

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 35005 - 32/2001 0901 VL
Datum: 14. avgust 2002

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA DELA OBMOČJA S8 in Š8/1 (Rt5 – SD) – Pristan - druga obravnava**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje d.o.o.
Zavod za prostorsko načrtovanje

GRADIVO PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
Župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: Ljubo Mišič, univ.dipl.inž.arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta dela območja S8 in Š8/1 (Rt5 – SD) – Pristan – druga obravnava

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
ŽUPAN

Priloga:

Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta dela območja S8 in Š8/1 (Rt 5 – SD) – Pristan – druga obravnava, z obrazložitvijo in karto ter s stališči do pripomb.

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS št. 18/84, 37/85 in Ur. l. RS št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98 ,18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji dne sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA
DELA OBMOČJA S8 IN Š8/1 (Rt5 – SD) – PRISTAN V MARIBORU**

- drugo branje -

1. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na Odlok o zazidalnem načrtu dela območja S8 in S8/1 – Pristan v Mariboru, ki je bil objavljen v MUV št. 27/97. V 1. členu Odloka o zazidalnem načrtu dela območja S8 in S8/1 – Pristan v Mariboru, se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta dela območja S8 in Š8/1 – Pristan v Mariboru, ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor, Svetozarevska 6, pod številko ZN-55/02.

2.člen

V 2. členu se doda nov drugi odstavek:

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz prejšnjega člena vsebujejo tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.

A. TEKSTUALNI DEL

1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. Osnutek odloka o spremembah ZN
3. Pogoji in soglasja k ZN

B. GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|--------------|
| 1. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana – urbanistična zasnova – namenska raba površin | M – 1 : 5000 |
| 2. Posnetek obstoječega stanja z mejo obdelave zazidalnega načrta | M – 1 : 500 |
| 3. Situacija rušitev | M – 1 : 500 |
| 4. Zazidalna situacija z zasnovo ureditve zelenih površin | M – 1 : 500 |
| 5. Funkcionalno oblikovalski pogoji | M – 1 : 500 |
| 6. Situacija prometa s prikazom podzemnih garaž | M - 1 : 500 |
| 7. Značilni prerezi | M - 1 : 500 |
| 8. Situacija komunalnih naprav | M - 1 : 500 |
| 9. Tehnični elementi za zakoličenje objektov | M – 1 : 500 |
| 10. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel | M - 1 : 500 |
| 11. Položaj, velikost in namembnost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih | M - 1 : 500 |
| 12. Kopija uradnega katastrskega načrta | M – 1 : 500 |

3.člen

3 odstavek 3.člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

Območje obdelave obsega naslednje parcele:

k.o. Koroška vrata

2042, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2052, 2053, 2054/1, 2054/2, 2054/3, 2054/4, 2054/7, 2054/8, 2055, 2056, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066/1, 2066/2, 2066/3, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077/1, 2077/2, 2078, 2079, 2080, 2081/1, 2081/2, 2082, 2083, 2084, 2085, 2085, 2086, 2087, 2088/1, 2088/2, 2089/1, 2089/2, 2090/1, 2090/2, 2091/1, 2091/2, 2092/1, 2092/2, 2092/3, 2092/4, 2092/9, 2092/10, 2092/11, 2092/12, 2092/4, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2096, 2097/1, 2097/2, 2098/1, 2098/2, 2099/1, 2099/2, 2099/3, 2099/4, 2100/1, 2100/2, 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2100/6, 2101, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2103/1, 2103/2, 2103/6, 2103/7, 2103/8, 2104/1, 2104/2, 2104/3, 2104/4, 2105/1, 2105/2, 2105/3, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2107, 2108/1, 2108/2, 2109, 2110/1, 2110/2, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119/1, 2119/2, 2119/3, 2120, 2121, 2122/1, 2122/2, 2185/, 2186, 2187, 2188/2

4.člen

4.člen odloka se nadomesti z novim tako, da se glasi:

Območje, ki ureja ta zazidalni načrt leži v delu prostorsko planske enote Rt5 – SD (bivše območje S8 in Š8/1).

Na obravnavanem območju je predvidena stanovanjska gradnja s poslovnimi prostori, lokali v pritličju in podzemnimi garažami privatnega ali kombinirano privatno-javnega značaja ter izgradnja plavalnega športnega centra.

5.člen

Besedilo 5.člena odloka se za prvim odstavkom nadomesti z novim tako, da se glasi:

Gradbene linije so obvezne in so v grafičnih prilogah označene s polno črto.

Gradbene meje so spremenljive in so v grafičnih prilogah označene s prekinjeno črto. Možna odstopanja so ± 2 m.

Višinska kota pritličja objektov se lahko spremeni za ± 1 m.

Število in gabariti garažnih etaž se določijo na osnovi potreb in tehničnih zmožnosti v posameznem primeru. Podatki o kapacitetah garaž na listu 'Situacija prometa s prikazom podzemnih garaž' so informativni. Dejansko število se določi na osnovi projekta.

5.1 Kare 1, 3, 5 in objekt 9

Objekti se bodo z vzdolžno lamelo ob Koroški cesti gabaritno, to je z višino fasadnega venca in višino slemena prilagodili sosednjim objektom na vzhodni (objekta 1 in 3), oz. zahodni strani (objekt 5). Možna odstopanja so $\pm 0,50$ m. Večja odstopanja so možna samo lokalno, za izvedbo morebitnih arhitekturnih poudarkov. Objekti morajo imeti proti Koroški cesti poševno streho v enakem naklonu kot sosednji objekt. Kritina mora biti opečna.

Dvoriščne lamele višinsko ne smejo presežati kote venca objekta ob Koroški cesti.

Objekt 9 se bo izvedel kot zaključni objekt slepe fasade obstoječega objekta na Strmi ulici. Višina objekta, naklon strehe in kritina se določa pod pogoji, opredeljenimi v prvem odstavku točke 5.1 tega člena.

Pod dvorišči objektov se bodo izvedle podzemne garaže z dovozom iz južne strani – ceste 'A'. V pritličjih objektov proti ulicam bo nameščen javni program (poslovna, trgovska, mirna obrtna ali gostinska dejavnost). Etaže objektov bodo namenjene stanovanjskemu in poslovnemu programu.

Hiša na Koroški 33 se lahko nadzida za eno etažo do višine sosednjih hiš. Višina se določa po pogojih opredeljenih v prvem odstavku točke 5.1 tega člena.

Novi objekti ob Koroški cesti bodo imeli proti ulici umaknjeno pritličje za 1 - 2m od fasadne linije obstoječih objektov.

5.2 Kare 7, 8, 10, 11, 14, 15 in 16

Objekti so določeni z gradbenimi linijami lamel in z nezazidano na jug ali zahod odprto stranico zelenega atrija. Pod objekti so garaže, ki služijo programu objektov in so dimenzionirane v skladu z zmogljivostmi objekta. V pritličjih objektov proti ulicam bo nameščen javni program (poslovna, trgovska, mirna obrtna ali gostinska dejavnost) ali stanovanjski program. Etaže objektov so namenjene stanovanjskemu programu.

Vzdolžne lamele objektov v karejih 7, 8, 10 in 11 (vzporedne s Koroško cesto) so etažnosti K+P+3, prečne pa se izvedejo z eno etažo nižje ob pogoju, da se lahko v zadnji etaži pozida največ 70% bruto površine tipične etaže.

5.2 Objekt 13 - kopališče

Objekt kopališča se bo dozidal v skladu z na natečaju izbrano rešitvijo. Prizidek se bo izvedel v dveh fazah v gabaritih, ki so razvidni iz grafičnih prilog. Potrebne parkirne kapacitete za celoten program kopališča Pristan bodo zagotovljene v delno javni garažni hiši pod objekti v kareju 5 na severni strani kopališča.

5.3 Kare 12

Objekti so določeni z južno fasadno linijo. Pritličja objektov proti ulici Ob bregu so umaknjena v notranjost. Objekti so dostopni za stanovalce s severne strani, za uporabnike javnih lokalov pa iz južne strani.

Objekt 12.1 bo imel pokrita parkirna mesta za stanovalce v objektu, objekt 12.2, 12.3 pa v garažah karejev 10 in 11 ali v javni garažni hiši Pristan.

V pritličjih objektov proti ulici Ob bregu bo nameščen javni program (poslovna, trgovska, mirna obrtna ali gostinska dejavnost). Etaže objektov so namenjene stanovanjskemu ali poslovnemu programu.

5.4 Kare 17, 18, 21 in 22

Objekti so določeni z zahodno gradbeno linijo proti Ribiški ulici, južno proti ulici E in severno proti novemu trgu. Severna fasadna linija se navezuje na severo-zahodni vogal obstoječega objekta Koroška cesta 25 v kareju 21. V notranjosti je predpisana južna gradbena linija srednje lamele, ki se navezuje na južni vogal obstoječega objekta Vodnikov trg 5.

Lamele v smeri V-Z so etažnosti K+P+2+M, lamele v smeri S-J pa K+P+1+M. Strehe so dvokapnice z opečno kritino.

Objekti, ki se priključujejo na obstoječe objekte (17.1, 22.1, 22.3), se bodo njihovim gabaritom prilagodili z višino fasadnega venca in višino slemena. Možna odstopanja so $\pm 0.5\text{m}$. Objekti morajo imeti poševno streho z opečno kritino v enakem naklonu kot sosednji obstoječi objekt.

Pod objekti sta garaži, ki služita programu objektov in sta dimenzionirani v skladu s številom stanovanj in potrebnimi parkirnimi mesti za javni program. Garaža pod objekti v kareju 18 in 22 se lahko izvede v več nivojih kot delno javna garažna hiša.

V pritličjih objektov proti ulicam bo nameščen javni (poslovna, trgovska, mirna obrtna ali gostinska dejavnost) ali stanovanjski program. Etaže objektov so namenjene stanovanjskemu ali poslovnemu programu.

5.5 Kare 23

Kare 23 je določen s tremi gradbenimi linijami: proti severu, jugu, vzhodu in gradbeno mejo proti zahodu. V jugovzhodnem vogalu kareja se izvede kletna etaža kot javno pritličje, ki na vzhodu drži gradbeno linijo Pristaniške ulice.

V objektu so garaže, ki služijo programu objektov in so dimenzionirane v skladu z zmogljivostmi objekta. Garaže se lahko izvedejo tudi kot delno javne.

V pritličju objekta bo nameščen javni program (poslovna, trgovska, mirna obrtna ali gostinska dejavnost), v etažah pa poslovni ali stanovanjski.

5.6 Sprehajalna pot ob Dravi

Za ureditev sprehajalne poti ob Dravi je potrebno razpisati krajinsko arhitekturni natečaj.

5.7 Rušitve objektov

Objekti, ki niso zaščiteni z odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na področju občine Maribor, se na osnovi ustreznega tehničnega mnenja lahko porušijo in nadomestijo z nadomestnimi v enakih gabaritih. Za porušitev je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije – območna enota Maribor, Slomškov trg 6.

6.člen

6. člen se črta.

7.člen

7.člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

V sklopu zazidalnega načrta je potrebno urediti, oz.zgraditi naslednje ulice:

Izgradnja Ulice Ob bregu in ureditev peš promenade

Ulica Ob bregu se uredi za dvosmerni promet, na severni strani se uredi peš pločnik v minimalni širini 2m in pas pravokotnega parkiranja za osebna vozila. Na južni strani se uredi peš promenada s kolesarsko stezo v skupni širini 6.5m. Podrobnejša ureditev se določi v projektni dokumentaciji.

Ureditev Koroške ceste:

Koroška cesta ostaja dvopasovna, dvosmerna z razširjenimi pločniki in kolesarskimi stezami, kjer je to možno. V območju zavarovanih objektov ob koroški cesti se profil ceste prilagodi prostorskim zmožnostim. Ob soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine se hodniki za pešče lahko v skladu z njihovimi napotki izvedejo delno v pritličjih objektov. Izvede se priključek Ribiške ulice na Koroško cesto z novim priključevalnim pasom.

Interno prometno omrežje

Znotraj območja se uredi interno prometno omrežje z navezavo na Ulico Ob bregu in Strmo ulico. Ulice so dvopasovne, dvosmerne z obojestranskim z obojestranskim pločnikom in vzdolžnim parkiranjem.

Parkiranje

Parkiranje za stanovalce se zagotovi v podzemnih garažah v posameznih objektov.

Javne parkirne površine se zagotovijo z izgradnjo dveh podzemnih garažnih objektov, pri kopališču Pristan v kareju 5 in v kareju 23.

Na odprtih površinah je 111 parkirnih mest za osebna vozila.

Za potrebe športnega centra se ob Ulici Ob bregu uredijo 3 parkirna mesta za avtobuse.

V sklopu garažnih objektov in pred javnimi objekti je potrebno zagotoviti prostor za parkiranje koles.

8.člen

V 8.členu se v prvem odstavku točke **Kanalizacija** spremeni tretji stavek tako da se glasi:

Celotno omrežje se izvede iz tesnih cevi ustreznega premera.

Drugi odstavek te iste točke se spremeni tako, da se glasi:

Prestaviti je potrebno levobrežni kolektor B100 v dolžni 140m. Kolektor se prestavi v os Strme ulice in ulice Ob bregu. Ob kolektorju se predvidi nov razbremenilni kanal z izpustom v reko Dravo.

Točka **Elektrika** se spremeni v celoti tako, da se glasi:

Za oskrbo z električno energijo je potrebno:

- rekonstruirati obstoječo TP 239-Pristan z zamenjavo in dograditvijo novega transformatorja;
- prilagoditi obstoječe in zgraditi novo nizkonapetostno omrežje do posameznih objektov;
- v posameznih internih cestah zgraditi omrežja javne razsvetljave.

Točki **Ogrevanje** se doda stavek:

Do izvedbe toplovodnega omrežja je možno objekte začasno ogrevati na plin.

Točka **Odvoz smeti** se spremeni v celoti tako, da se glasi:

Zbiranje odpadkov:

Na obravnavanem območju se skladno z Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Ur. list RS št. 21/01) postavi dvoje ekoloških otokov (zbiralnic ločenih frakcij za biološke odpadke, papir, drobne odpadne embalaže iz stekla, plastike, kovine in preostanka odpadkov) in sicer na javni površini in sicer ob križišču ulice B

in D (med karejema 8 in 11) in ob križišču Ribiške in ulice E (na severni strani otroškega vrta). Lokacija je razvidna tudi iz grafičnih prilog.

Na koncu 8.člena se doda odstavek, ki se glasi:

Možna so odstopanja od predlagane rešitve komunalnih vodov, če se v nadaljnjem postopku izdelave tehnične dokumentacije ugotovijo racionalnejše rešitve. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in soglasji, pridobljenimi k zazidalnemu načrtu. Z odstopanji morajo soglašati vsi organi in organizacije, katerih delovno področje sprememba zajema.

9.člen

12.člen se dopolni z novim odstavkom, ki se glasi:

Obravnavano območje leži v širšem – 3. varstvenem pasu zalog pitne vode Vrbanskega platoja, zato je pri načrtovanju in izgradnji objektov potrebno upoštevati določila Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode (MUV št. 19/98 in 23/98) zaradi varovanja zalog pitne vode.

Investitorji morajo pri načrtovanju in izvedbi objektov upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.list RS št. 35/96) in skladno z njo pred uporabo preizkusiti tesnost vsakega zgrajenega cevovoda, jaška ali objekta sistema za odvod odpadnih vod po standardu SIST EN 1610.

10.člen

17.člen se nadomesti z novim, ki se glasi:

Za izvedbo zazidalnega načrta je potrebno porušiti objekte, ki so razvidni iz grafične situacije rušitev in iz tabele kot sledi:

2077/2	Strma ulica 3	prizidek
2076	Koroška cesta 51	stanovanjska zgradba, drvarnica
2075	Koroška cesta 49	poslovni prostori
2065	Koroška cesta 47	drvarnice
2069	Koroška cesta 47A	stanovanjska zgradba
2071	Koroška cesta 47C	stanovanjska zgradba
2072	Koroška cesta 47D	stanovanjska zgradba
2067	Koroška cesta 47B	stanovanjska zgradba
2063	Koroška cesta 45	garaža
2064	Koroška cesta 45A	stanovanjska zgradba
2062	Koroška cesta 43A	stanovanjska zgradba
2058	Koroška cesta 39	dvoriščna ruševina
2103/1	Koroška cesta b.š.	poslovni prostor
2056	Koroška cesta 35	stanovanjska zgradba, garaža
2055	Koroška cesta 33	stanovanjska zgradba, poslovni prostor
2042, 2043	Koroška cesta 27	stanovanjska zgradba
2117	Pristaniška ulica 4	ruševina
2122/1	Ob bregu 2	market, stanovanjska zgradba
2122/1	Ob bregu 4	poslovni prostori, drvarnice
2121, 2122/1, 2120	Ob bregu b.št.	pomožni in skladiščni prostori

2049, 2050/1, 250/2	Ribiška ulica 9 in 9a	stanovanjska zgradba
2047	Ribiška ulica 7	stanovanjska zgradba
2106/1, /4, /3, /2	Ob bregu 10	poslovni prostori
2105/1,2,3	Ob bregu 12	stanovanjska zgradba
2093/1,2,3	Ob bregu 20	stanovanjska zgradba
2091/1, /2	Ob bregu 26	stanovanjska zgradba, garaža
2089/1	Strma ulica 15	drvarnica, garaža
2084	Strma ulica 11	garaža
2079,2080	Strma ulica 5	garaža
2030	Strma ulica 3	garaža

11.člen

V 18.členu se na koncu stavka doda besedilo »... in v mestni četrti Koroška vrata.«

12.člen

19.člen se črta.

13.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 32/2001 0901 VL

Datum;

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el
ŽUPAN

MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
Grajska ul. 7, 2000 Maribor
Tel: 02/22-01-496, Fax: 02/22-01-493
e-mail: simon.tekavec@maribor.si

dat:doc/si/zazidalni nacrti/dop.ZN S8 in Š8/1-Pristan/osn.odloka-1.branje
Številka: 35005 - 32/2001 0901 VL
Datum: 24. april 2002

O B R A Z L O Ž I T E V
ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA
DELA OBMOČJA S8 IN Š8/1 (Rt5) - PRISTAN V MARIBORU
- druga obravnava -

I. UVOD

Urbanistična komisija je strokovne podlage za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za Pristan obravnavala na svoji redni 15. seji dne 28. marca 2002.

Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta dela območja S8 in Š8/1 – Pristan je bil skupaj z osnutkom odloka javno razgrnjen od 15. maja 2002 do 17. junija 2002 v prostorih Mestne četrti Koroška vrata in na Zavodu za prostorsko načrtovanje. Javna obravnava je bila 29. maja 2002 v dvorani MČ Koroška vrata.

Mestni svet Mestne občine Maribor je navedeni dokument obravnaval v nadaljevanju svoje 41.seje dne 29. maja 2002.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je navedeno gradivo obravnaval na svoji 37 .seji dne 14. maja.2002.

Statutarno pravna komisija je navedeno gradivo obravnavala na svoji 41.seji dne 20. maja 2002.

V skladu s programom priprave zazidalnega načrta za del del S-8 in Š-8 (Rt-5 SD) - Pristan je izdelovalec URBIS d.o.o. v sodelovanju z Zavodom za prostorsko načrtovanje izdelal strokovna stališča do pripomb na osnutek sprememb in dopolnitev navedenega prostorskega izvedbenega akta.

Stališča do pripomb na osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del območja S8 in Š8/1 – Pristan – delovna faza so obravnavana in usklajevana na sestankih dne 28.6.2002, 22.7.2002 in 12.8.2002.

Večjih vsebinskih sprememb v odloku od osnutka do predloga ni, ohranja se gabarit in poševna streha ob Koroški cesti, število in gabarit kletnih etaž se ne predpisujeta in doda se pogoj za rušenje obstoječih objektov.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA GLEDE NA OSNUTEK:

Spremembe, ki so vključene v predlog odloka za drugo obravnavo, so rezultat upoštevanja pripomb iz javne obravnave in pripomb v času javne razgrnitve na osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja S8 in Š8/1 – Pristan.

Spremembe so v naslednjih členih odloka:

5.člen – drugi odstavek - vnešeno je določilo, da število in gabarit kletnih etaž nista predpisana;

5.člen:

- točka 5.1 - v skladu z navodili ZVKD je vnešena obveza po poševni strešini na severni strani objektov ob Koroški cesti;
- Zaradi jasnosti ohranjamo le pogoj spoštovanja višinskih gabaritov. V grafičnem delu etažnosti objektov ob Koroški več niso vpisane;
- ZVKD se ne strinja z izvedbo arkadiranih pločnikov in z izvedbo rušitev in nadomestne gradnje ob Koroški cesti 33;
- v grafičnem delu določen gabarit se v skladu z mnenjem ZVKD predpiše s tolerancami. Program se dopolni s stanovanjskim programom;
- obstoječ objekt ob Pristaniški se v skladu z mnenjem ZVKD ohrani;
- točka 5.5 se briše, ker so strehe opisane v posameznih točkah;
- doda se nova točka 5.7, kjer se predpišejo pogoji za rušitve obstoječih objektov (dodano na osnovi pripombe na javni razgrnitvi;

V **8. členu** se k točki **ogrevanje** doda določilo o začasni uporabi plina do izvedbe toplovodnega omrežja.

Ljubo MIŠIČ, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTOR ZAVODA