

**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

Številka: 36001-2/2012

Datum: 9. 2. 2012

**MESTNI SVET MESTNE**  
**OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: POGODBENO ZAGOTAVLJANJE OSKRBE S TOPLOTO V JAVNI STAVBI V SOLASTNIŠTVU MESTNE OBČINE MARIBOR v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor**

**GRADIVO PRIPRAVIL/A: ENERGETSKA AGENCIJA ZA PODRAVJE**

**GRADIVO PREDLAGA: Franc KANGLER, župan Mestne občine Maribor**

**POROČEVALEC/CI: dr. Vlasta KRMELJ, Energetska agencija za Podravje**

**PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa za izvedbo projekta » Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toploto v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor« v obliki javno-naročniškega javno-zasebnega partnerstva.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča direktorja Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno –zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta » Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toploto v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor« .**
- 3. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toploto v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor«.**

**Ž U P A N**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**  
Franc KANGLER

**Priloge:**

- **Obrazložitev gradiva**
- **Akt o javno zasebnem partnerstvu za projekt » Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toploto v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor«**
- **Pravna študija izvedbe javno-zasebnega partnerstva**
- **Ekonomska študija izvedbe javno-zasebnega partnerstva**
- **Okoljsko energetska študija izvedbe javno-zasebnega partnerstva**



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA



**Naziv gradiva za obravnavo na Mestnem svetu Mestne občine Maribor:**

**POGODBENO ZAGOTAVLJANJE OSKRBE S TOPLOTO V JAVNI STAVBI V SOLASTNIŠTVU MESTNE OBČINE MARIBOR v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor**

**Gradivo za obravnavo na seji mestnega sveta pripravil/a:**

|                                 |                                |        |
|---------------------------------|--------------------------------|--------|
| Energetska agencija za Podravje | Dr. Vlasta Krmelj, direktorica | _____  |
|                                 |                                | Podpis |

**Gradivo pregledal:**

|                             |                                                            |        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| ZD dr.Adolfa Drolca Maribor | Prim.asist.mag. Jernej Završnik,<br>dr.spec.med., direktor | _____  |
|                             |                                                            | Podpis |

|                                                                                                          |                                                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|
| M O M, Urad za vzgojo in<br>izobraževanje, zdravstveno,<br>socialno varstvo in raziskovalno<br>dejavnost | Brigita Gajzer Pliberšek,<br>direktorica urada | _____  |
|                                                                                                          |                                                | Podpis |

**Gradivo usklajeno s pristojnimi organi:**

|                                          |       |        |
|------------------------------------------|-------|--------|
| <b>Gradivo pregledala direktorica MU</b> | _____ | _____  |
|                                          | datum | podpis |

|                                   |       |        |
|-----------------------------------|-------|--------|
| <b>Gradivo pregledal podžupan</b> | _____ | _____  |
|                                   | datum | Podpis |

|                                           |       |                         |
|-------------------------------------------|-------|-------------------------|
| <b>Gradivo pregledal in odobril župan</b> | _____ | _____                   |
|                                           | datum | podpis (kabinet župana) |

|                                              |       |        |
|----------------------------------------------|-------|--------|
| <b>Gradivo prejela služba mestnega sveta</b> | _____ | _____  |
|                                              | datum | Podpis |

## OBRAZLOŽITEV:

Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toplotno energijo je način financiranja, ki postaja tako v tujini kot tudi v Sloveniji pomembna oblika zagotavljanja kapitala za financiranje investicijskih projektov.

Problemатike financiranja investicijskih projektov se v Mestni občini Maribor vse bolj zavedamo, saj je finančnih sredstev za izvedbo podobnih investicij znotraj občinskega proračuna vedno premalo. Financiranje družbenih dejavnosti je posebej izpostavljeno, saj deluje na tem področju zelo veliko število javnih zavodov. To še posebej velja za področje zdravstva, kjer število uporabnikov teh storitev iz leta v leto narašča. Zavedati se je potrebno dejstva, da so energetske naprave v večini primerov že zelo iztrošene in potrebne zamenjave, kajti investicije so bile v zadnjih letih usmerjene predvsem v razširitev in zagotavljanje standardov, storitev in povečanja kapacitet. Energetske sanacije objektov zahtevajo zelo visoka finančna vlaganja, saj so objekti stari in dotrajani.

Pogodbeno znižanje stroškov za energijo predstavlja storitev, ki združuje celoten paket storitev, od načrtovanja do upravljanja. Paket storitev zajema poleg dobave in vgradnje energetske učinkovite opreme tudi svetovanje, načrtovanje, vzdrževanje, dobavo energije ter upravljanje.

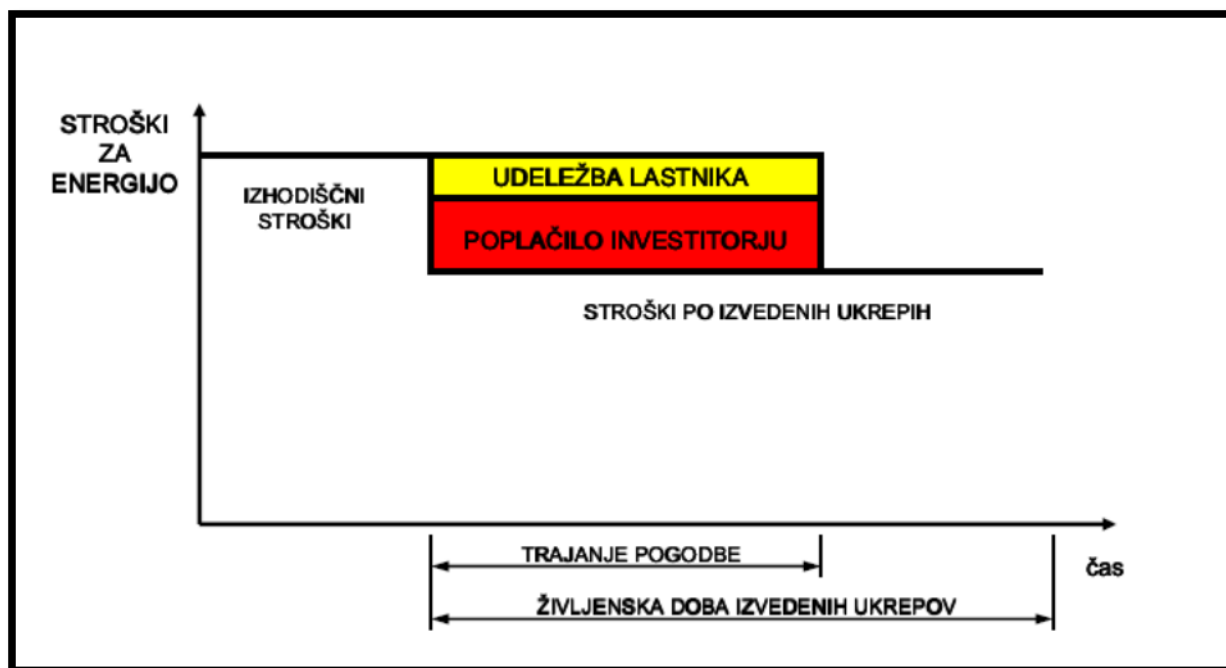
Ključne prednosti pogodbenega znižanja stroškov za energijo so:

- hitrejša implementacija investicij v rabo in oskrbo z energijo;
- prenos tehničnega tveganja na zunanjega izvajalca;
- vgradnja kakovostnejše opreme;
- znižanje vzdrževalnih stroškov;
- možnost doseganja večjih prihrankov pri rabi in stroških za energijo.

Hkrati sistem omogoča

- lastnikom, ki nimajo lastnih sredstev, edino možnost za obnovo energetskih naprav,
- povečanje zanesljivosti oskrbe z energijo,
- zmanjšanje njene rabe,
- znižanje stroškov,
- izboljšanje bivalnih pogojev in
- zmanjševanje škodljivih vplivov na okolje.

Pogodbeno zagotavljanje oskrbe z energijo je primerno za investicije v nove ali nadomestne naprave za oskrbo z energijo. Cilj izvajalca je, da na osnovi svojih izkušenj in znanj izbere sistem, ki mu zagotavlja nizko ceno energije ter ga stroškovno učinkovito tudi izvede. Te storitve se poplačajo v določeni pogodbeni dobi iz ustvarjenih prihrankov. Vložena sredstva se izvajalcu vračajo skozi ceno za dobavljeno toploto, ki je navadno sestavljena iz fiksnega in variabilnega dela. Slika 1 prikazuje opisan sistem financiranja.



Slika 1: *Prikaz znižanje stroškov za energijo po energetske sanaciji, kjer se prihranek zaradi znižanja rabe energije nameni za povračilo investicije*

V okviru izvedbe projekta so:

- **obveznosti izvajalca:**

- zagotovitev prihranka energije in vzdrževanje,
- vzpostaviti ustrezen sistem upravljanja energije – meritve,
- zagotoviti dostop do podatkov v sistemu
- po koncu obračunskega obdobja izdelati obračun.

- **obveznosti naročnika so vezane predvsem na sodelovanje z izvajalcem:**

- da se ne spreminjajo nastavitve in instalacije, ki jih je na napravah z energetske funkcijo izvedel izvajalec
- da se izvajalca pisno obvesti o vsaki spremembi predpostavk uporabe stavb najkasneje dva meseca pred izvedbo
- da so instalacije izvajalca shranjene v zaprtih prostorih in da tretje osebe, ki jih izvajalec ni pooblastil, nimajo dostopa do takih naprav
- zagotovitev dostopa do objekta pogodbe kadarkoli.

## PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPOV

Pravni temelj za sprejem sklepov je prvi odstavek 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP). Odločitve o javno-zasebnem partnerstvu, kot je opredeljena v 11. členu ZJZP, sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor.

Vsebina sklepov je:

1. ugotovitev obstoja javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in opredelitev ene izmed oblik javno-zasebnega partnerstva;

2. pooblastitev direktorja Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor za imenovanje strokovne komisije za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo predmeta javno-zasebnega partnerstva, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva;
3. pooblastitev Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor za objavo javnega razpisa ter izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja;
4. sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta " Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toploto v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor ".

Za predlagano obliko Pogodbenega zagotavljanja oskrbe z energijo je bilo pridobljeno pravno mnenje Instituta za javno upravo Pravne fakultete Univerze v Ljubljani.

## **POTEK PROJEKTA**

- Postopek izbire izvajalca (javni razpis, izbor): do junija 2012
- Začetek izvajanja investicije: avgust, september 2012
- Začetek izvajanja storitve zagotavljanja oskrbe s toplotno energijo : 15.10.2012
- Predviden konec pogodbene dobe: 15.10.2027

## **PREDNOSTI IZVEDBE POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA OSKRBE S TOPLOTNO ENERGIJO V PRIMERJAVI Z INVESTICIJO IZVEDENO S STRANI NAROČNIKA:**

- optimalno načrtovanjem in izbira energetske opreme
- pravilno vgradnjo energetske opreme
- vzdrževanje energetske opreme
- nadzor oz. spremljanje učinkov
- stalno optimiranje rabe energije
- celovita rešitev in izvedba projekta "na ključ"
- prevzem tveganja (odvisnost plačila glede na učinke)
- vložena sredstva v zamenjavo ali posodobitev opreme, naprav ali instalacij, ter vzdrževanje in nadzor delovanja amortizira iz ustvarjenih prihrankov
- zagotavlja višino ustvarjenih prihrankov skozi celotno dobo trajanja pogodbe.

## **RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SKLEPI POTREBNI**

Temeljni cilj sklepov je opredelitev javnega interesa in opredelitev modela javno-zasebnega partnerstva, s pomočjo katerega se bo javni interes najbolj učinkovito in gospodarno zadovoljil. Javni interes predstavlja potreba po zagotovitvi učinkovitega in gospodarnega upravljanja z energetske sistemi za ogrevanje, ki

- izboljšajo energetske učinkovitost kotlovnice, zmanjša se poraba energije in zmanjšajo se stroški za rabo energije,
- izboljšajo delovne in bivanjske pogoje za uporabnike teh stavb (paciente, zaposlene)

- zmanjšajo emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšujejo negativne vplive na okolje v mestu in s tem blažijo podnebne spremembe,
- zmanjšajo emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka v mestu,
- izboljšajo upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženi sredstvih,
- z zamenjavo energenta (iz olja na zemeljski plin) povečujejo možnost uporabe bioplina za ogrevanje.

### **OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA SKLEPI UREJAJO:**

Financiranje investicij na področju družbenih dejavnosti je posebej izpostavljeno, saj deluje na tem področju zelo veliko število javnih zavodov. To še posebej velja za področje zdravstva, kjer število uporabnikov teh storitev iz leta v leto narašča. Zavedati se je potrebno dejstva, da so energetske naprave v večini primerov že zelo iztrošene in potrebne zamenjave, kajti investicije so bile v zadnjih letih usmerjene predvsem v razširitev in zagotavljanje standardov, storitev in povečanja kapacitet. Energetske sanacije objektov zahtevajo zelo visoka finančna vlaganja, saj so objekti stari in dotrajani. Stroški rabe energije in vzdrževanja naraščajo iz leta v leto, ne samo zaradi dražitve energentov, ampak tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli sistemi predstavljajo poleg energetske neučinkovitosti tudi nezanesljivo delovanje in potencialno možnost požarno varstvenih nevarnosti. Zastareli in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje za uporabnike, neenakomerno porazdelitev toplote in s tem tudi za več stopinj razlike med posameznimi prostori.

### **POGLAVITNE REŠITVE IN MOREBITNE VARIANTNE REŠITVE:**

Predlagan model javno-zasebnega partnerstva in variantne rešitve so predstavljene v dokumentu Pravna študija izvedbe javno-zasebnega partnerstva in opredelitev optimalnega modela za zadovoljitev javnega interesa.

Primerjane so naslednje variantne rešitve:

- klasično javno naročilo
- ustanovitev javnega podjetja ali prenos nalog na katero izmed obstoječih javnih podjetij
- javno-zasebno partnerstvo - koncesija storitve
- javno-zasebno partnerstvo - javnonaročniška oblika

Na podlagi navedenih analiz primerjanih modelov je podan predlog za izbiro modela javno-zasebnega partnerstva v obliki javnonaročniškega pogodbenega razmerja, ki je zajet tudi v predlogu sklepa.

### **OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKLEPOV**

Predvideva se, da projekt ne bo imel dodatnih finančnih posledic glede na obstoječe finančne obveznosti Mestne občine Maribor, ki se izražajo v obliki financiranja delovanja javnega zavoda (stroškov za energijo in vzdrževanje ogrevalnih sistemov), kajti investicija se bo poplačala na osnovi prihrankov pri rabi energije in vzdrževanju.

Na podlagi 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP, Ur.l. RS, št. [127/2006](#)) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, štev. 27/95,13/98, 17/98, 3/98, /2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004, 26/2005) je Mestni svet Mestne občine Maribor, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ 2011, sprejel

**AKT O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA PROJEKT  
»POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA OSKRBE S TOPLOTO V JAVNI STAVBI V  
SOLASTNIŠTVU MESTNE OBČINE MARIBOR –  
v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor«**

**1. člen  
(vsebina akta)**

Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta Pogodbenega zagotavljanje oskrbe s toploto v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: projekt) v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z zakonom, ki ureja javno-zasebno partnerstvo.

S tem aktom Mestna občina Maribor, kot javni partner, določa predmet in pogoje za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja ter uporabnika, postopek izbire zasebnega partnerja in način financiranja izvedbe projekta.

**2. člen  
(javni interes)**

Mestna občina Maribor skladno s prvo, šesto, sedmo in deveto alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Ur.l. RS, št. [94/2007](#)- uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009,051/2010) v povezavi z Energetskim zakonom (EZ-UPB2, Ur.l. RS 27/2007 –uradno prečiščeno besedilo, 70/2008, 22/2010) in Nacionalnim akcijskim načrtom za učinkovito rabe energije in Lokalnim energetskim načrtom Mestne občine Maribor, s tem aktom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toploto v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor.

Javni interes je izkazan na način, da se s pogodbenim zagotavljanjem oskrbe s toploto v javnih stavbah:

- zagotovi energetske sanacije sistemov za oskrbo s toploto,
- stroški zagotavljanja oskrbe s toploto se krijejo iz prihrankov, ki se dosežejo z energetsko sanacijo,
- izboljša energetska učinkovitost kotlovnice, zmanjša se poraba energije in zmanjšajo se stroški za rabo energije,
- izboljšajo se delovni in bivanjski pogoji za uporabnike teh stavb (paciente, zaposlene otroke, šolarje, odrasle),
- zmanjšajo se emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativnimi vplivi na okolje in se blažijo podnebne spremembe,
- zmanjšajo se emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka,
- izboljša se upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženi sredstvih,
- s potencialno namestitvijo kogeneracijske naprave se izboljša učinkovitost energetskega sistema.

### 3. člen (model javno-zasebnega partnerstva)

Najučinkovitejši in najpogostejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki javnonaročniškega razmerja ob upoštevanju določil Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in Zakona o javnem naročanju (ZJN-2, Ur.l. RS, št. [128/2006](#), spremembe: Ur.l. RS, št. [16/2008](#), [19/2010](#), [18/2011](#)).

Javni in zasebni partner prevzameta vsak svoj sorazmeren delež poslovnega tveganja za izvajanje javno-zasebnega partnerstva, zato se javno-zasebno partnerstvo skladno s 27. členom ZJZP izvede v obliki javnonaročniškega razmerja.

### 4. člen (predmet razmerja)

Predmet razmerja je pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toploto, vključno z njenim vzdrževanjem, v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor, in sicer v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor. Zasebni partner bo moral zagotoviti tudi potrebna investicijska sredstva za realizacijo projekta.

Podrobneje bo predmet razmerja opredeljen v fazi javnega razpisa in s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.

### 5. člen (definicije)

Pojmi, uporabljeni v tem aktu, imajo zraven pomena iz Zakona o javno-zasebnem partnerstvu še naslednji pomen:

- javni partner: je Mestna občina Maribor;
- zasebni partner: je fizična ali pravna oseba, ki bo v okviru javnega razpisa izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
- uporabnik: je javni zavod, ki se nahaja v stavbi, v solastništvu Mestne občine Maribor, in sicer Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor;
- javni sistem: je sistem za oskrbo s toploto v javnih stavbah v lasti Mestne občine Maribor, in sicer v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor.

### 6. člen (prostor izvajanja)

Prostor izvajanja je javna stavba v solastništvu Mestne občine Maribor; to je stavba, v katerih se nahaja Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor

### 7. člen (pogoji, ki jih mora izpolnjevati zasebni partner)

Zasebni partner bo moral izpolnjevati finančne, kadrovske, tehnične, referenčne in druge pogoje za priznanje sposobnosti, ki jih bo v okviru javnega razpisa opredelil javni partner.

Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo javni partner določil v okviru javnega razpisa. Javni partner si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

8. člen  
(dolžnosti zasebnega partnerja)

Zasebni partner bo moral s pogodbo prevzete obveznosti pripraviti na način, da:

- bodo vsa dela izvedena v skladu s predpisi, pravili stroke, standardi, kvalitetno in pravočasno;
- bodo vsa dela izvedena v skladu z zahtevami, ki jih bo v javnem razpisu postavil javni partner;
- bodo pri izvedbi del upoštevani vsi podatki uporabnika in javnega partnerja in drugi podatki, ki bodo potrebni za tako izvedbo, ko jo bo naročil uporabnik;
- bo aktivno sodeloval z organizacijami in strokovnjaki, ki bodo vplivali na izvedbo pogodbenih del;
- bo sodeloval s pooblaščenimi predstavniki uporabnika ali javnega partnerja ali drugimi osebami, ki jih bo kot kontaktne določil javni partner;
- bo uporabnika sproti obveščal o napredovanju del;
- bo po potrebi sodeloval pri usklajevanju podatkov, potrebnih za izvedbo pogodbenih del;
- bo ščitil interese uporabnika in javnega partnerja in ga sproti pisno obveščal o vseh pomembnejših zadevah ali morebitnih problemih v zvezi izvajanjem pogodbenih del;
- bo vse podatke, pridobljene med izvajanjem del varoval kot poslovno skrivnost, kar velja tudi za čas po dokončanju pogodbenih del;
- bo v okviru pogodbenih del izvedel tudi vse druge naloge povezane z izvedbo predmeta pogodbe.

Zasebni partner bo v celoti prevzel odgovornost za zakonito in strokovno izvedbo prevzetih obveznosti.

9. člen  
(dolžnosti javnega partnerja)

Dolžnost javnega partnerja oziroma uporabnika je zlasti, da zagotovi stalnost dogovorjenega načina financiranja.

10. člen  
(druge pravice in obveznosti partnerjev)

Druge pravice in obveznosti javnega partnerja, uporabnika in zasebnega partnerja se uredijo s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu. Pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo izvajanje javno-zasebnega partnerstva in na način, ki zagotavlja, da vsak izmed partnerjev prevzema tista poslovna tveganja, ki jih najlažje obvladuje.

V pogodbi se opredeli pravica nadzora uporabnika in javnega partnerja, dolžnost poročanja zasebnega partnerja, ter pogoji in način predčasnega prenehanja javno-zasebnega partnerstva.

Uporabnik mora s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu vzpostaviti mehanizme, s katerimi zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa.

11. člen  
(trajanje razmerja)

Obdobje javno-zasebnega partnerstva začne teči z dnem sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu. Obveznosti, ki izhajajo iz sklenjene pogodbe, se izvedejo skladno s terminskim planom, ki bo opredeljen v pogodbi.

Trajanje razmerja se omeji v fazi javnega razpisa na način, da se vsem ponudnikom, ki bodo pozvani k oddaji končnih pisnih ponudb sporoči maksimalno obdobje trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva. Trajanje razmerja se opredeli s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu. Razmerje lahko predčasno preneha iz razlogov, navedenih v pogodbi.

Trajanje razmerja se lahko podaljša največ za polovico s pogodbo dogovorjenega obdobja, če za to obstajajo utemeljeni razlogi, še posebej v primeru, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj izvajalca javno-zasebnega partnerstva, ki so posledica zahtev uporabnika ali javnega partnerja ali njegovih ukrepov v javnem interesu.

V primeru podaljšanja razmerja uporabnik in zasebni partner v postopku pogajanj brez predhodne objave uskladita vsebino aneksa, ki se sklene k sklenjeni pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu in v katerem se opredeli čas podaljšanja, razlogi za podaljšanje in druge določbe, s katerimi se spreminja osnovno pogodbo.

#### 12. člen (viri financiranja)

Način financiranja se dogovori s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.

Javni partner in uporabnik si bosta skladno z načelom gospodarnosti prizadevala, da bo izbran tak način financiranja, ki bo v najmanjši možni meri obremenjeval proračun Mestne občine Maribor. Financiranje bo izvedeno na način zmanjšanih stroškov za rabo energije po energetski sanaciji sistema za zagotavljanje toplote.

#### 13. člen (javni razpis)

Zasebnega partnerja se izbere po postopku javnega razpisa.

Javni razpis se izvede in objavi skladno z določili Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in Zakona o javnem naročanju.

V postopku izbire mora javni partner zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje kandidatov.

#### 14. člen (merila za izbor)

Javni partner mora v javnem razpisu oblikovati jasna in transparentna merila za izbor zasebnega partnerja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega ponudnika.

Merila za izbor zasebnega partnerja se določijo v razpisni dokumentaciji. Uteži k posameznim merilom se določijo najpozneje v povabilu k oddaji končnih pisnih ponudb.

#### 15. člen (pooblastilo)

Za objavo javnega razpisa in izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja se pooblasti Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor.

Za izbor zasebnega partnerja in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu se pooblasti direktorja Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor (v nadaljevanju direktor).

#### 16. člen (strokovna komisija)

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila direktor imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj štiri člane. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav.

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja. Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega stavka, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije (npr. javno odpiranje prijav). Poročilo o ocenjevanju prispelih prijav oziroma ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

Strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa za strokovno komisijo zagotavljajo strokovne službe javnega partnerja in/ali zunanji strokovnjaki. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro zasebnega partnerja.

Strokovna komisija poročilo posreduje direktorju. Za izbor zasebnega partnerja in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu se pooblasti direktorja.

#### 17. člen (sklenitev pogodbe)

Zasebni partner pridobi pravice in dolžnosti iz razmerja javno-zasebnega partnerstva s sklenitvijo pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta zasebni in javni pogodbeni partner, v danem primeru uporabnik Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor.

Sklenjena pogodba o javno-zasebnem partnerstvu bo imela pravno naravo javnopravne pogodbe, zato javni pogodbeni partner uporabnik v njej lahko opredeli določene javnopravne elemente, s katerimi se varuje javni interes.

#### 18. člen (nadzor nad izvajanjem pogodbe)

Nadzor nad izvajanjem pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izvaja uporabnik.

Zasebni partner mora na zahtevo uporabnika predložiti poročila o stanju opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja prevzetih obveznosti.

#### 19. člen

(načini prenehanja razmerja)

Razmerje javno-zasebnega partnerstva preneha z izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti partnerjev oziroma s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena, ali iz razlogov, določenih v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

Uporabnik v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu opredeli pogoje, pod katerimi je dopustna enostranska odpoved pogodbe s strani uporabnika.

20. člen  
(prenos pogodbe)

Zasebni partner ne sme brez dovoljenja uporabnika prenesti pogodbe na tretjo osebo. Prenos pogodbe se izvede na način, določen z Obligacijskim zakonikom.

V primeru prenosa pogodbe na univerzalne pravne naslednike zasebnega partnerja (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje, ... ) mora zasebni partner obvestiti uporabnika.

21. člen  
(uporaba prava)

Za vse spore, ki izhajajo iz sklenjenega razmerja, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

22. člen  
(arbitražna klavzula)

S pogodbo se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med javnim pogodbenim partnerjem uporabnikom in zasebnim partnerjem pristojna arbitraža.

23. člen  
(pričetek veljavnosti akta)

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan  
Mestne občine Maribor  
Franc Kangler

Številka: \_\_\_\_\_  
Maribor, dne \_\_\_\_\_

# **PРАВNA ŠTUDIJA IZVEDBE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA IN OPREDELITEV OPTIMALNEGA MODELA ZA ZADOVOLJITEV JAVNEGA INTERESA**

PROJEKT: POGODBENO ZAGOTVLJANJE OSKRBE S TOPLOTNO ENERGIJO V JAVNI STAVBI V SOLASTNIŠTVU MESTNE OBČINE MARIBOR V ZDRAVSTVENEM DOMU DR. ADOLFA DROLCA MARIBOR

## **1. PРАВNA PODLAGA IN NAMEN ŠTUDIJE**

Predmetna študija je pripravljena kot del investicijskega elaborata skladno z določbo 31. člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS, št. 127/06). Namen te študije je odgovoriti na vprašanje ali so izpolnjeni pravni pogoji za izvedbo projekta in sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

## **2. CILJI PROJEKTA**

Cilji projekta so:

- zagotovi energetske sanacije sistemov za oskrbo s toploto,
- stroški zagotavljanja oskrbe s toploto se krijejo iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacije,
- izboljša energetska učinkovitost kotlovnice, zmanjša se poraba energije in zmanjšajo se stroški za rabo energije,
- izboljšajo se delovni in bivanjski pogoji za uporabnike teh stavb (pacienti, zaposleni),
- zmanjšajo se emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in se blažijo podnebne spremembe,
- zmanjšajo se emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka v mestu,
- izboljša se upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob nižanih vloženi sredstvih,
- z možnostjo postavitve kogeneracijske naprave se izboljša energetska učinkovitost sistema.

## **3. IDENTIFIKACIJA JAVNEGA INTERESA**

Pravne podlage za identifikacijo javnega interesa so podane v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 100/05; ZLS-UPB) v povezavi s cilji evropske in slovenske energetske in okoljske politike, ki so:

- zanesljivost oskrbe z energijo, vključno s sprejemljivo odvisnostjo od uvoza energije,
- konkurenčnost oskrbe z energije in
- varovanje okolja,

Izvajanje ciljev bo imelo sledeče učinke:

- dvig konkurenčnosti na področju, kjer imamo znanje in tradicijo,
- tehnološki razvoj na področju energetskih tehnologij in sistemov, informacijskih tehnologij itd.,
- odpiranje novih delovnih mest,
- pospeševanje regionalnega razvoja, še posebej na osnovi večje uporabe obnovljivih virov energije,
- znižanje stroškov za energijo in s tem povečanje konkurenčnosti gospodarstva (predvsem energetske intenzivnih panog),
- znižanje obremenitev javnih financ,

- aktivna vključitev velikega števila prebivalcev v izvajanje aktivnosti za znižanje rabe energije in s tem znižanje lastnih stroškov za energijo
- izboljšanje bivalnega udobja in delovnih pogojev in posledično znižanje stroškov za zdravstvo
- zagon gospodarstva s povečevanjem investicij.

Javni interes predstavlja potreba po zagotovitvi učinkovitega in gospodarnega upravljanja z energetskega sistemi za ogrevanje, ki

- izboljšajo energetske učinkovitost kotlovnice, zmanjša se poraba energije in zmanjšajo se stroški za rabo energije,
- izboljšajo delovne in bivanjske pogoje za uporabnike teh stavb (paciente, zaposlene),
- zmanjšajo emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšujejo negativne vplive na okolje v mestu in s tem blažijo podnebne spremembe,
- zmanjšajo emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka v mestu,
- izboljšajo upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženi sredstvih,
- z možnostjo postavitve kogeneracijske naprave se izboljša energetska učinkovitost sistema.

Zahteve so opredeljene v sledečih dokumentih:

- Akcijski načrt za obnovljivo energijo 2010-2020 (AN OVE); julij 2010
- Resolucija o Nacionalnem energetskega programu /ReNEP/ (Ur.l. RS, št. 57/2004)
- Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2008-2016 /AN-URE/
- Operativni program zmanjševanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012 /OP-TGP/
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013 /OP-ROPI/
- Energetske zakon ([EZ-UPB2](#) Ur.l. RS, št. [27/2007](#) – uradno prečiščeno besedilo, [70/2008](#), [22/2010](#), NPB 3- Angleška verzija, september 2008)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 39/2006 - uradno prečiščeno besedilo, [70/2008](#), [22/2010](#))
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 93/2008; 47/2009, 52/2010)

#### 4. PREDPOSTAVKE ZA REALIZACIJO POSTAVLJENEGA CILJA

Financiranje investicij na področju družbenih dejavnosti je posebej izpostavljeno, saj deluje na tem področju zelo veliko število javnih zavodov. To še posebej velja za področje zdravstva, kjer se število uporabnikov zdravstvenih storitev iz leta v leto povečuje. Zavedati se je potrebno dejstva, da so energetske naprave v večini primerov že zelo iztrošene in potrebne zamenjave, kajti investicije so bile v zadnjih letih usmerjene predvsem v zagotavljanje standarda storitev in kapacitet. Energetske sanacije objektov zahtevajo zelo visoka finančna vlaganja, saj so objekti stari in dotrajani. Stroški rabe energije in vzdrževanja naraščajo iz leta v leto, ne samo zaradi dražitve energentov, ampak tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli sistemi predstavljajo poleg energetske neučinkovitosti tudi nezanesljivo delovanje in potencialno možnost požarno varstvenih nevarnosti. Zastareli in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje za uporabnike, neenakomerno porazdelitev toplote in s tem tudi za več stopinj razlike med posameznimi prostori. Zaradi tehnoloških napredkov na področju tehnologij ogrevanja in predvsem

napredka na področju nadzora na delovanjem, spremljanjem rabe in reguliranjem, ki se kaže v uporabi modernih sistemov informacijsko komunikacijskih tehnologij, je upravljanje z ogrevalnimi sistemi zapleteno in zahteva najsodobnejša znanja in opremo. Obstoječa kadrovska struktura ne dosega najnovejših standardov. Vzdrževanje opreme pomeni vključevanje večjega števila specialnih strokovnjakov, kar ponovno pomeni višanje stroškov.

## 5. TEMELJNA NAČELA

V postopku realizacije zastavljenega cilja bo Mestna občina Maribor sledila sledečim načelom:

- načelu gospodarnosti (načelo »vrednosti za denar – value for money«)
- načelu transparentnosti (preglednost postopkov)
- načelu javnosti (javna objava razpisov)
- načelu konkurence (nediskriminatorno oblikovanje pogojev in meril)
- načelu enakosti (za vse kandidate)

## 6. ALI JE PREDLAGAN PROJEKT PRIMEREN ZA REALIZACIJO V OBLIKI JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA?

V nadaljevanju predstavljena dejstva opredeljujejo projekt kot primeren za izvedbo v eni od oblik javno-zasebnega partnerstva:

- za izvedbo projekta obstaja javni interes in je opredeljen v 3. točki te študije;
- obstaja možnost delitve poslovnih tveganj med javnega in zasebnega partnerja, tveganja se delijo na podlagi načela uravnoteženosti;
- projekt je ekonomsko zanimiv za zasebni sektor;
- javni partner ne razpolaga s finančnimi (javnimi) sredstvi, ki bi zadostovala za realizacijo projekta na energetske, okoljske in stroškovno najučinkovitejši način;
- predlagan projekt omogoča dolgoročne ureditve razmerij med partnerjema z namenom tehnološke, strokovne in kadrovske optimizacije na način, da vsak izmed partnerjev prevzame tista tveganja, s katerimi lahko najbolj racionalno upravlja.

## 7. MATRICA PREDVIDENE RAZDELITVE TVEGANJ

| Vrsta poslovnega tveganja                                  | MO Maribor | Zasebni partner | Opredelitev tveganja                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Načrtovanje in projektiranje</i>                        | *          | *               | Javni partner bo opredelil izhodišča projekta, v fazi implementacije se bodo določile natančne tehnične rešitve, zasebni partner ima nadzor nad optimiranjem projekta. Stroške načrtovanja in projektiranja prevzame javni partner |
| <i>Pridobitev potrebnih soglasij in upravnih dovoljenj</i> | *          | *               | Oba partnerja si tveganje razdelita na način, da se čim hitreje pridobijo vsa potrebna soglasja in dovoljenja. Zasebni partner prevzame obveznost priprave strokovnih podlag, javni partner pa obveznost vodenja                   |

|                                                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |   |   | formalnih upravnih postopkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Realizacija projekta oziroma izvedba energetskih sanacij</i> |   | * | Tveganje instalacije sistema v celoti prevzame zasebni partner                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Izvedba dodatnih oziroma povečanega obsega del</i>           |   | * | Tveganje prevzema zasebni partner, saj se tehnične karakteristike sistema opredeljujejo po funkcionalnostih                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Zamude</i>                                                   |   | * | Zasebni partner prevzema odgovornost za pravočasno izvedbo projekta skladno s terminskim planom, ki bo usklajen med partnerjema                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Kvaliteta izvedbe</i>                                        |   | * | Kvalitetna izvedba je zajeta tudi v okviru dogovorjenih garancijskih rokov in danih finančnih zavarovanj                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Financiranje</i>                                             | * | * | Javni sektor si bo prizadeval za oblikovanje takšnega načina financiranja, ki bo v najmanjši možni meri obremenjeval proračun MOM. Postavljen bo model, kjer stroške investicije nosi zasebni partner, javni partner pa za dogovorjeno obdobje plačuje dobavo energije v višini stroška za energijo v povprečju glede na pretekla leta |
| <i>Upravljanje in vzdrževanje</i>                               |   | * | Celotno upravljanje in vzdrževanje sistema prevzema zasebni partner v skladu z zahtevami postavljenimi v pogodbi (zahtevane temperature in obratovalni režimi, režim vzdrževanja ali odprave napak, dopustnega nedelovanja sistema zaradi okvar, instalacij, nadgradenj)                                                               |
| <i>Nedelovanje sistema</i>                                      |   | * | Tveganje v okviru pogodbenih omejitev v celoti prevzema zasebni partner, v primeru neupravičenega nedelovanja sistema se s pogodbo predvidijo plačila pogodbenih kazni                                                                                                                                                                 |
| <i>Nadgradnje sistema</i>                                       | * | * | V primeru ocene javnega partnerja, da želi nadgradnje zaradi dodatnih ali novih funkcionalnosti sistema, se bosta partnerja dogovarjala o načinu in stroških nadgradenj                                                                                                                                                                |
| <i>Lastništvo sistema</i>                                       | * | * | Kot del javne infrastrukture, z vidika njene rabe in razvoja, je pomembno, da je sistem v javni lasti                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Zavarovanje sistema</i>                                      | * |   | Tveganje zavarovanja prevzema lastnik infrastrukture oziroma sistema                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Uporaba sistema</i>                                          | * |   | Zasebni partner bo za kadre javnega sektorja izvedel šolanje za uporabo sistema po preteku pogodbenega roka.                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Sposobnosti izvajalca</i>                                    | * |   | Tveganje finančne sposobnosti izvajalca javno zasebnega partnerja nosi javni partner, saj bo s pogodbo                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | javno zasebnega partnerstva nanj prenesel večino tveganj realizacije projekta. V primeru zmanjšane finančne sposobnosti izvajalca, bi lahko bila ogrožena realizacija projekta. |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8. PREDSTAVITEV RAZLIČNIH NAČINOV OZIROMA MODELOV ZA REALIZACIJO POSTAVLJENEGA CILJA

- a) Varianta po kateri se izvede klasično javno naročilo ni primerna iz razloga, ker javni partner ne razpolaga z javnimi sredstvi potrebnimi za realizacijo celotnega projekta. Skladno z zakonodajo mora imeti javni partner razpolagati s sredstvi v trenutku objave javnega razpisa. V skladu s sistemom klasičnega javnega naročila energetske sanacije ogrevalnih sistemov, preide upravljanje in vzdrževanje na uporabnike, ki imajo pomanjkljivo znanje in izkušnje za energetsko, okoljsko in finančno optimalno obratovanje sistemov.
- b) Zakon o javno-zasebnem partnerstvu omogoča izvedbo projekta v naslednjih oblikah:
  - Pogodbena partnerstva – javnonaročniška ali koncesijska oblika
  - Institucionalna partnerstva z ustanovitvijo pravne osebe, s prodajo deleža javnega partnerja v javnem podjetju ali drugi osebi javnega ali zasebnega prava, z nakupom deleža ali dokapitalizacijo ali na drug soroden način.

Izvedba institucionalne oblike javno zasebnega partnerstva je neprimerna za izvedbo projekta »Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toplotno energijo v javnih stavbah v lasti Mestne občine Maribor«, ker je vrednost projekta relativno nizka, medtem ko so stroški ustanovitve podjetja sorazmerno visoki. Institucionalno partnerstvo je primernejše za dolgoročno javno – zasebno partnerstvo, v katerih enakovredno vsak s svojim deležem vstopata oba partnerja. Pri odločitvi med koncesijsko ali javnonaročniško obliko javno-zasebnega partnerstva je potrebno upoštevati določbo 27. in 28. člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu. Navedene določbe opredeljujejo, da se pojem koncesijskega razmerja uporablja le za tista partnerstva, pri katerih večino tveganja nosi koncesionar oziroma zasebni partner. V vseh ostalih primerih se šteje, da gre za javnonaročniško partnerstvo.

Glede na matrico tveganj, opredeljeno v točki 7. te študije, lahko zaključimo, da je za izvedbo projekta »Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toplotno energijo v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor« primerna oblika javno – zasebnega partnerstva javnonaročniška oblika oziroma razmerje.

## 9. POUDARKI V POSTOPKU VZPOSTAVITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

- a) Izbira strokovno tehnično usposobljenega partnerja
- b) Izbira finančno stabilnega partnerja, ki lahko zagotovi ustrezna investicijska sredstva
- c) Upoštevanje načela gospodarnosti
- d) Uravnotežena porazdelitev tveganj med partnerjema
- e) Vzpostavitev konkurence v fazi izbire partnerja
- f) Maksimiranje fleksibilnosti javnega partnerja v okviru postavljenih ciljev projekta

- g) Oblikovanje uravnoteženega partnerstva
- h) Zagotovitev kvalitetne in pravočasne izvedbe
- i) Oblikovanje meril s ciljem izbora ekonomsko najugodnejše ponudbe

#### **10. PREDLOG OPTIMALNEGA MODELA**

Glede na zgoraj navedeno je potrebno zaključiti, da je realizacija projekta »Pogodbeno zagotavljanje oskrbe s toplotno energijo v javni stavbi v solastništvu Mestne občine Maribor – v Zdravstvenem domu dr. Adolfa Drolca Maribor « v obliki javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva mogoča in smotrna.

#### **11. OPIS POSTOPKA SKLENITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

- **Predhodni postopek** (potrditev javnega interesa, priprava elaborata za ekonomsko, okoljsko, finančno in pravno potrditev projekta, raziskava trga glede interesa zasebnega sektorja)
- **Sklep o javno-zasebnem partnerstvu** ob ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva
- **Javni razpis za izbiro izvajalca**, vodenje in izvedba celotnega postopka
  - **Izbira izvajalca**
  - **Pritožbeni postopek**
  - **Nastanek razmerja javno-zasebnega partnerstva s sklenitvijo pogodbe**
  - **Izvajanje pogodbe**

**OKOLJSKO - ENERGETSKA ŠTUDIJA IZVEDBE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**  
**PROJEKT: POGODBENO ZAGOTVLJANJE OSKRBE S TOPLOTNO ENERGIJO V JAVNI**  
**STAVBI V SOLASTNIŠTVU MESTNE OBČINE MARIBOR V ZDRAVSTVENEM DOMU DR.**  
**ADOLFA DROLCA MARIBOR**

## **12. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN ŠTUDIJE**

Predmetna študija je pripravljena kot del investicijskega elaborata skladno z določbo 31. Člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS, št. 127/06). Namen te študije je odgovoriti na vprašanje ali so izpolnjeni pravni pogoji za izvedbo projekta in sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

## **13. CILJI PROJEKTA**

Cilji projekta so:

- zagotovi energetske sanacije sistemov za oskrbo s toploto,
- stroški zagotavljanja oskrbe s toploto se krijejo iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacije,
- izboljša energetska učinkovitost kotlovnice, zmanjša se poraba energije in zmanjšajo se stroški za rabo energije,
- izboljšajo se delovni in bivanjski pogoji za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- zmanjšajo se emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in se blažijo podnebne spremembe,
- zmanjšajo se emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka v mestu,
- izboljša se upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob nižanih vloženih sredstvih,
- z možnostjo postavitve kogeneracijske naprave se izboljšuje energetska učinkovitost.

## **3. OCENA RABE ENERGIJE ZA OGREVANJE IN EMISIJ OGLJIKOVEGA DIOKSIDA ZARADI RABE ENERGIJE**

Energetsko okoljski podatki so prikazani v PRILOGI 1.

**Predviden prihranek energije na letnem nivoju:**

- 510 MWh toplotne energije

**Predviden prihranek emisij CO<sub>2</sub> na letnem nivoju:**

- 1380 t

## **4. PREDLOG OPTIMALNEGA MODELA**

V okviru pogodbenega zagotavljanja oskrbe s toploto bodo izvedeni ukrepi energetske sanacije, ki bodo znižali rabo energije v javni stavbi in znižale se bodo emisije ogljikovega dioksida in drugih onesnaževal v zraku. Z vključevanjem zasebnega partnerja v upravljanje s kotlovnico bodo doseženi dolgoročno optimalni prihranki pri energiji in emisijah ogljikovega dioksida. V kolikor se bo zasebni partner odločil za uvedbo obnovljivih virov energije na območju, se bodo emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije še dodatno zmanjšale in

dolgoročno bo omogočen enostaven prehod na uporabo bioplina, kar zagotavlja tudi energetska neodvisnost.

## **EKONOMSKA ŠTUDIJA IZVEDBE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

### **PROJEKT: POGODBENO ZAGOTVLJANJE OSKRBE S TOPLOTNO ENERGIJO V JAVNI STAVBI V SOLASTNIŠTVU MESTNE OBČINE MARIBOR**

#### **14. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN ŠTUDIJE**

Predmetna študija je pripravljena kot del investicijskega elaborata skladno z določbo 31. Člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS, št. 127/06). Namen te študije je odgovoriti na vprašanje ali so izpolnjeni pravni pogoji za izvedbo projekta in sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

#### **15. CILJI PROJEKTA**

Cilji projekta so:

- zagotovi energetske sanacije sistemov za oskrbo s toploto,
- stroški zagotavljanja oskrbe s toploto se krijejo iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacije,
- izboljša energetska učinkovitost kotlovnice, zmanjša se poraba energije in zmanjšajo se stroški za rabo energije,
- izboljšajo se delovni in bivanjski pogoji za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- zmanjšajo se emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativnimi vplivi na okolje v mestu in se blažijo podnebne spremembe,
- zmanjšajo se emisije prasnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka v mestu,
- izboljša se upravljanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob nižanih vloženih sredstvih,
- z možnostjo postavitve kogeneracijske naprave se izboljšuje energetska učinkovitost.

#### **16. OCENA STANJA**

Financiranje investicij na področju družbenih dejavnosti je posebej izpostavljeno, saj deluje na tem področju zelo veliko število javnih zavodov. To še posebej velja za področje zdravstva, kjer se poleg investicij iz proračuna krijejo tudi stroški delovanja (vzdrževanja in rabe energije). Zavedati se je potrebno dejstva, da so energetske naprave v večini primerov že zelo iztrošene in potrebne zamenjave, kajti investicije so bile v zadnjih letih usmerjene predvsem v razširitev kapacitet in zagotavljanju standardov in storitev. Energetske sanacije objektov zahtevajo zelo visoka finančna vlaganja, saj so objekti stari in dotrajani. Stroški rabe energije in vzdrževanja naraščajo iz leta v leto, ne samo zaradi dražitve energentov, ampak tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli sistemi predstavljajo poleg energetske neučinkovitosti tudi nezanosljivo delovanje in potencialno možnost požarno varstvenih nevarnosti. Zastareli in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje za uporabnike, neenakomerno porazdelitev toplote in s tem tudi za več stopinj razlike med posameznimi prostori.

#### **17. OCENA OBSTOJEČIH STROŠKOV OSKRBE S TOPLOTNO ENERGIJO**

V **PRILOGI 2** so prikazani stroški obstoječega sistema.

**Predviden prihranek pri stroških za upravljanje na letnem nivoju:**

- 30.000 EUR

| A                                  | B | C | D      | E    | F               | G                   | H           | I           | J            | K           |
|------------------------------------|---|---|--------|------|-----------------|---------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| FINANČNA ANALIZA                   |   |   |        |      |                 | SP(z DF)-SO(z DF)   | 44.583,01 € |             |              |             |
| DF - diskontni faktor = 1/(1+r)**i |   |   |        |      |                 |                     |             |             |              |             |
| P - prihranki                      |   |   |        |      |                 |                     |             |             |              |             |
| O - odhodki za upravljanje         |   |   |        |      |                 | E=SP(z DF)/SO(z DF) | 1,1631658   |             |              |             |
| DS - diskontna stopnja r=7%        |   |   |        |      |                 |                     |             |             |              |             |
| SO=-skupni odhodki                 |   |   |        |      |                 |                     |             |             |              |             |
| SP = skupni prihodki               |   |   |        |      |                 | Do=(SP-SO)/SO       |             |             |              |             |
| E= KAZALNIK GOSPDARNOSTI           |   |   |        |      |                 | DO=                 | 0,163166    |             |              |             |
| DO = KAZALNIK DONOSNOSTI ODHODKOV  |   |   |        |      |                 |                     |             |             |              |             |
|                                    |   |   | i      | leto | P brez DF v EUR | O brez DF v EUR     | (1+r)**i    | 1/(1+r)**i  | P z DF v EUR | Oz DF v EUR |
|                                    |   |   | 1      | 2012 | 30.000          | 30.000              | 1,07        | 0,934579439 | 28.037       | 28.037      |
|                                    |   |   | 2      | 2013 | 30.000          | 30.000              | 1,1449      | 0,873438728 | 26.203       | 26.203      |
|                                    |   |   | 3      | 2014 | 30.000          | 30.000              | 1,225043    | 0,816297877 | 24.489       | 24.489      |
|                                    |   |   | 4      | 2015 | 30.000          | 30.000              | 1,31079601  | 0,762895212 | 22.887       | 22.887      |
|                                    |   |   | 5      | 2016 | 30.000          | 30.000              | 1,402551731 | 0,712986179 | 21.390       | 21.390      |
|                                    |   |   | 6      | 2017 | 30.000          | 30.000              | 1,500730352 | 0,666342224 | 19.990       | 19.990      |
|                                    |   |   | 7      | 2018 | 30.000          | 30.000              | 1,605781476 | 0,622749742 | 18.682       | 18.682      |
|                                    |   |   | 8      | 2019 | 30.000          | 30.000              | 1,71818618  | 0,582009105 | 17.460       | 17.460      |
|                                    |   |   | 9      | 2020 | 30.000          | 30.000              | 1,838459212 | 0,543933743 | 16.318       | 16.318      |
|                                    |   |   | 10     | 2021 | 30.000          | 30.000              | 1,967151357 | 0,508349292 | 15.250       | 15.250      |
|                                    |   |   | 11     | 2022 | 30.000          | 30.000              | 2,104851952 | 0,475092796 | 14.253       | 14.253      |
|                                    |   |   | 12     | 2023 | 30.000          | 30.000              | 2,252191589 | 0,444011959 | 13.320       | 13.320      |
|                                    |   |   | 13     | 2024 | 30.000          | 30.000              | 2,409845    | 0,414964448 | 12.449       | 12.449      |
|                                    |   |   | 14     | 2025 | 30.000          | 30.000              | 2,57853415  | 0,387817241 | 11.635       | 11.635      |
|                                    |   |   | 15     | 2026 | 30.000          | 30.000              | 2,759031541 | 0,36244602  | 10.873       | 10.873      |
|                                    |   |   | 16     | 2027 | 30.000          |                     | 2,952163749 | 0,338734598 | 10.162       | 0           |
|                                    |   |   | 17     | 2028 | 30.000          |                     | 3,158815211 | 0,31657439  | 9.497        | 0           |
|                                    |   |   | 18     | 2029 | 30.000          |                     | 3,379932276 | 0,295863916 | 8.876        | 0           |
|                                    |   |   | 19     | 2030 | 30.000          |                     | 3,616527535 | 0,276508333 | 8.295        | 0           |
|                                    |   |   | 20     | 2031 | 30.000          |                     | 3,869684462 | 0,258419003 | 7.753        | 0           |
|                                    |   |   | 21     | 2032 |                 |                     |             |             |              |             |
|                                    |   |   | 22     | 2033 |                 |                     |             |             |              |             |
|                                    |   |   | 23     | 2034 |                 |                     |             |             |              |             |
|                                    |   |   | 24     | 2035 |                 |                     |             |             |              |             |
|                                    |   |   | 25     | 2036 |                 |                     |             |             |              |             |
|                                    |   |   | SKUPAJ |      | 600.000         | 450.000             |             |             | 317.820      | 273.237     |

V **PRILOGI 3** so prikazani stroški na enoto energije v preteklih letih. Pri celovitem upravljanju z energijo pomeni, da je potencial zmanjšanja stroškov na enoto dobavljene energije 30%.

## 18. POTEK PROJEKTA

Postopek izbire izvajalca (javni razpis, izbor): do junija 2012

Začetek izvajanja investicije: avgust, september 2012

Začetek izvajanja storitve zagotavljanja oskrbe s toplotno energijo : 15.10.2012

Predviden konec pogodbene dobe: 15.10.2027

## 19. SWOT analiza s postavitvijo ciljev

SWOT analiza, imenovana tudi klasična analiza, je analiza prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti glede na izvedbo projekta. Prednost je vsaka sposobnost, s katero se lahko doseže določene cilje. Slabosti so tiste aktivnosti, ki ovirajo ali zadržujejo doseganje opredeljenih ciljev. Priložnosti se kažejo v zunanjega okolja. Z njihovo pravilno in natančno

uporabo imamo možnost, da doseže svoje cilje. Nevarnosti so tisti dejavniki v okolju, ki lahko ogrozijo doseganje zelenih ciljev in na katere praviloma nimamo vpliva.

### **SWOT analiza modela javno-zasebnega partnerstva – javnonaročniška oblika**

#### Prednosti:

- Izvedba tehnološko modernih sistemov dobave toplote
- javni partner izvede en javni razpis v katerem izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva
- privzeto tveganje se izrazi pri finančnih parametrih
- financiranje projekta (v dogovorjenem delu) prevzame zasebni partner (več možnih režimov financiranja)
- vzpostavlja sinergijo med javnim in zasebnim partnerjem (prenos znanja in izkušenj, poznavanje trga, tehnologije, potreb uporabnikov, itd.)
- tehnične in tehnološke rešitve predlaga zasebni partner, kar zvišuje optimizacijo sistema in omogoča dostop do najnovejšega tehnološkega znanja in skrajšuje čas izvedbe projekta
- javni partner ohrani nadzor nad javno infrastrukturo, ki jo upravlja javni partner
- javni partner ohrani vpliv na opravljanje drugih javnih služb, ki se izvajajo na infrastrukturi, ki je predmet projekta.

#### Slabosti:

- del poslovnega tveganja nosi javni partner
- nezaupanje zasebnega sektorja v nepreizkušen (nov) model kot tudi omejene možnosti trženja
- po poteku obdobja bo vzpostavljen sistem relativno star (stroški vzdrževanja, obnove itd. bodo višji).

#### Priložnosti:

- relativno dolgoročna ureditev vprašanja upravljanja z vzpostavljenim sistemom v okviru ene pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu
- piloten (referenčen) projekt, s katerim bo MOM potrdila sodoben in inovativen pristop k reševanju problemov in bo svoje znanje lahko uporabila na drugih projektih
- omogoča relativno učinkovito spremljanje sodobnih tehnoloških razvojnih trendov in prilagajanje (fleksibilnost) v fazi izvajanja projekta
- možnost pomembne vloge zasebnega partnerja in posledično boljša izpeljava načela »value for money«
- vključitev koncesionarja javnega podjetja, ki prevzame upravljanje z vzpostavljeno infrastrukturo.

#### Nevarnosti:

- potrebno vnaprej čim bolj podrobno predvideti in opredeliti funkcionalnosti sistema, ki jih zahteva MOM
- MOM mora učinkovito opredeliti vprašanje izvajanja nadzora nad izvrševanjem prevzetih obveznosti zasebnega partnerja
- tveganje javnega partnerja povezano s finančno solidnostjo izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

## **20. EKONOMSKA UPRAVIČENOST**

Ekonomska upravičenost izvedbe javno-zasebnega partnerstva se izkazuje preko ponudbe zasebnega partnerja. V kolikor je ponujena pogodbeno vrednost izvedene storitve pogodbenega zagotavljanja oskrbe s toplotno energijo ugodnejša kot je cena kapitala na trgu v primeru zagotovitve lastnih finančnih sredstev s strani javnega partnerja, je takšna oblika ekonomsko upravičena in gospodarna. V primeru postavitve kogeneracijske naprave bo ekonomska analiza in ekonomska upravičenost izračunana glede na podane pogoje.

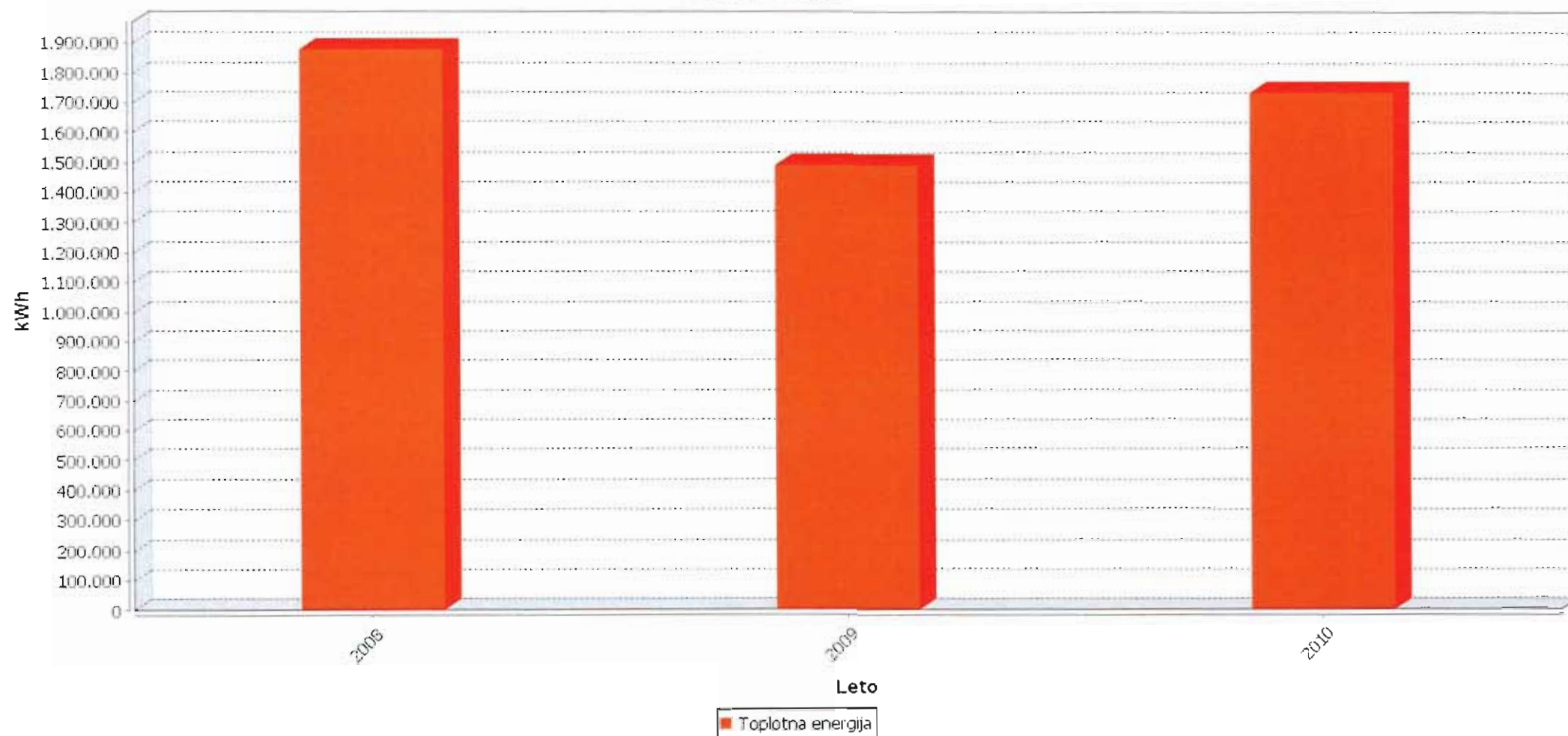
## Poraba (Toplotna energija)

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Leta: 2008, 2009, 2010

| Leto       | Toplotna energija | Skupaj           | Povprečje        |
|------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2008       | 1.878.858,21 kWh  | 1.878.858,21 kWh | 1.878.858,21 kWh |
| 2009       | 1.492.297,11 kWh  | 1.492.297,11 kWh | 1.492.297,11 kWh |
| 2010       | 1.737.296,55 kWh  | 1.737.296,55 kWh | 1.737.296,55 kWh |
| Skupaj:    | 5.108.451,88 kWh  |                  |                  |
| Povprečje: | 1.702.817,29 kWh  |                  |                  |

Poraba (Toplotna energija)



**Poraba (Toplotna energija)**

v kWh

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Obdobje: 1. 2007 - 6. 2011

| Mesec   | Toplotna energija | Skupaj         | Povprečje      |
|---------|-------------------|----------------|----------------|
| 2007/01 | 259.567,53 kWh    | 259.567,53 kWh | 259.567,53 kWh |
| 2007/02 | 217.627,91 kWh    | 217.627,91 kWh | 217.627,91 kWh |
| 2007/03 | 161.416,18 kWh    | 161.416,18 kWh | 161.416,18 kWh |
| 2007/04 | 141.299,89 kWh    | 141.299,89 kWh | 141.299,89 kWh |
| 2007/05 | 65.062,97 kWh     | 65.062,97 kWh  | 65.062,97 kWh  |
| 2007/06 | 62.894,66 kWh     | 62.894,66 kWh  | 62.894,66 kWh  |
| 2007/07 | 62.372,47 kWh     | 62.372,47 kWh  | 62.372,47 kWh  |
| 2007/08 | 40.282,99 kWh     | 40.282,99 kWh  | 40.282,99 kWh  |
| 2007/09 | 58.623,7 kWh      | 58.623,7 kWh   | 58.623,7 kWh   |
| 2007/10 | 110.248,28 kWh    | 110.248,28 kWh | 110.248,28 kWh |
| 2007/11 | 210.332,56 kWh    | 210.332,56 kWh | 210.332,56 kWh |
| 2007/12 | 332.592,53 kWh    | 332.592,53 kWh | 332.592,53 kWh |
| 2008/01 | 276.357,85 kWh    | 276.357,85 kWh | 276.357,85 kWh |
| 2008/02 | 244.421,8 kWh     | 244.421,8 kWh  | 244.421,8 kWh  |
| 2008/03 | 224.870,69 kWh    | 224.870,69 kWh | 224.870,69 kWh |
| 2008/04 | 151.184,68 kWh    | 151.184,68 kWh | 151.184,68 kWh |
| 2008/05 | 68.103,56 kWh     | 68.103,56 kWh  | 68.103,56 kWh  |

### Poraba (Toplotna energija)

| Mesec   | Toplotna energija | Skupaj         | Povprečje      |
|---------|-------------------|----------------|----------------|
| 2008/06 | 63.044,68 kWh     | 63.044,68 kWh  | 63.044,68 kWh  |
| 2008/07 | 54.583,15 kWh     | 54.583,15 kWh  | 54.583,15 kWh  |
| 2008/08 | 39.368,73 kWh     | 39.368,73 kWh  | 39.368,73 kWh  |
| 2008/09 | 89.036,27 kWh     | 89.036,27 kWh  | 89.036,27 kWh  |
| 2008/10 | 133.978,09 kWh    | 133.978,09 kWh | 133.978,09 kWh |
| 2008/11 | 158.524,92 kWh    | 158.524,92 kWh | 158.524,92 kWh |
| 2008/12 | 375.383,78 kWh    | 375.383,78 kWh | 375.383,78 kWh |
| 2009/01 | 169.450,84 kWh    | 169.450,84 kWh | 169.450,84 kWh |
| 2009/02 | 218.388,28 kWh    | 218.388,28 kWh | 218.388,28 kWh |
| 2009/03 | 213.056,07 kWh    | 213.056,07 kWh | 213.056,07 kWh |
| 2009/04 | 95.644,26 kWh     | 95.644,26 kWh  | 95.644,26 kWh  |
| 2009/05 | 56.178,61 kWh     | 56.178,61 kWh  | 56.178,61 kWh  |
| 2009/06 | 56.210,77 kWh     | 56.210,77 kWh  | 56.210,77 kWh  |
| 2009/07 | 51.128,57 kWh     | 51.128,57 kWh  | 51.128,57 kWh  |
| 2009/08 | 47.757,62 kWh     | 47.757,62 kWh  | 47.757,62 kWh  |
| 2009/09 | 51.423 kWh        | 51.423 kWh     | 51.423 kWh     |
| 2009/10 | 121.893,01 kWh    | 121.893,01 kWh | 121.893,01 kWh |
| 2009/11 | 192.795,38 kWh    | 192.795,38 kWh | 192.795,38 kWh |
| 2009/12 | 218.370,69 kWh    | 218.370,69 kWh | 218.370,69 kWh |

## Poraba (Toplotna energija)

| Mesec   | Toplotna energija | Skupaj         | Povprečje      |
|---------|-------------------|----------------|----------------|
| 2010/01 | 249.841,43 kWh    | 249.841,43 kWh | 249.841,43 kWh |
| 2010/02 | 245.541,45 kWh    | 245.541,45 kWh | 245.541,45 kWh |
| 2010/03 | 204.015,91 kWh    | 204.015,91 kWh | 204.015,91 kWh |
| 2010/04 | 142.851,27 kWh    | 142.851,27 kWh | 142.851,27 kWh |
| 2010/05 | 103.767,57 kWh    | 103.767,57 kWh | 103.767,57 kWh |
| 2010/06 | 58.976,53 kWh     | 58.976,53 kWh  | 58.976,53 kWh  |
| 2010/07 | 53.126,75 kWh     | 53.126,75 kWh  | 53.126,75 kWh  |
| 2010/08 | 54.581,37 kWh     | 54.581,37 kWh  | 54.581,37 kWh  |
| 2010/09 | 68.731,25 kWh     | 68.731,25 kWh  | 68.731,25 kWh  |
| 2010/10 | 167.068,75 kWh    | 167.068,75 kWh | 167.068,75 kWh |
| 2010/11 | 178.424,23 kWh    | 178.424,23 kWh | 178.424,23 kWh |
| 2010/12 | 248.903,25 kWh    | 248.903,25 kWh | 248.903,25 kWh |
| 2011/01 | 235.290,6 kWh     | 235.290,6 kWh  | 235.290,6 kWh  |
| 2011/02 | 223.290,58 kWh    | 223.290,58 kWh | 223.290,58 kWh |
| 2011/03 | 193.516,7 kWh     | 193.516,7 kWh  | 193.516,7 kWh  |
| 2011/04 | 85.016,81 kWh     | 85.016,81 kWh  | 85.016,81 kWh  |
| 2011/05 | 57.552,2 kWh      | 57.552,2 kWh   | 57.552,2 kWh   |
| 2011/06 | 39.707,28 kWh     | 39.707,28 kWh  | 39.707,28 kWh  |
| Skupaj: | 7.703.680,91 kWh  |                |                |

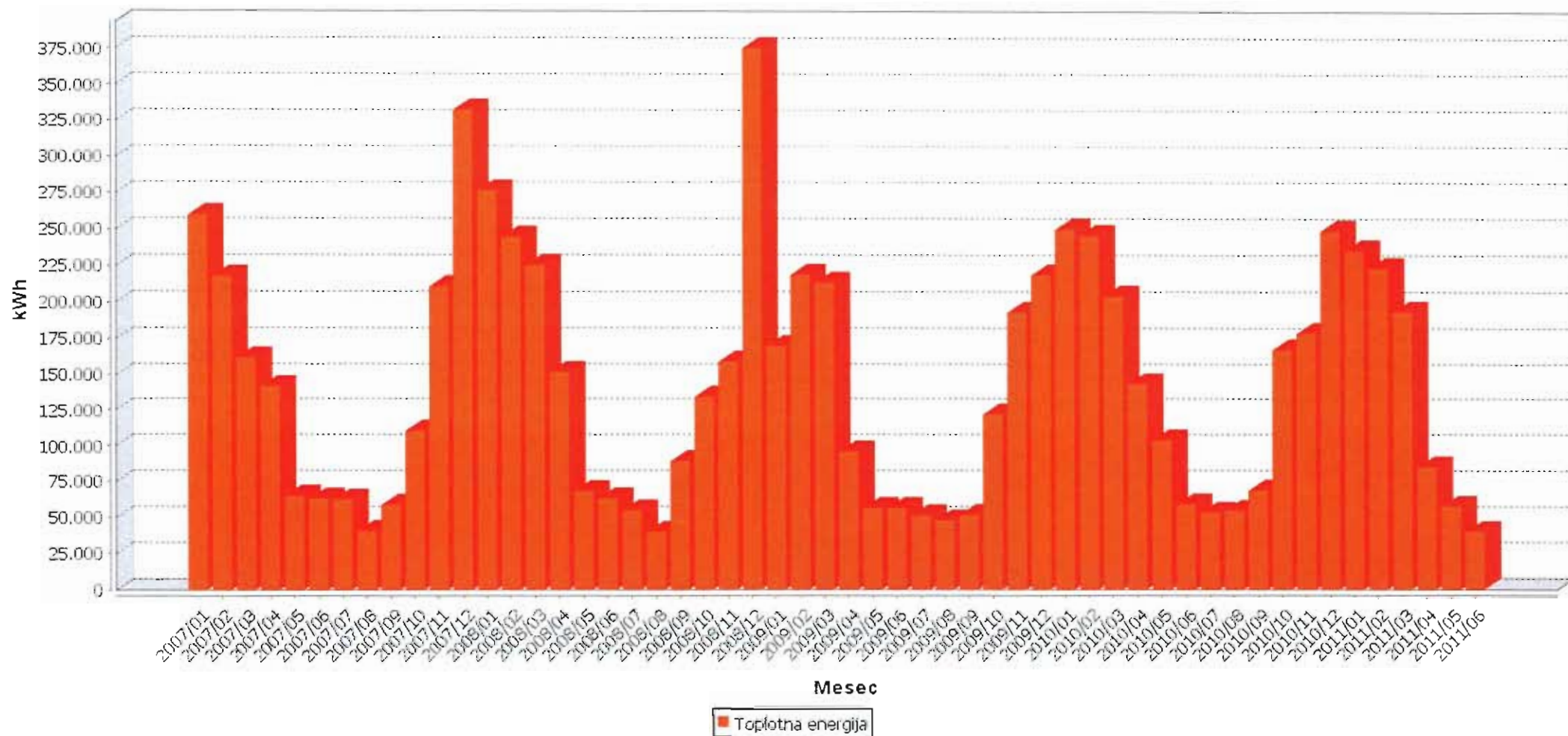
Energetska agencija za Podravje (ENERGAP)

Smetanova ulica 32, 2000 Maribor

## Poraba (Toplotna energija)

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Povprečje na mesec : | 142.660,76 kWh |
|----------------------|----------------|

Poraba (Toplotna energija)



Energetska agencija za Podravje (ENERGAP)

Smetanova ulica 32, 2000 Maribor

### Poraba (Toplotna energija)

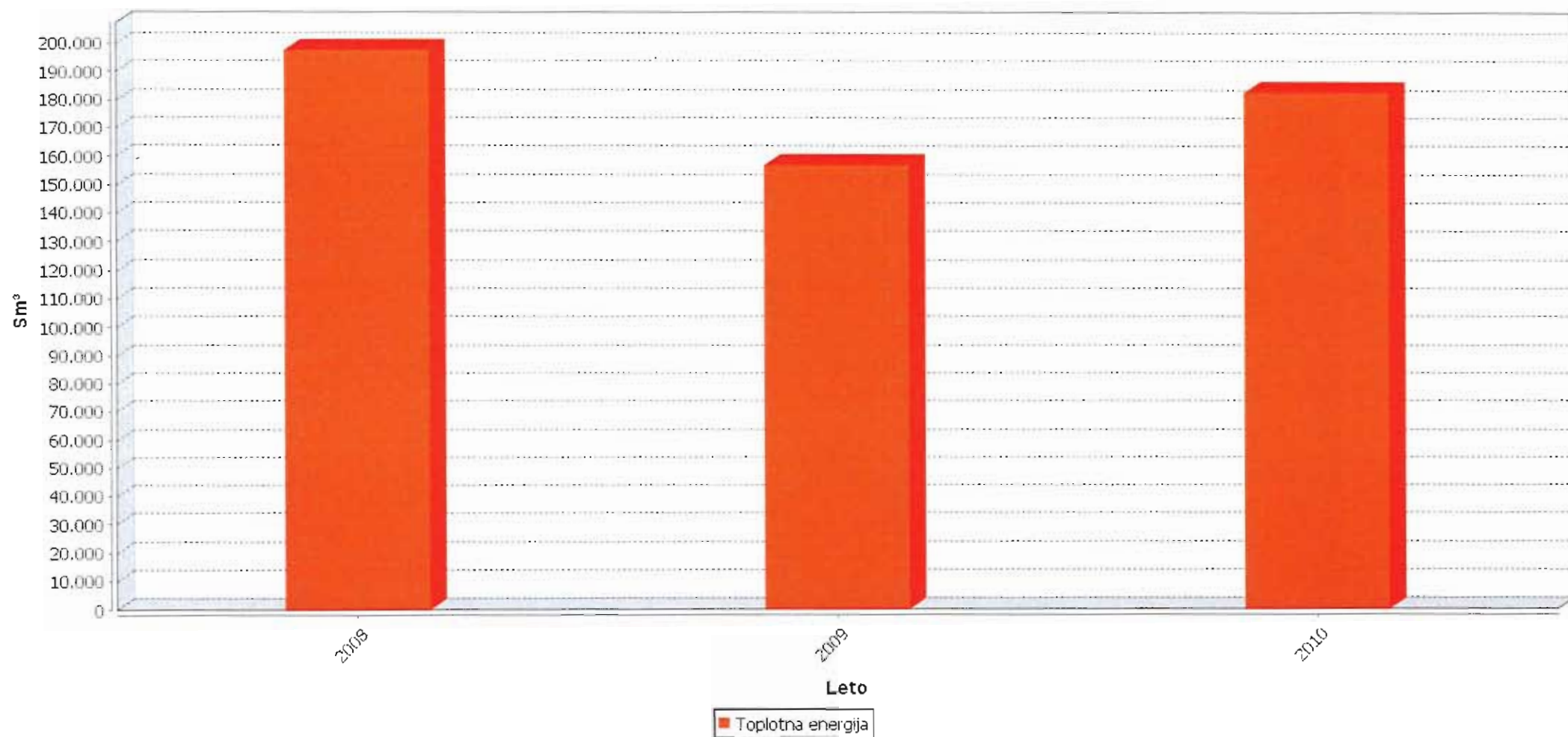
Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

PLIN v  $\text{Sm}^3$

Leta: 2008, 2009, 2010

| Leto       | Toplotna energija        | Skupaj                   | Povprečje                |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2008       | 197.774,55 $\text{Sm}^3$ | 197.774,55 $\text{Sm}^3$ | 197.774,55 $\text{Sm}^3$ |
| 2009       | 157.083,91 $\text{Sm}^3$ | 157.083,91 $\text{Sm}^3$ | 157.083,91 $\text{Sm}^3$ |
| 2010       | 182.873,32 $\text{Sm}^3$ | 182.873,32 $\text{Sm}^3$ | 182.873,32 $\text{Sm}^3$ |
| Skupaj:    | 537.731,78 $\text{Sm}^3$ |                          |                          |
| Povprečje: | 179.243,93 $\text{Sm}^3$ |                          |                          |

Poraba (Toplotna energija)



**Poraba (Toplotna energija)**PLIN v Sm<sup>3</sup>

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Obdobje: 1. 2007 - 6. 2011

| Mesec   | Toplotna energija         | Skupaj                    | Povprečje                 |
|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2007/01 | 27.322,9 Sm <sup>3</sup>  | 27.322,9 Sm <sup>3</sup>  | 27.322,9 Sm <sup>3</sup>  |
| 2007/02 | 22.908,2 Sm <sup>3</sup>  | 22.908,2 Sm <sup>3</sup>  | 22.908,2 Sm <sup>3</sup>  |
| 2007/03 | 16.991,18 Sm <sup>3</sup> | 16.991,18 Sm <sup>3</sup> | 16.991,18 Sm <sup>3</sup> |
| 2007/04 | 14.873,67 Sm <sup>3</sup> | 14.873,67 Sm <sup>3</sup> | 14.873,67 Sm <sup>3</sup> |
| 2007/05 | 6.848,73 Sm <sup>3</sup>  | 6.848,73 Sm <sup>3</sup>  | 6.848,73 Sm <sup>3</sup>  |
| 2007/06 | 6.620,49 Sm <sup>3</sup>  | 6.620,49 Sm <sup>3</sup>  | 6.620,49 Sm <sup>3</sup>  |
| 2007/07 | 6.565,52 Sm <sup>3</sup>  | 6.565,52 Sm <sup>3</sup>  | 6.565,52 Sm <sup>3</sup>  |
| 2007/08 | 4.240,31 Sm <sup>3</sup>  | 4.240,31 Sm <sup>3</sup>  | 4.240,31 Sm <sup>3</sup>  |
| 2007/09 | 6.170,92 Sm <sup>3</sup>  | 6.170,92 Sm <sup>3</sup>  | 6.170,92 Sm <sup>3</sup>  |
| 2007/10 | 11.605,08 Sm <sup>3</sup> | 11.605,08 Sm <sup>3</sup> | 11.605,08 Sm <sup>3</sup> |
| 2007/11 | 22.140,27 Sm <sup>3</sup> | 22.140,27 Sm <sup>3</sup> | 22.140,27 Sm <sup>3</sup> |
| 2007/12 | 35.009,74 Sm <sup>3</sup> | 35.009,74 Sm <sup>3</sup> | 35.009,74 Sm <sup>3</sup> |
| 2008/01 | 29.090,3 Sm <sup>3</sup>  | 29.090,3 Sm <sup>3</sup>  | 29.090,3 Sm <sup>3</sup>  |
| 2008/02 | 25.728,61 Sm <sup>3</sup> | 25.728,61 Sm <sup>3</sup> | 25.728,61 Sm <sup>3</sup> |
| 2008/03 | 23.670,6 Sm <sup>3</sup>  | 23.670,6 Sm <sup>3</sup>  | 23.670,6 Sm <sup>3</sup>  |
| 2008/04 | 15.914,18 Sm <sup>3</sup> | 15.914,18 Sm <sup>3</sup> | 15.914,18 Sm <sup>3</sup> |
| 2008/05 | 7.168,8 Sm <sup>3</sup>   | 7.168,8 Sm <sup>3</sup>   | 7.168,8 Sm <sup>3</sup>   |

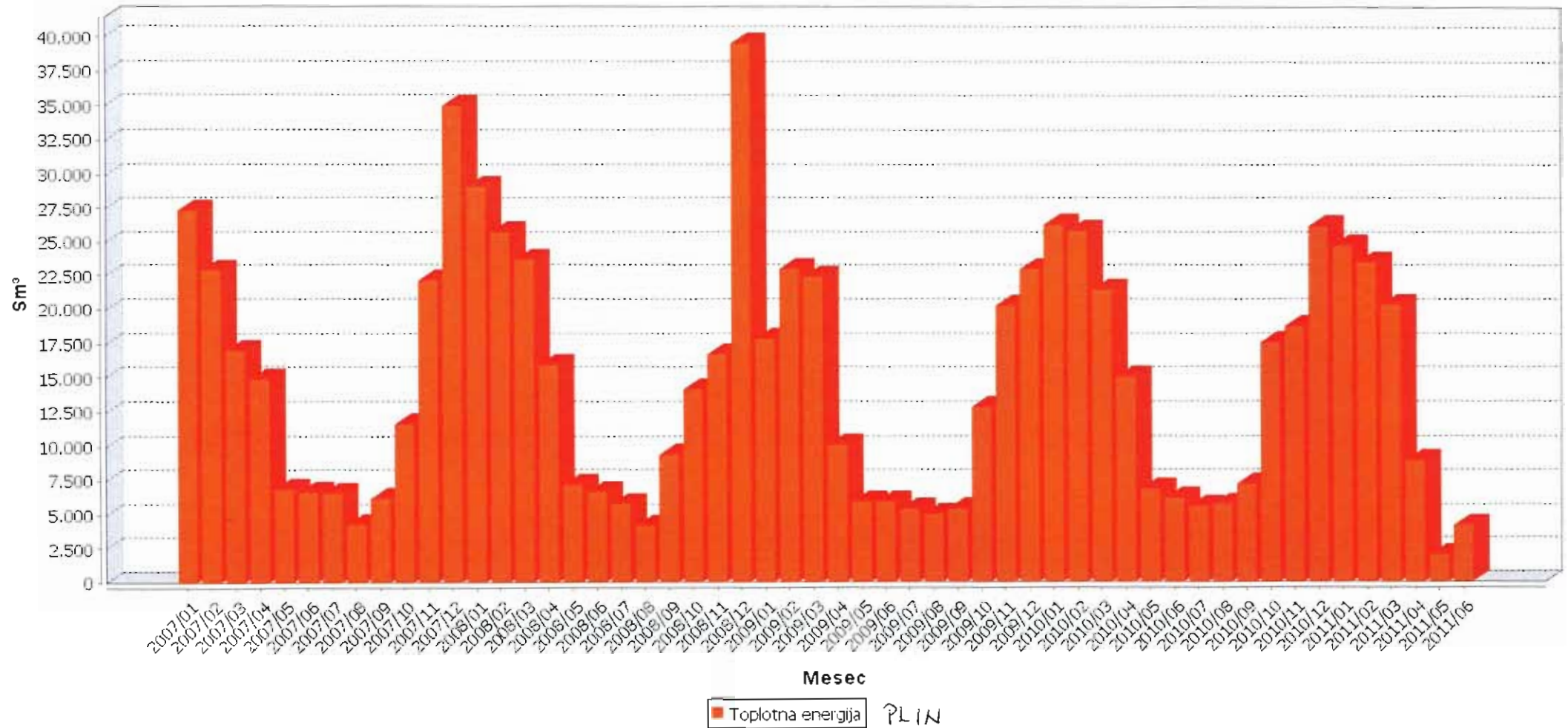
**Poraba (Toplotna energija)**

| Mesec   | Toplotna energija         | Skupaj                    | Povprečje                 |
|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2008/06 | 6.636,28 Sm <sup>3</sup>  | 6.636,28 Sm <sup>3</sup>  | 6.636,28 Sm <sup>3</sup>  |
| 2008/07 | 5.745,59 Sm <sup>3</sup>  | 5.745,59 Sm <sup>3</sup>  | 5.745,59 Sm <sup>3</sup>  |
| 2008/08 | 4.144,08 Sm <sup>3</sup>  | 4.144,08 Sm <sup>3</sup>  | 4.144,08 Sm <sup>3</sup>  |
| 2008/09 | 9.372,24 Sm <sup>3</sup>  | 9.372,24 Sm <sup>3</sup>  | 9.372,24 Sm <sup>3</sup>  |
| 2008/10 | 14.102,96 Sm <sup>3</sup> | 14.102,96 Sm <sup>3</sup> | 14.102,96 Sm <sup>3</sup> |
| 2008/11 | 16.686,83 Sm <sup>3</sup> | 16.686,83 Sm <sup>3</sup> | 16.686,83 Sm <sup>3</sup> |
| 2008/12 | 39.514,08 Sm <sup>3</sup> | 39.514,08 Sm <sup>3</sup> | 39.514,08 Sm <sup>3</sup> |
| 2009/01 | 17.836,93 Sm <sup>3</sup> | 17.836,93 Sm <sup>3</sup> | 17.836,93 Sm <sup>3</sup> |
| 2009/02 | 22.988,24 Sm <sup>3</sup> | 22.988,24 Sm <sup>3</sup> | 22.988,24 Sm <sup>3</sup> |
| 2009/03 | 22.426,96 Sm <sup>3</sup> | 22.426,96 Sm <sup>3</sup> | 22.426,96 Sm <sup>3</sup> |
| 2009/04 | 10.067,82 Sm <sup>3</sup> | 10.067,82 Sm <sup>3</sup> | 10.067,82 Sm <sup>3</sup> |
| 2009/05 | 5.913,54 Sm <sup>3</sup>  | 5.913,54 Sm <sup>3</sup>  | 5.913,54 Sm <sup>3</sup>  |
| 2009/06 | 5.916,92 Sm <sup>3</sup>  | 5.916,92 Sm <sup>3</sup>  | 5.916,92 Sm <sup>3</sup>  |
| 2009/07 | 5.381,95 Sm <sup>3</sup>  | 5.381,95 Sm <sup>3</sup>  | 5.381,95 Sm <sup>3</sup>  |
| 2009/08 | 5.027,12 Sm <sup>3</sup>  | 5.027,12 Sm <sup>3</sup>  | 5.027,12 Sm <sup>3</sup>  |
| 2009/09 | 5.412,95 Sm <sup>3</sup>  | 5.412,95 Sm <sup>3</sup>  | 5.412,95 Sm <sup>3</sup>  |
| 2009/10 | 12.830,84 Sm <sup>3</sup> | 12.830,84 Sm <sup>3</sup> | 12.830,84 Sm <sup>3</sup> |
| 2009/11 | 20.294,25 Sm <sup>3</sup> | 20.294,25 Sm <sup>3</sup> | 20.294,25 Sm <sup>3</sup> |
| 2009/12 | 22.986,39 Sm <sup>3</sup> | 22.986,39 Sm <sup>3</sup> | 22.986,39 Sm <sup>3</sup> |

**Poraba (Toplotna energija)**

| Mesec   | Toplotna energija          | Skupaj                    | Povprečje                 |
|---------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2010/01 | 26.299,1 Sm <sup>3</sup>   | 26.299,1 Sm <sup>3</sup>  | 26.299,1 Sm <sup>3</sup>  |
| 2010/02 | 25.846,47 Sm <sup>3</sup>  | 25.846,47 Sm <sup>3</sup> | 25.846,47 Sm <sup>3</sup> |
| 2010/03 | 21.475,36 Sm <sup>3</sup>  | 21.475,36 Sm <sup>3</sup> | 21.475,36 Sm <sup>3</sup> |
| 2010/04 | 15.036,98 Sm <sup>3</sup>  | 15.036,98 Sm <sup>3</sup> | 15.036,98 Sm <sup>3</sup> |
| 2010/05 | 6.866,78 Sm <sup>3</sup>   | 6.866,78 Sm <sup>3</sup>  | 6.866,78 Sm <sup>3</sup>  |
| 2010/06 | 6.208,06 Sm <sup>3</sup>   | 6.208,06 Sm <sup>3</sup>  | 6.208,06 Sm <sup>3</sup>  |
| 2010/07 | 5.592,29 Sm <sup>3</sup>   | 5.592,29 Sm <sup>3</sup>  | 5.592,29 Sm <sup>3</sup>  |
| 2010/08 | 5.745,41 Sm <sup>3</sup>   | 5.745,41 Sm <sup>3</sup>  | 5.745,41 Sm <sup>3</sup>  |
| 2010/09 | 7.234,87 Sm <sup>3</sup>   | 7.234,87 Sm <sup>3</sup>  | 7.234,87 Sm <sup>3</sup>  |
| 2010/10 | 17.586,18 Sm <sup>3</sup>  | 17.586,18 Sm <sup>3</sup> | 17.586,18 Sm <sup>3</sup> |
| 2010/11 | 18.781,5 Sm <sup>3</sup>   | 18.781,5 Sm <sup>3</sup>  | 18.781,5 Sm <sup>3</sup>  |
| 2010/12 | 26.200,34 Sm <sup>3</sup>  | 26.200,34 Sm <sup>3</sup> | 26.200,34 Sm <sup>3</sup> |
| 2011/01 | 24.767,43 Sm <sup>3</sup>  | 24.767,43 Sm <sup>3</sup> | 24.767,43 Sm <sup>3</sup> |
| 2011/02 | 23.504,27 Sm <sup>3</sup>  | 23.504,27 Sm <sup>3</sup> | 23.504,27 Sm <sup>3</sup> |
| 2011/03 | 20.370,18 Sm <sup>3</sup>  | 20.370,18 Sm <sup>3</sup> | 20.370,18 Sm <sup>3</sup> |
| 2011/04 | 8.949,14 Sm <sup>3</sup>   | 8.949,14 Sm <sup>3</sup>  | 8.949,14 Sm <sup>3</sup>  |
| 2011/05 | 2.002 Sm <sup>3</sup>      | 2.002 Sm <sup>3</sup>     | 2.002 Sm <sup>3</sup>     |
| 2011/06 | 4.179,71 Sm <sup>3</sup>   | 4.179,71 Sm <sup>3</sup>  | 4.179,71 Sm <sup>3</sup>  |
| Skupaj: | 802.801,53 Sm <sup>3</sup> |                           |                           |

Poraba (Toplotna energija)



Koroška cesta 37a, 3320 Velenje

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Leta: 2008, 2009, 2010

Leto izgradnje: 1949

Parcelna številka: 1238

Koordinate stavbe (x, y): 46,560000, 15,650000

Uporabna površina zgradbe: 4.554 m<sup>2</sup>

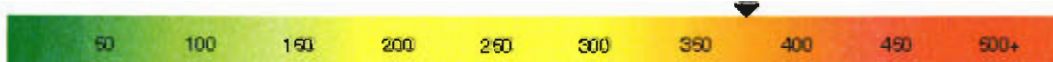
|         | Energent/voda                  | 2008                                | 2009                                | 2010                                | Povprečje                           | Povprečna rast |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Stroški | Električna energija            | 113.679,31 €                        | 134.532,18 €                        | 99.756,99 €                         |                                     |                |
|         | Voda                           | 6.885,08 €                          | 21.444,57 €                         | 25.505,05 €                         |                                     |                |
|         | Zemeljski plin                 | 137.868,47 €                        | 104.214,39 €                        | 119.772,02 €                        |                                     |                |
|         | Skupaj - Električna energija   | 113.679,31 €                        | 134.532,18 €                        | 99.756,99 €                         | 115.989,49 €                        | -6,32 %        |
|         | Skupaj - Toplotna energija     | 137.868,47 €                        | 104.214,39 €                        | 119.772,02 €                        | 120.618,29 €                        | -6,79 %        |
|         | Skupaj - Voda                  | 6.885,08 €                          | 21.444,57 €                         | 25.505,05 €                         | 17.944,9 €                          | 92,47 %        |
| Poraba  | Električna energija            | 740.580 kWh                         | 765.711 kWh                         | 763.520 kWh                         |                                     |                |
|         | Voda                           | 7.705 m <sup>3</sup>                | 7.450 m <sup>3</sup>                | 8.404 m <sup>3</sup>                |                                     |                |
|         | Zemeljski plin                 | 197.774,55 Sm <sup>3</sup>          | 157.083,91 Sm <sup>3</sup>          | 182.873,32 Sm <sup>3</sup>          |                                     |                |
|         | Skupaj - Električna energija   | 740.580 kWh                         | 765.711 kWh                         | 763.520 kWh                         | 756.603,67 kWh                      | 1,54 %         |
|         | Skupaj - Toplotna energija     | 1.878.858,21 kWh                    | 1.492.297,11 kWh                    | 1.737.296,55 kWh                    | 1.702.817,29 kWh                    | -3,84 %        |
|         | Skupaj - Voda                  | 7.705 m <sup>3</sup>                | 7.450 m <sup>3</sup>                | 8.404 m <sup>3</sup>                | 7.853 m <sup>3</sup>                | 4,44 %         |
| Kazalci | Emisije CO <sub>2</sub>        | 751.434 kg CO <sub>2</sub>          | 687.402 kg CO <sub>2</sub>          | 734.878 kg CO <sub>2</sub>          | 724.571 kg CO <sub>2</sub>          | -1 %           |
|         | kWh/m <sup>2</sup>             | 575,2 kWh/m <sup>2</sup>            | 495,83 kWh/m <sup>2</sup>           | 549,15 kWh/m <sup>2</sup>           | 540,06 kWh/m <sup>2</sup>           | -2,29 %        |
|         | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,69 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,64 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,85 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 1,72 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 4,44 %         |
|         | €/m <sup>2</sup>               | 56,75 €/m <sup>2</sup>              | 57,13 €/m <sup>2</sup>              | 53,81 €/m <sup>2</sup>              | 55,9 €/m <sup>2</sup>               | -2,63 %        |

## Energetska izkaznica

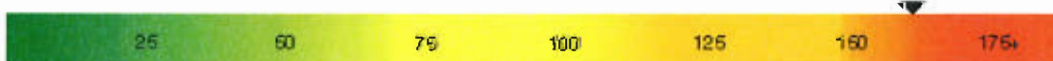
### Dovedena električna energija

166,14 kWh / m<sup>2</sup>

### Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto

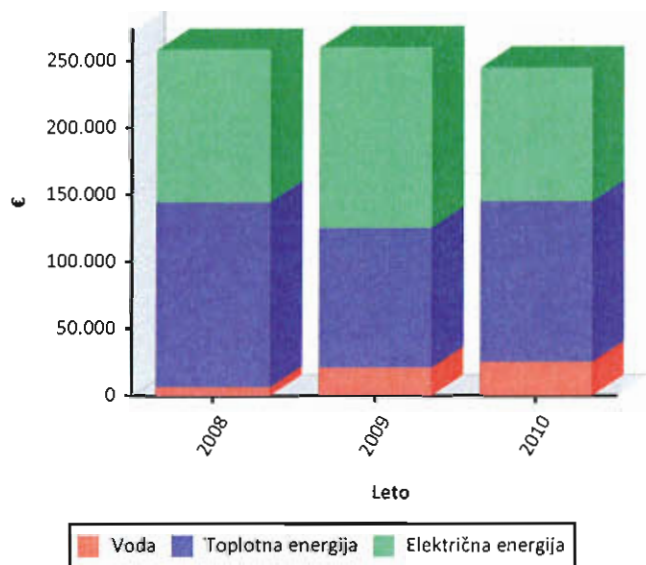
373,92 kWh / m<sup>2</sup>

### Emisije CO<sub>2</sub>

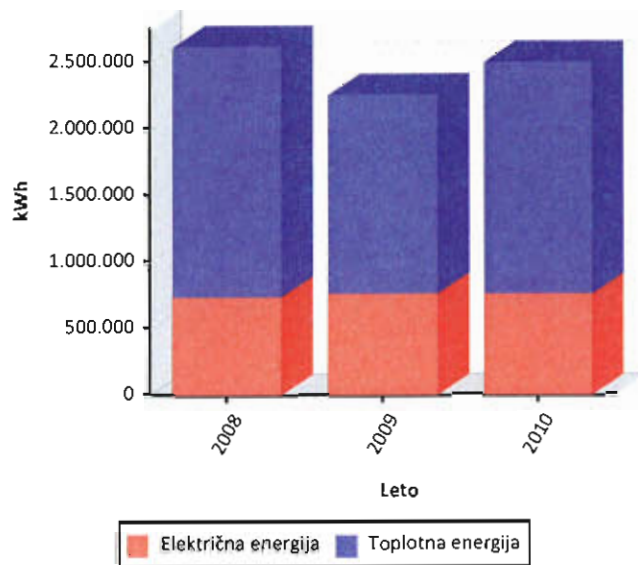
159,11 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

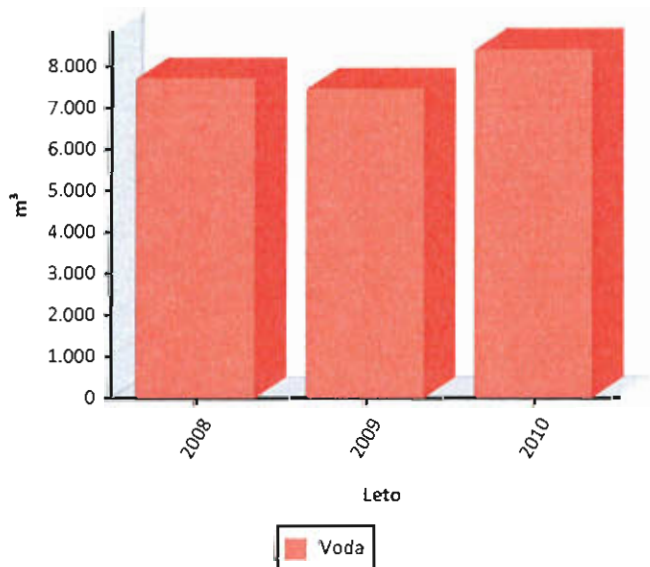
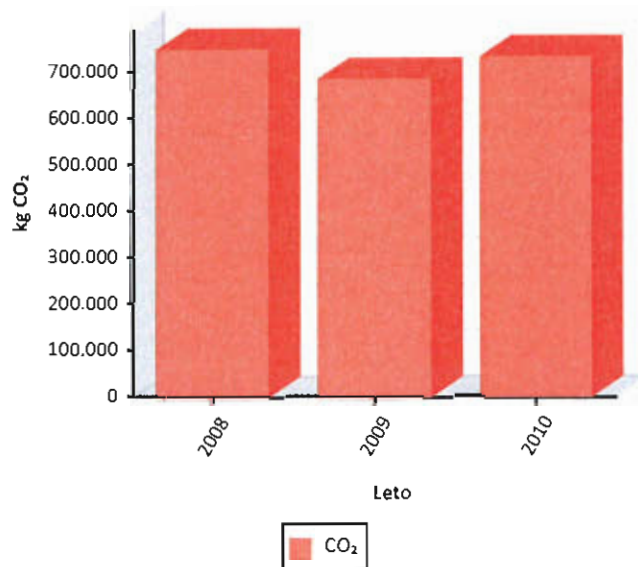
Rast letnih stroškov



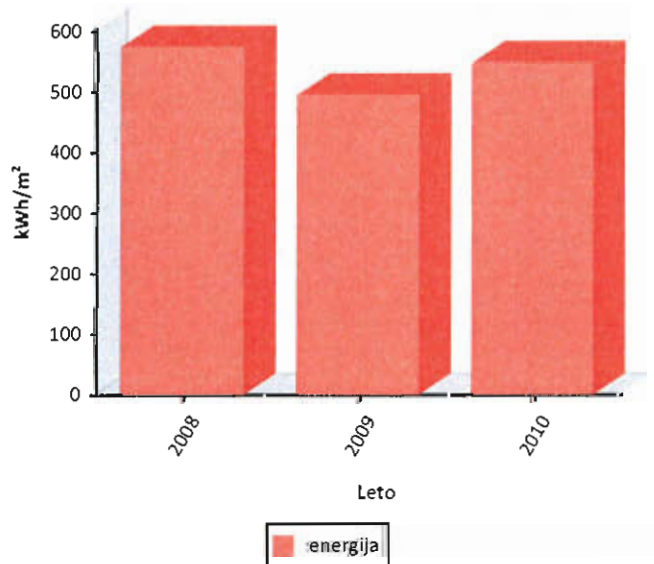
Rast rabe energije



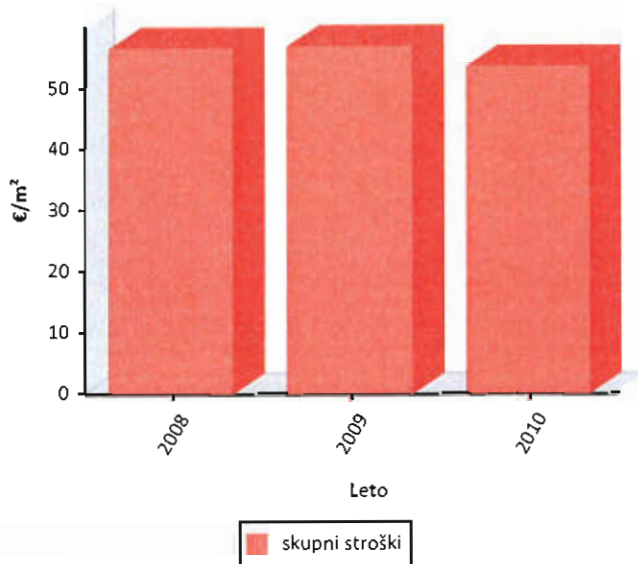
Rast porabe vode

Rast emisij CO<sub>2</sub>

Rast rabe energije na uporabno površino zgradbe



Rast skupnih stroškov na uporabno površino zgradbe



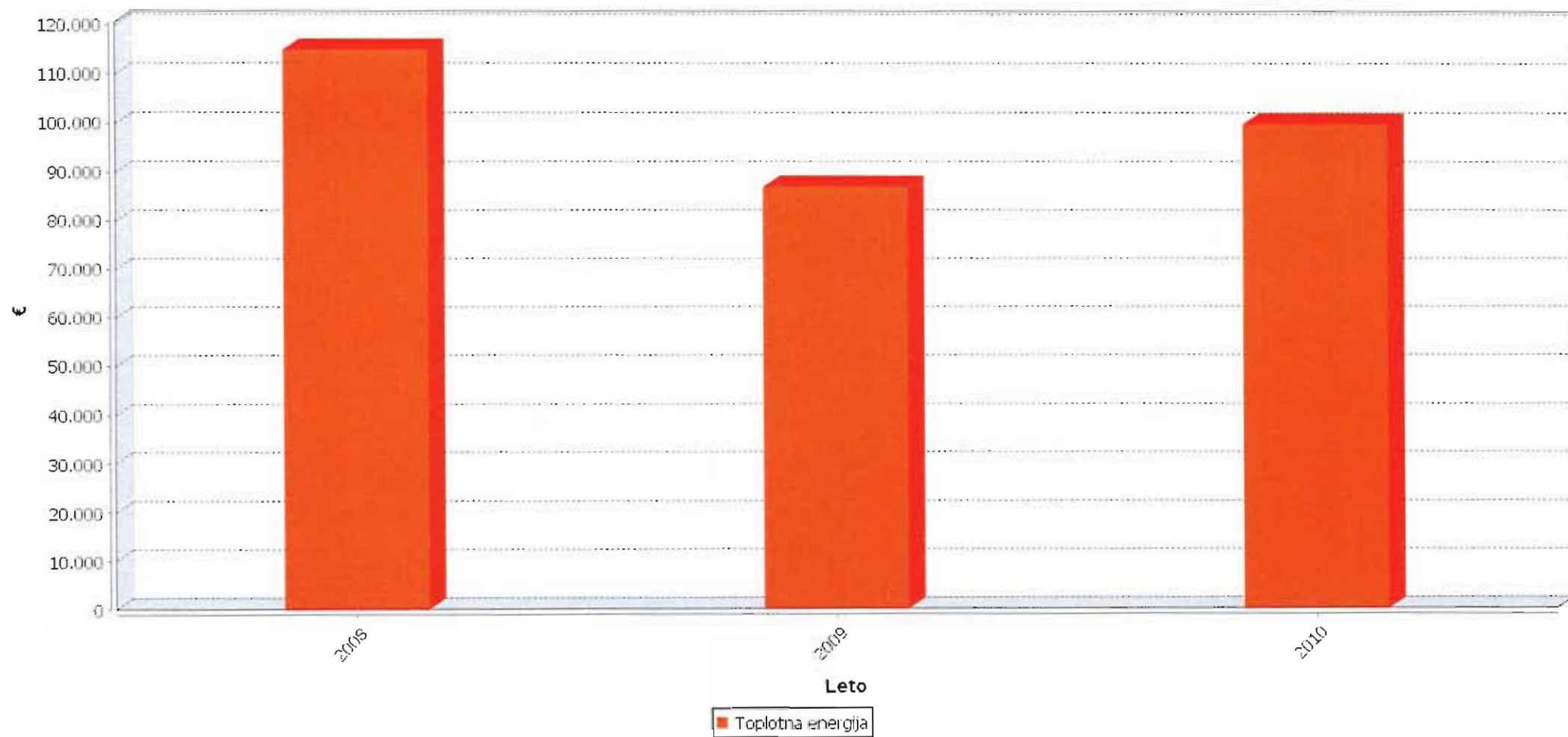
## Stroški (Toplotna energija)

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Leta: 2008, 2009, 2010

| Leto       | Toplotna energija | Skupaj       | Povprečje    |
|------------|-------------------|--------------|--------------|
| 2008       | 114.890,39 €      | 114.890,39 € | 114.890,39 € |
| 2009       | 86.845,32 €       | 86.845,32 €  | 86.845,32 €  |
| 2010       | 99.810,01 €       | 99.810,01 €  | 99.810,01 €  |
| Skupaj:    | 301.545,73 €      |              |              |
| Povprečje: | 100.515,24 €      |              |              |

**Stroški (Toplotna energija)**



## Stroški (Toplotna energija)

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Obdobje: 1. 2007 - 12. 2011

| Mesec   | Toplotna energija | Skupaj      | Povprečje   |
|---------|-------------------|-------------|-------------|
| 2007/01 | 11.957,31 €       | 11.957,31 € | 11.957,31 € |
| 2007/02 | 9.950,06 €        | 9.950,06 €  | 9.950,06 €  |
| 2007/03 | 7.410,45 €        | 7.410,45 €  | 7.410,45 €  |
| 2007/04 | 6.365,3 €         | 6.365,3 €   | 6.365,3 €   |
| 2007/05 | 2.915,93 €        | 2.915,93 €  | 2.915,93 €  |
| 2007/06 | 2.831,23 €        | 2.831,23 €  | 2.831,23 €  |
| 2007/07 | 2.882,01 €        | 2.882,01 €  | 2.882,01 €  |
| 2007/08 | 1.937,02 €        | 1.937,02 €  | 1.937,02 €  |
| 2007/09 | 2.881,08 €        | 2.881,08 €  | 2.881,08 €  |
| 2007/10 | 5.465,14 €        | 5.465,14 €  | 5.465,14 €  |
| 2007/11 | 10.286,92 €       | 10.286,92 € | 10.286,92 € |
| 2007/12 | 15.989,19 €       | 15.989,19 € | 15.989,19 € |
| 2008/01 | 14.609,96 €       | 14.609,96 € | 14.609,96 € |
| 2008/02 | 12.917,92 €       | 12.917,92 € | 12.917,92 € |
| 2008/03 | 11.976,8 €        | 11.976,8 €  | 11.976,8 €  |
| 2008/04 | 8.299,86 €        | 8.299,86 €  | 8.299,86 €  |
| 2008/05 | 4.476,98 €        | 4.476,98 €  | 4.476,98 €  |

**Stroški (Toplotna energija)**

| Mesec   | Toplotna energija | Skupaj      | Povprečje   |
|---------|-------------------|-------------|-------------|
| 2008/06 | 4.275,6 €         | 4.275,6 €   | 4.275,6 €   |
| 2008/07 | 4.076 €           | 4.076 €     | 4.076 €     |
| 2008/08 | 3.243,49 €        | 3.243,49 €  | 3.243,49 €  |
| 2008/09 | 6.148,34 €        | 6.148,34 €  | 6.148,34 €  |
| 2008/10 | 9.335,53 €        | 9.335,53 €  | 9.335,53 €  |
| 2008/11 | 11.005,87 €       | 11.005,87 € | 11.005,87 € |
| 2008/12 | 24.524,04 €       | 24.524,04 € | 24.524,04 € |
| 2009/01 | 10.756,81 €       | 10.756,81 € | 10.756,81 € |
| 2009/02 | 13.308,12 €       | 13.308,12 € | 13.308,12 € |
| 2009/03 | 13.185,02 €       | 13.185,02 € | 13.185,02 € |
| 2009/04 | 5.694,4 €         | 5.694,4 €   | 5.694,4 €   |
| 2009/05 | 3.784,38 €        | 3.784,38 €  | 3.784,38 €  |
| 2009/06 | 3.756,04 €        | 3.756,04 €  | 3.756,04 €  |
| 2009/07 | 3.264,45 €        | 3.264,45 €  | 3.264,45 €  |
| 2009/08 | 3.130,99 €        | 3.130,99 €  | 3.130,99 €  |
| 2009/09 | 3.348,84 €        | 3.348,84 €  | 3.348,84 €  |
| 2009/10 | 6.436,76 €        | 6.436,76 €  | 6.436,76 €  |
| 2009/11 | 9.534,12 €        | 9.534,12 €  | 9.534,12 €  |
| 2009/12 | 10.645,4 €        | 10.645,4 €  | 10.645,4 €  |

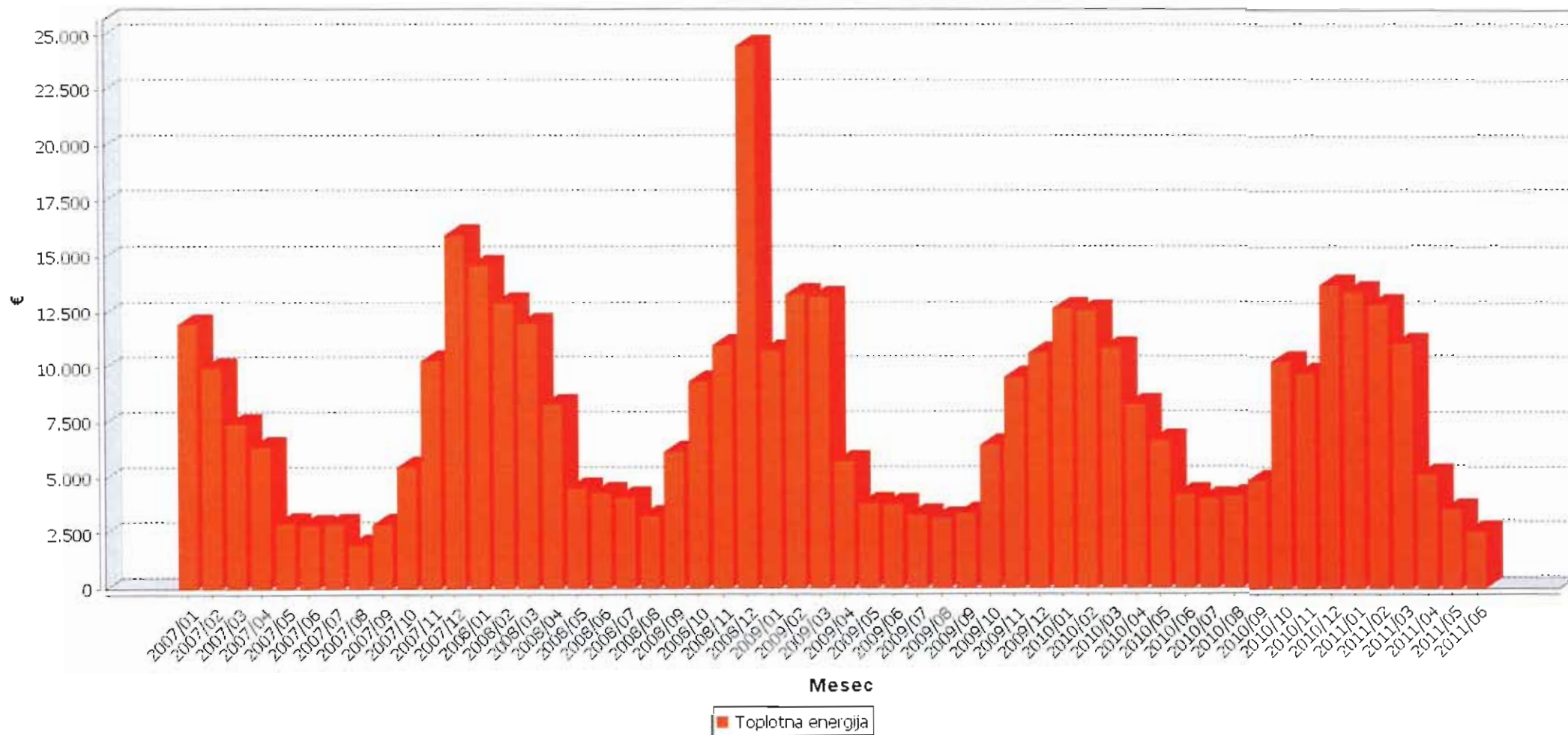
**Stroški (Toplotna energija)**

| Mesec   | Toplotna energija | Skupaj      | Povprečje   |
|---------|-------------------|-------------|-------------|
| 2010/01 | 12.669,93 €       | 12.669,93 € | 12.669,93 € |
| 2010/02 | 12.579,44 €       | 12.579,44 € | 12.579,44 € |
| 2010/03 | 10.879,41 €       | 10.879,41 € | 10.879,41 € |
| 2010/04 | 8.290,32 €        | 8.290,32 €  | 8.290,32 €  |
| 2010/05 | 6.641,23 €        | 6.641,23 €  | 6.641,23 €  |
| 2010/06 | 4.201,17 €        | 4.201,17 €  | 4.201,17 €  |
| 2010/07 | 4.017,65 €        | 4.017,65 €  | 4.017,65 €  |
| 2010/08 | 4.113,49 €        | 4.113,49 €  | 4.113,49 €  |
| 2010/09 | 4.849,31 €        | 4.849,31 €  | 4.849,31 €  |
| 2010/10 | 10.276,98 €       | 10.276,98 € | 10.276,98 € |
| 2010/11 | 9.747,29 €        | 9.747,29 €  | 9.747,29 €  |
| 2010/12 | 13.777,54 €       | 13.777,54 € | 13.777,54 € |
| 2011/01 | 13.464,66 €       | 13.464,66 € | 13.464,66 € |
| 2011/02 | 12.887,95 €       | 12.887,95 € | 12.887,95 € |
| 2011/03 | 11.111,4 €        | 11.111,4 €  | 11.111,4 €  |
| 2011/04 | 5.136,11 €        | 5.136,11 €  | 5.136,11 €  |
| 2011/05 | 3.547,5 €         | 3.547,5 €   | 3.547,5 €   |
| 2011/06 | 2.550,92 €        | 2.550,92 €  | 2.550,92 €  |
| Skupaj: | 433.349,66 €      |             |             |

### **Stroški (Toplotna energija)**

|            |            |
|------------|------------|
| Povprečje: | 8.024,99 € |
|------------|------------|

**Stroški (Toplotna energija)**



**Cena / Zemeljski plin**

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Obdobje: 1. 2007 - 12. 2011

| Mesec   | Plinarna Maribor, št. OM 10032330000 | Plinarna Maribor, št. OM 10190000000 | Povprečje  |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 2007/01 | 0,45015 €                            | 0,43355 €                            | 0,44185 €  |
| 2007/02 | 0,4452 €                             | 0,4286 €                             | 0,4369 €   |
| 2007/03 | 0,44555 €                            | 0,42895 €                            | 0,43725 €  |
| 2007/04 | 0,4347 €                             | 0,4181 €                             | 0,4264 €   |
| 2007/05 | 0,42255 €                            | 0,40595 €                            | 0,41425 €  |
| 2007/06 | 0,42085 €                            | 0,40425 €                            | 0,41255 €  |
| 2007/07 | 0,42705 €                            | 0,4104 €                             | 0,418725 € |
| 2007/08 | 0,43985 €                            | 0,42315 €                            | 0,4315 €   |
| 2007/09 | 0,4536 €                             | 0,4369 €                             | 0,44525 €  |
| 2007/10 | 0,2893 €                             | 0,2893 €                             | 0,2893 €   |
| 2007/11 | 0,29555 €                            | 0,29555 €                            | 0,29555 €  |
| 2007/12 | 0,29105 €                            | 0,29105 €                            | 0,29105 €  |
| 2008/01 | 0,3389 €                             | 0,3339 €                             | 0,3364 €   |
| 2008/02 | 0,338 €                              | 0,333 €                              | 0,3355 €   |
| 2008/03 | 0,3413 €                             | 0,3363 €                             | 0,3388 €   |
| 2008/04 | 0,3524 €                             | 0,3474 €                             | 0,3499 €   |
| 2008/05 | 0,3505 €                             | 0,3455 €                             | 0,348 €    |

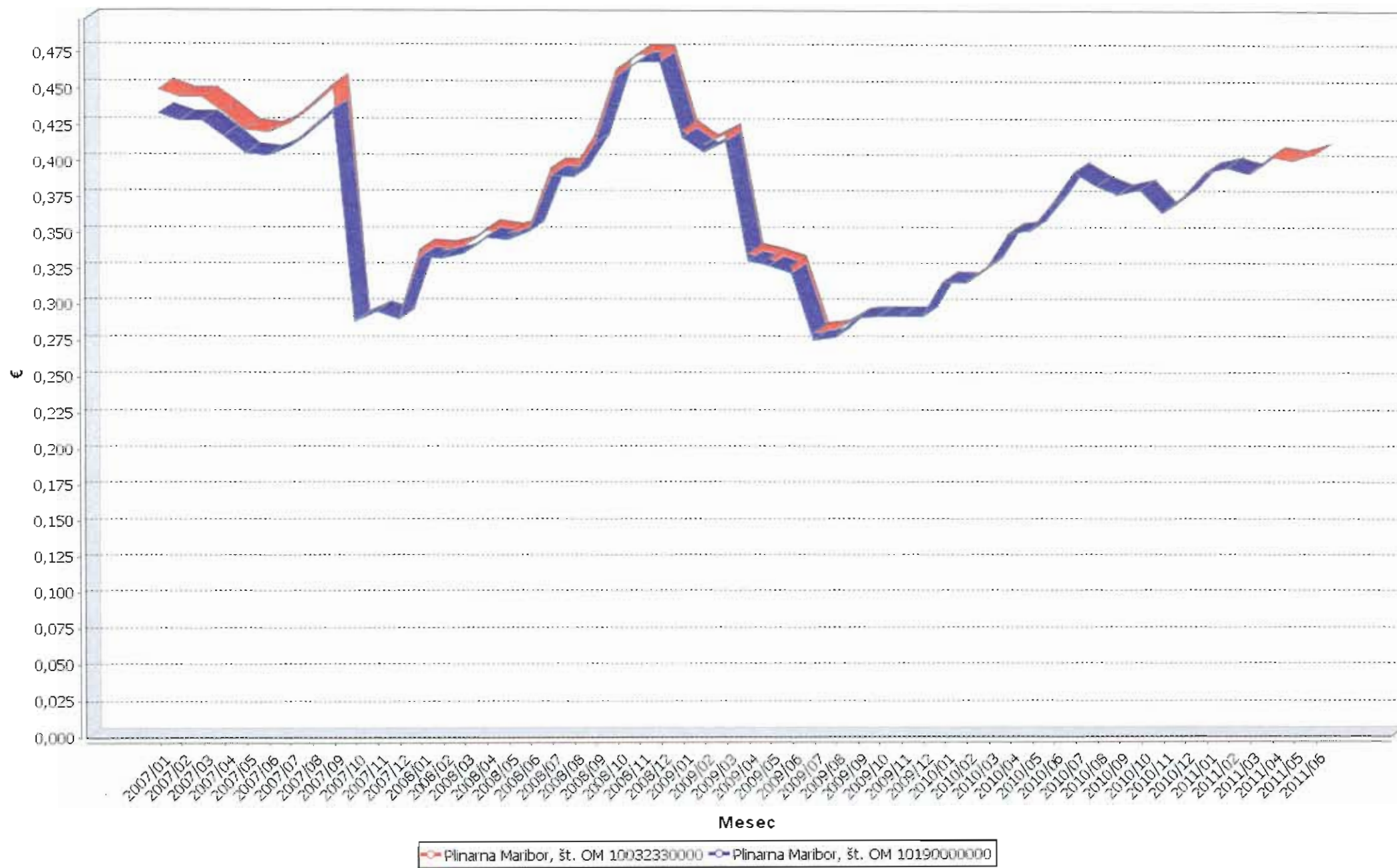
**Cena / Zemeljski plin**

| Mesec   | Plinarna Maribor, št. OM 10032330000 | Plinarna Maribor, št. OM 10190000000 | Povprečje |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 2008/06 | 0,3539 €                             | 0,3523 €                             | 0,3531 €  |
| 2008/07 | 0,3962 €                             | 0,3912 €                             | 0,3937 €  |
| 2008/08 | 0,3952 €                             | 0,3902 €                             | 0,3927 €  |
| 2008/09 | 0,4185 €                             | 0,4135 €                             | 0,416 €   |
| 2008/10 | 0,4644 €                             | 0,4594 €                             | 0,4619 €  |
| 2008/11 | 0,4744 €                             | 0,4694 €                             | 0,4719 €  |
| 2008/12 | 0,4744 €                             | 0,4694 €                             | 0,4719 €  |
| 2009/01 | 0,4224 €                             | 0,4174 €                             | 0,4199 €  |
| 2009/02 | 0,4124 €                             | 0,4074 €                             | 0,4099 €  |
| 2009/03 | 0,42 €                               | 0,415 €                              | 0,4175 €  |
| 2009/04 | 0,3365 €                             | 0,3315 €                             | 0,334 €   |
| 2009/05 | 0,3328 €                             | 0,3278 €                             | 0,3303 €  |
| 2009/06 | 0,3276 €                             | 0,3226 €                             | 0,3251 €  |
| 2009/07 | 0,2808 €                             | 0,2758 €                             | 0,2783 €  |
| 2009/08 | 0,2826 €                             | 0,2776 €                             | 0,2801 €  |
| 2009/09 | 0,2917 €                             | 0,2917 €                             | 0,2917 €  |
| 2009/10 | 0,2927 €                             | 0,2927 €                             | 0,2927 €  |
| 2009/11 | 0,2925 €                             | 0,2925 €                             | 0,2925 €  |
| 2009/12 | 0,2922 €                             | 0,2922 €                             | 0,2922 €  |

### Cena / Zemeljski plin

| Mesec      | Plinarna Maribor, št. OM 10032330000 | Plinarna Maribor, št. OM 10190000000 | Povprečje |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 2010/01    | 0,3169 €                             | 0,3169 €                             | 0,3169 €  |
| 2010/02    | 0,3161 €                             | 0,3161 €                             | 0,3161 €  |
| 2010/03    | 0,3273 €                             | 0,3273 €                             | 0,3273 €  |
| 2010/04    | 0,35 €                               | 0,35 €                               | 0,35 €    |
| 2010/05    | 0,3531 €                             | 0,3531 €                             | 0,3531 €  |
| 2010/06    | 0,3709 €                             | 0,3709 €                             | 0,3709 €  |
| 2010/07    | 0,393 €                              | 0,393 €                              | 0,393 €   |
| 2010/08    | 0,3838 €                             | 0,3838 €                             | 0,3838 €  |
| 2010/09    | 0,3777 €                             | 0,3777 €                             | 0,3777 €  |
| 2010/10    | 0,3817 €                             | 0,3817 €                             | 0,3817 €  |
| 2010/11    | 0,3649 €                             | 0,3649 €                             | 0,3649 €  |
| 2010/12    | 0,3758 €                             | 0,3758 €                             | 0,3758 €  |
| 2011/01    | 0,393 €                              | 0,393 €                              | 0,393 €   |
| 2011/02    | 0,3971 €                             | 0,3971 €                             | 0,3971 €  |
| 2011/03    | 0,3925 €                             | 0,3925 €                             | 0,3925 €  |
| 2011/04    | 0,4042 €                             | 0,4042 €                             | 0,4042 €  |
| 2011/05    | 0,4016 €                             | /                                    | 0,4016 €  |
| 2011/06    | 0,4065 €                             | 0,4065 €                             | 0,4065 €  |
| Povprečje: | 0,374144 €                           | 0,36898 €                            |           |

Cena / Zemeljski plin



Energetska agencija za Podravje (ENERGAP)

Smetanova ulica 32, 2000 Maribor

### **Stroški na m<sup>2</sup> uporabne površine (Toplotna energija)**

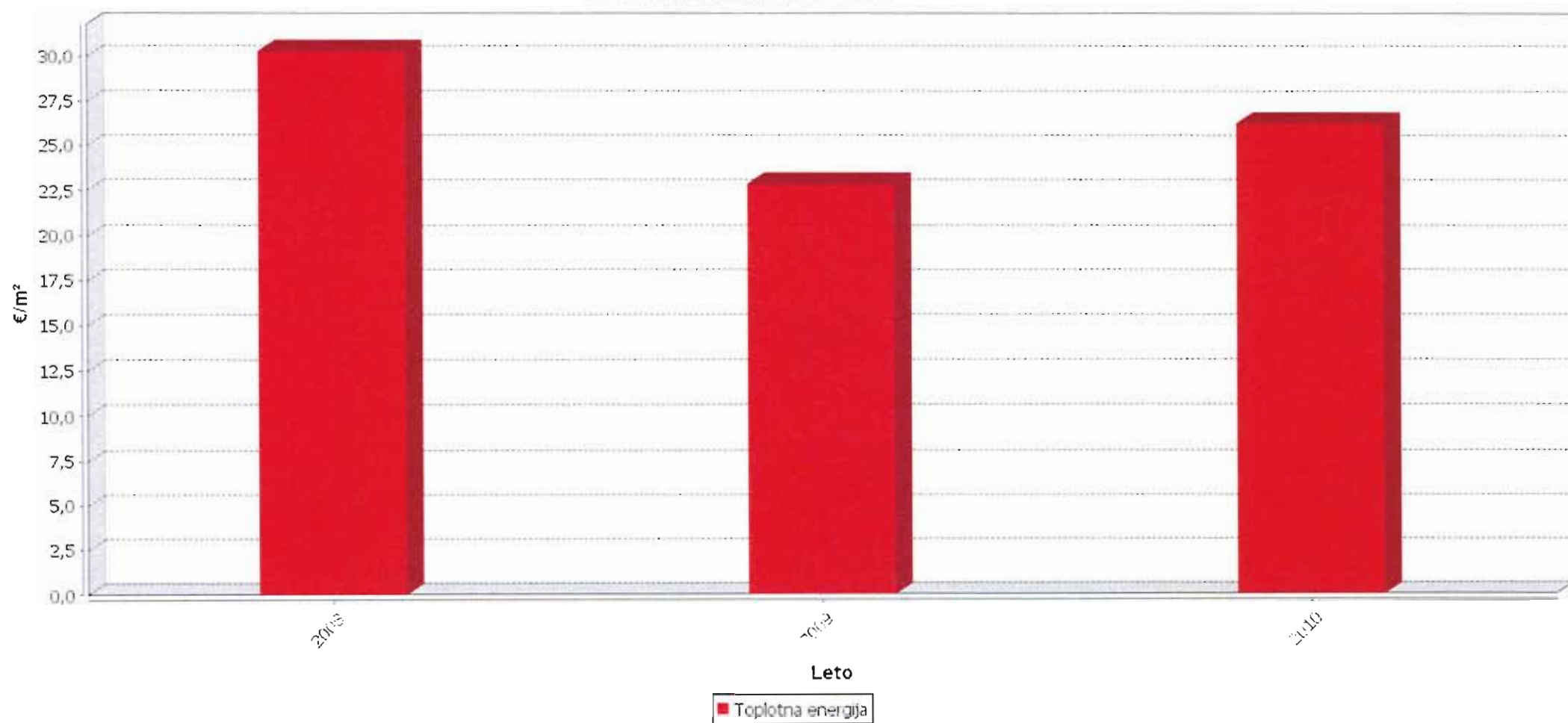
Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Leta: 2008, 2009, 2010

| Leto | Toplotna energija      | Skupaj                 | Povprečje              |
|------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 2008 | 30,27 €/m <sup>2</sup> | 30,27 €/m <sup>2</sup> | 30,27 €/m <sup>2</sup> |
| 2009 | 22,88 €/m <sup>2</sup> | 22,88 €/m <sup>2</sup> | 22,88 €/m <sup>2</sup> |
| 2010 | 26,3 €/m <sup>2</sup>  | 26,3 €/m <sup>2</sup>  | 26,3 €/m <sup>2</sup>  |

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Skupaj:    | 79,46 €/m <sup>2</sup> |
| Povprečje: | 26,49 €/m <sup>2</sup> |

Stroški na m<sup>2</sup> uporabne površine (Toplotna energija)



# PRILOG A 3

## Stroški na kWh energije (Toplotna energija)

Zgradba: ZD Dr. Adolfa Drolca, Ulica Talcev 9, 2000, Maribor

Leta: 2008, 2009, 2010

| Leto | Toplotna energija | Skupaj         | Povprečje      |
|------|-------------------|----------------|----------------|
| 2008 | 0,073379 €/kWh    | 0,073379 €/kWh | 0,073379 €/kWh |
| 2009 | 0,069835 €/kWh    | 0,069835 €/kWh | 0,069835 €/kWh |
| 2010 | 0,068942 €/kWh    | 0,068942 €/kWh | 0,068942 €/kWh |

|            |                |
|------------|----------------|
| Skupaj:    | 0,212155 €/kWh |
| Povprečje: | 0,070718 €/kWh |

**Stroški na kWh energije (Toplotna energija)**

