

MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2012**

## UVODNA POJASNILA

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10) načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana.

V skladu s prvim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Vsebina načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je predpisana v 8. členu Uredbe in sicer mora načrt vsebovati naslednje podatke:

- okvirna lokacija;
- okvirna velikost;
- vrsta nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče);
- predvidena sredstva;
- ekonomske utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

## Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Maribor za leto 2012

Zap. št.	Sifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Vrsta nepremičnine	ID stavbe	ID dela stavbe	Lastniški delež	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost
<b>Urad za šport</b>										
1.	659	Tabor	1302/9	2.018,72	Teniška igrišča s spremljajočimi prostori (garderobami, toaletnimi prostori, hodniki in stopnišči)	22	2	Odkup dela solastniškega deleža ŽŠD Maribor na nepremičnini z ID znakom 659-22-2 (posamezni del št. 2 v stavbi št. 22, ki stoji na parc. št. 1302/9, k.o. Tabor na območju Športnega parka Tabor - Popovičeva ul. 10 v Mariboru).	205.000,00	*

\* V zgornji tabeli navedena nepremičnina z ID znakom: 659-22-2 (posamezni del št. 2 v stavbi št. 22, zgrajeni na parc. št. 1302/9, k.o. 659 – Tabor, Popovičeva ul. 10, Maribor), v naravi predstavlja teniško dvorano s teniškimi igrišči in spremljajočimi prostori (garderobami, toaletnim prostori, hodniki in stopnišči), ki se nahaja na območju javnih športnih objektov Športnega parka Tabor.

Po zemljiškoknjižnih podatkih ima na zgoraj opredeljeni nepremičnini Mestna občina Maribor 51% solastniški delež, Železničarsko športno društvo Maribor (ŽŠD Maribor) 30% solastniški delež in Železničarski teniški klub Maribor (ŽTK Maribor) 19% solastniški delež. Predlog za vključitev odkupa dela solastniškega deleža ŽŠD Maribor na zgoraj opredeljeni nepremični v letni načrt temelji na Dogovoru o prenosu javnih športnih objektov na območju Športnega parka Tabor v upravljanje javnega zavoda Športni objekti Maribor, ki so ga dne 28. 6. 2010 sklenile Mestna občina Maribor, javni zavod Športni objekti Maribor in Železničarsko športno društvo Maribor. Skladno z navedenim dogovorom je bil odkup predmetnega dela nepremičnine vključen že v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011, v ta namen pa je bila dne 28. 10. 2011 sklenjena tudi kupoprodajna pogodba, ki pa je bila razveljavljena, saj Mestna občina Maribor v pogodbeno določenem roku ni mogla poravnati kupnine. V razveljavljeni kupoprodajni pogodbi je bilo predvideno, da Mestna občina Maribor od ŽŠD Maribor odkupi 12% idealnega deleža na zgoraj opredeljeni solastni nepremičnini, in sicer za ceno 185.551,04 EUR.

Mestna občina Maribor bo v proračunu za leto 2012 za odkup dela solastniškega deleža ŽŠD Maribor na nepremičnini z ID znakom: 659-22-2 zagotovila sredstva v višini 205.000,00 EUR, s tem pa se bo na navedeni nepremičnini povečal njen solastniški delež. Višina solastniškega deleža ŽŠD Maribor na zgoraj opredeljeni nepremičnini, ki bo predmet odkupa v letu 2012, bo odvisna od novega kupoprodajnega aranžmaja, ki ga bo potrebno uskladiti v tem letu.

Zap. št.	Sifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Vrsta nepremičnine	ID stavbe	ID dela stavbe	Lastniški delež	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost
<b>Služba za razvojne projekte in investicije - projektna pisarna</b>										
1.	677	Zg. Radvanje	1207/1	150.085,00	gozdno zemljišče			1/1	600.917,98	*
	677	Zg. Radvanje	1210/11	504,00	stavbno zemljišče			1/1		
	677	Zg. Radvanje	1211	del 81.975,00/ 106.562,00	del parcele je gozdno zemljišče, del stavbno zemljišče			1/1		

\* Nepremičnine, parc. št. 1207/1, 1210/11 in 1211, k.o. Zg. Radvanje, želi Mestna občina Maribor odkupiti, ker je na tem zemljišču predviden gozdni park za potrebe športnih dejavnosti in sicer za tek, smučarski tek, smučarski biatlon in delno za igranje golfa. Po prostorskih načrtih je celotno območje namenjeno izključno športnim dejavnostim.

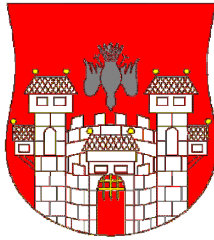
Mestna občina želi na tem območju urediti poligona za biatlon in smučarski tek. Celotno območje bo namenjeno tudi rekreativnemu in tekmovalnemu športu, v letnem in zimskem času.

Objekte bo možno oddajati tudi v najem drugim uporabnikom.

Načrtujemo, da bo glede na razpoložljiva finančna sredstva celotno območje urejeno predvidoma do leta 2015.

Preverili smo cene zemljišč in pridobili cenilno poročilo. Ugotovili smo, da je ponudba lastnikov za Mestno občino Maribor ekonomsko zelo ugodna.

Sredstva za kupnino so zagotovljena na postavki Univerzijada pp 103422



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2012**

## **PРАВNA PODLAGA in UVODNA POJASNILA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10; v nadalj.: ZSPDSLS) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11; v nadalj. - Uredba).

Zakon ZSPDSLS velja za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe 2., 5. in 7. poglavja tega zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno. Določbe 2. in 5. poglavja tega zakona pa se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej župana. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z predlogom proračuna.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni:

- Prodajo,
- Odsvojitve na podlagi menjave,
- Drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja,
- Vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so nepremičnine razvrščene po:

- Po vrsti nepremičnine,
- Upravljalcih.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 9. členu Uredbe. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke:

- Identifikacijska oznaka nepremičnine,
- Orientacijska vrednost nepremičnine,
- Predvidena metoda razpolaganja in
- Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino.

Kmetijska zemljišča in ostala zemljišča (razen stavbnih) se v letni načrt vpisujejo s podatki o upravljavcu, šifri in imenu katastrske občine, parcelni številki, velikosti parcele, vrsti dejanske rabe zemljišča, orientacijski vrednosti, solastniškemu deležu, stavbni pravici.

V skladu z navedenimi določbami ZSPDSLS je **Urad za gospodarske dejavnosti** na podlagi posredovanih predlogov v nadaljevanju pripravili predlog načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za proračunsko leto 2012.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin

Skupna orientacijska vrednost\* nepremičnin v načrtu razpolaganja znaša 7.4 MIO EUR.

Ocenjujemo, da skupna vrednost prodanih nepremičnin realno ne bo dosegla skupne orientacijske vrednosti nepremičnin, ki so zajete v načrtu razpolaganja za leto 2012, zato bo prihodek iz naslova prodaje nižji. Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je bistveno nižja zato, ker je uspešnost postopkov prodaje v veliki meri odvisna od interesa potencialnih kupcev za posamezno nepremičnino, ki pa ga vnaprej ne moremo določiti.

Glede na izkazano potrebo po uvrstitvi nepremičnega premoženja v veljavni načrt razpolaganja, katere so posamezni upravljavci predložili Uradu za gospodarske dejavnosti le-ta predlaga, da se spodaj naštete nepremičnine uvrstijo v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem last Mestne občine Maribor.

S predlagano prodajo nepremičnin bomo dobili potrebna finančna sredstva za investicije v Mestni občini Maribor.

\* Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu (15. točka 3. - ga člena ZSPDSLS)

OPIS PREDMETA PRODAJE (tabele):

#### Legenda:

1. z **krepko (bold)** pisavo in zvezdico (\*) so v tabelah označene nepremičnine, ki so letos (2012) prvič v načrtu razpolaganja ( npr.: **1.\* Barvarska ulica 8...**),
2. z normalno pisavo brez zvezdice so v tabelah označene nepremičnine, ki so že bile zajete v načrtu razpolaganja v preteklem letu (2011), prodaja pa iz različnih vzrokov ni bila realizirana.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2012, tabela "Stavbe in deli stavb"

Zap. št.	Naslov	Parcela	Šifra K.O.	Ime K.O.	ID stavbe	ID dela stavbe	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost (EUR)	Ekonomska utemeljenost
<b>Upravitelj: Urad za gospodarske dejavnosti - Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori</b>											
1.	Barvarska ulica 6/ Gosposka ulica 27	1295	657	Maribor - Grad	1545	7	9,09	1/1	JD, JZP, NP	3.430,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>2.*</b>	<b>Barvarska ulica 8</b>	<b>1293/4</b>	<b>657</b>	<b>Maribor - Grad</b>	<b>1534</b>	<b>9</b>	<b>59,94</b>	<b>1/1</b>	<b>JD, JZP, NP</b>	<b>33.000,00</b>	<b>MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.</b>
<b>3.*</b>	<b>Cafova ulica 6</b>	<b>1100/1</b>	<b>657</b>	<b>Maribor - Grad</b>	<b>1153</b>	<b>17</b>	<b>35,50</b>	<b>1/1</b>	<b>JD, JZP, NP</b>	<b>39.500,00</b>	<b>MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.</b>
4.	Dvorakova ulica 14	327	659	Tabor	385	8	113,59	1/1	JD, JZP, NP	90.871,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
5.	Glavni trg 24	1974/1	657	Maribor - Grad	2201			Sol. delež	JD, JZP, NP		MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
6.	Gosposka ulica 9	1666	657	Maribor - Grad	2531	9	10,80	1/1	JD, JZP, NP	4.175,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
7.	Gosposka ulica 9	1666	657	Maribor - Grad	2531	11	30,00	1/1	JD, JZP, NP	11.475,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
8.	Gregorčičeva ulica 26/ Trubarjeva ulica 2	1423	657	Maribor - Grad	1238	14	233,00	15/20	JD, JZP, NP	59.947,50	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>9.*</b>	<b>Koroška cesta 6</b>	<b>1569</b>	<b>657</b>	<b>Maribor - Grad</b>	<b>1951</b>	<b>15</b>	<b>46,00</b>	<b>1/1</b>	<b>JD, JZP, NP</b>	<b>34.500,00</b>	<b>MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.</b>
<b>10.*</b>	<b>Koroška cesta 6</b>	<b>1570</b>	<b>657</b>	<b>Maribor - Grad</b>	<b>1900</b>	<b>1</b>	<b>35,45</b>	<b>1/1</b>	<b>JD, JZP, NP</b>	<b>25.000,00</b>	<b>MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.</b>
11.	Koroška cesta 21	1609 1610	657	Maribor - Grad	1981	8	104,83	1/1	JD, JZP, NP	60.662,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
12.	Koroška cesta 34	2015	658	Koroška vrata	247	12	24,60	1/1	JD, JZP, NP	13.166,47	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
13.	Koroška cesta 34	2015	658	Koroška vrata	247	13	24,60	1/1	JD, JZP, NP	12.170,29	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
14.	Krekova ulica 8	902/2	657	Maribor - Grad	1050	1	99,00	1/1	JD, JZP, NP	45.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>15.*</b>	<b>Ljubljanska ulica 17b</b>	<b>1005</b>	<b>659</b>	<b>Tabor</b>	<b>1213</b>	<b>130</b>	<b>126,99</b>	<b>1/1</b>	<b>JD, JZP, NP</b>	<b>108.000,00</b>	<b>MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.</b>
<b>16.*</b>	<b>Meljska cesta 37-39</b>	<b>393/1</b>	<b>655</b>	<b>Melje</b>	<b>392</b>		<b>308,20</b>	<b>1/1</b>	<b>JD, JZP, NP</b>	<b>190.000,00</b>	<b>MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.</b>
17.	Panonska ulica 47	2274/1	680	Tezno	3	34	149,31	1/1	JD, JZP, NP	165.718,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.



Zap. št.	Naslov	Parcela	Šifra K.O.	Ime K.O.	ID stavbe	ID dela stavbe	Velikost [m2]	Lastniški delež	Metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost (EUR)	Ekonomska utemeljenost
18.	Partizanska cesta 12	1223	657	Maribor - Grad	1476	1	726,44	1/1	JD, JZP, NP	202.166,27	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
19.	Partizanska cesta 12	1223	657	Maribor - Grad	1476		24,08	1/1	JD, JZP, NP	22.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
20.	Partizanska cesta 14b	1224	657	Maribor - Grad	1522		52,81	1/1	JD, JZP, NP	42.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
21.	Partizanska cesta 18	1220	657	Maribor - Grad	1504		57,45	1/1	JD, JZP, NP	43.446,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
22.*	Partizanska cesta 18	1220	657	Maribor - Grad	1464	-	83,46	1/1	JD, JZP, NP	75.100,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
23.*	Partizanska cesta 29	1107/1	657	Maribor - Grad	1305	8	111,00	1/1	JD, JZP, NP	94.300,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
24.*	Partizanska cesta 29	1107/1	657	Maribor - Grad	1305	9	115,00	1/1	JD, JZP, NP	97.700,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
25.*	Partizanska cesta 31	1104/1	657	Maribor - Grad	1278		36,55	1/1	JD, JZP, NP	31.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
26.*	Partizanska cesta 31	1104/1	657	Maribor - Grad	1278		41,80	1/1	JD, JZP, NP	35.500,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
27.*	Partizanska cesta 33	1104/1	657	Maribor - Grad	1278	9	83,00	1/1	JD, JZP, NP	70.500,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
28.	Partizanska cesta 85	401	657	Maribor - Grad	207	5	107,85	1/1	JD, JZP, NP	33.300,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
29.	Ruška cesta 7	294/1	659	Tabor	149 133	-	76,64	1/1	JD, JZP, NP	18.714,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
30.*	Smetanova ulica 33	1513	658	Koroška vrata	172	115	32,21	1/1	JD, JZP, NP	35.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
31.	Sodna ulica 24	1790	657	Maribor - Grad	1729	9	203,74	187/1000	JD, JZP, NP	6.100,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
32.	Strossmayerjeva ulica 13	1395	658	Koroška vrata	2008	-	81,67	1/1	JD, JZP, NP	67.636,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
33.	Strossmayerjeva ulica 13	1395	658	Koroška vrata	2008	-	33,40	1/1	JD, JZP, NP	27.660,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
34.	Tkalski prehod 4	1732 1733 1735	657	Maribor - Grad	1843 1834 1867		2.447,82	1/1	JD, JZP, NP	2.227.800,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
35.*	Tyrševa ulica 13	1280/1	657	Maribor - Grad	1170	1	46,29	1/1	JD, JZP, NP	20.565,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.

Zap. št.	Naslov	Parcela	Šifra K.O.	Ime K.O.	ID stavbe	ID dela stavbe	Velikost [m2]	Lastniški delež	Metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost (EUR)	Ekonomska utemeljenost
36.*	Tyrševa ulica 13	1280/1	657	Maribor - Grad	1170	2	18,75	1/1	JD, JZP, NP	8.600,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
37.*	Ulica Moša Pijada 20	326	659	Tabor	385	108 109	81,26 59,66	1/1	JD, JZP, NP	96.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
38.*	Ulica Moša Pijada 20/ Dvorakova ulica 14	326 327	659	Tabor	38511	110	142,69	1/1	JD, JZP, NP	108.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
39.	Ulica Staneta Severja 9b	1621/7	678	Spodnje Radvanje	1426		66,26	1/1	JD, JZP, NP	68.285,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
40.*	Verstovškova ulica 6	261	659	Tabor	390	69	42,20	1/1	JD, JZP, NP	6.700,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
41.	Vojašniška ulica 14	1643/2	657	Maribor - Grad	2217		138,00	1/1	JD, JZP, NP	60.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>Sekretariat za splošne zadeve - Materialno tehnična služba</b>											
1.	Splavarski prehod 5a	1990/2	657	Maribor - Grad	2253		26,80	21,30%	NP	2.500,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>Upravljavec: Urad za kulturo in mladino</b>											
1.*	Tyrševa ulica 6	1311	657	Maribor - Grad	1302		77,55	1/1	JD, JZP, NP	77.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>Upravljavec: KS Pekre in KS Limbuš</b>											
1.	Lackova cesta 216	396.S	661	Limbuš	364		73,52	1/1 KS Pekre	JD, JZP, NP	43.510,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
2.	Lackova cesta 216	396.S	661	Limbuš	364			1/1 KS Limbuš	JD, JZP, NP		MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2012, tabela "Stavbe z zemljišči"

Zap. št.	Naslov	Parcela	Šifra K.O.	Ime K.O.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost (EUR)	Ekonomska utemeljenost
<b>Upravljavec: Sekretariat za splošne zadeve</b>											
1.	Geršakova ulica 16	1116/1	681	Pobrežje	908		265,50	30/1408	JD, JZP, NP	4.000,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
1a.		1116/2	681	Pobrežje			178,00	1/22	JD, JZP, NP	400,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
1b.		1116/4	681	Pobrežje			134,00	1/22	JD, JZP, NP	900,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
2.	Lackova cesta 228	123.S	661	Limbuš	397 398		386,00	1/2	JD, JZP, NP	10.100,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
2a.		499/9	661	Limbuš			291,00	1/2	JD, JZP, NP	2.600,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
2b.		499/39	661	Limbuš			655,00	1/2	JD, JZP, NP	3.900,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
3.	Gregorčičeva ulica 28 (Beltinci)	1507	131	Beltinci	1234 1235		1.132,00	6/91	JD, JZP, NP	5.200,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>Upravljavec: Sekretariat za splošne zadeve - Materialno tehnična služba</b>											
1.	Kamniška graba 2	60/1	636	Kamnica	362		933,83	1/1	JD, JZP, NP	216.700,00 €	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>Upravljavec: Urad za komunalno, promet, okolje in prostor</b>											
1.	Ulica heroja Staneta 19	789/1 789/2	657	Maribor - Grad	476		478,00 760,00 738,00	1/1	JD, JZP, NP	715.000,00 €	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>Upravljavec: Urad za kulturo in mladino</b>											
1.	Vojašniški trg 2b	1997/2 1998 1999/2	657	Maribor - Grad	2279 2280 (del)		1.721,00	1/1	JD, JZP, NP	245.900,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
2.	Koroška cesta 26 Orožnova ulica 18 Strossmayerjeva ulica 6	1603 1604 1605 1606	657	Maribor - Grad	1724 1776 2515		3.040,00	1/1	JD, JZP, NP	1.671.125,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
<b>Upravljavec: KS Razvanje</b>											
1.	Razvanjska cesta 79	137.S	373	Razvanje	631 (del)		104,00 9,00	1/1	JD, JZP, NP	26.452,00 €	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.

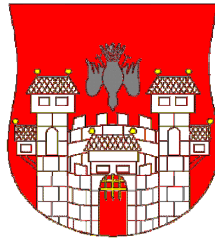
Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2012, tabela "Garaže"

Zap. št.	Naslov	Parcela	Šifra K.O.	Ime K.O.	Št. stavbe	Št. dela stavbe	Velikost [m2]	Lastniški delež	Metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost (EUR)	Ekonomska utemeljenost
<b>Upravljavec: Urad za gospodarske dejavnosti - Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori</b>										<b>29.330,00</b>	
1.*	Gregorčičeva ulica 12	1280/1	657	Maribor - Grad	1170 1176		9,83	1/1	JD, NP	3.250,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
2.*	Gregorčičeva ulica 12	1280/1	657	Maribor - Grad	1170 1176		15,00	1/1	JD, NP	4.950,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
3.*	Gregorčičeva ulica 12	1280/1	657	Maribor - Grad	1170 1176		15,85	1/1	JD, NP	5.230,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
4.*	Gregorčičeva ulica 12	1280/1	657	Maribor - Grad	1170 1176		15,87	1/1	JD, NP	5.240,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
5.	Kamniška ulica 12	308	658	Koroška vrata	805		21,00	1/1	JD, NP	5.380,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
6.	Smetanova/Gospodsvetska	1531	658	Koroška vrata	1531		16,00	1/1	JD, NP	5.280,00	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2012 tabela "Kmetijska zemljišča"

Zap. št.	Sifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Raba	St. stavbe	Razred	Lastniški delež	Orientacijska vrednost (EUR)	Ekonomska utemeljenost
<b>Upravitelj: Urad za gospodarske dejavnosti - Sektor za gospodarstvo</b>										
1.	1997	Blatna Brezovica	296/1	3.991	njiva		4	1/1	8.181,55	MOM nepremičnine ne potrebuje za svoje potrebe. Prodaja je ekonomsko upravičena.
2.	656	Brezje	640/4	5.099	njiva		2	1/6	849,83	"
3.	540	Cogetinci	47	773	travnik		4	1/1	541,10	"
4.	540	Cogetinci	48/1	2.105	njiva		5	1/1	1.684,00	"
5.	540	Cogetinci	48/2	1.482	travnik		4	1/1	1.037,40	"
6.	540	Cogetinci	49	1.298	travnik		4	1/1	908,60	"
7.	540	Cogetinci	50	834	gozd		4	1/1	333,30	"
8.	14	Gornji Petrovci	2486	1.490	travnik		8	1/60	18,60	"
9.	681	Pobrežje	2911/1	6.456	travnik		3	4954/6456	2.500,00	"
10.	681	Pobrežje	2911/2	6.402	travnik		5	5123/6402	2.500,00	"
11.	681	Pobrežje	2960	18.375	gozd		2	1/1	9.000,00	"
12.	681	Pobrežje	2868/2	1.942	pašnik		5	1/1	1.000,00	"
13.	637	Rošpoh (Rošpoh 112)	555/3 555/2	509 261	stan. stavba dвориšče	699	0	1/12		"
14.	637	Rošpoh	555/1	471	stavbno/0,19m <sup>2</sup> kmet.		0	1/12	196,65	"
15.	633	Srednje (Srednje 1)	20.S	156,00 92,00	hlev dвориšče	230 233	0	1/1		"
16.	633	Srednje	304	315	pašnik/stavbno		0	1/1		"
17.	633	Srednje	308	447	sadovnjak(kmet.+stavb.)		0	1/1	3.880,20	"
<b>18.*</b>	<b>633</b>	<b>Srednje</b>	<b>329</b>	<b>1.735</b>	<b>(pot)</b>		<b>0</b>	<b>javno dobro</b>	<b>1.735,00</b>	<b>"</b>
19.	13	Stanjevci	769	141,00 438,00	stavba dвориšče		0	2/105	5.790,00	"
20.	13	Stanjevci	176	648	njiva		7	2/105	9,26	"
21.	13	Stanjevci	391	993	travnik		4	2/105	14,18	"
22.	13	Stanjevci	392	507	vinograd		5	2/105	72,43	"
23.	13	Stanjevci	402	348	travnik		4	2/105	4,97	"
24.	13	Stanjevci	449	819	travnik		6	2/105	14,04	"
25.	13	Stanjevci	510	2.124	njiva		6	2/105	36,41	"
26.	13	Stanjevci	598	482	njiva		6	2/105	8,26	"
27.	13	Stanjevci	770	1.320	sadovnjak		3	2/105	18,86	"
28.	13	Stanjevci	1821	409	travnik		6	2/105	5,84	"
29.	12	Šulinci	2796	2.341	njiva		7	2/105	40,13	"
<b>30.*</b>	<b>283</b>	<b>Tomaž</b>	<b>472</b>	<b>403</b>	<b>travnik</b>		<b>6</b>	<b>1/2</b>	<b>158,00</b>	<b>"</b>
<b>31.*</b>	<b>283</b>	<b>Tomaž</b>	<b>468</b>	<b>4.183</b>	<b>njiva&amp;pašnik</b>		<b>5</b>	<b>1/2</b>	<b>3.651,00</b>	<b>"</b>
32.	577	Zg. Jakobski dol	124/1	10.977	gozd		3	4/20	1.756,32	"
33.	577	Zg. Jakobski dol	124/2	3.693	gozd		3	4/20	590,88	"
<b>Sekretariat za splošne zadeve - Služba za pravne zadeve</b>										
1.	676	Pekre	435	580	travnik			1/1	5.000,00	*

\* Bogomil JELENC in ostali so zoper MOM vložili tožbo zaradi priposestvanja parcele 435, k.o. Pekre, saj naj bi njihov pravni prednik imel v posesti navedeno parcelo že od konca 20. let prejšnjega stoletja, priposestvalna doba pa je že zdavnaj potekla. Ker postopek, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Mariboru še traja in je trenutno v fazi mediacije, je pričakovati dogovor v obliki sodne poravnave ali pa sklenitev menjalne pogodbe za parcelo, ki je v lastni tožnikov in v naravi predstavlja cesto (podatkov o parceli še niso sporočili). Zaradi čimprejšnje in mirne rešitve spora, predlagamo, da se navedena parcela uvrsti v načrt razpolaganja. Tožniki so za vrednost spornega predmeta navedli višino 5.000,00 EUR, kar je lahko zgolj orientacijska vrednost, pred ceno.



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**NAČRT ODDAJE V NAJEM NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2012**

## **UVODNA POJASNILA**

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10) načrt oddaje nepremičnega premoženja za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana.

V skladu s četrtem odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), je oddaja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti v najem mogoča le na podlagi veljavnega načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem.

Vsebina načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem je predpisana v 10. členu Uredbe in sicer mora načrt vsebovati naslednje podatke:

- identifikacijska oznaka nepremičnine;
- predvidena metoda oddaje v najem;
- predvideni mesečni najemnini;
- obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem.



Načrt oddaje v najem nepremičnega premoženja (poslovnih stavb in poslovnih prostorov) Mestne občine Maribor za leto 2012

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
<b>Upravljevec: Urad za gospodarske dejavnosti - Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori</b>						
1.	MARIBOR-GRAD	1622	3	296,00	JAVNA DRAŽBA, JAVNO ZBIRANJE PONUDB ALI NEPOSREDNA POGODBA	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
2.	MARIBOR-GRAD	1622	4	106,52	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
3.	MARIBOR-GRAD	1622	5	587,96	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
4.	MARIBOR-GRAD	1480	16	205,92	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
5.	MARIBOR-GRAD	1534	9	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
6.	MARIBOR-GRAD	1534	10	1.691,92	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
7.	SPODNJE RADVANJE	1139	111	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
8.	SPODNJE RADVANJE	1432	2	874,44	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
9.	MARIBOR-GRAD	1153	17	581,97	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
10.	CELESTRINA	222	4, 5	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
11.	POBREŽJE	429	5	100,91	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
12.	POBREŽJE	429	6	314,41	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
13.	POBREŽJE	1820	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
14.	SPODNJE RADVANJE	35	/	5.436,06	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
15.	SPODNJE RADVANJE	22	60	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
16.	SPODNJE RADVANJE	25	66	142,16	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
17.	SPODNJE RADVANJE	2537	235	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
18.	TABOR	3064	191	680,99	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
19.	TEZNO	2429	14	146,31	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
20.	TABOR	496	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
21.	TABOR	385	8	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
22.	TABOR	1880	92	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
23.	TABOR	1785	21	188,91	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
24.	TABOR	1785	121	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
25.	TABOR	1895	21	122,66	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
26.	TABOR	1895	221	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
27.	TABOR	1895	321	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
28.	TABOR	2004	201	113,12	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
29.	TABOR	2004	121	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
30.	TABOR	2004	221	114,09	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
31.	TABOR	2004	321	215,43	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
32.	MARIBOR-GRAD	2112	4	231,75	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
33.	MARIBOR-GRAD	1921	/	858,13	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
34.	MARIBOR-GRAD	1921	/	752,89	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
35.	MARIBOR-GRAD	1960	/	487,58	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
36.	MARIBOR-GRAD	1979	/	4.844,77	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
37.	MARIBOR-GRAD	1991	/	4.603,81	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
38.	MARIBOR-GRAD	1991	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
39.	MARIBOR-GRAD	1991	/	645,67	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
40.	MARIBOR-GRAD	1991	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
41.	MARIBOR-GRAD	1991	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
42.	MARIBOR-GRAD	2562	10	885,86	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
43.	MARIBOR-GRAD	2201	16	193,63	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
44.	MARIBOR-GRAD	2201	15, 17	1.083,50	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
45.	MARIBOR-GRAD	2201	14	318,50	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
46.	MARIBOR-GRAD	2198	14	2.769,82	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
47.	TABOR	249	/	308,35	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
48.	TABOR	1182	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
49.	TABOR	1182	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
50.	TABOR	1182	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
51.	MARIBOR-GRAD	1819	4	903,31	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
52.	MARIBOR-GRAD	1819	3	976,27	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
53.	MARIBOR-GRAD	2531	9	65,09	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
54.	MARIBOR-GRAD	2531	8	354,05	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
55.	MARIBOR-GRAD	2531	10	846,64	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
56.	MARIBOR-GRAD	2531	11	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
57.	MARIBOR-GRAD	2532	10	521,72	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
58.	MARIBOR-GRAD	2532	9	1.755,19	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
59.	MARIBOR-GRAD	1834	2	2.585,73	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
60.	MARIBOR-GRAD	1834	3	272,59	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
61.	MARIBOR-GRAD	1834	4	1.172,58	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
62.	MARIBOR-GRAD	1713	3	1.320,69	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
63.	MARIBOR-GRAD	1713	2	2.539,74	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
64.	MARIBOR-GRAD	1795	6	458,55	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
65.	MARIBOR-GRAD	1795	5	753,60	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
66.	MARIBOR-GRAD	1672	4	309,43	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
67.	MARIBOR-GRAD	1672	7	5.882,74	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
68.	MARIBOR-GRAD	2568	6	621,52	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
69.	MARIBOR-GRAD	2568	8	446,27	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
70.	MARIBOR-GRAD	2568	9	554,40	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
71.	MARIBOR-GRAD	2568	10	117,23	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
72.	MARIBOR-GRAD	2568	7	196,65	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
73.	MARIBOR-GRAD	1545	8	1.084,93	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
74.	MARIBOR-GRAD	2570	7	803,79	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
75.	MARIBOR-GRAD	2570	8	543,68	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
76.	MARIBOR-GRAD	1498	8	1.676,49	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
77.	MARIBOR-GRAD	1587	19	1.649,15	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
78.	MARIBOR-GRAD	1254	8	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
79.	MARIBOR-GRAD	1254	7	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
80.	MARIBOR-GRAD	1254	9	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
81.	MARIBOR-GRAD	1265	12	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
82.	MARIBOR-GRAD	1238	14	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
83.	MARIBOR-GRAD	1708	15	81,74	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
84.	MARIBOR-GRAD	1708	19	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
85.	MARIBOR-GRAD	1708	16, 20	130,11	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
86.	MARIBOR-GRAD	1708	5	2.468,13	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
87.	MARIBOR-GRAD	1708	17, 18	109,46	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
88.	MARIBOR-GRAD	1708	6	5.067,58	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
89.	MARIBOR-GRAD	1708	14	108,78	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
90.	STUDENCI	3386	3	113,98	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
91.	STUDENCI	3386	2	152,59	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
92.	STUDENCI	3386	5	114,33	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
93.	STUDENCI	3386	4	56,90	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
94.	STUDENCI	3386	6	62,94	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
95.	MARIBOR-GRAD	2046	9, 10	440,82	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
96.	MARIBOR-GRAD	1951	18	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
97.	MARIBOR-GRAD	1951	1	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
98.	MARIBOR-GRAD	1951	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
99.	MARIBOR-GRAD	1951	14	78,44	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
100.	MARIBOR-GRAD	1951	13	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
101.	MARIBOR-GRAD	2524	8	213,61	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
102.	MARIBOR-GRAD	2526	5	98,66	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
103.	MARIBOR-GRAD	2526	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
104.	MARIBOR-GRAD	2526	4	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
105.	MARIBOR-GRAD	2526	8	241,82	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
106.	MARIBOR-GRAD	2523	12	761,95	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
107.	MARIBOR-GRAD	2523	9	131,08	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
108.	MARIBOR-GRAD	2523	14	131,86	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
109.	MARIBOR-GRAD	2523	/	242,85	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
110.	MARIBOR-GRAD	1963	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
111.	MARIBOR-GRAD	2523	10	122,98	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
112.	MARIBOR-GRAD	2378	5	617,55	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
113.	MARIBOR-GRAD	1981	8	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
114.	MARIBOR-GRAD	1981	2	96,90	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
115.	MARIBOR-GRAD	2520	2	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
116.	MARIBOR-GRAD	2520	107	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
117.	MARIBOR-GRAD	2520	106	166,64	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
118.	KOROŠKA VRATA	247	12	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
119.	KOROŠKA VRATA	247	13	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
120.	MARIBOR-GRAD	1088	11	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
121.	MARIBOR-GRAD	1050	/	32,03	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
122.	MARIBOR-GRAD	1066	67	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
123.	MARIBOR-GRAD	1066	68	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
124.	MARIBOR-GRAD	1066	68	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
125.	MARIBOR-GRAD	1057	5	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
126.	MARIBOR-GRAD	1057	6	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
127.	SPODNJE RADVANJE	844	213	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
128.	LIMBUŠ	569	8, 10	152,32	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
129.	LIMBUŠ	569	9	124,93	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
130.	MARIBOR-GRAD	1921	6	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
131.	STUDENCI	40	9	204,78	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
132.	TABOR	390	9	853,83	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
133.	TABOR	390	62	3.001,55	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
134.	TABOR	390	112	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
135.	TABOR	390	113	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
136.	TABOR	1213	130	911,87	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
137.	TABOR	1585	130	949,66	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
138.	MALEČNIK	268	10	247,85	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
139.	MELJE	392	/	1.701,79	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
140.	MARIBOR-GRAD	1609	8	320,73	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
141.	MARIBOR-GRAD	1609	14	75,30	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
142.	POBREŽJE	2244	/	17,91	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
143.	BREZJE	569	/	309,81	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
144.	BREZJE	569	/	186,76	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
145.	LIMBUŠ	566	11	291,76	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
146.	LIMBUŠ	566	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
147.	LIMBUŠ	566	12	1,056,07	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
148.	MARIBOR-GRAD	1742	7	232,84	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
149.	MARIBOR-GRAD	1742	9	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
150.	MARIBOR-GRAD	1742	6	463,01	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
151.	MARIBOR-GRAD	2517	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
152.	TEZNO	3	34	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
153.	MARIBOR-GRAD	1377	8	2.657,02	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
154.	MARIBOR-GRAD	1377	10	1.745,54	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
155.	MARIBOR-GRAD	1377	9	806,50	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
156.	MARIBOR-GRAD	1476	38	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
157.	MARIBOR-GRAD	1476	40	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
158.	MARIBOR-GRAD	1476	36	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
159.	MARIBOR-GRAD	1476	17	175,20	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
160.	MARIBOR-GRAD	1476	18	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
161.	MARIBOR-GRAD	1476	31	124,19	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
162.	MARIBOR-GRAD	1476	37	42,39	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
163.	MARIBOR-GRAD	1476	9	233,09	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
164.	MARIBOR-GRAD	1476	31	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
165.	MARIBOR-GRAD	1476	33	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
166.	MARIBOR-GRAD	1476	39	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
167.	MARIBOR-GRAD	1476	/	212,96	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
168.	MARIBOR-GRAD	1476	28	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
169.	MARIBOR-GRAD	1476	29	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
170.	MARIBOR-GRAD	1476	32	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
171.	MARIBOR-GRAD	1476	8	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
172.	MARIBOR-GRAD	1476	1	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
173.	MARIBOR-GRAD	1476	30	47,52	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
174.	MARIBOR-GRAD	1397	10	1.014,80	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
175.	MARIBOR-GRAD	1522	8	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
176.	MARIBOR-GRAD	1464	7	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
177.	MARIBOR-GRAD	1464	/	267,06	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
178.	MARIBOR-GRAD	1459	/	187,35	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
179.	MARIBOR-GRAD	1459	8	219,13	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
180.	MARIBOR-GRAD	1366	12	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
181.	MARIBOR-GRAD	1366	11	1.653,66	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
182.	MARIBOR-GRAD	1448	11	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
183.	MARIBOR-GRAD	1448	8	239,63	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
184.	MARIBOR-GRAD	1448	10	55,41	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
185.	MARIBOR-GRAD	1305	8	994,21	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
186.	MARIBOR-GRAD	1305	9	878,94	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
187.	MARIBOR-GRAD	1278	3	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
188.	MARIBOR-GRAD	1278	2	260,81	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
189.	MARIBOR-GRAD	1278	9	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
190.	MARIBOR-GRAD	867	21	732,57	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
191.	MARIBOR-GRAD	207	5	219,23	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
192.	TABOR	170	10	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
193.	TABOR	170	9, 11	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
194.	TABOR	184	301	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
195.	TABOR	184	303	677,65	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
196.	TABOR	184	302	551,55	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
197.	TABOR	416	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
198.	TABOR	416	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
199.	MARIBOR-GRAD	1980	4	22,97	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
200.	MARIBOR-GRAD	1980	3	728,59	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
201.	MARIBOR-GRAD	1918	2	151,51	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
202.	MARIBOR-GRAD	1918	3	334,85	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
203.	MARIBOR-GRAD	1918	4	306,53	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
204.	MARIBOR-GRAD	1882	4	663,06	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
205.	MARIBOR-GRAD	1882	5	149,72	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
206.	MARIBOR-GRAD	1830	/	1.191,15	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
207.	MARIBOR-GRAD	933	162	831,69	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
208.	TABOR	201	/	11,12	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
209.	TABOR	201	/	12,04	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
210.	TABOR	133	25	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
211.	STUDENCI	221	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
212.	STUDENCI	371	8	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
213.	MARIBOR-GRAD	1759	10	92,99	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
214.	MARIBOR-GRAD	1759	9	293,37	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
215.	MARIBOR-GRAD	1475	2	120,66	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
216.	MARIBOR-GRAD	1475	3	1.017,52	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
217.	MARIBOR-GRAD	2628	7	915,09	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
218.	MARIBOR-GRAD	2628	8	102,37	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
219.	MARIBOR-GRAD	2628	/	92,71	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
220.	MARIBOR-GRAD	2628	9	131,57	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
221.	MARIBOR-GRAD	1477	3	946,75	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
222.	MARIBOR-GRAD	2597	5	528,42	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena



ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
223.	MARIBOR-GRAD	2597	3	973,27	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
224.	MARIBOR-GRAD	1479	11	1.778,46	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
225.	MARIBOR-GRAD	1479	11	324,91	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
226.	MARIBOR-GRAD	1479	12	511,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
227.	MARIBOR-GRAD	1479	13	452,17	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
228.	MARIBOR-GRAD	1479	14	225,12	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
229.	MARIBOR-GRAD	1480	15	595,69	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
230.	MARIBOR-GRAD	1480	14	170,10	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
231.	MARIBOR-GRAD	1433	13	344,70	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
232.	KOROŠKA VRATA	172	16	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
233.	KOROŠKA VRATA	172	118	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
234.	MARIBOR-GRAD	1729	6	133,18	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
235.	MARIBOR-GRAD	1729	7	118,23	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
236.	SPODNJE RADVANJE	46	17	503,28	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
237.	KOROŠKA VRATA	265	3	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
238.	KOROŠKA VRATA	2008	26	297,70	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
239.	KOROŠKA VRATA	2008	60	904,54	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
240.	KOROŠKA VRATA	2008	63	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
241.	KOROŠKA VRATA	2008	64	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
242.	MARIBOR-GRAD	1805	4	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
243.	MARIBOR-GRAD	1843	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
244.	MARIBOR-GRAD	1099	116, 118	449,97	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
245.	MARIBOR-GRAD	1099	117	266,12	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
246.	TABOR	4523	8	511,06	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
247.	TABOR	390	22	107,90	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
248.	TABOR	390	10	406,16	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
249.	TABOR	390	11	1.815,50	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
250.	TABOR	322	42	1.033,38	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
251.	TABOR	140	31	137,50	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
252.	TABOR	140	29	1.238,67	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
253.	TABOR	140	30	242,80	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
254.	TABOR	/	/	45,81	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
255.	MARIBOR GRAD	1159	15	201,07	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
256.	KOROŠKA VRATA	4	/	3.853,85	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
257.	KOROŠKA VRATA	4	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
258.	MARIBOR-GRAD	1170	2	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
259.	MARIBOR-GRAD	1170	1	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
260.	MARIBOR-GRAD	794	112	169,33	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
261.	MARIBOR-GRAD	862	/	47,83	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
262.	MARIBOR-GRAD	2536	15	325,54	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
263.	MARIBOR-GRAD	1622	8	7.265,07	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
264.	MARIBOR-GRAD	1622	9	575,66	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
265.	MARIBOR-GRAD	1652	7	1.116,62	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
266.	MARIBOR-GRAD	1652	8	1.704,41	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
267.	MARIBOR-GRAD	1652	6	1.406,70	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
268.	MARIBOR-GRAD	989	/	765,93	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
269.	MARIBOR-GRAD	2562	12	148,43	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
270.	MARIBOR-GRAD	2562	13	495,54	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
271.	TABOR	385	108, 109	1.438,16	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
272.	TABOR	385	110	819,47	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
273.	TABOR	385	110	706,88	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
274.	TABOR	348	210-230	4.132,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
275.	TABOR	333	10	195,27	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
276.	SPODNJE RADVANJE	1320	43, 45	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
277.	SPODNJE RADVANJE	1320	42	119,39	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
278.	SPODNJE RADVANJE	1366	32	132,41	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

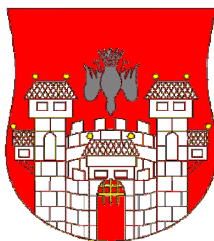
ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
279.	SPODNJE RADVANJE	1366	36	223,38	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
280.	SPODNJE RADVANJE	1366	33	183,76	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
281.	SPODNJE RADVANJE	1426	31	165,46	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
282.	SPODNJE RADVANJE	1426	38	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
283.	MARIBOR-GRAD	1485	9	274,54	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
284.	MARIBOR-GRAD	1485	8	851,71	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
285.	MARIBOR-GRAD	1485	10	359,28	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
286.	MARIBOR-GRAD	1527	2	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
287.	MARIBOR-GRAD	2577	15	526,11	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
288.	STUDENCI	293	13	199,38	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
289.	STUDENCI	183	/	795,43	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
290.	TABOR	340	43, 44	139,72	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
291.	TABOR	340	42	314,51	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
292.	MARIBOR-GRAD	1758	12	688,48	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
293.	MARIBOR-GRAD	1758	13	1.552,18	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
294.	MARIBOR-GRAD	1758	11	174,41	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
295.	MARIBOR-GRAD	1758	10	1.463,02	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
296.	MARIBOR-GRAD	1632	9	1.312,09	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
297.	MARIBOR-GRAD	1632	10	385,46	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
298.	MARIBOR-GRAD	1632	11	303,10	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
299.	MARIBOR-GRAD	1756	6	347,33	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
300.	MARIBOR-GRAD	1756	5	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
301.	MARIBOR-GRAD	2257	8	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
302.	MARIBOR-GRAD	2184	4	138,64	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
303.	MARIBOR-GRAD	2184	5	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
304.	MARIBOR-GRAD	2217	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
305.	MARIBOR-GRAD	2207	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
306.	MARIBOR-GRAD	2102	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDAJE V NAJEM
307.	MARIBOR-GRAD	2103	/	0,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
308.	KAMNICA	186	/	33,91	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
309.	KAMNICA	186	/	162,63	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
310.	KAMNICA	186	/	270,66	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
311.	MARIBOR-GRAD	2337	/	15.723,47	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
312.	MELJE	242	/	1.659,67	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
<b>Upravljevac: Materialno tehnična služba</b>						
1.	MARIBOR-GRAD	1476		50,00	JAVNA DRAŽBA, JAVNO ZBIRANJE PONUDB ALI NEPOSREDNA POGODBA	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena
2.	SPODNJE RADVANJE	119		100,00	"	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

ZAP. ŠT.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	VRSTA	PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA V EUR	METODA ODDAJE V NAJEM	EKONOMSKA UTEMELJENOST ODDJE V NAJEM
<b>Upravljevac: Urad za komunalno promet in prostor - Sektor za komunalno in pomet</b>						
1.	MARIBOR-GRAD	104	PAVILJON	80,00	JAVNA DRAŽBA, JAVNO ZBIRANJE PONUDB ALI NEPOSREDNA POGODBA	MOM nepremičnine na potrebuje za svoje potrebe. Oddaja v najem je ekonomsko utemeljena

#### Načrt oddaje v najem z nepremičnim premoženjem (kmetijska zemljišča) Mestne občine Maribor za leto 2012

Zap. št.	Šifra K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Raba	Predvidena letna najemnina	Predvidena metoda oddaje v zakup	Ekonomska utemeljenost oddaje kmetijskih zemljišč v zakup
<b>Upravljevac: Urad za gospodarske dejavnosti - Sektor za gospodarstvo</b>							
1.	660 - Studenci	444	2.517,08	pašnik 3	11 EUR	oglasna deska UE	MOM nepremičnine ne potrebuje, zato je oddaja nepremičnine v najem ekonomsko utemeljena.
2.	683 - Dogoše	1660	1.064,20	njiva 2	17 EUR	oglasna deska UE	MOM nepremičnine ne potrebuje, zato je oddaja nepremičnine v najem ekonomsko utemeljena.
3.	677 - Zg. Radvanje	30/1	10.099,51	njiva 2	165 EUR	oglasna deska UE	MOM nepremičnine ne potrebuje, zato je oddaja nepremičnine v najem ekonomsko utemeljena.



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**NAČRT NAJEMOV NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2012**

## UVODNA POJASNILA

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10) načrt najema nepremičnega premoženja za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana.

V skladu s tretjim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), je najem nepremičnega premoženja za potrebe delovanja samoupravne lokalne skupnosti mogoč le na podlagi veljavnega načrta najemov nepremičnega premoženja v najem.

Vsebina načrta najema nepremičnega premoženja je predpisana v 11. členu Uredbe in sicer mora načrt vsebovati naslednje podatke:

- okvirni lokaciji nepremičnin;
- okvirni velikosti;
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče);
- predvidenih sredstvih;
- predvidenem trajanju najemnega razmerja in
- ekonomske utemeljenosti najema.

**Načrt najema nepremičnega premoženja Mestne občine Maribor za leto 2012**

ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST [m2]	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA [EUR]	PREDVIDEN ČAS NAJEMA	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAJEMA
<b>Služba za delovanje mestnega sveta</b>						
1.	Center mesta	60,00	poslovni prostor	4.908,00	od 1.1.2012 do 31.12.2012	*
2.	Center mesta	15,00	poslovni prostor	1.080,00	od 1.1.2012 do 31.12.2012	*

\*V skladu s Statutom Mestne občine Maribor lahko člani mestnega sveta z iste volilne liste ustanovijo klube svetnikov. Namen ustanovitve klubov svetnikov je organizirano delovanje mestnega sveta in njegovih članov. Mestna občina na podlagi poslovnika mestnega sveta in v skladu s Pravilnikom o porabi proračunskih sredstev za delo klubov svetnikov (MUV št. 15/2005) zagotavlja delovanje klubov svetnikov. 25. člen Poslovnika mestnega sveta Mestne občine Maribor določa, da se za delovanje klubov svetnikov zagotovijo finančna sredstva v proračunu Mestne občine Maribor, osnova za financiranje pa je število mestnih svetnikov v posameznem klubu. Namen in način porabe proračunskih sredstev za delovanje klubov svetnikov določa Pravilnik o porabi proračunskih sredstev za delo klubov svetnikov. Med nameni za katere se lahko uporabijo proračunska sredstva za delo klubov svetnikov, ki jih določa 6. člen tega pravilnika je tudi plačilo stroškov poslovnih prostorov, ki jih za svoje delovanje potrebuje klub svetnikov. Kluba svetnikov Lista za pravičnost in razvoj in Neodvisna lista gasilcev sta v svojih finančnih načrtih izkazali potrebo po poslovnem prostoru. Ker Mestna občina nima ustreznega poslovnega prostora na razpolago se za potrebe delovanja klubov svetnikov najamejo poslovni prostori, ki po velikosti in opremljenosti ter lokaciji ustrezajo potrebam posameznega kluba.

Na podlagi 50. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011) se za najem poslovnega prostora z najugodnejšim ponudnikom sklene najemna pogodba za določen čas, in sicer za eno leto.

Sredstva za plačilo najemnin za poslovne prostore so zagotovljena na postavkah Kluba LPR, pp 824019 in kluba NLG, pp 824021