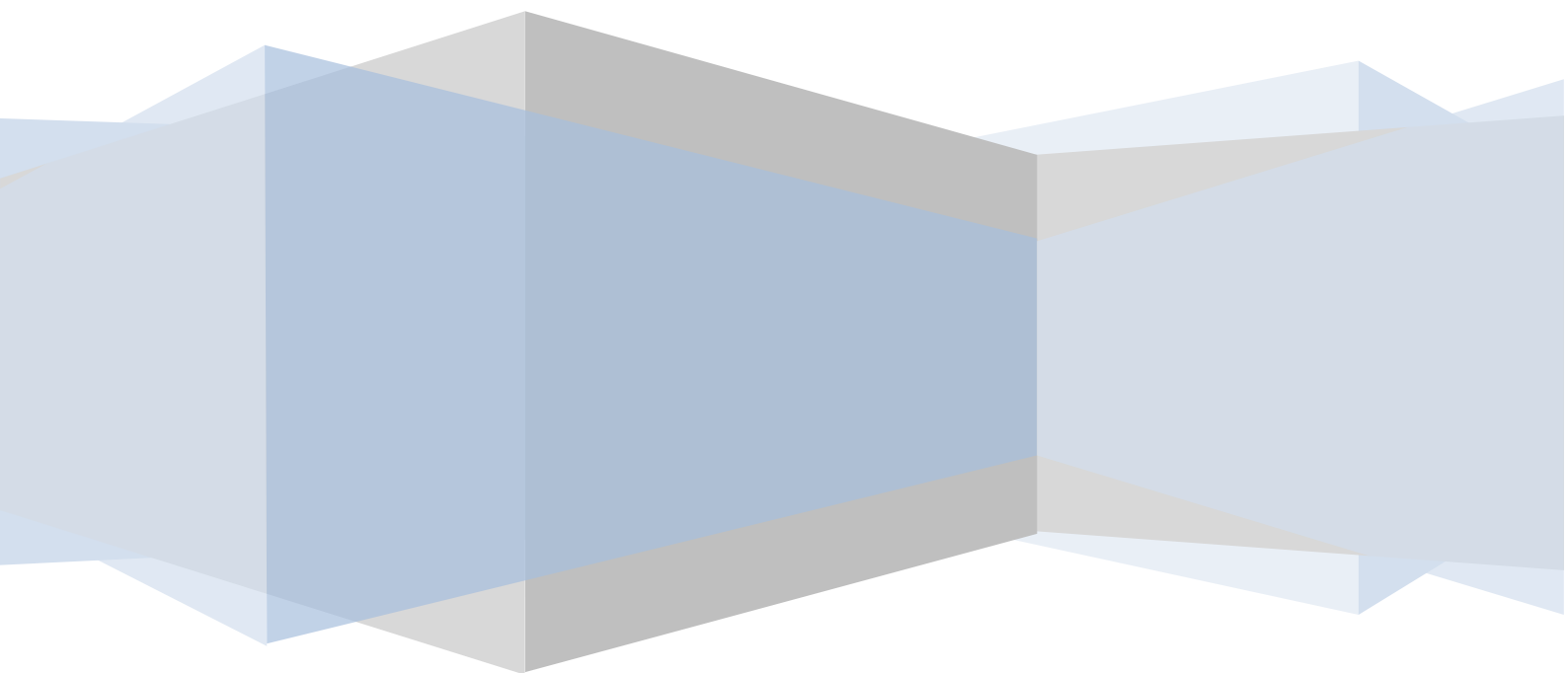


MESTNA OBČINA MARIBOR

MESTNA UPRAVA, Služba za GIS in obdelavo podatkov

**ANALIZA STANJA NEPREMIČNIN
ŠPORTNIH OBJEKTOV V LASTI IN V
SOLASTNINI MESTNE OBČINE MARIBOR**



KAZALO

1	OPIS PODATKOV	3
2	STRUKTURA PODATKOV REGISTRA NEPREMIČNIN (REN)	5
3	ŠIFRANTI	8
4	ANALIZA POSAMEZNIH ŠPORTNIH OBJEKTOV	15
4.1	BALINARSKO DRUŠTVO ANGEL BESEDNJAK.....	18
4.2	DTV PARTIZAN TEZNO	19
4.3	JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR.....	20
4.3.1	KOPALIŠČE MARIBORSKI OTOK.....	20
4.3.2	KOPALIŠČE PRISTAN	22
4.3.3	HIPODROM KAMNICA.....	24
4.3.4	DVORANA TABOR.....	29
4.3.5	LEDNA DVORANA	32
4.3.6	TENIŠKI PARK TABOR IN VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA.....	33
4.3.7	NOGOMETNA IN URBANA ŠPORTNA IGRIŠČA.....	35
4.3.8	ATLETSKI STADION POLJANE.....	37
4.3.9	KOPALIŠČE TAM.....	39
4.4	JET SKI KLUB MIKLAVŽ.....	40
4.5	NC MARINKO GALIĆ.....	41
4.6	NK DOGOŠE.....	42
4.7	NK POBREŽJE	43
4.8	NOGOMETNI KLUB KOVINAR.....	45
4.9	NOGOMETNI KLUB MALEČNIK.....	46
4.10	OKREPČEVALNICA PRI BELLEVUE HOTELU	47
4.11	SMUČARSKA KOČA LUKA.....	48
4.12	SMUČIŠČA	49
4.13	ŠD GALEJA MALEČNIK	58
4.14	ŠD MVT MELJE	61
4.15	ŠD RADVANJE	63
4.16	ŠD TENIS CENTER FONTANA.....	65
4.17	ŠPORTNI KLUB MELJE	67
4.18	TD METALNA	68
4.19	TD PEKRE	69
4.20	TD PEKRSKA GORCA	70

4.21	URBANE ŠPORTNE POVRŠINE - Skate park	72
4.22	URBANE ŠPORTNE POVRŠINE -BMX proga	74
4.23	URBANE ŠPORTNE POVRŠINE-Igrišče z umetno travo Pekre.....	75
4.24	URBANE ŠPORTNE POVRŠINE-Večnamensko igrišče Tezno	76
4.25	URBANE ŠPORTNE POVRŠINE-Igrišče z umetno travo Pobrežje	77
4.26	VD DRAVSKE ELEKTRARNE BRANIK MARIBOR	78
4.27	VLEČNICA BOLFENK - SPODNJA POSTAJA	80
4.28	VLEČNICA BOLFENK - ZGORNJA POSTAJA	81
4.29	VLEČNICA HABAKUK	82
4.30	VZPENJAČA-SPODNJA POSTAJA.....	83
4.31	VZPENJAČA-STARA ZGORNJA POSTAJA.....	85
4.32	ZMŠD BRANIK.....	87
4.32.1	LJUDSKI VRT IN DVORANA LUKNA.....	87
4.32.2	ŠPORTNA IGRIŠČA MED MLADINSKO IN KAMNIŠKO ULICO	92
4.33	ZVEZA STRELŠKIH DRUŠTEV MARIBOR	94
5	SEZNAM NEUPARJENIH PODATKOV	96

1 OPIS PODATKOV

Zaradi boljšega gospodarjenja z nepremičninami v Mestni občini Maribor (MOM) je bila izvedena analiza stanja nepremičnin za športne objekte na območju občine Maribor. Podatke smo pripravili s programsko opremo MapInfo in Microsoft Office (Access, Excel, Word).

Izhajali smo iz podatkov Registra nepremičnin (REN) in seznama parcel za šport in rekreacijo glede na upravljavca ter iz seznama sklepov o določitvi javnih športnih objektov in upravljavcev v MOM. Obe zadnje evidenci smo pridobili od Urada za šport. Najprej smo identificirali vsa zemljišča in stavbe v lasti MOM. Za izvedbo analize športnih objektov smo uporabili različne podatke in sicer:

- REN (za parcele in stavbe)
- Zemljiški kataster (grafika)
- Kataster stavb (grafika)
- Popis stavb MOM (izveden v letih 2006 in 2007)
- Poslovni register Slovenije
- Register prostorskih enot RPE (ulice, hišne številke)
- Barvne digitalne ortofoto posnetke v merilo 1:1000 in 1:5000 (BDOF1, BDOF5)
- Evidence Urada za šport

S pomočjo pregledovalnika v MapInfu smo ob uporabi rastrske podlage BDOF1, BDOF5, DKP-a (digitalni katastrski prikaz) in vrednosti atributov iz Registra nepremičnin, Zemljiškega katastra in Katastra stavb analizirali vsako nepremičnino posebej. Tako smo določili pripadajoče (funkcionalno) zemljišče objektom za šport in rekreacijo, ob tem pa dopolnili tabele z ustreznimi atributi, glede na strukturo podatkov Centralne evidence nepremičnin MOM. Pri tem opravilu smo si pomagali še s podatki iz prostorskega portala Geodetske uprave RS in elektronske zemljiške knjige. Pri vsakem športnem objektu smo dopisali še različne opombe, ki se predvsem nanašajo na trenutno lastniško in katastrsko stanje.

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

Dostop do MapInfo workspace-a je na mrežni lokaciji:

\\mom-nas\Urban1\Podatki\Obc_prem\UreditevNepremicnin\Projekti_2010\REN1\UreditevPodatkov.wor

Dostop do Access-ovih podatkovnih baz je na mrežni lokaciji:

\\mom-nas\Urban1\Podatki\Obc_prem\UreditevNepremicnin\Projekti_2010\REN1\REN_Last_MOM.mdb

V tem dokumentu se nahajajo tudi vse izvirne tabele in poizvedbe, najpomembnejši sta tabeli *Stavbe_REN_MOM* in *Parcele_REN_MOM* ter poizvedbe *Parcele_REN_MOM_SporObj*, *Stav_REN_MOM_SporObj* in SEZNAM ŠPORTNIH OBJEKTOV S PARCELAMI.

2 STRUKTURA PODATKOV CENTRALNE EVIDENCE NEPREMIČNIN MESTNE OBČINE MARIBOR

- Podatki za stavbe (tabela: **Stavbe REN MOM**)

Ime	Vrsta	Velikost	Opis
ID	Dolgo celo število	4	Zaporedna številka nepremičnine
SID	Dolgo celo število	4	Enolični stavbni identifikator
EMSO_MS	Besedilo	13	EMŠO ali Matična številka lastnika
SIF_KO	Celo število	2	Šifra katastrske občine
IME_KO	Besedilo	40	Ime katastrske občine
STEVSTAVBE	Dvojna natančnost	8	Številka stavbe znotraj KO
STEVDELASTAVBE	Celo število	2	Številka dela stavbe
UPORABNAPOVRšina	Dvojna natančnost	8	Uporabna površina
NETOTLORISNAPOVRšina	Dvojna natančnost	8	Neto tlorisna površina
SIFDEJANSKERABE	Dvojna natančnost	8	Šifrant dejanske rabe dela stavbe
DEJANSKARABA	Besedilo	255	Opis1 dejanske rabe
DEJANSKARABA_SPL	Besedilo	255	Opis2 dejanske rabe
OBČINA	Besedilo	60	Občina nepremičnine
NASELJE	Besedilo	120	Naselje nepremičnine
ULICA	Besedilo	120	Ulica nepremičnine
HS	Celo število	2	Hišna številka
DHS	Besedilo	2	Dodatek hišni številki
LASTNIK	Besedilo	120	Lastnik nepremičnine
DELEZ	Besedilo	13	Delež lastništva
Ime_Stavbe	Besedilo	120	Ime stavbe iz popisa MOM
Podrocje	Besedilo	10	Področje iz popisa MOM
Sif_VrsteNepremicnine	Besedilo	10	Šifra vrste nepremičnine (Šifrant: SIF_VrsteNepremicnine))
SIF_Upravljavca	Celo število	2	Šifra uporabnika iz šifranta "SIF_Upravljavca"
SIF_Skrbnika	Besedilo	40	Šifra skrbnika iz šifranta "SIF_Skrbnika"
Oseba_OE	Besedilo	60	Oseba organizacijske enote, ki je odgovorna za ureditev podatkov
Lastnik_ZEMKNJIGA_EMŠO	Besedilo	13	EMŠO oz. matična številka uradnega lastnika iz Zemljiške knjige
Lastnik_ZEMKNJIGA_ime	Besedilo	120	Ime uradni lastnik iz Zemljiške knjige
Vloze_St_ZK	Besedilo	20	Zemljiško knjižni vložek
Vrsta_odtujitve	Besedilo	40	Vrsta odtujitve: prodaja, denacionalizacija, najem...
Odtujeno_ST_pogodbe	Besedilo	120	Številka pogodbe odtujitve
Odtujeno_datum	Datum/Čas	8	Datum pogodbe odtujite
Odtujeno_Nov_Lastnik	Besedilo	120	Ime novega lastnika odtujitve

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SLuznost_Stev_POG	Besedilo	120	Številka služnostne pogodbe
SLuznost_DAT_POG	Datum/Čas	8	Datum služnostne pogodbe
Sluznost_DATUM_Potek	Datum/Čas	8	Datum poteka služnostne pogodbe
Sluznost_MATST_pridobitelja	Besedilo	13	Služnost_MATST_pridobitelja
Sluznost_IME_pridobitelja	Besedilo	120	Ime pridobitelja služnosti
Sluznost_Obremenitev	Besedilo	60	Kaj bremeni parcelo iz služnosti: GJI, pot...
StavPravica_Stev_POG	Besedilo	120	Številka pogodbe stavbne pravice
StavPravica_DAT_POG	Datum/Čas	8	Datum pogodbe stavbne pravice
StavPravica_DATUM_Potek	Datum/Čas	8	Tu poteka stavbne pravice
StavPravica_MATST_pridobitelja	Besedilo	13	Matična številka ali EMŠO imetnika stavbne pravice
StavPravica_IME_pridobitelja	Besedilo	120	Ime imetnika stavbne pravice
SID_Slika	Besedilo	150	Enotni SID za vrtnice
Sprememba	Besedilo	200	Evidentiranje sprememb v bazi
Datum spremembe	Datum/Čas	8	Datum zadnje spremembe
Opombe	Besedilo	255	Razne opombe

▪ **Podatki za parcele (tabela: Parcele_REN_MOM)**

Ime	Vrsta	Velikost	Opis
ID	Dolgo celo število	4	Zaporedna številka nepremičnine
EMSO_MS	Besedilo	13	EMŠO ali Matična številka lastnika
SIF_KO	Celo število	2	Šifra katastrske občine
IME_KO	Besedilo	120	Ime katastrske občine
PARCELA	Besedilo	14	Številka parcele
POVRSINA_PARCELE	Dvojna natančnost	8	Površina parcele
SifKoParc	Besedilo	14	Enolični identifikator parcele (SIF_KO+PARCELA)
VrstaRbe	Besedilo	40	Vrsta rabe parcele
Obcina	Besedilo	120	Ime občine
DELEZ	Besedilo	20	Delež
LASTNIK	Besedilo	120	Ime lastnika parcele (iz "Lastniki_MOM")
Sif_VrsteNepremicnine	Besedilo	10	Šifra vrste nepremičnine (Šifrant: SIF_VrsteNepremicnine)
SID_Stavbe_funkcionala	Dolgo celo število	4	Stavbni identifikator (SID) stavbe kateri pripada parcela
SIF_Upravljavca	Celo število	2	Šifra uporabnika iz šifranta "SIF_Upravljavca"
SIF_Skrbnika	Besedilo	40	Šifra skrbnika iz šifranta "SIF_Skrbnika"
Oseba_OE	Besedilo	60	organizacijske enote, ki je odgovorna za ureditev podatkov
Lastnik_ZEMKNJIGA_EMSO	Besedilo	13	EMŠO oz. matična številka uradnega lastnika iz Zemljiške knjige
Lastnik_ZEMKNJIGA	Besedilo	120	Uraden in preverjen lastnik iz Zemljiške knjige
Vloze_St_ZK	Besedilo	20	Zemljiško knjižni vložek
Vrsta_odtujitve	Besedilo	40	Vrsta odtujitve: prodaja, denacionalizacija, najem...

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

Odtujeno_ST_pogodbe	Besedilo	120	Številka pogodbe odtujitve
Odtujeno_datum	Datum/Čas	8	Datum pogodbe odtujite
Odtujeno_Nov_Lastnik	Besedilo	120	Ime novega lastnika odtujitve
SLuznost_Stev_POG	Besedilo	120	Številka služnostne pogodbe
SLuznost_DAT_POG	Datum/Čas	8	Datum služnostne pogodbe
Sluznost_DATUM_Potek	Datum/Čas	8	Datum poteka služnostne pogodbe
Sluznost_MATST_pridobitelja	Besedilo	13	Matična številka ali EMŠO pridobitelja služnosti
Sluznost_IME_pridobitelja	Besedilo	120	Ime pridobitelja služnosti
Sluznost_Obremenitev	Besedilo	60	Kaj bremeni parcelo iz služnosti: GJI, pot...
StavPravica_Stev_POG	Besedilo	120	Številka pogodbe stavbne pravice
StavPravica_DAT_POG	Datum/Čas	8	Datum pogodbe stavbne pravice
StavPravica_DATUM_Potek	Datum/Čas	8	Datum poteka stavbne pravice
StavPravica_MATST_pridobitelja	Besedilo	13	Matična številka ali EMŠO imetnika stavbne pravice
StavPravica_IME_pridobitelja	Besedilo	120	Ime imetnika stavbne pravice
Sprememba	Besedilo	200	Evidentiranje sprememb v bazi
Datum spremembe	Datum/Čas	8	Datum zadnje spremembe
Opombe	Besedilo	255	Razne opombe

3 ŠIFRANTI

- Šifrant odtujitve:

ID	SIF_odtujitve	OPisOdtujitve
1	PRO	Prodaja
2	DEN	Denacionalizacija
3	NAJ	Najem

- Šifrant skrbnika:

ID	ORGANIZACIJSKA ENOTA	Vrsta premoženja	SIF_SKRBNIKA
1	Urad za gospodarske dejavnosti	Kmetijska zemljišča, Poslovni prostori, stanovanja, garaže	UGD
2	Sekretariat za splošne zadeve	Stanovanja	SSZ
3	Urad za kulturo in mladino	Stavbe kulturne dediščine	UKM
4	Urad za šport	Športne stavbe, objekti in zemljišča	UŠ
5	Sektor za izobraževanje	Osnovne šole	SZI
6	Sektor za vzgojo	Vrtci	SZV
7	Sektor za zdravstveno in socialno varstvo	Stavbe sociale in zdravstva	SZSV
8	Urad za komunalno, promet, okolje in prostor	Infrastrukturni objekti, naprave in oprema, Grajeno javno dobro (ceste, trgi, ulice, ...)	UKPOP
9	Služba za zaščito, reševanje in obrambno načrtovanje	Stavbe civilne zaščite in gasilski domovi in zaklonišča	SZR
10	Pogrebno podjetje	Stavbe za pogrebne dejavnosti	PP
11	Krajevne skupnosti	Stavbe za pogrebne dejavnosti	KS
12	Snaga ?	Javni WC	SNG
13	?	Zazidana stavbna zemljišča	?
14	Urad za gospodarske dejavnosti	Nezazidana stavbna zemljišča	UGD
15	Materialno tehnična služba	Upravne stavbe, počitniški domovi	MTS
16	Javni medobčinski stanovanjski sklad	Stanovanja	JMSS
17	Služba za MČ KS	Stavbe za pogrebne dejavnosti, krajevne skupnosti	MCKS
18	Republika Slovenija		RS

▪ Šifrant upravljavca:

V šifrant upravljavcev je bil dodana Ustanova-enota: Urbane športne površine pod šifro 101, ker ni jasno določeno kdo je upravljavec teh površin.

ZapStUp	Ustanova-enota	MATICNA STEVILKA	MAPINFO_ID	Sif_Skrbnika
1	VRTEC BORISA PEČETA		1	SZV
2	VRTEC IVANA GLINŠKA		2	SZV
3	VRTEC JADVIGE GOLEŽ		3	SZV
4	VRTEC JOŽICE FLANDER		4	SZV
5	VRTEC KOROŠKA VRATA		5	SZV
6	VRTEC OTONA ŽUPANČIČA		6	SZV
7	VRTEC POBREŽJE		7	SZV
8	VRTEC STUDENCI		8	SZV
9	VRTEC TEZNO		9	SZV
10	OŠ Kamnica		10	SZI
11	OŠ Prežihovega Voranca		11	SZI
12	OŠ Bojana Iliča		12	SZI
13	OŠ bratov Polančičev		13	SZI
14	OŠ Ivana Cankarja		14	SZI
15	OŠ Franca Rozmana Staneta		15	SZI
16	OŠ Malečnik		16	SZI
17	OŠ Toneta Čufarja		17	SZI
18	OŠ Draga Kobala		18	SZI
19	OŠ Borcev za severno mejo		19	SZI
20	OŠ Slave Klavore		20	SZI
21	OŠ Martina Konšaka		21	SZI
22	OŠ Angela Besednjaka		22	SZI
23	OŠ Borisa Kidriča		23	SZI
24	OŠ Franceta Prešerna		24	SZI

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

ZapStUp	Ustanova-enota	MATICNA STEVILKA	MAPINFO_ID	Sif_Skrbnika
25	OŠ Maksa Durjave		25	SZI
26	OŠ Janka Padežnika		26	SZI
27	OŠ Ludvika Pliberška		27	SZI
28	OŠ Tabor II		28	SZI
29	OŠ Tabor I		29	SZI
30	OŠ Rada Robiča		30	SZI
31	OŠ Gustava Šiliha		31	SZI
32	Dom Antona Skale		32	SZI
33	Srednja glasbena in baletna šola Maribor		33	SZI
34	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše Maribor		34	UKM
35	Andragoški zavod Maribor - Ljudska univerza		35	SZI
36	Zveza prijateljev mladine Maribor		36	UKM
37	Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne Maribor		37	SZSV
38	Zdravstveni dom doktor Adolfa Drolca		38	SZSV
39	Center za socialno delo Maribor		39	SZSV
40	Dom invalidskih organizacij		40	SZSV
41	Železničarsko športno društvo Maribor		41	UŠ
42	ZMŠD Branik Maribor		42	UŠ
44	Javni zavod Športni objekti Maribor		44	UŠ
45	Veslaško društvo Dravske elektrarne Branik Maribor		45	UŠ
46	Smučarski klub Branik Maribor		46	UŠ
47	ŠD Radvanje		47	UŠ
48	NK Pobrežje		48	UŠ
49	NK Kovinar		49	UŠ
50	NK Malečnik		50	UŠ
51	Teniško društvo Pekre		51	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

ZapStUp	Ustanova-enota	MATICNA STEVILKA	MAPINFO_ID	Sif_Skrbnika
52	Zveza strelskih društev Maribor		52	UŠ
53	Teniško društvo Metalna		53	UŠ
54	DTV Partizan Tezno		54	UŠ
55	Športno društvo Sportini klub Melje		55	UŠ
56	Športno društvo MVT Melje		56	UŠ
57	NK Dogoše		57	UŠ
58	ŠD Galeja Malečnik		58	UŠ
59	Služba za zaščito in reševanje MOM		59	SZR
60	Javni zavod za zaščitno in požarno reševanje Maribor		60	SZR
61	Gasilska zveza Maribor		61	SZR
62	Aquasystem		62	UKPOP
63	Snaga Javno podjetje d.o.o.		63	UKPOP
64	Mariborski vodovod, Javno podjetje d.d.		64	UKPOP
65	Nigrad d.d. Javno komunalno podjetje		65	UKPOP
66	Plinarna Maribor d.d.		66	UKPOP
67	Toplotna oskrba d.o.o. Javno podjetje		67	UKPOP
68	HIPODROM KAMNICA		68	UŠ
69	Javni zavod Športni objekti Maribor		69	UŠ
70	Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor		70	UKM
71	Mariborska knjižnica		71	UKM
72	Umetnostna galerija Maribor		72	UKM
73	Muzej narodne osvoboditve Maribor		73	UKM
74	Pokrajinski muzej Maribor		74	UKM
75	Fotoklub Maribor		75	UKM
76	Mladinski kulturni center Maribor		76	UKM
77	Društvo likovnih umetnikov		77	UKM
78	Zavod za razvoj Waldorfske pedagogike - Osnovna šola		78	SZI

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

ZapStUp	Ustanova-enota	MATICNA STEVILKA	MAPINFO_ID	Sif_Skrbnika
79	Zavod za razvoj Waldorfske pedagogike - Vrtec		79	SZV
80	Materialno tehnična služba		80	MTS
81	Poslovni prostori		81	UGD
82	PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO RAZVANJE		82	SZR
83	Pogrebno podjetje Maribor d.d.		83	UKPOP
84	Florina		84	UKPOP
85	Zavod za turizem Maribor		85	UGD
86	Prostovoljno gasilsko društvo Maribor mesto		86	SZR
87	Teniško društvo Pekrska gorca		87	UŠ
88	Javni medobčinski stanovanjski sklad		88	JMSS
89	Zavod Pekarna magdalenske mreže		89	UKM
90	Varstveno delovni center Polž Maribor		90	SZSV
91	Slovensko narodno gledališče MB		91	UKM
92	KUD Angel Besednjak		92	UKM
93	DTV Partizan MB Center		93	UŠ
94	Mariborska tržnica		94	UKPOP
95	Elektro Maribor		95	UKPOP
96	Prostovoljno Gasilsko društvo Kamnica		96	SZR
97	Veslaški center Maribor		97	UŠ
98	Ministrstvo za Obrambo		98	
99	VEOLIA		99	UKPOP
100	ŠD Jet ski klub Miklavž		100	UŠ
101	Urbane športne površine		101	UŠ
102	ŠD Tenis center Fontana		102	UŠ
103	NC Marinko Galič		103	UŠ
104	Balinarsko društvo Angel Besednjak		104	UŠ
105	Športni center Pohorje		105	UŠ

▪ Šifrant vrste nepremičnine:

ID	Vrsta nepremičnine	Sif_VrsteNepremicnine	Skrbnik	Grupa
1	Funkcionalna zemljišča	FUZ	-	Zemljišča
2	Parcela pod stavbo	PDS	-	Zemljišča
3	Kmetijska zemljišča	ZKM	UGD	Zemljišča
4	Grajeno javno dobro (ceste, trgi, ulice, ...)	GJD	UKPOP	Zemljišča
5	Upravne stavbe	SUP	SSZ	Stavbe
6	Počitniški domovi	POD	SSZ	Stavbe
7	Stavbe kulturne infrastrukture in dediščine	SKD	UKM	Stavbe
8	Stavbe civilne zaščite	SCZ	SZR	Stavbe
9	Gasilski domovi	SGD	SZR	Stavbe
10	Stavbe za pogrebne dejavnosti	SPD	KS	Stavbe
11	Osnovne šole	SOŠ	SZI	Stavbe
12	Vrtci	SPV	SZV	Stavbe
13	Stavbe sociale in zdravstva	SSZ	SZC	Stavbe
14	Športne stavbe in objekti	SŠP	UŠ	Stavbe
15	Javni WC	JWC	SNG	Stavbe
16	Zaklonišča	ZAK	SZR	Stavbe
17	Poslovni prostori	SPP	-	Stavbe
18	Garaže	GAR	UGD	Stavbe
19	Vodovodno omrežje	VOD	UKPOP	GJI
20	Kanalizacijsko omrežje	KAN	UKPOP	GJI
21	Toplovodno omrežje	TOP	UKPOP	GJI
22	Plinovodno omrežje	PLN	UKPOP	GJI
23	Ravnanje z odpadki	ROD	UKPOP	GJI
24	Zelene površine	ZEP	UKPOP	GJI
25	Ceste	CES	-	GJI
26	Objekti GJI (vodohrani, čistilne naprave, mostovi...)	OBJ	UKPOP	GJI
27	Otroška igrišča	OIG	-	Zemljišča
28	Pomožni objekti	PMO	-	Stavbe
29	Parkirišča	PKA	-	Zemljišča
30	Park	PAR	-	Zemljišča
31	Dvorišče	DVO	-	Zemljišča
32	Športne površine	ŠIG	UŠ	Zemljišča

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

ID	Vrsta nepremičnine	Sif_VrsteNepremicnine	Skrbnik	Grupa
33	Stavba/del namenjen strežbi hrane in/ali pijače	SHP	-	Stavbe
34	Nevzdrževani objekti	NVS	-	Stavbe
35	Stanovanjski prostori	STO	-	Stavbe
36	Smučišča	SMU	UŠ	Zemljišča
37	Gozd	GZD	-	Zemljišča
38	Gozdna cesta/pot	GCP	-	Zemljišča


4 ANALIZA POSAMEZNIH ŠPORTNIH OBJEKTOV

Poimenski seznam slojev iz MapInfra s kratkim opisom:

- **Stavbe_REN_MOM** (točkovni sloj za stavbe v lasti MOM z atributi iz REN)
- **Parcele_REN_MOM** (točkovni sloj za parcele v lasti MOM z atributi iz REN)
- **Stavbe_REN_MOM_UŠ_p** (poligonski sloj parcel, ki ima združene attribute iz sloja Stavbe_REN_MOM s šifro skrbnika UŠ (urad za šport), vir: REN)
- **PRS** (točkovni sloj z atributi iz Poslovnega registra Slovenije)
- **pe_HS** (točkovni sloj z naslovi in hišnimi številkami iz RPE)
- **pe_obcmb** (poligonski sloj z mejo občine Maribor)
- **pe_ko_mom** (poligonski elementi mej katastrskih občin)
- **Stavbe_MOM_POPIS_5** (poligonski sloj z atributi iz popisa občinskih nepremičnin v letih 2006-2007)
- **Parcele_MOM_zdruz** (poligonski sloj zemljiškega katastra na območju MOM)
- **Parcele_MOM_zdruz_barve** (poligonski sloj s parcelami, katerih je po REN-u MOM lastnik)
- **Stavbe_soMOM** (poligonski sloj katastra stavb na območju MOM)
- **BDOF1a** (barvni državni ortofoto v merilu 1:1000)
- **BDOF5** (barvni državni ortofoto v merilu 1:5000)

Legenda slojev (za obrazložitev posameznega sloja glej seznam zgoraj):

 Parcele_REN_MOM_UŠ_p

 Parcele_MOM_zdruz_barve

 Parcele_MOM_zdruz

 Stavbe_soMOM

 pe_ko_mom

- pe_HS
- Stavbe_REN_MOM

Pod vsako sliko posameznega športnega objekta (ponekod je slik več, če gre za objekt večjih dimenzij) sta dva seznama.

Prvi seznam je seznam pripadajočih parcel določenemu objektu. Drugi seznam pa je seznam stavb za določen športni objekt.

Prikazani atributi za parcele v tem poročilu so naslednji:

Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
--------	--------	--------	---------	---------	-------	--------	--------	-------	-------

- Obcina (ime občine)
- SIF_KO (šifra katastrske občine)
- IME_KO (ime katastrske občine)
- PARCELA (številka parcele)
- LASTNIK (ime lastnika nepremičnine)
- DELEZ (lastniški delež za posamezno nepremičnino)
- Sif_VN (šifra vrste nepremičnine - glej šifrant SIF_VrsteNepremicnine)
- SID_SF (stavbni identifikator stavbe kateri pripada parcela)
- SIF_U (šifra upravljavca nepremičnine - glej šifrant SIF_Upravljavca)
- SIF_S (šifra skrbnika nepremičnine - glej šifrant SIF_Skrbnika)

Ti podatki so iz baze Parcele_REN_MOM. Celotna struktura te baze je zapisana v tabeli v drugem poglavju tega poročila.

Prikazani atributi za stavbe v tem poročilu so naslednji:

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
--------	----------	-------	-----	------------------	-------	----	-----	---------	-------	------------	-----	--------	-------	-------

- SIF_KO (šifra katastrske občine)
- STSTAVBE (številka stavbe, enolična znotraj katastrske občine)
- DELST (številka dela stavbe)
- SID (enolični stavbni identifikator)
- DEJANSKARABA_SPL (opis dejanske rabe nepremičnine)

- ULICA (ulica nepremičnine)
- HS (hišna številka nepremičnine)
- DHS (dodatek k hišni številki nepremičnine)
- LASTNIK (ime lastnika nepremičnine)
- DELEZ (lastniški delež za posamezno nepremičnino)
- Ime_Stavbe (ime stavbe)
- PDR (področje nepremičnine, prevzeto iz baze popisa nepremičnin MOM v letih 2006-2007)
- Sif_VN (šifra vrste nepremičnine - glej šifrant SIF_VrsteNepremicnine)
- SIF_U (šifra upravljavca nepremičnine - glej šifrant SIF_Upravljavca)
- SIF_S (šifra skrbnika nepremičnine - glej šifrant SIF_Skrbnika)

Ti podatki so iz baze Stavbe_REN_MOM. Celotna struktura te baze je zapisana v tabeli v drugem poglavju tega poročila.

Pri večini športnih objektov smo zapisali še razne opombe, ki se nanašajo bodisi na različna katastrska neskladja, lastniška neskladja in ostale pomanjkljivosti ter napake.

Pri vseh športnih objektih je potrebno preveriti:

- Ali so za stavbe določene pravilne pripadajoče parcele (funkcionala stavbe) – za to je potrebno pogledati vrednost SID v seznamu objektov in ga primerjati z vrednostjo SID_SF v seznamu parcel po vsako sliko.
- Ali ima parcela pravilno vrsto rabe. Pri večini zavedena nesmiselna.
- Ali športni objekt (zavod, društvo,...) res upravlja z navedenimi parcelami in ali upravlja še s kakšno drugo v okolici?

4.1 BALINARSKO DRUŠTVO ANGEL BESEDNJAK



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	659	TABOR	811/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	10038734	104	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
659	1287	1	10038735	Pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		BALINARSKO DRUŠTVO ANGEL BESEDNJAK	SŠ	SŠP	104	UŠ
659	1316	1	10038734	Pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		BALINARSKO DRUŠTVO ANGEL BESEDNJAK	SŠ	SŠP	104	UŠ
659	3963	1	20822977	Pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		BALINARSKO DRUŠTVO ANGEL BESEDNJAK	SŠ	SŠP	104	UŠ

OPOMBE:

- Ali društvo upravlja z vsemi tremi stavbami?

4.2 DTV PARTIZAN TEZNO



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	680	TEZNO	2372	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10059415	54	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2373	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	10059415	54	UŠ

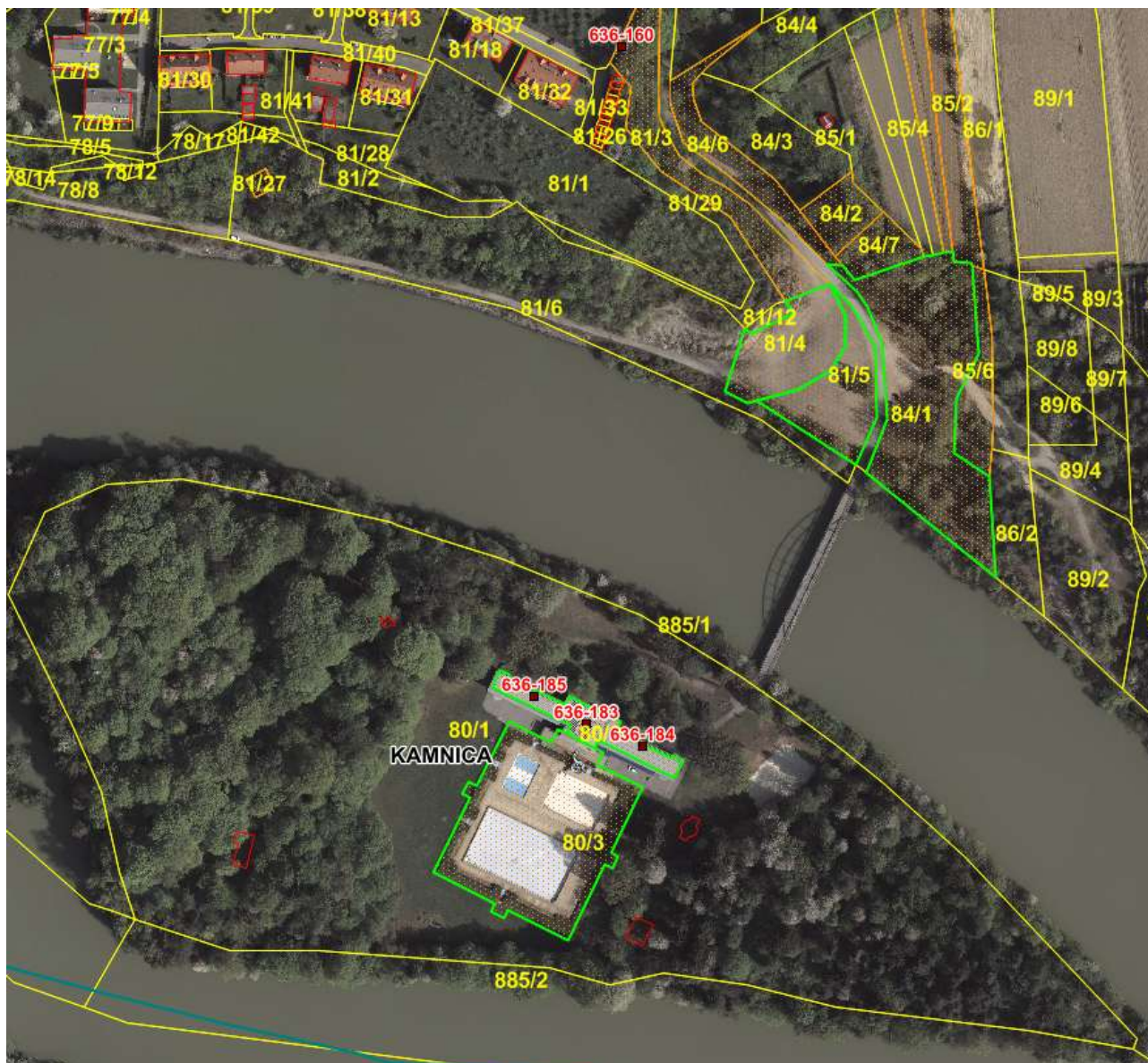
SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
680	3227	1	10059415	Stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	PTUJSKA CESTA	198		MESTNA OBČINA MARIBOR		DTV PARTIZAN TEZNO	SŠ	STO	54	UŠ
680	3227	2	10059415	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	PTUJSKA CESTA	198		MESTNA OBČINA MARIBOR		DTV PARTIZAN TEZNO	SŠ	SŠP	54	UŠ
680	3227	3	10059415	Stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	PTUJSKA CESTA	198		MESTNA OBČINA MARIBOR		DTV PARTIZAN TEZNO	SŠ	STO	54	UŠ

OPOMBE:

- Ali DTV Partizan upravlja tudi z deloma stavbe 1 in 3, ki sta določeni kot stanovanje?
- Ali morda DTV Partizan upravlja še s kakšno izmed sosednjih parcel (2375, 2371)?
- Parcela 2373 delno poteka po cesti.

4.3 JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR

4.3.1 KOPALIŠČE MARIBORSKI OTOK



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	636	KAMNICA	80/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12003669	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	80/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	ŠIG	12003669	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	81/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PKA	12003669	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	81/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PKA	12003669	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	84/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PKA	12003669	44	UŠ

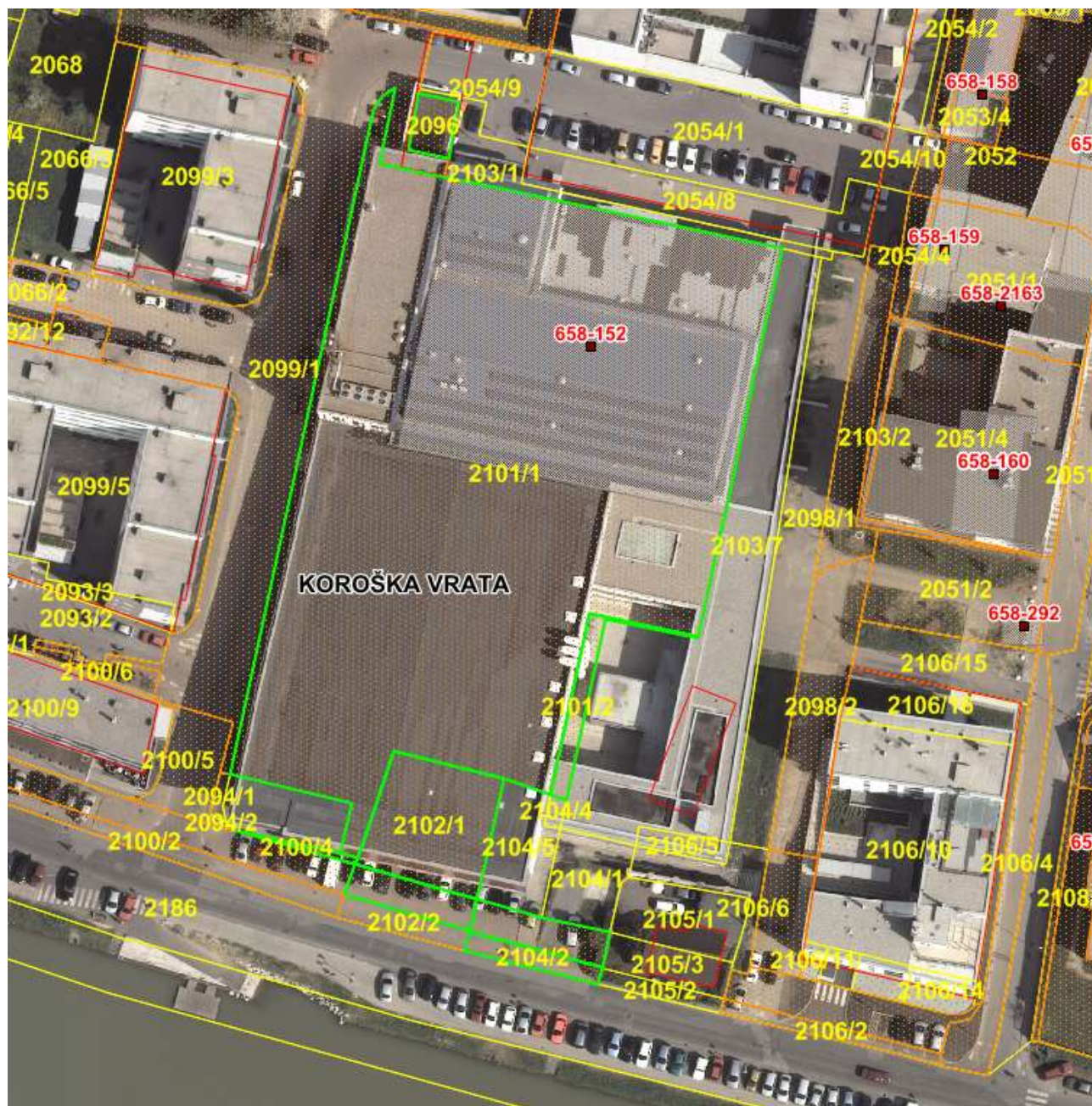
Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
636	183	1	12003669	Stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	NA OTOK	40		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - KOPALIŠČE MB OTOK	SŠ	STO	44	UŠ
636	183	2	12003669	Drug upravni in pisarniški del stavbe	NA OTOK	40		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - KOPALIŠČE MB OTOK	SŠ	SŠP	44	UŠ
636	184	1	12003670	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - KOPALIŠČE MB OTOK	SŠ	SŠP	44	UŠ
636	185	1	12003671	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - KOPALIŠČE MB OTOK	SŠ	SŠP	44	UŠ

OPOMBE:

- Most je ista parcela kakor reka – javno dobro.
- Parcela 636-80/1 je po REN last zavoda Športni objekti Maribor.
- Ali parcele 636- 81/4, 81/5 in 84/1 na levem bregu Drave pripadajo Kopališču Mariborski otok?
- Je morda objekt 636-184 namenjen strežbi hrane in pijače?

4.3.2 KOPALIŠČE PRISTAN



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	658	KOROŠKA	2096	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12000152	44	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA	2100/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12000152	44	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA	2101/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12000152	44	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA	2101/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12000152	44	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA	2102/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12000152	44	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA	2102/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12000152	44	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA	2104/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12000152	44	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA	2104/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12000152	44	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
658	152	1	12000152	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - KOPALIŠČE PRISTAN	SŠ	SŠP	44	UŠ
658	152	2	12000152	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina < 15 m2)		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - KOPALIŠČE PRISTAN	SŠ	SHP	44	UŠ

OPOMBE:

- V seznamu urada je bila tudi parcela 658-2099. Ta parcela ne obstaja več. Verjetno je prišlo do parcelacije, pri čemer so nastale parcele 658-2099/1, 2099/3, 2099/4, 2099/5. Ali je katera teh parcel v upravljanju kopališča?
- Prav tako je bila razparcelirana parcela 658-2101, in sicer na 2101/1 in 2101/2. Ali sta obe novi parceli v upravljanju kopališča?
- Na seznamu urada obstaja tudi parcela 658-2103. Te parcele v naravi ni več. Razparcelirana je bila na 658 -2103/1, 2103/2, 2103/, 2103/8. Ali je katera teh parcel v upravljanju kopališča?
- V katastru stavb in zemljiškem katastru še staro stanje stavb pred obnovo. Stavb 658-110, 150 v naravi več ni, stavba kopališča ima še stare gabarite, prizidek ni vrisan – potrebno urediti.
- Na seznamu urada ni nekaterih parcel, na katerih pa so na BDOF1 gabariti objekta. To so parcele 658-2103/7, 2106/5 in 2104/4, 2104/5 (vse lastnik Prevent Global – v stečaju), 658-2094/3 (Nadškofija Maribor).
- Ali kopališče upravlja tudi s parkirišči na parcelah 2054/1, 2054/8 (obe lastnik vsakokratni etažni lastniki), 2054/9, 2103/1 (obe lastnik Pristan) in še katero? Te parcele namreč niso na seznamu urada.

4.3.3 HIPODROM KAMNICA

Celota:



Izseki:







Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	636	KAMNICA	111/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	ŠIG	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	111/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	111/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12003595	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	111/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	111/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	116/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12003590	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	116/16	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	116/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	116/6	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	118	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12003591	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	122/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12003595	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	122/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12003594	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	124	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12003595	44	UŠ
MARIBOR	636	KAMNICA	127/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12003591	44	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
636	104	1	12003590	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	VRBANSKA CESTA	65		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	STO	44	UŠ
636	104	2	12003590	Drug upravni in pisarniški del stavbe	VRBANSKA CESTA	65		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	SŠP	44	UŠ
636	105	1	12003591	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	VRBANSKA CESTA	71		OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	STO	44	UŠ
636	105	2	12003591	Farmska reja živali (perutninska reja, prašičereja, kobilarna, drugi podobni deli stavbe za farmsko rejo živali)	VRBANSKA CESTA	71		OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	SŠP	44	UŠ
636	105	3	12003591	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m2)	VRBANSKA CESTA	71		OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	SHP	44	UŠ
636	105	4	12003591	Penzion, gostisce, drugi podobni deli stavbe	VRBANSKA CESTA	71		OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	SHP	44	UŠ
636	105	5	12003591	Farmska reja živali (perutninska reja, prašičereja, kobilarna, drugi podobni deli stavbe za farmsko rejo živali)	VRBANSKA CESTA	71		OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	SŠP	44	UŠ
636	106	1	12003592	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	VRBANSKA CESTA	67		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	STO	44	UŠ
636	107	1	12003593	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	VRBANSKA CESTA	69		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	STO	44	UŠ
636	108	1	12003594	Farmska reja živali (perutninska reja, prašičereja, kobilarna, drugi podobni deli stavbe za farmsko rejo živali)		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	SŠP	44	UŠ
636	109	1	12003595	Farmska reja živali (perutninska reja, prašičereja, kobilarna, drugi podobni deli stavbe za farmsko rejo živali)		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	SŠP	44	UŠ
636	352	1	12003838	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - HIPODROM	SŠ	PMO	44	UŠ

OPOMBE:

- Ali res upravlja z navedenimi parcelami in ali upravlja še s kakšno dodatno?
- Ali res upravlja z vsemi stavbami in deli stavb?
- Stavba 636-1 leži na parceli 636-1122/3, ki je v upravljanju zavoda. Parcela je v privatni lastnini.
- Ali so vsa stanovanja v stavbah v upravljanju JZ? Je dejanska raba po katastru stavb pravilna?
- Ali so vse parcele kot funkcionala vezane na pravilne stavbe?

4.3.4 DVORANA TABOR





Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	659	TABOR	1292/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039159	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1292/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039159	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1292/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039159	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1294/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039159	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1292/6	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	PKA	10039159	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1292/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039194	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1292/8	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039194	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1195	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039260	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1196	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10039260	44	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
659	1327	1	10039113	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-TABORSKA DVORANA	SŠ	PMO	44	UŠ
659	1334	1	10039159	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	KORESOVA ULICA		7	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-TABORSKA DVORANA	SŠ	SŠP	44	UŠ
659	1334	2	10039159	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m2)	KORESOVA ULICA		7	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-TABORSKA DVORANA	SŠ	SHP	44	UŠ
659	1346	1	10039194	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m2)			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR	SŠ	SHP	44	UŠ
659	1355	1	10039260	Prodajni prosto stoječi nepremični kiosk (površina > 15 m2)			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR	SŠ	NVS	44	UŠ

OPOMBE:

- Ali z objektoma 659-1346 (objekt namenjen strežbi hrane in pijače), 1355 (ni v funkciji) in okoliškimi parcelami upravlja Javni zavod Športni objekti?
- Ali s par. 659-1292/1 upravlja zavod?
- Objekt 659-1346 nima hišne številke.
- Objekt 659-3744 po uradnih evidencah in popisu nepremičnin 2006-2007 ni v lasti MOM, vendar stoji na parceli, ki je v občinski lasti. Glede na meje objekta iz katastra stavb in BDOF1 je vidno, da prizidek objekta ni vrisan v kataster stavb.

4.3.5 LEDNA DVORANA



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	659	TABOR	1294/2	JAVNI ZAVOD DVORANA TABOR MARIBOR	1/ 1	FUZ	10038796	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1302/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10038796	44	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
659	3484	1	10038796	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-LEDNA DVORANA	SŠ	SŠP	44	UŠ

OPOMBE:

- Par. 659-1294/2 ni na seznamu urada, lastnik te parcele je Javni zavod Dvorana Tabor Maribor (ta zavod se je združil v Javni zavod Športni objekti Maribor).
- Objekt nima hišne številke.

4.3.6 TENIŠKI PARK TABOR IN VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA



Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	POVRŠIN/	SifKoParc	VrstaRbe	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	659	TABOR	1302/1	60710	659-1302/	IGRIŠČE	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	ŠIG	10040452	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1297/3	345	659-1297/	POSLOVNA STAVBA	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	PDS	10040993	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1297/2	3909	659-1297/	IGRIŠČE	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	ŠIG	10040993	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1302/7	1054	659-1302/	POSLOVNA STAVBA	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	PDS	10041499	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1302/2	3435	659-1302/	DVORIŠČE	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	DVO	10042183	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1302/3	250	659-1302/	STAVBA	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	PDS	10042183	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1302/9	2287	659-1302/	POSLOVNA STAVBA	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	PDS	30951731	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1297/1	2618	659-1297/	PARKIRIŠČE	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	PKA	30951731	44	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
659	1753	1	10040993	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	POPOVIČE VA ULICA	8		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-TENIŠKA IGRIŠČA	SŠ	SŠP	44	UŠ
659	3659	1	10041499	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-VEČNAMENSKA DVORANA	SŠ	SŠP	44	UŠ
659	2019	1	10042183	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	POPOVIČE VA ULICA	14		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR	SŠ	STO	44	UŠ
659	2019	2	10042183	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	POPOVIČE VA ULICA	14		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR	SŠ	SŠP	44	UŠ
659	3951	1	20822965	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m ²)		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-TENIŠKA IGRIŠČA	SŠ	SHP	44	UŠ
659	22	2	30951731	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-TENIŠKA DVORANA	SŠ	SŠP	44	UŠ

OPOMBE:

- MOM je 90% lastnik parcel, 10% je Železničarsko športno društvo. Ali je ŽŠD upravljavalec teh parcel?
- Par. 659-1302/1 zajema tako zunanja teniška, košarkarska in nogometna igrišča.
- Objekt 659-3659 (večnamenska dvorana) nima hišne številke.
- Objekt 659-22 ima 12 delov. MOM je 51% lastnik dela stavbe 2, ostali del pa Železničarsko športno društvo, ki pa je 100% lastnik dela stavbe 3. Za del stavbe 11 sta MOM in ŽŠD pisana kot verjetna lastnika.

4.3.7 NOGOMETNA IN URBANA ŠPORTNA IGRIŠČA





Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	659	TABOR	1299	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	FUZ	10040452	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1300	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	FUZ	10040452	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1298	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	ŠIG	10040452	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1302/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	ŠIG	10040452	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1302/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	ŠIG	10040452	44	UŠ
MARIBOR	659	TABOR	1301	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/ 10	PDS	20822961	44	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
659	3790	1	10040452	Igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka, glasbeni paviljon, drugi podobni deli stavbe				MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR- NOGOMETNA TRIBUNA	SŠ	SŠP	44	UŠ

659	3947	1	20822961	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m2)	POPOVIČE VA ULICA	4	MESTNA OBČINA MARIBOR	ŠPORTNI PARK TABOR-BAR	SŠ	SHP	44	UŠ
-----	------	---	----------	---	-------------------	---	-----------------------	------------------------	----	-----	----	----

OPOMBE:

- Par 659-1302/1 zaradi svoje velikosti zajema različna igrišča in druge površine.
- Vse parcele so v 90% lasti MOM, ostali delež ima Železničarsko športno društvo. Ali je ŽŠD upravljavec teh parcel in objektov?
- Objekt 659-3947 stoji na par. 659-1301 in večinoma na par. 659-1302/8. Slednja parcela je v 100% lasti Železničarskega športnega društva.
- Objekt 659-3949 je v 100% lasti Železničarskega športnega društva. Stoji na dveh par. 659-1302/1 in 1302/8 (lastnik ŽŠD).

4.3.8 ATLETSKI STADION POLJANE



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	660	STUDENCI	1432	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/10	FUZ	12006574	44	UŠ
MARIBOR	660	STUDENCI	1430	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/10	FUZ	12006574	44	UŠ
MARIBOR	660	STUDENCI	1431/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	9/10	PDS	12006567	44	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
660	1119	5	12006574	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz	ENGELSOVA ULICA	6		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-ATLETSKI STADION	SŠ	PMO	41	UŠ
660	2800	1	12008255	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-ATLETSKI STADION	SŠ	SŠP	41	UŠ
660	4498	1	31460676	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI PARK TABOR-ATLETSKI STADION	SŠ	SŠP	41	UŠ

OPOMBE:

- Po podatkih GURS-ovega spletnega pregledovalnika je edini lastnik par. 660-1431/1, 1430, 1432 Železničarsko športno društvo, po izpisku iz elektronske zemljiške knjige pa ŽŠD 10% lastnik in MOM 90% lastnik omenjenih parcel.
- Kdo upravlja s parcelami, ki so v lasti Slovenskih železnic (par. 660-1421/1, 1421/2)?
- Par. 660-2299/2 je cesta in ima status javno dobro.
- Pri objektih 660- 4498 in 1119 (1., 2., 4., 5. del stavbe) je ŽŠD 10% lastnik, preostali delež ima v lasti MOM.
- ŽŠD je po podatkih GURS-ovega portala 100% lastnik objektov 660-1112, 1113, 1114, 1115, 2800, vendar vsi ti objekti stojijo na parcelah, kjer ŽŠD samo 10% lastnik, ostali delež pa je v lasti MOM – glede na izpisek iz elektronske zemljiške knjige. Potrebno je preveriti kdo je lastnik omenjenih objektov.

4.3.9 KOPALIŠČE TAM



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	680	TEZNO	2404/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2404/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2405	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2406/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2408	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2409	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2411/9	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2412/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2419/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	2844/6	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PAR	10059734	44	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
680	3313	1	10059734	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		JZ ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR - KOPALIŠČE TAM	SŠ	SŠP	44	UŠ

OPOMBE:

- Ali kopališče upravlja tudi s parcelo 680-2014/8?
- Naslov objekta ne obstaja.
- Po BDOF1 zglada, da so nekatere okoliške parcele vsaj delno v uporabi. Je še katera dodatna?

4.4 JET SKI KLUB MIKLAVŽ



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	655	MELJE	704/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	20819100	100	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
655	1017	1	20819100	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		JET SKI KLUB MIKLAVŽ	SŠ	SŠP	100	UŠ

OPOMBE:

- Ali klub upravlja še s kakšno izmed sosednjo parcelo?
- Klub za svoje dejavnosti uporablja tudi parcele 655 – 714, 713/1 (obe last MOM) in 655-735/1 (last RS).

4.5 NC MARINKO GALIČ



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	13/9	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	0	103	UŠ

OPOMBE:

- Ali morda upravljajo tudi s parcelo 677-15/1 (lastnik MOM)?
- Na parceli 677-15/1 v katastru stavb ni evidentiranega nobenega objekta (sicer je na parceli postavljena napihljiva športna dvorana).

4.6 NK DOGOŠE



SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
683	292	1	10059572	in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	NAD REKO	26	A	MESTNA OBČINA MARIBOR		NK DOGOŠE	SŠ	SŠP	57	UŠ

OPOMBE:

- Po DOF-u se vidi, da ima nogometni klub v uporabi vsaj dele parcel 683-2068/1 (na kateri je stavba), 683-2068/2 (obe last RS), 683-2069, 683-36, 683-27 (vse tri privatna last).

4.7 NK POBREŽJE



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	681	POBREŽJE	1763/10	MESTNA OBČINA	1/1	FUZ	10042259	48	UŠ
MARIBOR	681	POBREŽJE	1763/8	MESTNA OBČINA	1/1	ŠIG	10042259	48	UŠ
MARIBOR	681	POBREŽJE	1763/9	MESTNA OBČINA	1/1	ŠIG	10042259	48	UŠ
MARIBOR	681	POBREŽJE	1766	MESTNA OBČINA	1/1	ŠIG	20824275	48	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
681	4075	1	10042259	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		NK POBREŽJE	SŠ	SŠP	48	UŠ
681	5295	1	20824275	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		NK POBREŽJE	SŠ	SŠP	48	UŠ
681	5356	1	20824394	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		NK POBREŽJE	SŠ	SŠP	48	UŠ

OPOMBE:

- Po BDOF1 se vidi, da ima NK Pobrežje v uporabi vsaj dele parcel 681-1969, 683-1770 (obe privatna lastnina). Ni upravljavec nobene od teh?
- Parcela 681-1765 je parkirišče in je v lasti MOM? Ali s tem parkiriščem upravlja nogometni klub?
- Nobena stavba nima naslova.

4.8 NOGOMETNI KLUB KOVINAR



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	680	TEZNO	648	MESTNA OBČINA	1/1	FUZ	10053364	49	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	650/1	MESTNA OBČINA	1/1	ŠIG	10053364	49	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
680	436	1	10053364	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko	PTUJSKA CESTA	84		MESTNA OBČINA MARIBOR		NOGOMETNI KLUB KOVINAR	SŠ	SŠP	49	UŠ

OPOMBE: /

4.9 NOGOMETNI KLUB MALEČNIK



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/16	MESTNA OBČINA	M/1	FUZ	10032644	50	UŠ
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/3	MESTNA OBČINA	M/1	FUZ	10032644	50	UŠ
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/5	MESTNA OBČINA	M/1	FUZ	10032644	50	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
650	256	1	10032551	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		NOGOMETNI KLUB MALEČNIK	SŠ	SŠP	50	UŠ
650	262	1	10032644	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		NOGOMETNI KLUB MALEČNIK	SŠ	SŠP	50	UŠ
650	359	1	31405903	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		NOGOMETNI KLUB MALEČNIK	SŠ	SŠP	50	UŠ
650	360	1	31405923	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		NOGOMETNI KLUB MALEČNIK	SŠ	SŠP	50	UŠ

OPOMBE:

- Po seznamu urada ima NK Malečnik v upravljanju samo parceli 650-153/3 in 650-153/5. Manjka parcela 650-153/16, na kateri je nogometno igrišče. V seznamu urada je

bila navedena tudi parcela 650-153/4, vendar te parcele v ZKP ni. Morda je prišlo do parcelacije?

- Stavbi 650-256 in 650-262 po BDOF1 stojita na treh parcelah.
- Stavbi 650-359 in 650-360 sta na parceli 650-218/4, ki je javno dobro.
- Stavba 650-266 ima, po podatkih GURS-a, samo začasnega upravljavca, ki je MOM. Kdo je lastnik? Ta stavba zaradi nedefiniranega lastnika manjka na seznamu objektov.
- Dovoz do objektov delno po privatni lastnini.
- Igrišče poteka tudi po parcelah, ki so v privatni lastnini.
- Parcelno stanje zelo neurejeno.

4.10 OKREPČEVALNICA PRI BELLEVUE HOTELU



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	676	PEKRE	504/2	MESTNA OBČINA	1/ 1	GZD	10061763	46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	504/4	MESTNA OBČINA	1/ 1	FUZ	10061763	46	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
676	1345	1	10061763	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehnice voz				MESTNA OBČINA MARIBOR		OKREPČEVALNICA PRI BELLEVUEHOTELU	SŠ	SŠP	46	UŠ

OPOMBE:

- Glede na katastrski prikaz leži stavba še vsaj na parceli 676 – 705/2 (lastnik RS). Vendar je potrebno vedeti, da je DKN na tem območju slabe položajne natančnosti.
- Nesmiselna dejanska raba objekta.

4.11 SMUČARSKA KOČA LUKA



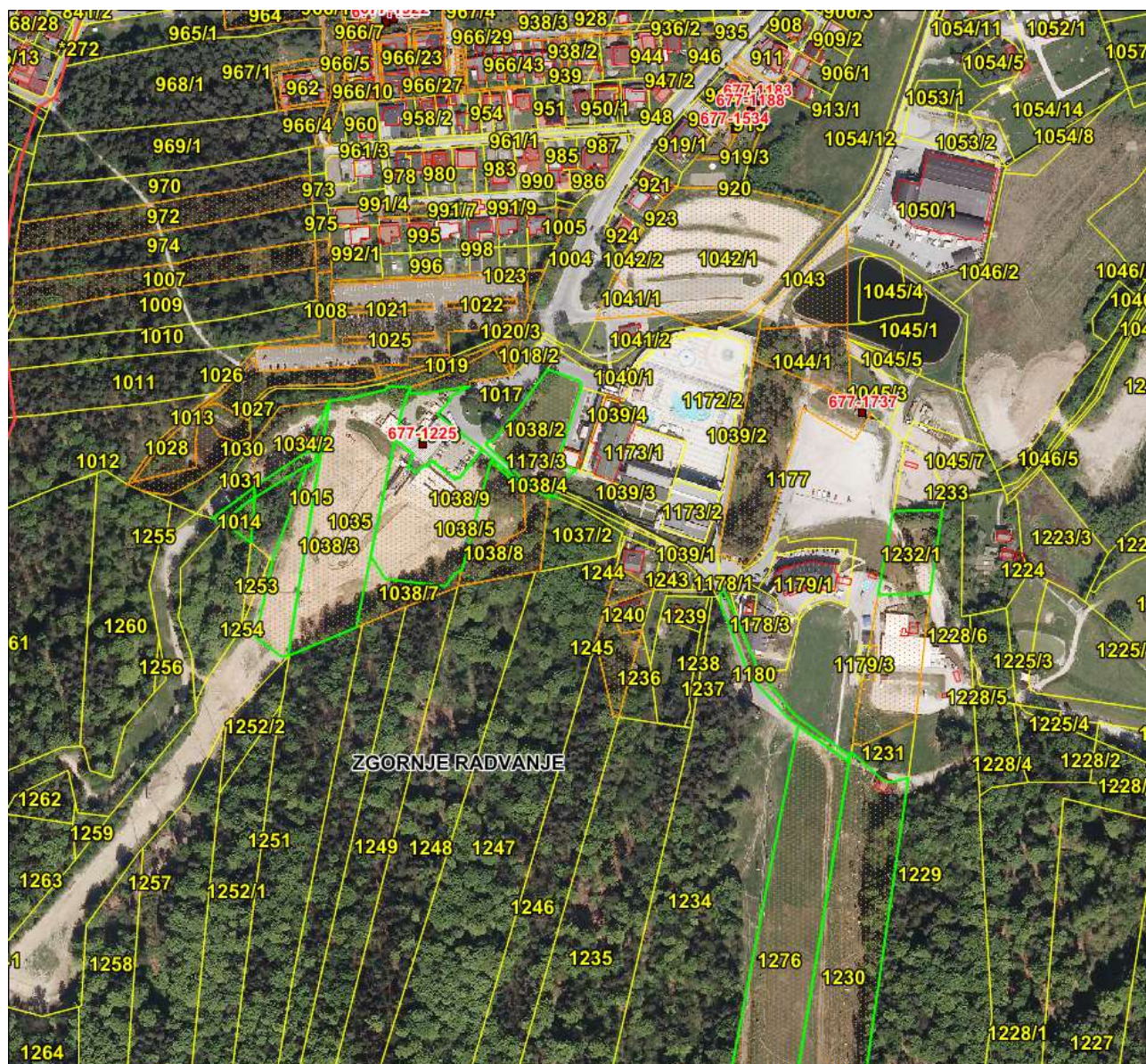
Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJ	1338	MESTNA OBČINA	1/1	PDS	10060584	105	UŠ

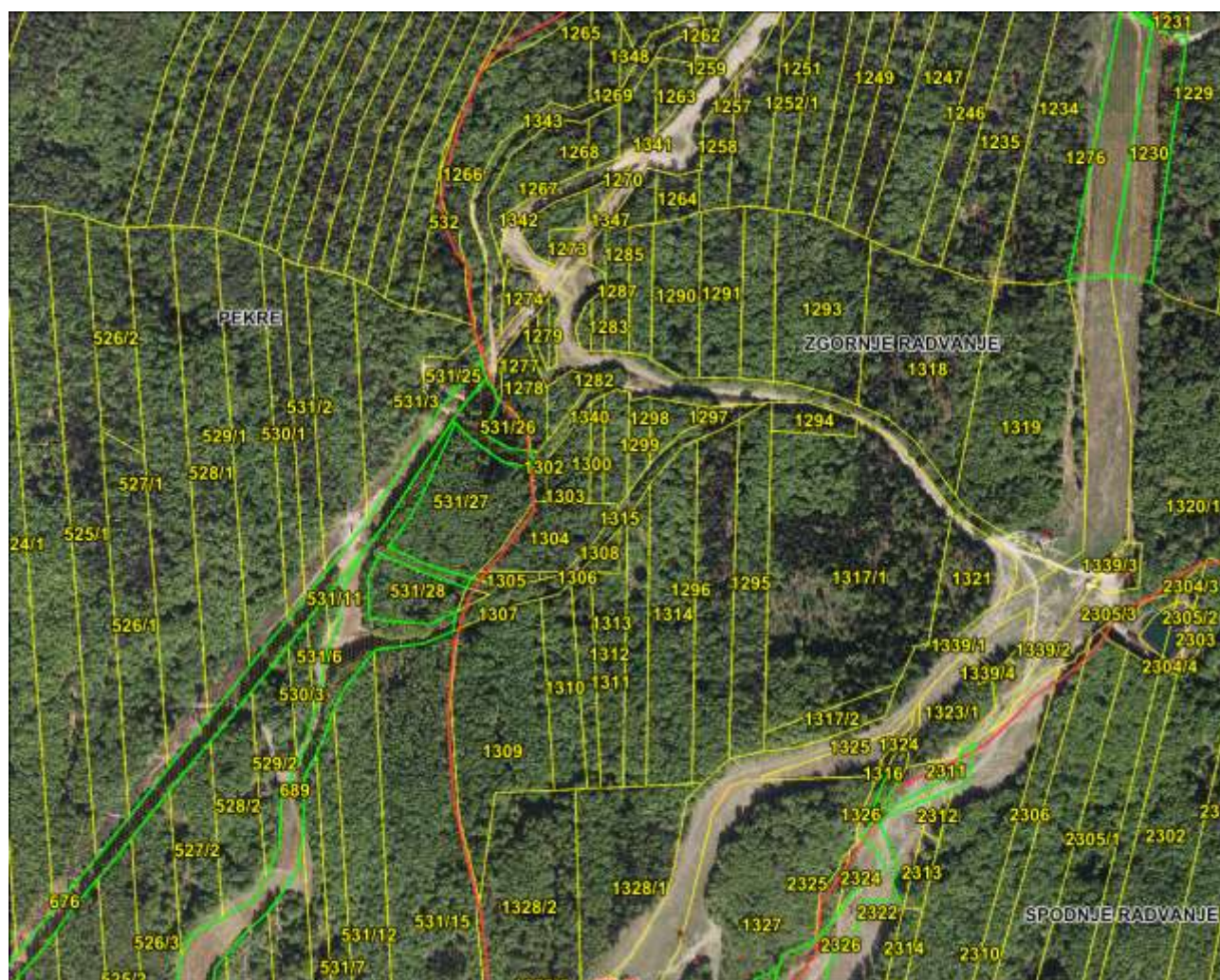
SIF_KO	SISTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Štavlbe	PDR	SIF_VN	SIF_U	SIF_5
677	95	1	10060584	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pljače (površina > 15 m2)	NA SLEMENU	10	A	MESTNA OBČINA MARIBOR		SMUČARSKA KOČA LUKA	55	SHP	105	U5

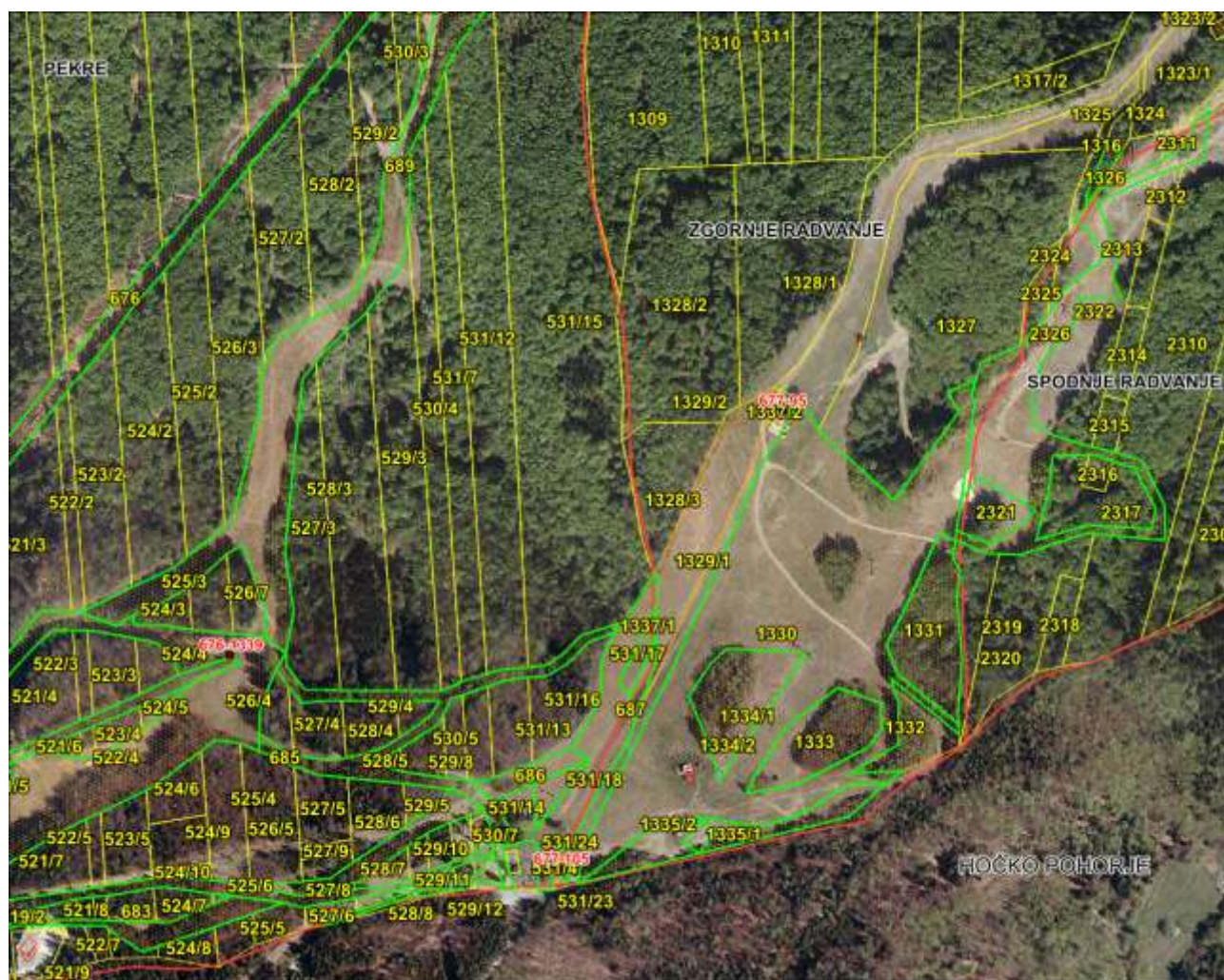
OPOMBE:

- Terasa koč leži tudi na parcelah 677-1330 in 1337/1 -> verjetno posledica slabe položajne natančnosti katastrskega prikaza in BDOF5.
- Stavba leži tudi na parceli 677-1337/2, ki je v splošni rabi?
- Po katastru stavb je na terasi še ena stavba (677-1865), ki je na BDOF5 ni.

4.12 SMUČIŠČA

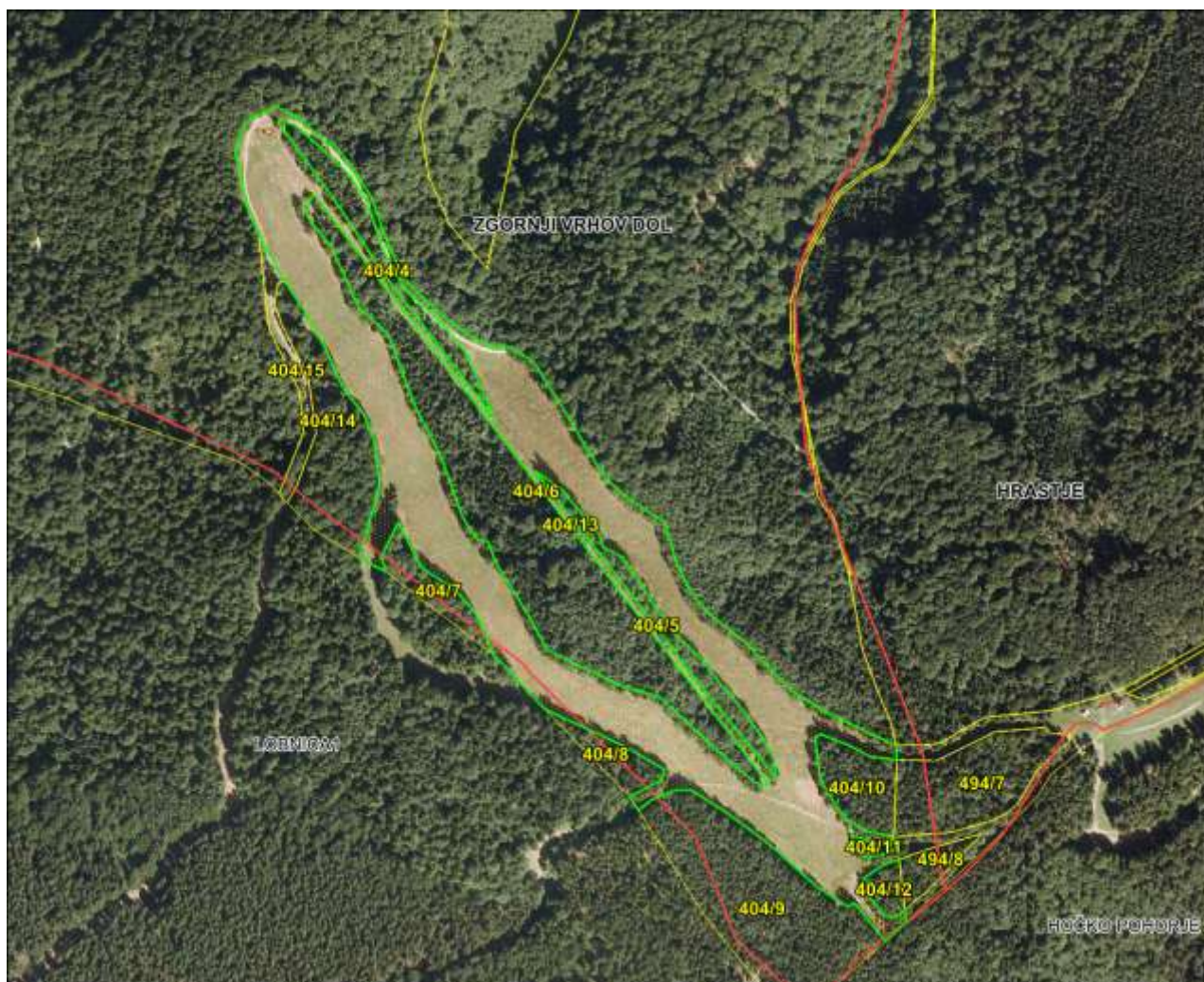












k.o. Pekre

Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	676	PEKRE	508/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	511/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	516/7	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	517	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	531/17	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	531/18	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	531/20	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	678	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU	10061067	46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	680	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	681	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	682	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	684	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	686	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	687	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	688	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	689	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ

OPOMBE:

- Par. 676-655/1 ima status javno dobro .
- Lastnik par. 676-506/3 Športni center Pohorje d.o.o.
- Par. 676-512/5, 513/2, 514/1, 515/6, 515/5 so v privatni lastnini (Donko Marija) .
- Par. 676-516/6 je v lasti RS.
- Par. 676-691, 692 sta v občinski lasti, vendar nista na seznamu urada.
- Par. 676-524/10, 525/4, 526/5, 527/9, 528/6, 527/10, 531/14, 531/22 so vse v privatni lastnini, vendar preko njih poteka sedežnica Sleme .
- Na par. 676-527/6, 528/8, 529/7, 529/11, 530/6, 531/10, 527/7, 528/9, 529/9, 529/12 je smučišče, vendar parcele v privatni lastnini .
- Stavbna parcela 676-*295 je na smučišču, vendar je v privatni lastnini (3 lastniki).
- Par. 676-531/5 je v lasti Športnega centra Pohorje .

- Par. 676-531/24, 531/21, 531/4, 531/23 so občinska last, vendar jih ni na seznamu urada .
- Par. 676-531/25, ki je na vašem seznamu, je v privatni lastnini (Dodoma d.o.o.).

k.o. Zgornje Radvanje

Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1038/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1230	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1276	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1330	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1335/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1335/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	SMU		46	UŠ

OPOMBE:

- Par. 677-1337/1, 1337/2 imata status: v splošni rabi.
- Par. 677-1336, 1334/1, 1332, 1329/1 so v občinski lasti, vendar niso na seznamu urada, čeprav je na njih smučišče.
- Par. 677-1328/1 je delno na smučišču, vendar v privatni lastnini (RS v solastnini).
- Par. 677-1339/1, 1316 sta na smučišču, vendar imata status: v splošni rabi.
- Par. 677-1327 je v veliki meri gozd, vendar tudi smučišče in je v privatni lasti (RS večinski lastnik).
- Par. 677-1325, 1324 sta v privatni lastnini (Športni center Pohorje) in 677-1323/1, 1322 sta v privatni lastnini (Nadškofija Maribor) – na njih v veliki meri smučišče in niso na seznamu.
- Par. 677-1321, 1319, 1320/1 so na seznamu urada, vendar v privatni lastnini Nadškofije Maribor .
- Par. 677-1234, 1045/4 je v lasti RS.
- Par. 677-1231 (Terme Maribor), par. 677-1233 (Gradbeno podjetje Radlje), par. 677-1045/3, 12045/1 (Športni center Pohorje) so v privatni lasti.
- Par. 677-1178/1 zajema del smučišča pri Areni in parkirišče pod Areno, vendar je ni na seznamu urada in je v privatni lastnini (Smučarski klub Branik Maribor).

- Spodnja postaja sedežnice pri Areni je na dveh par. 677-1179/3 (last Smučarskega kluba Branik Maribor) in 1232/3 (last Terme Maribor).
- Par. 677-1232/2 (hala pri Areni), 1044/1, 1177(slednji gozd z dovozom do parkirišča), 1043 (del akumulacijskega jezera) so v občinski lasti, vendar niso na seznamu urada.
- Hala pri Areni je delno na par. 677-1229, ki je v lasti Športnega centra Pohorje.
- Par. 677-1034/1, 1034/2, 1038/7 so v občinski lasti, vendar niso na seznamu urada.
- Par. 677-1343 (gozdna cesta), 1342(smučišče - Čopka), 1341(trasa gondole in smučišče-Čopka), 1340 (smučišče-Čopka), 1315 (gozdna cesta) so v splošni rabi.

k.o. Spodnje Radvanje

Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	678	SPODNJE RADVANJE	2326	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	SMU		46	UŠ

OPOMBE:

- Parcele, ki na katerih je smučišče po BDOF1, vendar niso na seznamu urada:
 - par. 678-2321 (v privatni lastnini),
 - par. 678-2317 (6 lastnikov, večinski Športni center Pohorje),
 - par. 678- 2316 v privatni lastnini),
 - par 678-2322 (lastnik Športni center Pohorje),
 - par 678-2324 (lastnik Športni center Pohorje),
 - par 678-2312 (lastnik Športni center Pohorje),
 - par 678-2310 (lastnik Družba za avtoceste v RS),
 - par 678-2311 (lastnik Športni center Pohorje).
- Na par. 678-2305/3, 2305/2, 2303 (v lasti Športnega centra Pohorje) in na par. 678-2304/2, 2304/4 (v lasti Smučarskega kluba Branik Maribor) se nahaja akumulacijsko jezero.

k.o. Zgornji Vrhov dol

Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	674	ZGORNJI VRHOV DOL	404/13	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	SMU		46	UŠ

OPOMBE:

- Par. 674-404/13 zajema celotno smučišče vključno z vlečnico .
- Par. 674-404/15 je v privatni lastnini.

4.13 ŠD GALEJA MALEČNIK





Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/15	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	10032135	58	UŠ
MARIBOR	650	MALEČNIK	149/9	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10032201	58	UŠ
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10032201	58	UŠ
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/12	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10032201	58	UŠ
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/13	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	PDS	31501455	58	UŠ
MARIBOR	650	MALEČNIK	153/14	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	PDS	10032135	58	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
650	230	2	10032135	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	MALEČNIK	55		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠD GALEJA MALEČNIK	SŠ	STO	58	UŠ
650	235	1	10032201	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m ²)	MALEČNIK	55	A	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠD GALEJA MALEČNIK	SŠ	SŠP	58	UŠ
650	230	1	10032135	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	MALEČNIK	55		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠD GALEJA MALEČNIK	SŠ	SŠP	58	UŠ
650	363	1	31501455	Drug upravni in pisarniški del stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠD GALEJA MALEČNIK	SŠ	SŠP	58	UŠ

OPOMBE:

- Dovoz do objektov društva preko parcel, ki so v privatni lastnini. Ali je urejena služnost?
- Igrišča društva so na par. 650-149/1, ki je v privatni lasti.
- Na par. 650-149/1 je parkirišče in igrišče, status parcele je javno dobro.
- Ali je objekt 650-230 tudi v upravljanju društva?
- Parcelno stanje neurejeno.

4.14 ŠD MVT MELJE



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	655	MELJE	236	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10024860	56	UŠ
MARIBOR	655	MELJE	741/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	10024860	56	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
655	154	1	10024860	Pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo	Trdinova ulica	20				ŠD MVT MELJE	SŠ	SŠP	56	Uš

OPOMBE:

- V popisu nepremičnin iz leta 2006/2007 je bila kot lastnik objekta 655-154 zabeležena MOM, vendar v REN-u tega podatka ni oz. je kot lastnik prevzet lastnik parcele (MOM), ker objekt nima urejenega katastrskega vpisa.
- Enako kot za objekt v zgornji točki velja za objekt 655-1145. Vendar ta objekt ni na zgornjem seznamu objektov društva, ker je po dejanski rabi stanovanje. Ali društvo kljub temu upravlja s tem objektom?

4.15 ŠD RADVANJE



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	13/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	10043022	47	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	15/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10043022	47	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	19/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10043022	47	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	11	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	PDS	10043022	47	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	13/10	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	10043022	47	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	19/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	10043022	47	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
677	25	1	10043022	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	KORBUNO VA ULICA	22		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠD RADVANJE	SŠ	STO	47	UŠ
677	25	2	10043022	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	KORBUNO VA ULICA	22		MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠD RADVANJE	SŠ	SŠP	47	UŠ

OPOMBE:

- V naravi manjkajo 3 parcele iz seznama urada (677-13/1, 14 15), ki so bile najverjetneje razparcelirane (13/2, 15/1, 15/2,...). Ali s temi parcelami prav tako upravlja društvo?
- Na par. 677-19/2 je nogometno igrišče, vendar te parcele ni na seznamu urada. Lastnik te parcele je Republika Slovenija. Ali društvo upravlja tudi s par. 677-19/4, ki je prav tako v lasti RS?
- Par. 677-15/2 se po BDOF1 razteza preko ceste.

4.16 ŠD TENIS CENTER FONTANA



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/10	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/11	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/12	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/6	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/8	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/7	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	12001920	102	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	818/9	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	12001920	102	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
658	1920	1	12001920	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠD TENIS CENTER FONTANA	SŠ	SŠP	102	UŠ

OPOMBE:

- Na seznamu urada ni teh parcel in objekta, čeprav večina v občinski lasti (z izjemo ene parcele-glej naslednjo opombo).
- Par. 658-819/2 je v privatni lasti (lastnik je ŠD Tenis center Fontana).

4.17 ŠPORTNI KLUB MELJE



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	655	MELJE	161/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	DVO	10024458	55	UŠ
MARIBOR	655	MELJE	160	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10024458	55	UŠ
MARIBOR	655	MELJE	158/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	PDS	10024458	55	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
655	126	1	10024458	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ŠPORTNI KLUB MELJE	SŠ	SŠP	55	UŠ

OPOMBE:

- Tega objekta s parcelami ni na seznamu urada, vendar se ta objekt glede na DOF1 uporablja v športne namene in MOM je lastnik objekta ter parcel.
- Ali res s tem objektom upravlja Športni klub Melje (ali to društvo obstaja)?
- Ali s par. 655-161/2, 156, 158/2 prav tako upravlja društvo?
- Objekt nima hišne številke.

4.18 TD METALNA



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	680	TEZNO	650/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10054498	53	UŠ
MARIBOR	680	TEZNO	650/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	10054498	53	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
680	715	1	10054434	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		TD METALNA	SŠ	SŠP	53	UŠ
680	3764	1	10054498	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	ZAGREBŠKA CESTA		67	MESTNA OBČINA MARIBOR		TD METALNA	SŠ	SŠP	53	UŠ
680	4046	1	20823836	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		TD METALNA	SŠ	SŠP	53	UŠ

OPOMBE: /

4.19 TD PEKRE



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	676	PEKRE	487/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10054318	51	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	487/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10054646	51	UŠ
MARIBOR	676	PEKRE	487/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	10054646	51	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
676	1322	1	10054318	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz				MESTNA OBČINA MARIBOR		TD PEKRE	SŠ	PMO	51	UŠ
676	1328	1	10054646	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe				MESTNA OBČINA MARIBOR		TD PEKRE	SŠ	SŠP	51	UŠ

OPOMBE:

- Del dovozne poti, do prostorov društva, glede na BDOF1 poteka po par. 676-476/1, ki v 100% lasti Republike Slovenije.
- Ali društvo upravlja tudi s par. 676-487/1? Ta parcela je prb. 48% v lasti MOM, ostali delež je privatna lastnina.
- Objekt 676-1328 nima hišne številke.

4.20 TD PEKRSKA GORCA



Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	13/6	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	20822464	87	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	13/11	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	20822464	87	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	13/13	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	20822464	87	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	13/14	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	20822464	87	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	14/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	20822464	87	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
677	1887	1	20822464	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		TD PEKRSKA GORCA	SŠ	SŠP	87	UŠ
677	1888	1	20822465	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		TD PEKRSKA GORCA	SŠ	PMO	87	UŠ
677	1889	1	20822466	Rezervoarji > 5m3, cisterne za tekočine in pline, žitni silosi, silosi za cement in suhe snovi, vodohrani			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		TD PEKRSKA GORCA	SŠ	PMO	87	UŠ

OPOMBE:

- Par. 677-13/3, 13/4 koristi društvo, vendar sta parceli v privatni lastnini.
- Ali društvo skrbi tudi za občinske parcele 677-14/3, 14/6, 14/5, 14/4, 13/12?
- Parcela 677-14/2 zelo neobičajne oblike.

4.21 URBANE ŠPORTNE POVRŠINE - Skate park





Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	678	SPODNJE RADVANJE	1015/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG		101	UŠ
MARIBOR	678	SPODNJE RADVANJE	1135/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG		101	UŠ
MARIBOR	678	SPODNJE RADVANJE	1139	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG		101	UŠ

OPOMBE:

- Kdo upravljavec te športne površine?
- Nima pripadajočega objekta. Bi bila lahko OŠ Leona Štuklja?
- Par. 678-1015/3 zaradi svoje velike površine zajema večje območje, na katerem stojijo igrala, poligon in parkirišča.

4.22 URBANE ŠPORTNE POVRŠINE -BMX proga



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	678	SPODNJE RADVANJE	1570/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG		101	UŠ

OPOMBE:

- Kdo je upravljavec?
- Nima pripadajočega objekta. Bi lahko bila to OŠ Tabor I?
- Par. 678-1570/1 ima veliko površino in zajema večje območje kot BMX progo. Na tej parceli tudi asfaltirana igrišča, ki jih uporablja OŠ. Ali bi bilo smiselno to parcelo razparcelirati?

4.23 URBANE ŠPORTNE POVRŠINE-Igrišče z umetno travo Pekre



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	676	PEKRE	25/6	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG		101	UŠ

OPOMBE:

- Kdo je upravljavec igrišča?

4.24 URBANE ŠPORTNE POVRŠINE-Večnamensko igrišče Tezno



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	680	TEZNO	116/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	ŠIG		101	UŠ

OPOMBE:

- Ali ima igrišče kakšen pripadajoč objekt? Kdo je upravljavec?

4.25 URBANE ŠPORTNE POVRŠINE-Igrišče z umetno travo Pobrežje



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	681	POBREŽJE	1936/3	MESTNA OBČINA MARIBOR MESTNA ČETRTO POBREŽJE	1/1	ŠIG		101	UŠ

OPOMBE:

- Ali ima igrišče kakšen pripadajoč objekt? Kdo je upravljavec?
- Parcelno stanje glede na BDOF1 in DKN i zglada neurejeno. Igrišče se nahaja na par. 681-1936/1, 1936/2 in 1936/4, ki pa so sicer v lasti MOM.

4.26 VD DRAVSKE ELEKTRARNE BRANIK MARIBOR



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12011204	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12011204	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/8	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	12011204	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	57	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	12011204	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PDS	12011204	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/6	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	DVO	31404918	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/11	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	31404918	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	FUZ	31404918	45	UŠ
MARIBOR	635	BRESTRNICA	58/12	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/1	PKA	31404918	45	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
635	202	1	12011198	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		VD DRAVSKE ELEKTRARNE BRANIK MARIBOR	SŠ	PMO	45	UŠ
635	201	1	12011204	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	PRI MOTELU	8		MESTNA OBČINA MARIBOR		VD DRAVSKE ELEKTRARNE BRANIK MARIBOR	SŠ	SŠP	45	UŠ
635	201	2	12011204	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	PRI MOTELU	8		MESTNA OBČINA MARIBOR		VD DRAVSKE ELEKTRARNE BRANIK MARIBOR	SŠ	SŠP	45	UŠ
635	1511	1	31404918	Pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		VD DRAVSKE ELEKTRARNE BRANIK MARIBOR	SŠ	SŠP	45	UŠ

OPOMBE:

- Objekt 635-201 glede na BDOF1 in DKN stoji tudi na parcelah 635-58/1, 58/4 in 1486/12. Slednja je v 100% lasti Dravskih elektrarn Maribor. To parcelo, zaradi svoje velike površine, najverjetneje koristi tudi društvo.
- Na par. 635-58/15 je MOM lastnik (prb. 43%) v solastnini s še dvema privatnima osebama. Podobna situacija tudi pri par. 635-58/16, 58/14. Ali s temi tremi parcelami upravlja veslaško društvo?
- Na seznamu urada tudi par. 636-58/3, ki v naravi ne obstaja. Verjetno zaradi parcelacije.
- Objekta 635-202, 1511 nimata hišne številke.

4.27 VLEČNICA BOLFENK - SPODNJA POSTAJA



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	676	PEKRE	679	MESTNA OBČINA	1/ 1	FUZ	10061067	46	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
676	1339	1	10061067	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehnične voz				MESTNA OBČINA MARIBOR	0	VLEČNICA BOLFENK - SPODNJA POSTAJA	SŠ	SŠP	46	UŠ

OPOMBE:

- Objekt se, glede na DOF5, nahaja na parceli 676-678, velikosti slabih 7 hektarjev.

4.28 VLEČNICA BOLFENK - ZGORNJA POSTAJA



Občina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	676	PEKRE	676	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10061748	46	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
676	1344	1	10061748	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m3), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz				MESTNA OBČINA MARIBOR		VLEČNICA BOLFENK- ZGORNJA POSTAJA	SŠ	SŠP	46	UŠ

OPOMBE:

- Objekt ima urejen katastrski vpis (trenutni podatki o objektu v izkaznici zastareli). Objekt po GURS-u stoji na dveh parcelah 676-676/2 in 508/3. (tudi parcelno stanje na sliki in v pregledovalniku zastarelo-potrebno ažurirati).

4.29 VLEČNICA HABAKUK



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1336	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	PDS	10061667	46	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
677	105	1	10061667	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe	NA SLEMENU	10		MESTNA OBČINA MARIBOR		VLEČNICA HABAKUK	SŠ	PMO	46	UŠ

OPOMBE:

- DKN je na tem območju nenatančen, zato zamik med stavbo na BDOF1 in par. 677-1336, ki je parcela pod stavbo (vendar objekt nima urejenega katastrskega vpisa).

4.30 VZPENJAČA-SPODNJA POSTAJA



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1016	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10055530	105	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1035	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10055530	105	UŠ
MARIBOR	677	ZGORNJE RADVANJE	1038/5	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10055530	105	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
677	1225	2	10055530	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m2)	POHORSKA ULICA	60		MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA SPODNJA POSTAJA	SŠ	SHP	105	UŠ
677	1225	3	10055530	Drug upravni in pisarniški del stavbe	POHORSKA ULICA	60		MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA SPODNJA POSTAJA	SŠ	SŠP	105	UŠ
677	1225	4	10055530	Vlečniška naprava, žičniška naprava	POHORSKA ULICA	60		MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA SPODNJA POSTAJA	SŠ	SŠP	105	UŠ
677	1225	5	10055530	Del stavbe za druge storitvene dejavnosti	POHORSKA ULICA	60		MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA SPODNJA POSTAJA	SŠ	SPP	105	UŠ
677	1225	6	10055530	Butik, lekarna, optika, prodajna galerija, samostojna prodajalna, zlatarna, drugi podobni deli stavb	POHORSKA ULICA	60		MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA SPODNJA POSTAJA	SŠ	SPP	105	UŠ

OPOMBE:

- Stanje zemljiškega katastrskega zastarelo, potrebno ažurirati zemljiški kataster (npr. parcela 677-1016 ne obstaja več, bila je parcelirana).
- Par. 677-1017 je v lasti Republike Slovenije, vendar poteka preko ceste, po kateri je urejen dostop do postaje.
- Na seznamu urada ni par. 677-1016, 1035, 1038/5. Na teh parcelah stoji objekt spodnje postaje Vzpenjače.
- Katastrsko stanje (zemljiški kataster in kataster stavb) stare postaje.

4.31 VZPENJAČA-STARA ZGORNJA POSTAJA



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	676	PEKRE	506/9	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	10061856	105	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
676	1347	2	10061856	Vlečniška naprava, žičniška naprava	NA SLEMENU	35		OBČINA MARIBOR		STARA ZGORNJA	SŠ	SŠP	46	UŠ
676	1347	3	10061856	Čolnarna, kolesarnica in podobno	NA SLEMENU	35		MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA ZGORNJA POSTAJA	SŠ	PMO	46	UŠ
676	1347	4	10061856	Del stavbe za druge storitvene dejavnosti	NA SLEMENU	35		MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA ZGORNJA POSTAJA	SŠ	SPP	46	UŠ
676	1350	1	10061898	Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (površina > 15 m2)			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA ZGORNJA POSTAJA	SŠ	SHP	46	UŠ
676	1350	2	10061898	Hotelski ali podoben del stavbe za kratkotrajno nastanitev			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA ZGORNJA POSTAJA	SŠ	SPP	46	UŠ
676	1350	3	10061898	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		VZPENJAČA-STARA ZGORNJA POSTAJA	SŠ	STO	46	UŠ

OPOMBE:

- Nove zgornje postaje Vzpenjače po teh podatkih še ni v uradnih evidencah. Stanje zemljiškega katastrskega zastarelo, potrebno ga je ažurirati (npr. parcela 676-676 ne obstaja več, bila parcelirana).
- Kdo upravlja z objektoma 676-1343, 1342? Ta objekta stojita na par. 676-508/2, na kateri MOM prb. 47% lastnik, večinski (prb. 50%) pa privatni lastnik. Lastnik preostalega deleža Republika Slovenija. Ta objekta tudi nimata hišne številke.
- Objekt 676-1350 (ki nima hišne številke) po BDOF1 in DKN-u stoji na par. 676-506/9, 676-506/6 in 676-506/7. Slednji dve sta v 100% lasti Term Maribor d.d.

4.32 ZMŠD BRANIK

4.32.1 LJUDSKI VRT IN DVORANA LUKNA

Celota:



Izsek1:



Izsek2:



Izsek3:



Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1343	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	ŠIG	12001478	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1344	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	12001478	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1345	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	12001478	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1346	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	FUZ	12001478	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1347	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	12001478	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1348	MESTNA OBČINA MARIBOR	24/ 100	PDS	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1350	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	31300503	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1352	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	31300503	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1354	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	PDS	12001484	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1355	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	12001481	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1356	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	ŠIG	12001484	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1358	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	12001466	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1360	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	PDS	12001474	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1361	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	PDS	12001467	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1362	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	ŠIG	12001474	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1363	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	12001474	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	2190	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	PKA	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1342/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	12001478	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1351/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1351/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 100	FUZ	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1351/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 100	DVO	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	1351/4	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	31300503	42	UŠ

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

SIF_KO	IME_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
658	KOROŠKA VRATA	1260	1	12001260	Transformator, transformatorska postaja		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PORUŠEN OB	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1263	1	12001263	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PORUŠEN OB	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1264	2	12001264	Drug upravni in pisarniški del stavbe	MLADINSKA ULICA	29		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	SUP	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1264	3	12001264	Drug upravni in pisarniški del stavbe	MLADINSKA ULICA	29		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	SUP	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1266	1	12001266	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	SŠP	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1430	1	12001430	Nadstrešnica za potnike na avtobusni postaji in drugih postajališčih, javne sanitarije, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PMO	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1466	1	12001466	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PMO	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1467	1	12001467	Pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PMO	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1467	2	12001467	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PMO	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1474	1	12001474	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe	STROSSMAYERJE VA ULICA	25		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PMO	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1475	1	12001475	Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PMO	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1478	1	12001478	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe	KAJUHOVA ULICA	6	A	MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	SŠP	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1481	1	12001481	Senčnica (uta), rezervator (rezervoar za utekočinjeni naftni plin do 5 m ³), mešana klet (kjer ni jasno opredeljenega namena uporabe oz. kjer bi lahko prostore uvrstili v več namenov uporabe, vendar ni smiselno uvajati toliko delov), stavba tehtnice voz		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	PMO	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	1484	1	12001484	Pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	SŠP	42	UŠ
658	KOROŠKA VRATA	2196	1	31300503	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe		0		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK - DVORANA LUKNA	SŠ	SŠP	42	UŠ

OPOMBE:

- Lastniška struktura parcel je po večini 90% MOM in 10% ZMŠD Branik.
- Kaj predstavljajo objekti 658-1263, 1260, 1430? Na BDOF1 se ne vidi kakšen specifičen objekt. Ali so bili porušeni v času obnove Ljudskega vrta?
- Par. 658-1357 je v 100% lasti ZMŠD Branik.
- Ali ZMŠD Branik upravlja tudi z občinskima objektoma 658-1477, 1476 in s pripadajočo par. 658-1359/1, ki prav tako v lasti MOM?
- Objekt 658-1467 stoji na par. 658-1361, ki je v lasti MOM (90%) in na par. 658-1367, ki je v 100% lasti ZMŠD Branik.
- Kdo je lastnik in upravljevalec objekta 658-1479? Objekt stoji na par. 658-1346, ki je od leta 2010 v 100% lasti MOM.

4.32.2 ŠPORTNA IGRIŠČA MED MLADINSKO IN KAMNIŠKO ULICO



Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti in v solastnini Mestne občine Maribor

Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	372	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	373	MESTNA OBČINA MARIBOR	1/ 1	ŠIG	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	374	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	ŠIG	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	375	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	376	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	ŠIG	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	379	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	380	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	381	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	DVO	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	382	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	ŠIG	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	369/1	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	369/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	FUZ	12001264	42	UŠ
MARIBOR	658	KOROŠKA VRATA	369/3	MESTNA OBČINA MARIBOR	90/ 100	PKA	12001264	42	UŠ

SIF_KO	STSTAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
658	1264	2	12001264	Drug upravni in pisarniški del stavbe	MLADINSK A ULICA	29		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	SUP	42	UŠ
658	1264	3	12001264	Drug upravni in pisarniški del stavbe	MLADINSK A ULICA	29		MESTNA OBČINA MARIBOR		ZMŠD BRANIK	SŠ	SUP	42	UŠ

OPOMBE:

- Parcele zgoraj so dodeljene objektu 658-1264, ki se pojavlja že v prejšnji točki (4.32.1). Ali noben objekt 658-1272, 1273, 1274 ni v lasti oz. v solastnini z MOM?
- Parcelno stanje neskladno glede na igrišča in druge zelene površine.

4.33 ZVEZA STRELŠKIH DRUŠTEV MARIBOR



Obcina	SIF_KO	IME_KO	PARCELA	LASTNIK	DELEZ	Sif_VN	SID_SF	SIF_U	SIF_S
MARIBOR	655	MELJE	741/2	MESTNA OBČINA MARIBOR	7232/ 7	FUZ	20819547	52	UŠ

SIF_KO	STAVBE	DELST	SID	DEJANSKARABA_SPL	ULICA	HS	DHS	LASTNIK	DELEZ	Ime_Stavbe	PDR	Sif_VN	SIF_U	SIF_S
655	1148	1	20819547	Dvoranska košarkarska in teniška igrišča, dvoranski plavalni zimski bazen, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe			0	MESTNA OBČINA MARIBOR		ZVEZA STRELŠKIH DRUŠTEV MARIBOR	SŠ	SŠP	52	UŠ

OPOMBE:

- Večinski lastnik objekta po REN-u je MOM (delež 7232/7704), lastnik preostalega deleža je Zveza zadrug Z.O.O. Ali to drži?
- Ali društvo upravlja tudi s katero od drugih občinskih okoliških parcel?
- Objektu manjka hišna številka.

5 SEZNAM NEUPARJENIH PODATKOV

Spodaj je naveden seznam parcel (te parcele izhajajo iz seznama parcel, ki so nam ga poslali iz Urada za šport), ki se niso uparile z digitalnim katastrskim načrtom (DKN). To pomeni, da te parcele ne obstajajo več v naravi. Razlog je predvsem v postopku parceliranja parcele, kjer se takšni parceli izbriše prvotni identifikator.

ID	SIF_UPRAV	UPRAV	IME_NEP	KO_SIF	KO	PARC	SifKoParc	VRS_RAB_STAV	VRS_RAB_ZEM	OPOMBE
19	44	Javni zavod Športni objekti Maribor	Dvorana Tabor in Ledna dvorana	659	Tabor	1294/02	659-1294/02		nepolodno	
53	44	Javni zavod Športni objekti Maribor	Kopališče Pristan	658	Koroška vrata	2099	658-2099			cesta, in del stavbe ?,2099/1
54	44	Javni zavod Športni objekti Maribor	Kopališče Pristan	658	Koroška vrata	2101	658-2101			
57	44	Javni zavod Športni objekti Maribor	Kopališče Pristan	658	Koroška vrata	2103	658-2103			
62	44	Javni zavod Športni objekti Maribor	Dvorana Tabor in Ledna dvorana	659	Tabor	1198	659-1198			
63	44	Javni zavod Športni objekti Maribor	Dvorana Tabor in Ledna dvorana	659	Tabor	1199/2	659-1199/2			v naravi ni
67	44	Javni zavod Športni objekti Maribor	Dvorana Tabor in Ledna dvorana	659	Tabor	1302/06	659-1302/06			
70	50	NK Malečnik		650	Malečnik	153/4	650-153/4	poslovan stavba		Pogodba o upravljanju 19.9.2006
71	50	NK Malečnik		650	Malečnik	153/4	650-153/4	poslovna stavba		Pogodba o upravljanju 19.9.2006
74	50	NK Malečnik		650	Malečnik	153/4	650-153/4		igrišče	Pogodba o upravljanju 19.9.2006

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti Mestne občine Maribor

ID	SIF_UPRAV	UPRAV	IME_NEP	KO_SIF	KO	PARC	SifKoParc	VRS_RAB_STAV	VRS_RAB_ZEM	OPOMBE
91	0	Smučišča		673	Lobnica	496/14	673-496/14		gozd	
128	0	Smučišča		673	Lobnica	573/10	673-573/10		pašnik	
129	0	Smučišča		673	Lobnica	577/4	673-577/4		pašnik	
130	0	Smučišča		673	Lobnica	542/7	673-542/7		pašnik	
131	0	Smučišča		673	Lobnica	542/24	673-542/24		pašnik	
132	0	Smučišča		673	Lobnica	434/42	673-434/42		pašnik	
133	0	Smučišča		673	Lobnica	434/70	673-434/70		pašnik	
143	0	Smučišča		672	Smolnik	754/35	672-754/35		pašnik	
144	0	Smučišča		672	Smolnik	754/34	672-754/34		pašnik	
158	0	Smučišča		673	Lobnica	573/11	673-573/11		pot	
159	0	Smučišča		673	Lobnica	573/12	673-573/12		pot	
160	0	Smučišča		673	Lobnica	577/9	673-577/9		pot	
161	0	Smučišča		673	Lobnica	577/8	673-577/8		pot	
162	0	Smučišča		673	Lobnica	524/2	673-524/2		pot	
163	0	Smučišča		673	Lobnica	573/13	673-573/13		pot	
168	0	Smučišča		673	Lobnica	497	673-497		travnik	

Analiza stanja nepremičnin športnih objektov v lasti Mestne občine Maribor

185	47	ŠD Radvanje	677	Zgornje Radvanje	13/1	677-13/1		travnik	Pogodba o uporabi 30.8.2005
187	47	ŠD Radvanje	677	Zgornje Radvanje	14	677-14		travnik	Pogodba o uporabi 30.8.2005
188	47	ŠD Radvanje	677	Zgornje Radvanje	15	677-15		travnik	Pogodba o uporabi 30.8.2005
191	0	Športno društvo Studenci	660	Studenci		-660			zemljišče ni razčiščeno
215	45	VD DE Branik Maribor	635	Brestrnica	58/3	635-58/3		travnik	
259	41	ŽŠD Maribor	660	Studenci	1302/7	660-1302/7	poslov. stavba		tukaj se ni uparilo, ker KO 659-Tabor
265	41	ŽŠD Maribor	660	Studenci	1302/2	660-1302/2		dvorišče	tukaj se ni uparilo, ker KO 659-Tabor