

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35005-35/2001 0901 VL
Datum: 6. junij 2002

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA DELA CENTRALNIH CON C1 IN C2 (Rt2-C) – MESTNO SREDIŠČE -druga obravnava**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o.
Zavod za prostorsko načrtovanje

GRADIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
Župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta dela centralnih con C1 in C2 (Rt2 – C) – mestno središče – druga obravnava.
Mestni svet obvezuje investitorje, da na območju spremembe ureditvenega načrta sofinancirajo ureditev ploščadi med cerkvijo in združnim domom skladno z natečajno rešitvijo.

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Priloga:

Odlok o spremembah in dopolnitvah dela centralnih con C1 in C2 (Rt2 - C) – mestno središče - druga obravnava, z obrazložitvijo in karto

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS št. 18/84, 37/85 in Ur. l. RS št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98 ,18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji dne sprejel

ODLOK
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA
DELA CENTRALNIH CON C 1 IN C 2 (Rt2 – C)
- MESTNO SREDIŠČE V MARIBORU

- predlog -

1. člen

V 1. členu Odloka o ureditvenem načrtu dela centralnih con C-1 in C-2 mestno središče v Mariboru, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 11/92, se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta dela centralnih con C-1 in C-2 (Rt2 – C) - mestno središče v Mariboru , ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor, Svetozarevska 6, pod številko naloge 357-URN/01 v marcu 2002.

2. člen

V 2. členu se doda naslednje besedilo:

Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta iz prejšnjega člena vsebujejo tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.

A. TEKSTUALNI DEL

1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. Osnutek odloka o spremembah URN
3. Pogoji in soglasja k URN

B. GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|--------------|
| 1. Izsek iz dolgoročnega in družbenega plana | M – 1 : 5000 |
| 2. Izsek iz Ureditvenega načrta | M – 1 : 500 |
| 3. Obstoječe stanje z mejo območja obdelave in rušitvami | M – 1 : 500 |
| 4. Zazidalna situacija z zasnovo ureditve zelenih površin | M – 1 : 500 |
| 5. Funkcionalno oblikovalski pogoji | M – 1 : 500 |
| 6. Situacija komunalnih naprav | M - 1 : 500 |
| 7. Položaj, velikost in namembnost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih | M - 1 : 500 |
| 8. Kopija uradnega katastrskega načrta | M – 1 : 500 |

3. člen

13. člen se črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

1. Prizidava poslovne zgradbe P 2 ob križišču Partizanske ceste in Titove ceste se izvede v dveh fazah:
 - prva faza zaključuje severozahodni vogal
 - druga faza predstavlja prizidavo objekta na vzhodni strani.Gabariti pritličja in kleti so razvidni iz grafičnih prilog.
Višina prizidav mora biti v okviru gabaritov Zadrúžnega doma (in jih v nobeni točki na ulični strani ne sme presegati), kjer je kota kapi + 289,22 in kota slemena + 294,02, kar omogoča višino objekta do K + P + 5 + M.
2. Hotelu Slavija se spremeni namembnost iz hotelske v poslovno gostinsko. V pritličju se uredijo pisarniški prostori odprti za stranke in gostinski lokali. V etažah bodo poslovni prostori - pisarne. Objekt se rekonstruira v okviru sedanjih gabaritov, možna so manjša odstopanja na posameznih delih strehe.
Nad vhodi v pritličje je možno nameščanje nadstrešnic.
3. Med objektom P 2 in Frančiškansko cerkvijo se predvidi podzemna garaža z navezavo na kletno etažo poslovnega objekta P2 in na podzemni vhod iz denivelirane Ulice Vita Kraigherja.
Za potrebe prizidave objekta P 2 je potrebno zagotoviti 43 parkirnih mest, za potrebe poslovne stavbe Slavija pa 133 parkirnih mest.

4.člen

V 22. členu se v prvi alineji črta besedna zveza »hotel Slavija«.

5.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Grajska ul. 7, 2000 Maribor
Tel: 02/22-01-496, Fax: 02/22-01-493
e-mail: simon.tekavec@maribor.si

dat:doc/si/URN/dop.C1 in C2/predlog odl.-2.branje
Številka: 35005 - 35/2001 0901 VL
Datum: 25. april 2002

O B R A Z L O Ž I T E V
ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA DELA
CENTRALNIH CON C1 IN C2 (Rt2 – C) – MESTNO SREDIŠČE V MARIBORU
- predlog -

1. UVOD

Urbanistična komisija je predlog sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu dela centralnih con C-1 in C-2 (Rt2 – C) – mestno središče v Mariboru obravnavala na svoji 14. seji dne 28. februarja 2002 in na svoji 15. seji dne 28. marca 2002.

Osnutek citiranega akta z osnutkom odloka je bil javno razgrnjen od 15. maja do 17. junija 2002 v prostorih Mestne četrti Center in na Zavodu za prostorsko načrtovanje. Javna obravnava je bila dne 30. maja 2002 v dvorani Mestne četrti Center, Kacova ulica 1.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je predmetno gradivo obravnaval na svoji 41. seji dne 14. maja 2002 in v nadaljevanju te seje 21. maja 2002.

Statutarno pravna komisija je predmetno gradivo obravnavala na svoji 41. seji dne 20. maja 2002.

Mestni svet Mestne občine Maribor je predmetni dokument obravnaval v nadaljevanju svoje 41. seje dne 29. maja 2002.

V skladu s programom priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta dela centralnih con C-1 in C-2 (Rt2-C) – mestno središče v Mariboru je izdelovalec Urbis d.o.o. v sodelovanju z Zavodom za prostorsko načrtovanje izdelal strokovna stališča do pripomb na osnutek Odloka o Ureditvenem načrtu dela centralnih con C-1 in C-2 (Rt2-C) – mestno središče v Mariboru.

Velikih sprememb predlog v fazi od osnutka do predloga ni doživel, formalno je spremenjen le uvodni člen.

Usklajena stališča do pripomb so potrjena od župana.

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA GLEDE NA OSNUTEK:

Spremembe, ki so vključene v predlog odloka za drugo obravnavo, so rezultat upoštevanja pripomb iz javne obravnave in pripomb v času javne razgrnitve na osnutek zazidalnega načrta za del naselja Limbuš.

Sprememba je le formalna v 1. členu odloka, kjer je na predlog statutarno pravne komisije črtan prvi stavek tega člena in dodana objava v MUV v drugem stavku.

Prometna ureditev tudi po uveljavitvi dopolnil ostaja skladna z obstoječim ureditvenim načrtom, ki ostaja v veljavi še naprej v preostalem delu območja ureditve.

Prometni režim se zaradi izvajanja sprememb in dopolnitev tega Odloka ne bo spreminjal, vendar je na zahtevo Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja naročena prometna študija, katere rezultati bodo priloženi naknadno in ki naj odgovori na nevzdržno stanje prometa v tem območju.

V sklepu mestnega sveta je dodana obveznost, da morajo investitorji sofinancirati natečajno ureditev ploščadi med cerkvijo in združnim domom sočasno z ureditvijo okolja.

**Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.
Direktor zavoda za
prostorsko načrtovanje**